

**ODVJETNICI**

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Matea Pilipović

Martina Gornik Murgić

Anja Haramija

04-06-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

R. BROJ

120-11/2020/47  
07-02-20-10

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 SPLIT**

Trgovački sud u Dubrovniku  
St-6/2020

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
OIB 23057039320  
Rijeka, Jadranski trg 3a

**PODACI O DUŽNIKU:**

RIZMAN VINOGRADI d.o.o.  
OIB 11449771153  
Klek, Stolovi 2

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu 2402006-1031262160 /51012008-5302015337 od 24.08.2012. s pripadajućim aneksom od 24.09.2013.
2. Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu 2402006-1031262160 /51012008-5302022834 od 11.06.2013. s pripadajućim aneksom od 01.06.2014.
3. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /51016015-5106601129 od 12.12.2011. s pripadajućim aneksom od 26.02.2014.
4. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-103126216 /51016015-5107488797 od 08.06.2012.
5. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /50016016-5107529992 od 27.07.2012.
6. Ugovor o podjeli s preuzimanjem od 20.05.2019.

Iznos dospjele tražbine: kn 5.414.707,45

Glavnica: kn 4.238.543,73

Redovna kamata: kn 474.230,86

Zatezne kamate: kn 701.932,86

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: kn 0,00

**BUTERIN  
POSAVEC**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):  
- Izvodi iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 13.05.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos kn 5.414.707,45

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 13.12.2011. potvrđena po javnom bilježniku Vladi Nikoliću pod posl.br. OV-7407/2011
- Zadužnica od 11.06.2012. potvrđena po javnom bilježniku Jošku Pandži pod posl.br. OV-3625/2012
- Zadužnica od 30.07.2012. potvrđena po javnom bilježniku Ivu Radoviću pod posl.br. OV-2320/2012
- Zadužnica od 24.08.2012. potvrđena po javnom bilježniku Jošku Pandži pod posl.br. OV-5470/2012
- Zadužnica od 29.07.2014. potvrđena po javnom bilježniku Jošku Pandži pod posl.br. OV-4576/2014

Zagreb, 01.06.2020.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,  
zastupan po

**BUTERIN & POSAVEC**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.  
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK  
ZVONIMIR BUTERIN  
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- punomoć
- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu 2402006-1031262160 /51012008-5302015337 od 24.08.2012. s pripadajućim aneksom od 24.09.2013.
- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu 2402006-1031262160 /51012008-5302022834 od 11.06.2013. s pripadajućim aneksom od 01.06.2014.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /51016015-5106601129 od 12.12.2011. s pripadajućim aneksom od 26.02.2014.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-103126216 /51016015-5107488797 od 08.06.2012.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 50016016-5107529992 od 27.07.2012.
- Ugovor o podjeli s preuzimanjem od 20.05.2019.
- Izvod iz poslovnih knjiga za partiju kredita 5302015337 na dan 13.05.2020.
- Izvod iz poslovnih knjiga za partiju kredita 5302022834 na dan 13.05.2020.

# BUTERIN POSAVEC

ODVIJETNIČKO DRUŠTVO

- Izvod iz poslovnih knjiga za partiju kredita 5106601129 na dan 13.05.2020.
- Izvod iz poslovnih knjiga za partiju kredita 5107488797 na dan 13.05.2020.
- Izvod iz poslovnih knjiga za partiju kredita 5107529992 na dan 13.05.2020.
- Zadužnica od 13.12.2011. potvrđena po javnom bilježniku Vladi Nikoliću pod posl.br. OV-7407/2011
- Zadužnica od 11.06.2012. potvrđena po javnom bilježniku Jošku Pandži pod posl.br. OV-3625/2012
- Zadužnica od 30.07.2012. potvrđena po javnom bilježniku Ivu Radoviću pod posl.br. OV-2320/2012
- Zadužnica od 24.08.2012. potvrđena po javnom bilježniku Jošku Pandži pod posl.br. OV-5470/2012
- Zadužnica od 29.07.2014. potvrđena po javnom bilježniku Jošku Pandži pod posl.br. OV-4576/2014

# BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

## ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Matea Pilipović

Martina Maldini Veronek

## PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani) Buterin&Posavec odvjetničko društvo, d.o.o., Masarykova ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel: +385 01 55 02 660, Fax: + 385 01 55 02 661

u Postupku predstečajne nagodbe postupku koji se vodi  
pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku

pod poslovnim brojem posl. br. 7 St-6/2020

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,  
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

protiv Rizman Vinogradi d.o.o., Stolovi 2, Klek 20356, OIB 11449771153

radi

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu, dne 25.05.2020.

