



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VESNA MATKOVIĆ, OIB: 06033455081, Donja Kupčina 393, 10451 Pisarovina, zastupana po punomoćniku Maji Masnec, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 732 k.o. Donja Kupčina

kčbr. 1775 oranica Rudnica u Krčih, površine 1002 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Dopušta se u:

zk.ul.br. 732 k.o. Donja Kupčina

kčbr. 1775 oranica Rudnica u Krčih, površine 1002 čhv

brisanje upisanih suvlasnika Milčić Tereza, Donja Kupčina u 1/3 dijela, Milčić Franca,

Donja Kupčina u 1/3 dijela, Matković Vesna, Donja Kupčina 393 u 1/3 dijela,

otpis u novi zk.ul.br. _____ k.o. Donja Kupčina

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

VESNA MATKOVIĆ, OIB: 06033455081, Donja Kupčina 393, 10451 Pisarovina, u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VESNA MATKOVIĆ, OIB: 06033455081, Donja Kupčina 393, 10451 Pisarovina, zastupana po punomoćniku Maji Masnec,

odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul.br. 732 k.o. Donja Kupčina

kčbr. 1775 oranica Rudnica u Krčih, površine 1002 čhv

brisanje upisanih suvlasnika Milčić Tereza, Donja Kupčina u 1/3 dijela, Milčić Franca, Donja Kupčina u 1/3 dijela, Matković Vesna, Donja Kupčina 393 u 1/3 dijela, otpis u novi zk.ul.br. _____ k.o. Donja Kupčina

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

VESNA MATKOVIĆ, OIB: 06033455081, Donja Kupčina 393, 10451 Pisarovina, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje **teći 31. srpnja 2026. i završava 31. kolovoza 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u: zk.ul.br. 732 k.o. Donja Kupčina kčbr. 1775 oranica Rudnica u Krčih, površine 1002 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist:

VESNA MATKOVIĆ, OIB: 06033455081, Donja Kupčina 393, 10451 Pisarovina, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi: Tereza i Franca Milčić bile su sestre pradjeda predlagateljice Franje Milčića. Tereza se udala (ud. Čabraja, poslije Tereza Čabraja Klarić) i otišla u SAD, rođena je 1897.g., a umrla je 1986.g. i nikada se nije vratila u RH, kako ona tako ni njeni nasljednici, predlagateljici nepoznati ako postoje. U SAD je otišla oko 1920.g. Franca Milčić rođena je 1903, a umrla je 1970.g., nije imala djece, naslijedio ju je brat Franjo, pradjed predlagateljice, a s njom je sklopio i Kupoprodajni ugovor 26.5.1940.g. kojom je kupio njezine nekretnine upisane u predmetni z.k.ul.br. 732 k.o. Donja Kupčina. za Franje Milčića vođen je ostavinski postupak kod ovog suda pod br. O-153/83 i njegovom nasljednicom proglašena je njegova kćerka Marica Brković iz D. Kupčine 153, baka predlagateljice. Rješenjem o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Franje Milčića, O-149/14 od 1.10.14. kojim je obuhvaćena i čestica 1775 koja je predmet ovog postupka, utvrđeno je u diobi nasljeđene imovine sa

nasljednicima, da ista ima pripasti predlagateljici Vesni Matković. U posjedovnom listu br. 787 k.o. Donja Kupčina čestica koje su predmet ovog postupka upisane je kao posjed Antolčić Cvjetka i Barice, oboje iz D. Kupčine 455 koji su svojim Očitovanjem volje potvrdili da je predlagateljica vlasnica ove čestice.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-149/14-5 od 1. listopada 2014, rješenje o nasljeđivanju O-153/83-4 od 21. travnja 1983., očitovanje Cvjetko Antolčić, očitovanje Barica Antolčić, Kupoprodajni ugovor od 26. Svibnja 1940., Izvod iz posjedovnog lista, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 27. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Antolčić Cvjetko, Donja Kupčina 455,
Antolčić Barica, Donja Kupčina 455

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Pisarovina

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 11:
03

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885180161c013c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-