

## Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: 18 St-178/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): TISKARA PAVLEKOVIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:14632399555, Vinogradarska 32, Dubrovnik.

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. veljače 2016.g. do 05.listopada 2016.g.

Rješenjem Trgovačkoga suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod poslovnim br. 18 St-178/2016 od 15. veljače 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TISKARA PAVLEKOVIĆ d.o.o. Vinogradarska 32, Dubrovnik, OIB: 14632399555.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 27.travnja 2016.g.

Stečajni dužnik nije nastavio poslovanje.

## IMOVINA STEČAJNOGA DUŽNIKA

Otvaranjem stečajnoga postupka, donio sam odluku o popisu imovine društva i odredio sam povjerenstvo za njegovu provedbu.

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od dana 27.travnja 2016.g. angažirao sam sudskog vještaka radi procjene imovine stečajnog dužnika.

Dana 28.srpnja 2016.g. dostavio sam procjenu imovine stečajnog dužnika Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku.

Imovina stečajnog dužnika procjenjena je na iznos od 2.958.993,40 kn.

Sa društvom EURO PRINT d.o.o. Dubrovnik produžio sam Anexom 1. ugovor o zakupu na slijedećih 6 mjeseci, a sve kako bi se očuvala vrijednost imovine stečajnog dužnika. Zakupoprimac plaća zakupninu u mjesečnom iznou od 4.000,00 kn + PDV i sve troškove koji terete predmetni prostor.

## OVRŠNI POSTUPCI

Ovrhovoditelj Hypo Alpe-Adria –bank d.d. pokrenuo je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Dubrovniku koji se vodi pod posl.br. Ovr-946/2011. Ovrha se provodi na nekretninama. Ovrhovoditelj

je svoje potraživanje koje je predmet ovog ovršnog postupka ustupio društvu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 06.06.2014.g., te Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja, temeljem kojeg je izvršen prijenos založnog prava sa dosadašnjeg vjerovnika Hypo Alpe-Adria –bank d.d. u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Ovrhovoditelj Hrvatska poštanska banka d.d. pokrenuo je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Dubrovniku koji se vodi pod posl.br. Ovr-635/12. Ovrha se provodi na nekretninama.

Obzirom da Općinski sud u Dubrovniku nije postupio u zakonom ostavljenom roku po čl.169.st.7. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavio je podnesak Općinskom sudu u Dubrovniku u predmetu Ovr-946/2011 s kojim je spojen ovršni postupak Ovr-635/12. Stečajni upravitelj u podnesku je zatražio prekid postupka, oglašavanje nenadležnosti i ustup predmeta Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku koji provodi stečaj.

Prilog 1. Podnesak ovršenika od 04.listopada 2016.g.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na Ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi:

| Red. broj      | Vjerovnici           | Broj prijava | Prijavljeno (kn)    | Osporeno (kn)   | Priznato (kn)       |
|----------------|----------------------|--------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| 1.             | I viši isplatni red  | -            | -                   | -               | -                   |
| 2.             | II viši isplatni red | 5            | 3.813.808,67        | 1.274,70        | 3.812.533,97        |
| <b>UKUPNO:</b> |                      |              | <b>3.813.808,67</b> | <b>1.274,70</b> | <b>3.812.533,97</b> |

### Obavijest o razlučnom pravu

1. H-Abduco d.o.o. koje ima založno pravo na nekretnini upisanoj u z.ul.2903, podul.19, k.o. Gruž, čest.br.301/1 i čest.zgr.1712, a što se odnosi na poslovni prostor br.18 na drugom katu površine 298,46 m<sup>2</sup>. Iznos razlučnog prava 3.312.698,46 kn.
2. Republika Hrvatska ima razlučno pravo u iznosu od 1.033.657,33 kn koje je osigurano založnim pravom na nekretnini upisanoj u z.ul.2903, podul.19, etažno vlasništvo u k.o. Gruž, i to čest.br.301/1 i čest.zgr.1712, a što se odnosi na poslovni prostor br.18 na drugom katu površine 298,46 m<sup>2</sup>.