Mario Majstorović  
Direktor direkcije naplate i upravljanja lošim  
plasmanima

Josip Čiček  
Direktor sektora pravnih poslova

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA

803

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

RIZMAN D.O.O. ZA POLJOPRIVREDU, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE  
20356 KLEK, REPIĆ 12  
žiro račun broj 2402006-1100613229, OIB 80573435417  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 24.08.2012. (dvadesetčetvrti kolovoz dvijetisućedvanaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

2402006-1031262160 /51012008-5302015337

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2046000276 i Odluke Banke broj 201208222065528 od 24.08.2012. (dvadesetčetvrti kolovoz dvijetisućedvanaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=15.000,00 EUR (petnaesttisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Revolving kredit

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 27.08.2012. (dvadesetsedmi kolovoz dvijetisućedvanaeste) godine.

6. ROK VRAĆANJA:

24.09.2013. godine (dvadesetčetvrti rujan dvijetisućetrinaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajni rok povrata kredita je 24.09.2013. godine (dvadesetčetvrti rujan dvijetisućetrinaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru

KORISNIK KREDITA:

RIZMAN D.O.O.

mG

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.

046 RIJEKA 003

korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:

EURIBOR + 9,20000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospeljeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 1,000 % (jedanposto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =300,00 HRK (tristo HRK), obračunate s datumom plasmana.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 1,000 % (jedanposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5302015337 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

- 1) ŠTIMAC DAMIR, OIB: 70419071077
- 2) ŠTIMAC MIHOVIL, OIB: 00792273158

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

KORISNIK KREDITA:

RIZMAN D.O.O.

mG

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

046 RIJEKA 003

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

#### 12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

#### 13. OTKAZ KREDITA:

KORISNIK KREDITA:

RIZMAN D.O.O.

mG

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
046 RIJEKA 003

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

mG

RIZMAN D.O.O.

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

046

RIJEKA

003



**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka**, Jadranski trg 3a, IBAN HR9524020061031262160, matični broj: 3337367, OIB:23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

**RIZMAN D.O.O.**, 20356 Klek, Repić 12, IBAN HR1724020061100613229, OIB 80573435417 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Dubrovniku, dana 24.09.2013. (dvadesetčetvrti rujan dvijetisućetrinaeste)

## **ANEKS br. 1 UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU**

**5302015337**

(„Aneks“)

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 24.08.2012. (dvadesetčetvrti kolovoz dvijetisućedvanaeste godine) sklopile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 5302015337, na iznos od 15.000,00 EUR (petnaest tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovornim kamata, zateznim kamata i naknadama sukladno gore navedenom ugovoru o kreditu i njegovim pripadajućim aneksima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

### **Članak 2.**

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita je suglasan da dospjelo potraživanje u iznosu 15.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan 24.09.2013. predstavlja novu glavnicu kredita, a Banka ovim Aneksom određuje Korisniku kredita: novi rok, način vraćanja, instrumenti osiguranja vraćanja i novi ostali uvjet s čime je Korisnik kredita u potpunosti suglasan, te se odriče bilo kakvih prigovora s te osnove, kao i prigovora po bilo kojoj drugoj osnovi.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenjaju sljedeći članci Osnovnog ugovora: članak 6., članak 7., članak 11, tako da isti sada glase:

#### **- Članak 6. ROK VRAĆANJA:**

24.09.2014. godine (dvadesetčetvrti rujan dvijetisućčetnaeste).

#### **- Članak 7. NAČIN VRAĆANJA:**

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 24.09.2014. godine (dvadesetčetvrti rujan dvijetisućčetnaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

**VALUTNA KLAUZULA:** Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospelju u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

#### **-Članak 11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA**

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),

- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,

- Aneksa Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5302015337 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) ŠTIMAC DAMIR, OIB: 70419071077

2) ŠTIMAC MIHOVIL, OIB: 00792273158,

te Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5302015337 sklopljen između Banke i solidarnog jamca:  
1) ŠTIMAC VLADISLAV, OIB 97855074159

#### Članak 4.

U Osnovnom Ugovoru mijenja se članak 12. na način da se dodaje sljedeći stavak:

##### - Članak.12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje održavati 90% svog prometa preko računa pri ESB za vrijeme trajanja kredita. U suprotnom Banka može naplatiti 2% naknade od ukupne izloženosti klijenta. Kontrola istoga će se obaviti prilikom reodobrenja ili prolongata predmetnog plasmana. Rok za kontrolu 31.08.2014. godine.

