



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2292/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Milošević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja SMART CAPITAL d.o.o., OIB: 09263096147, Žegoti 5C, Kastav 51215 protiv protustranke Babić Milan, OIB: 16359242463, Urinj 60, Kostrena 51221 radi uknjižbe prava vlasništva dana 02. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 720 katastarske općine Kostrena-Lucija dopušta se sljedeći upis:

Na temelju UGOVORA O KUPOPRODAJI od 28.10.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Babić Milana, OIB: 16359242463, Urinj 60, Kostrena 51221 koje se sastoje od 20/240 id.dijela kčbr. 2034/1 bujanovo 1028 m<sup>2</sup> (pašnjak 1028 m<sup>2</sup>) za korist: SMART CAPITAL d.o.o., OIB: 09263096147, Žegoti 5C, Kastav 51215.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 725 katastarske općine Kostrena-Lucija dopušta se sljedeći upis:

Na temelju UGOVORA O KUPOPRODAJI od 28.10.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Babić Milana, OIB: 16359242463, Urinj 60, Kostrena 51221 koje se sastoje od 30/960 id.dijela kčbr. 2035 bujanovo 2793 m<sup>2</sup> (pašnjak 1862 m<sup>2</sup>, šuma 931 m<sup>2</sup>) za korist: SMART CAPITAL d.o.o., OIB: 09263096147, Žegoti 5C, Kastav 51215.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3545 katastarske općine Kostrena-Lucija dopušta se sljedeći upis:

Na temelju UGOVORA O KUPOPRODAJI od 28.10.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Babić Milan, OIB: 16359242463, Urinj 60, Kostrena 51221 koje se sastoje od 190/960 id.dijela kčbr. 2221/1 plešići 389 m<sup>2</sup> (dvorište 273 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, plešići 35 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, plešići 11 m<sup>2</sup>, kuća, plešići 70 m<sup>2</sup>) za korist: SMART CAPITAL d.o.o., OIB: 09263096147, Žegoti 5C, Kastav 51215.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 02. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Tanja Milošević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. SMART CAPITAL d.o.o., Žegoti 5C, Kastav 51215
2. BABIĆ MILAN, Urinj 60, Kostrena 51221

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 16



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.02.2026 13:  
25

**Serijski broj  
certifikata**

345379514651007215016407342835874173145611031003

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18250974929f22cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-