- 12
3. Hrvatska poštanska banka d.d. koja ima založno pravo na nekretnini upisanoj u z.ul.2903, podul.19, k.o. Gruž, čest.br.301/1 i čest.zgr.1712, a što se odnosi na poslovni prostor br.18 na drugom katu površine 298,46 m2. Iznos razlučnog prava 360.525,94 kn.

Do sada nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.

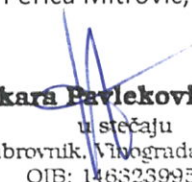
### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 05. listopada 2016.g.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod posl.br. St-178/2016 od 26.rujna 2016.g. i donošenja rješenja o obustavi ovršnih postupaka (Ovr-946/2011 i Ovr-635/12) stečajni upravitelj predložit će sudu donošenje Zaključka o prodaji.

U Splitu, 05.listopada 2016.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Perica Mitrović, dipl. iur.

  
**Tiskara Pavleković d.o.o.**  
u stečaju  
Dubrovnik, Vrhogradarska 32  
OIB: 14632399555

PRILOG 1. 121

## OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

**Predmet: Ovr-946/2011**

**Ovrhovoditelj:** HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb,

**Ovršenik:** TISKARA PAVLEKOVIĆ d.o.o. Dubrovnik  
*sada*

TISKARA PAVLEKOVIĆ d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Vinogradska  
32, OIB 14632399555, zastupan po stečajnom upravitelju Perici  
Mitrović, dipl.iur.

### PODNEŠAK OVRŠENIKA

I Na ovaj ovršni predmet spojen je ovršni postupak Ovr-635/2012 Općinskog suda u Dubrovniku.

Ovrha se provodi na nekretninama ovršenika.

II Nad ovršenikom je dana 15. veljače 2016.g. otvoren stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod posl.br. St-178/16.

*Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu SS Dubrovnik br. St-178/16  
od 15.02.2016.g.*

III Ovrhovoditelj Hypo-Alpe-Adria bank d.d. ustupio je svoje potraživanje koje je predmet ovog ovršnog postupka društvu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 06.06.2014.g. te Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja, temeljem kojeg je izvršen prijenos založnog prava sa dosadašnjeg vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank u korist H-ABDUCO d.o.o.

122

*Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige*

IV Društvo H-ABDUCO d.o.o. obavijestilo je stečajnog upravitelja o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika, odnosno suvlasničkom dijelu 298/6852 etažno vlasništvo (E-19), poslovni prostor br.18 na 2. katu zgr.1712 povr. 298,46 m<sup>2</sup>, kč.br. 301/1 upisane u zk.ul.br. 2903 k.o. Gruž.

Ovrhovoditelj u ovršnom predmetu Ovr-635/12, koji je spojen na ovaj predmet, Hrvatska poštanska banka d.d., također je stečajnom upravitelju ovršenika dostavila obavijest o razlučnom pravu na istim nekretninama a na temelju ovršne isprave, rješenja o ovrsi Ovr-635/12 Općinskog suda u Dubrovniku.

*Dokaz: Preslika prijava tražbina u stečajnom postupku*

V Odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15) pripisano je da se prodaja predmeta razlučnog prava i namirenje razlučnih vjerovnika provodi u stečajnom postupku.

**Shodno navedenom, ovršenik predlaže da sud donese;**

- rješenje o prekidu postupka,
  - oglasi se nenadležnim i
  - predmet ustupi Trgovačkom sudu u Splitu Stalnoj službi u Dubrovniku koji vodi stečajni postupka nad ovršenikom,
- a sve sukladno odredbama čl. 169 st. 6 i st.7 i čl.441 st.2 SZ-a (NN 71/15).**

U Dubrovniku, 04. listopada 2016.g.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović, dipl.iur.

**Tiskara Payleković d.o.o.**  
u stečaju  
Dubrovnik, Vinogradarska 32  
OIB: 14632399555