Korisnik kredita se obvezuje upisati skladište kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 5953, k.o. Metković, k.č.br. 5953/19, najkasnije do 31.03.2014. godine i po izvršenom upisu promjene kulture dostaviti dokaz – zk izvadak. U slučaju neispunjenja Banka može otkazati Ugovor o kreditu i/ili naplatiti naknadu od 2% od ukupne izloženosti klijenta.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja kredita neće isplaćivati dobit bez suglasnosti Banke. U slučaju nepoštovanja navedenog, Banka može naplatiti iznos od 2% od ukupne izloženosti i/ili proglasiti kredit dospjelim.

Korisnik kredita se obvezuje da se za vrijeme trajanja kredita neće zaduživati bez suglasnosti Banke. U slučaju nepoštovanja navedenog, Banka može naplatiti iznos od 2% od ukupne izloženosti i/ili proglasiti kredit dospjelim.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja kredita neće vlasniku isplaćivati pozajmice. U slučaju nepoštovanja navedenog, Banka može naplatiti iznos od 2% od ukupne izloženosti i/ili proglasiti kredit dospjelim.

#### Članak 5.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

#### Članak 6.

4.1. Za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita dužan je Banci platiti naknadu u visini od 1 % (jedan posto) od iznosa kredita utvrđenog ovim Aneksom, odnosno minimalno =450,00 HRK (četiristopedeset HRK), obračunate s datumom sklapanja ovog Aneksa.

4.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

#### Članak 7.

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

#### Članak 8.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

#### Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 24.09.2013 (dvadesetčetvrti rujan dvijetisućetrinaeste) godine.

#### Članak 10.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

**Članak 11.**

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

za KORISNIKA KREDITA:

  
**RIZMAN d.o.o.**  
KLEK, Repić 12 1

za BANKU:

1112  


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
046 RIJEKA 003

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

RIZMAN D.O.O. ZA POLJOPRIVREDU, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE  
20356 KLEK, REPIĆ 12  
žiro račun broj 2402006-1100613229, OIB 80573435417  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 11.06.2013. (jedanaesti lipanj dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

2402006-1031262160 /51012008-5302022834

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2046000355 i Odluke Banke broj 201303182071485 od 19.04.2013. (devetnaesti travanj dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=80.000,00 EUR (osamdesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Revolving kredit

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Interno zatvaranje dospjelih obveza.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 14.06.2013. (četnaesti lipanj dvijetisućetrinaeste) godine.

6. ROK VRAĆANJA:

01.06.2014. godine (prvi lipanj dvijetisućečetnaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajni rok povrata kredita je 01.06.2014. godine (prvi lipanj dvijetisućečetnaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeca.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijecu u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

KORISNIK KREDITA:

mG

BANKA

RIZMAN D.O.O.

RIZMAN d.o.o.  
KLEK, Repić 12

M. P.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
046 RIJEKA 003

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 6,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,800 % (nulacijelih osamdesetposto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =300,00 HRK (tristo HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,600 % (nulacijelih šezdesetposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5302022834 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:
  - 1) ŠTIMAC DAMIR, OIB: 70419071077
  - 2) ŠTIMAC MIHOVIL, OIB: 00792273158
  - 3) ŠTIMAC VLADISLAV, OIB: 97855074159

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

KORISNIK KREDITA:

RIZMAN D.O.O.

RIZMAN d.o.o.  
KLEK, Repić 12

mG

BANKA:

M. P.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
040 RIJKA 008

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na račun u koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje prije puštanja kredita u tečaj sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini („Sporazum“) kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2153, k.o. Opuzen], čest.zem. 2221, (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dostaviti Banci dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u prvom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni

KORISNIK KREDITA:

mG

BANKA:

RIZMAN D.O.O.

RIZMAN d.o.o.  
KLEK, Repić 12 1

M. P.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
046 RIJEKA 008

poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

**13. OTKAŽ KREDITA:**

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

**14. SPOROVI:**

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

RIZMAN D.O.O.

