

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

U Zagrebu, 27. rujna 2026.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj: St-430/2026

DUŽNIK: ADRIA DELUXE GROUP d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 41, OIB 36003880432, zastupano po stečajnom upravitelju Mario Kovačević iz Zagreba, XIV. Trokut 17

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (sukladno članku 223. Stečajnog zakona)

NEKRETNINE

Prema podacima dobivenim od Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, posl.br. KLASA: 938-08/26-04/279 URBROJ: 541-23-02/9-26-2 od 24. srpnja 2026. godine, dužnik je evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu u posjedovni list br. 6352 k.o. Resnik i posjedovni list 525 k.o. Tržić Tounjski.

Prema podacima iz Zajedničkog informatičkog sustava zemljišnih knjiga i katastra – Popis imovine, dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1191/7, livada, ukupne površine 68 m², upisane u zk.ul.br. 110759, k.o. Resnik
- k.č.br. 902, Školski dol, pašnjak, površine 7171 m², k.č.br. 1718, Škola, Škola, Vis. Škola, površine 2365 m², k.č.br. 1719/1, Školski vrt, oranica, površine 2811 m², k.č.br. 1719/4, Školski vrt, oranica, 839 m² i k.č.br. 1821 Cicvarin dol, površine 1790 m², pašnjak 1193 m² i oranica 597 m², sveukupne površine 14976 m², sve upisano u zk.ul. 525 k.o. Tržić Tounjski

Sukladno očitovanju Porezne uprave od 29. srpnja 2026. godine, utvrđeno je da je dužnik imao u protekle 4 godine promet nekretnina i to kao stjecatelj i otuđitelj za nekretnine označene kao:

stjecatelj:

- k.č.br. 1191/7, livada, ukupne površine 68 m², upisane u zk.ul.br. 110759, k.o. Resnik
- k.č.br. 902, Školski dol, pašnjak, površine 7171 m², k.č.br. 1718, Škola, Škola, Vis. Škola, površine 2365 m², k.č.br. 1719/1, Školski vrt, oranica, površine 2811 m², k.č.br. 1719/4, Školski vrt, oranica, 839 m² i k.č.br. 1821 Cicvarin dol, površine 1790 m², pašnjak 1193 m² i oranica 597 m², sveukupne površine 14976 m², sve upisano u zk.ul. 525 k.o. Tržić Tounjski

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

Predračun troškova

VRSTA	MJESEČNO (eur)	MJESECI (kom)	UKUPNO (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa	35,00	2	35,00
Bankarski troškovi vođenja računa	8,00	6	48,00
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije	200,00	1	200,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	800,00		800,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*	2.000,00	1	2.000,00
UKUPNO:			3.743,00

*Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina ujedno i priznatih od strane stečajnog upravitelja

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II. viši isplatni red	657.678,84 EUR	657.678,84 EUR	/
UKUPNO	657.678,84 EUR	657.678,84 EUR	/

Stečajni upravitelj
Mario Kovačević

Mario
Kovačević

Digitally signed by
Mario Kovačević
Date: 2026.09.30
22:43:12 +02'00'