



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 06.09.2024. 17:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 5028

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12210/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8102	Crkvena ulica DVORIŠTE			333 333	
2.	8103	Crkvena ulica DVORIŠTE			281 281	
		UKUPNO:			614	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I ^o -612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr. 8102,8103 upisanim u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23. Vlasnički dio: 1/1		
DE PROMO DIZAJN D.O.O., OIB: 61054504587, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, 31220 VIŠNJEVAC		
23.4	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20506/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 15. P-1300/2023-4 08.12.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina DE PROMO DIZAJN d.o.o. OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4,Višnjevac 31220.	na 23 (23.3)
23.5	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20507/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 15. P-1301/2023-4, 08.12.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	na 23 (23.3)
23.6	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-783/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	na 23 (23.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.7	Zaprimljeno 30.01.2024.g. pod brojem Z-1537/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 98 P-354/2023-5 29.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	na 23 (23.3)
23.8	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-8035/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE P-328/2024-2 16.05.2024, Zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina.	na 23 (23.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-17174/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 8102, 8103 u korist k.č. 8097/5 u zk.ul 14681, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA I OSNIVANJU I UKNJIŽBI PRAVA SLUŽNOSTI BROJ OU-316/2023 16.10.2023, pravo služnosti prolaska puta i to pravo kolnika po kojem je ovlašten voziti se motornim i drugim vozilima i biciklom, pravo služnosti staze po kojem je ovlašten hodati i sebi puštati druge ljude, pravo služnosti prolaza i prijenosa tereta te pravo služnosti parkiranja dva vozila jedno uz drugo na parkiralištima koji su najbliži povlasnoj nekretnini (uz povlasnu nekretninu), s tim da će parkirališno mjesto za svako pojedino vozilo biti minimalno dimenzija 2.5 (dva i pol) metra s 5 (pet) metara za korist svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1204/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-5174/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 3. P-362/2023-22 25.03.2024, na nekretninama u A.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-9245/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-4 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-5 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama u A, do pravomoćnog okončanja postupka.		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-4 26.06.2024, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist: ALU-POL D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, OIB: 41161002340, BAPSKA ULICA 8, 31000 OSIJEK	135.640,08 EUR	
5.2	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 09.07.2024.g. pod brojem Z-11270/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, BR. P-523/2023-10 08.07.2024, na nekretninama u A, do pravomoćnog okončanja postupka.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. OVR-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, za korist: DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, CRKVENA ULICA 3A, 31000 OSIJEK	50.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2024.