**RIZMAN d.o.o.**  
KLEK, Repić 12 1

mG

BANKA:

M.P.  
ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
046 RIJEKA 003

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a, IBAN HR9524020061031262160, matični broj: 3337367, OIB:23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

**RIZMAN d.o.o. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge**, 20356 Klek, Repić 12, IBAN HR1724020061100613229, OIB 80573435417 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Dubrovniku, dana 01.06.2014. (prvi lipanj dvijetisućečetnaeste) godine

**ANEKS br. 1 UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU br. 5302022834 („Aneks“)**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.06.2013. (jedanaesti lipanj dvijetisućetrinaeste) godine sklopile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 5302022834, na iznos od 80.000,00 EUR (osamdesettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovornim kamatama, zateznim kamatama i naknadama sukladno gore navedenom ugovoru o kreditu i njegovim pripadajućim aneksima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 2.**

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita je suglasan da dospjelo potraživanje u iznosu 80.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan 01.06.2014. godine predstavlja novu glavnicu kredita, a Banka ovim Aneksom određuje Korisniku kredita: novi rok korištenja, rok vraćanja, način vraćanja, ugovornu kamatu, naknadu i novi ostali uvjet s čime je Korisnik kredita u potpunosti suglasan, te se odriče bilo kakvih prigovora s te osnove, kao i prigovora po bilo kojoj drugoj osnovi.

**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenjaju sljedeći članci Osnovnog ugovora: članak 5., članak 6., članak 7., članak 8., članak 10. i članak 12., tako da isti sada glase:

**-Članak 5. ROK KORIŠTENJA**

Po odobrenju, počevši sa 01.06.2014. (prvi lipanj dvijetisućečetnaeste) godine.

**-Članak 6. ROK VRAĆANJA:**

01.06.2015. godine (prvi lipanj dvijetisućepetnaeste).

**-Članak 7. NAČIN VRAĆANJA:**

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 01.06.2015. godine (prvi lipanj dvijetisućepetnaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospeljaća.

**VALUTNA KLAUZULA:** Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospeljaću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

IKZ

AK



**- Članak 8. UGOVORNE KAMATE:**

EURIBOR + 7,90% postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

**-Članak 10. NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 1% (jedanposto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četiristopedeset HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 1 % (jedanposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

**- Članak.12. OSTALI UVJETI:**

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje sklopiti Aneks br. 1 Sporazuma o osiguranju novčanom tražbinom (konkretna hipoteka) na nekretnini upisanoj u Zemljišno-knjižni odjel u Metkoviću, zk.ul. 2153 k.o. Opuzen I, čest.zem. 2221.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

*Handwritten signatures and initials:*  
1m  
AK  
A

**Članak 4.**

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

**Članak 5.**

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

**Članak 6.**

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

**Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 01.06.2014. (prvi lipanj dvijetisućečetnaeste) godine.

**Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

**Članak 9.**

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

za KORISNIKA KREDITA:

  
**RIZMAN d.o.o.**  
KLEK, Repić 12 1

za BANKU:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
046 RIJEKA 008

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
Žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

RIZMAN D.O.O. ZA POLJOPRIVREDU, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE  
20356 KLEK, REPIĆ 12  
Žiro račun broj 2402006-1100613229, OIB 80573435417  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 12.12.2011. (dvanaesti prosinac dvijetisućejedanaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-5106601129

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2046000188 i Odluke Banke broj 201111222057325 od 05.12.2011. (peti prosinac dvijetisućejedanaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 14.12.2011. (četrnaesti prosinac dvijetisućejedanaeste) godine, zaključno s 31.01.2012. (tridesetprvi siječanj dvijetisućedvanaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

60 (šezdeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 20 (dvadeset) tromjesečnih rata, prva rata dospijeva 31.03.2012. godine (tridesetprvi ožujak dvijetisućedvanaeste).

