



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-3370/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdravka Bartulovića, OIB:63884398641, Fra Andrije Kačića 38, Blato na Cetini, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. srpnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 9 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2145 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/20
BARTULOVIĆ MATE POK. KLEME
2. Suvlasnički dio: 3/20
BARTULOVIĆ FRANE POK. KLEME
3. Suvlasnički dio: 2/96
BARTULOVIĆ JURE POK. KLEME
- 2.1 ZABILJEŽBA
ograničenjem povjerbene zamjene vrhu po 2/96 dijela pripalih Bartulović Juri i Josipu pok. Kleme na korist Bartulović Frane pok. Kleme, za slučaj da se Bartulović Frane vrati kući iz Amerike i doprinesu među braću svoju zaradu
4. Suvlasnički dio: 3/96
BARTULOVIĆ FRANE POK. KLEME
5. Suvlasnički dio: 103/480
BARTULOVIĆ ANTE POK. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 103/480

BARTULOVIĆ BRANIMIR POK. JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 103/480

BARTULOVIĆ PETAR POK. JOSIPA

b/ ZU 148 k.o. Blato na Cetini, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2146/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/4

BARTULOVIĆ MATE POK. IVANA

2.1 uz povjerbenu zamjenu nakon njegove smrti na korist njegovog sina Špira, ali samo u pogledu 2/4 dijela.

2. Suvlasnički dio: 1/4

JERONČIĆ KATA Ž. STIPE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Blato na Cetini, a navedenim u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Zdravka Bartulovića, OIB:63884398641, Fra Andrije Kačića 38, Blato na Cetini, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se nekretnine koje su predmetom ovog postupka, a navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja upišu kao vlasništvo predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Blato na Cetini.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 27. siječnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Blato na Cetini, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj su u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a da je u katastarskom operatu kao posjednik istih upisan Petar Bartulović za cijelo, dok je zemljišnoknjižno stanje neriješeno. Da je on stekao predmetne nekretnine zamjenom sa Petrom Bartulovićem, Antom Bartulovićem i Branimirom Bartulovićem koji su naslijedili svojeg oca pok. Josipa Bartulovića pok. Kleme i to na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-80/88 od 6. lipnja 1988. Predlagatelja da je potom sa svojom braćom, a nakon smrti njihovog pok. oca Vicka Bartulovića izvršio usmenu diobu svih naslijeđenih nekretnina, tako da su predmetne nekretnine pripale u vlasništvo predlagatelju koji se nalazi u nesmetanom posjedu istih preko 50 godina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 14 k.o. Blato na Cetini, povijest katastarskih promjena na predmetnim česticama, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O.80/88 od 6. lipnja 1988. doneseno iza smrti pok. Josipa Bartulovića pok. Kleme, brisovnu izjavu od 21. siječnja 2026. potpisanu po Petru Bartuloviću, Anti Bartuloviću i Branimiru Bartuloviću, zapisnik i rješenje Općinske uprave za katastar i geodetske poslove od 29. lipnja 1989., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-89/05, UPP/OS-99/05 od 24. svibnja 2005. doneseno po javnom bilježniku u Omišu, Radoslavu Vukoviću, iza smrti pok. Vicka Bartulovića pok. Ivana i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u

zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagatelj po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Jerončić Kata Ž. Stipe
 2. Bartulović Mate Pok. Ivana
 3. Bartulović Ante Pok. Josipa
 4. Bartulović Jure Pok. Kleme
 5. Bartulović Frane Pok. Kleme
 6. Bartulović Mate Pok. Kleme, ovi od 1 do 6 svi putem e –oglasne ploče suda
 7. Bartulović Petar, Makarska 38, 21000 Split
 8. Bartulović Branimir, Fra. Andrije Kačića 29, Blato na Cetini, 21250 Šestanovac

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Ante Bartulović, Fra Andrije Kačića 29, Blato na Cetini
5. Ivanko Bartulović, Fra Andrije Kačića 30, Blato na Cetini



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 12:
46

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188394904c40d724

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-