Iznos rate =10.000,00 EUR (desettisuća EUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeaća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi)

KORISNIK KREDITA:

**RIZMAN d.o.o**  
**KLEK, Repić 12**

RIZMAN D.O.O.

mG

BANKA:

M.P.

obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

**8. KAMATA:**

EURIBOR + 5,75000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se tromjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

**9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:**

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

**10. NAKNADA:**

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 1,000 % (jedanposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom plasmana.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,800 % (nulacijelihosamdesetposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

**11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:**

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5106601129 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) DIONISIS VINO D.O.O., OIB: 70876920080

2) ŠTIMAC VLADISLAV, OIB: 97855074159

KORISNIK KREDITA:

**RIZMAN d.o.o.**  
**KLEK, Repić 12**

RIZMAN D.O.O.

mG

BANKA:

M. P.

- 3) ŠTIMAC DAMIR, OIB: 70419071077  
4) ŠTIMAC MIHOVIL, OIB: 00792273158

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uplate ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

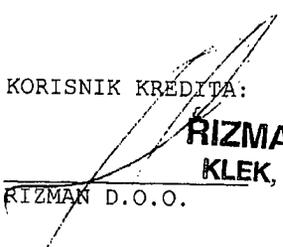
Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Prethodni uvjet korištenja kredita je upis zalogu na 72% poslovnih udjela Korisnika kredita te dokaz o prethodno navedenom zalogu u obliku zaključka Fine.

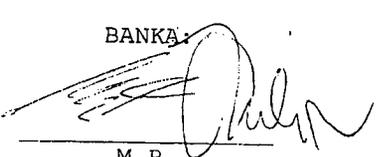
Korisnik kredita se obvezuje vinkulirati policu osiguranja od nepogoda za trsove i plodove u korist Banke najkasnije do 15.01.2012. godine. U protivnom Banka može naplatiti naknadu u iznosu od 2% od ukupne izloženosti klijenta.

KORISNIK KREDITA:

  
**RIZMAN d.o.o.**  
KLEK, Repić 12  
RIZMAN D.O.O.

mG

BANKA:

  
M.P.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti brisovnicu kojom se dokazuje da je Partner banka d.d. OIB: 71221608291 skinula zalog sa poslovnih udjela Korisnika kredita najkasnije do 15.01.2012, u protivnom Banka može naplatiti 2% naknade na izloženost.

Korisnik kredita se obvezuje do 15.01.2012. godine sklopiti Ugovor o Cesiji sa Bankom temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji koji je sklopljen između CM EXCLUSIVE WEIN i Korisnika kredita. U protivnom Banka može naplatiti 2% naknade od ukupne izloženosti klijenta.

Korisnik kredita se obvezuje do 15.01.2012. godine dostaviti dokaz kojim Ugovor o cesiji sklopljen s Partner banka d.d. OIB: 71221608291 CM EXCLUSIVE WEIN -om i Korisnikom kredita prestaje vrijediti.

Korisnik kredita se obvezuje održavati 90% svog prometa preko računa pri ESB, za vrijeme trajanja kredita. U suprotnom Banka može naplatiti 2% naknade od ukupne izloženosti klijenta. Isti će se kontrolirati svake godine 01.12. pri reodobrenju kredita.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

### 13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti

KORISNIK KREDITA:

**RIZMAN d.o.o.**  
**KLEK, Repić 12**  
RIZMAN D.O.O.

mG

BANKA:

M. P.

Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

**RIZMAN d.o.o.**  
KLEK, Repić 12

RIZMAN D.O.O.

mG

BANKA:

M.P.

**ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,** Jadranski trg 3a, IBAN HR9524020061031262160, matični broj: 3337367, OIB:23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

**RIZMAN d.o.o.,** matični broj : 02082420, OIB 80573435417 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su dana 26.02.2014. (dvadesetšestii veljače dvijetisućečetnaeste) godine slijedeći

**ANEKS br. 1**  
**UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ**  
**br. 5106601129**  
**(„Aneks“)**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2011. (dvanaesti prosinac dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5106601129, na iznos od 200.000,00 EUR (dvjesto tisuće 0/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovornim kamatama, zateznim kamatama i naknadama sukladno gore navedenom ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 2.**

Ovaj Aneks Banke zaključuje na temelju odluke Banke br. 201402052076978 od 14.02.2014. godine, kojom je Banka odobrila poček do 30.09.2014. u otplati glavnice koja na dan 31.12.2013. godine iznosi 130.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke. Izmjene se odnose se na iznos kredita, rok vraćanja, način vraćanja, te instrumente osiguranja vraćanja.

**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenjaju sljedeći članci Osnovnog ugovora: članak 5., članak 6., članak 7, članak 11. i članak 12. tako da isti sada glase:

**-Članak 5. IZNOS KREDITA:**

=130.000,00 EUR (stotridesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

**- Članak 6. ROK VRAĆANJA:**

39 (tridesetdevet) mjeseci nakon početka koji ističe 30.06.2014. (trideseti lipanj dvijetisućečetnaeste) godine. Rok dospijea kredita je 30.09.2017. (trideseti rujanj dvijetisućesedamnaeste) godine.

**- Članak 7. NAČIN VRAĆANJA:**

Otplata kredita je u 13 (trinaest) tromjesečnih rata, prva rata dospijeva 30.09.2014. (trideseti rujanj dvijetisućečetnaeste) godine.

Korisnik kredita se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje o plaćanju.

Iznos rate =10.000,00 EUR (desettisuća EUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijea.

**VALUTNA KLAUZULA.** Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijea u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom

*HK*

*He.*



Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

**- Članak 11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:**

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Aneксе Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5106601129 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

- 1) DIONISIS VINO D.O.O., OIB 70876920080
- 2) ŠTIMAC VLADISLAV, OIB 97855074159
- 3) ŠTIMAC DAMIR, OIB 70419071077
- 4) ŠTIMAC MIHOVIL, OIB 00792273158

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

**- Članak.12. OSTALI UVJETI:**

12.1. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski tromjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

12.2. Korisnik kredita se obvezuje na prethodno podmirenje svih svojih dospjelih obveza da bi odredbe ovog Aneksa 1. postale pravno valjane.

**Članak 4.**

4.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 01.01.2014. godine ( prvi siječnja dvijetisučetnaeste)

#### Članak 5.

5.1. Za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita dužan je Banci platiti naknadu u visini od 0,20 % (nula cijelih dvadeset posto) od iznosa kredita utvrđenog ovim Aneksom, odnosno minimalno =300,00 HRK (tristo HRK), obračunate s datumom sklapanja ovog Aneksa.

5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

#### Članak 6.

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

#### Članak 7.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

#### Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

za KORISNIKA KREDITA:

  
**RIZMAN d.o.o.**  
KLEK, Repić 12

za BANKU:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
046 RIJEKA 009

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

Rizman d.o.o., 20 356 KLEK, REPIĆ 12, žiro račun broj 2402006-1100613229, matični broj 02082420, OIB: 80573435417 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Dubrovniku, dana 08.06.2012. (slovima: osmilipnjadvijetisućedvanaeste) godine

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ  
2402006-103126216 /51016015 - 5107488797**

**1. OSNOVA UGOVORA:**

Ovaj Ugovor sklapa se na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2046000226 i Odluke Banke broj 201204112061552-1 od dana 22.05.2012. (slovima:dvadesetdrugisvibnjadvijetisućedvanaeste) godine.

**2. IZNOS KREDITA:**

Pod uvjetima iz ovog Ugovora, Banka odobrava Korisniku kredita kredit u ukupnom iznosu od EUR 430.000,00 (slovima: četristotridesettisuća EUR) u protuvrijednosti u kunama obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj (u daljnjem tekstu: "Kredit").

**3. NAMJENA:**

3.1. Kredit je namijenjen za financiranje:

- a.) troškova projektiranja, nadzora i tehnološkog projekta vezanih za izgradnju i opremanje vinarije
- b.) izgradnje poslovnog objekta u Slivnom (u daljnjem tekstu: „Vinarija“) na čes.zem., upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću u zk.u.br. 2544, smještenoj u k.o. Slivno (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“) i to za financiranje troškova gradnje prema mišljenu **ERSTE NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Ivana Lučića 2 (u daljnjem tekstu: Nadzor) navedenih u Prilogu 1. ovog Ugovora, koji su označeni kao troškovi koji se financiraju Kreditom.
- c.) nabavku opreme za opremanje Vinarije

Korisnik kredita se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

3.2. Kredit će se iskoristiti na sljedeći način:

- iznos od EUR **47.605,50** (četrdesetsedamtisućašestopeura /50) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan puštanja Kredita u tečaj, za troškove projektiranja, nadzora i tehnološkog projekta vezanih za izgradnju i opremanje Vinarije
- iznos od EUR **342.394,50** (tristočetredesetdvijetisućetristodevedesetčetireura /50) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan puštanja Kredita u tečaj za izgradnju Vinarije
- iznos od EUR **40.000,00** (četrdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan puštanja Kredita u tečaj, za kupnju opreme za opremanje Vinarije

**4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):**

Nakon ispunjenja uvjeta navedenih u odredbi članka 11. ovog Ugovora, Banka će otpuštati sredstva Kredita, i to:

a.) sredstva u iznosu od EUR **47.605,50** (četrdesetsedamtisućašestopeura /50) Banka će otpustiti jednokratno, po dostavi dokumentacije/fakture koja dokazuje uplatu troškova koje je klijent već podmirio, a odnose se na financiranje izgradnje i opremanje vinarije. U tom slučaju sredstva iz kredita u iznosu od EUR 30.000,00 (tridesettisuća eura), se uplaćuju na namjenski depozit br. 8500055489 koji je u zalogu Banke, a preostali iznos na žiro račun klijenta br. 2402006-1100613229.

b.) sredstva u iznosu od EUR **342.394,50** (tristočetredesetdvijetisućetristodevedesetčetireura / 50), Banka će otpuštati za financiranje troškova izgradnje vinarije navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora, koji su označeni kao troškovi koji se financiraju za izvedene i prihvaćene građevinske radove na temelju privremenih/okončanih građevinskih situacija/fakture i ovjerenih od strane Korisnika kredita i Nadzora, a u korist glavnog izvođača radova.

Zrinka Mlek

Galović

4

JK

[Signature]

Obveza Banke da stavi Kredit na raspolaganje uvjetovana je ispunjenjem daljnjih uvjeta da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum povlačenja/korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

(i) nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog povlačenja/korištenja Kredita ; (ii) izjave i jamstva navedena u članku 12. ovog Ugovora su u bitnome istinita, točna i potpuna.

#### 5. ROK KORIŠTENJA:

Korisnik kredita može podnijeti zahtjev za korištenje Kredita tijekom razdoblja koje počinje teći prvog radnog dana nakon ispunjenja svih uvjeta navedenih u odredbi članka 11. Ugovora (uključujući i predaju Instrumenata osiguranja), i traje do 31.12.2012. godine (slovima: tridesetpridvanaestogdvijetisućedvanaeste) godine („Rok korištenja“).

Protekom Roka korištenja Korisnik kredita gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu protekom Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

#### 6. ROK VRAĆANJA:

168 (slovima: stošezdesetosam) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu uključujući početak od 36 (tridesetšest) mjeseci

31.12.12

#### 7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 44 (četrdesetčetiri) tromjesečnih rata nakon isteka početka.

Iznos rate = 9.772,73 EUR (devettisućasedamstosedamdesetdvije EUR i sedamdesetri/100).

Dospjela rata smatra se uredno podmirena ako je uplaćena, efektivno na žiro-račun Banke na Dan dospijeca.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijecu u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Korisnika kredita po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Korisnika kredita prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana. Ako je prvi sljedeći radni dan tek u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Korisnika kredita dospijeva neposredno prethodnog radnog dana.

Za potrebe ovog Ugovora, pojam „radni dan“ odnosi se na dan kada banke posluju u Zagrebu.

Pod uvjetom da je Rok korištenja istekao, Korisnik kredita može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod uvjetom da (i) je u pisanom obliku obavijestio Banku 5 (pet) radnih dana unaprijed te da (ii) istovremeno plati Banci naknadu u visini određenoj u članku 10. ovog Ugovora.

U slučaju da ispunjenje koje od obveza koje je Banka preuzela ovim Ugovorom odnosno davanje, financiranje ili održavanje Kredita bude ili postane nezakonito, Banka će o tome promptno izvijestiti Korisnika kredita koji će bez odgode prijevremeno otplatiti povučeni/iskorišteni, a neotplaćeni iznos Kredita.

#### 8. UGOVORNE KAMATE:

Korisnik kredita je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita, i to od dana korištenja do dana otplate, po kamatnoj stopi koja je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 3,000 % (triposto) godišnje. Kamata u početku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se tromjesečno. Redovna kamata naplaćuje se tromjesečno.

Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, te ih je Korisnik kredita dužan platiti tromjesečno, zadnjeg radnog dana svakog tromjesečja na Dan dospijea, a u roku od tolerantnih 12 dana („Dan plaćanja kamate“).

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita od početka korištenja Kredita pa do stavljanja Kredita u otplatu, naplaćuje se tromjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu, a u roku od tolerantnih 12 dana.

#### 9. ZATEZNE KAMATE:

Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Korisnik kredita će za obračunska razdoblja tijekom perioda od dana dospijea pa do dana plaćanja dužnog iznosa s naslova dospjelih, a neplaćenih kamata plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj najvišoj dopuštenoj stopi zateznih kamata. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom obračunskog razdoblja, Korisnik kredita će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj najvišoj dopuštenoj stopi zateznih kamata.

Korisnik kredita se obvezuje bez odgode, sukladno dostavljenom obračunu Banke, izvršiti uplatu obračunatog iznosa zateznih kamata.

#### 10. NAKNADA:

Za obradu kreditnog zahtjeva i odobravanje Kredita Korisnik kredita će Banci platiti naknadu u iznosu od 0,800 % (slovima: nulacijelihosamdesetposto) od ukupnog iznosa Kredita.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme Roka korištenja tromjesečno plaćati Banci naknadu za neiskorišteni iznos Kredita u iznosu od 1 % godišnje (slovima: jedan posto) od neiskorištenog iznosa Kredita.

Za slučaj prijevremenog povrata Kredita ili plaćanja ugovornih kamata na dan koji nije Dan plaćanja kamata, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata na iznos iskorištenog Kredita.

Korisnik kredita se obvezuje, sukladno dostavljenom obračunu Banke, izvršiti uplatu naknada navedenih u ovom članku u roku od 8 dana od dana izdavanja računa.

#### 11. INSTRUMENTI OSIGURANJA;

##### PRETHODNI UVJETI:

Korisnik kredita dužan je prije korištenja Kredita predati Banci:

- (i) izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) 5 (pet) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
- (iii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na Nekretninama :
  - upisana kod Općinskog suda u Metkoviću u knjizi položenih ugovora k.o. Metković, broj poduloška 5 / z.k.ul. 0 zgrada u Metkoviću, Trg bana Jelačića br. 11/12, sagrađena na katastarskim česticama: 809/1, 809/2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, dvosoban stan na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe ukupne površine 63,80 m<sup>2</sup>; **kao glavnu hipoteku,**
  - upisana kod Općinskog suda u Metkoviću u zemljišnoj knjizi k.o. Metković, z.k.ul. 5953, čest.br. 5953/19 dvorište površine 1043 m<sup>2</sup>, **kao sporednu hipoteku,**
  - upisana kod Općinskog suda u Metkoviću u zemljišnoj knjizi k.o. Opuzen, z.k.ul. 2372, čest.br. 3777/321 vinograd i jendek površine 4141 m<sup>2</sup>, **kao sporednu hipoteku**
- (iv) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretninama u *prvom (za stan)* prvenstvenom redu i u drugom prvenstvenom redu (za dvorište, vinograd i jendek) sve u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem Sporazuma;

- (v) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na Poslovnim udjelima u Korisniku kredita (u daljnjem tekstu "Poslovni udjeli") i to :
  - Vladislava Štimac OIB: 97855074159** imatelja jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna), temeljem kojega je stekao 24 % (dvadesetčetiri posto) svih prava koja proizlaze iz poslovnog udjela
  - **Damira Štimac OIB: 70419071077** imatelja jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna), temeljem kojega je stekao 24 % (dvadesetčetiri posto) svih prava koja proizlaze iz poslovnog udjela
  - **Mihovila Štimac OIB: 00792273158** imatelja jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna), temeljem kojega je stekao 24 % (dvadesetčetiri posto) svih prava koja proizlaze iz poslovnog udjela (u daljnjem tekstu:  **vlasnici udjela**).
- (vi) Ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i vlasnika poslovnih udjela Korisnika kredita i to Vladislava Štimac OIB: 97855074159, Damira Štimac OIB: 70419071077, Mihovila Štimac OIB: 00792273158 kojim vlasnici Korisnika kredita jamči Banci za obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- (vii) dokaz o osiguranju Nekretnina kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (viii) Garancija za prekoračenje troškova izdana od vlasnika Korisnika kredita u korist Banke u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.
- (ix) zalog depozita br. 8500055489 u korist Banke u visini EUR 30.000,00 kao instrument osiguranja predmetnog kredita,

(sve isprave navedene pod (i-ix) gore dalje: „Instrumenti osiguranja“)

- (x) Kopiju važećeg izvotka iz sudskog registra za Korisnika kredita, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;
- (xi) suglasnost Nadzornog odbora Korisnika kredita za zaduživanje po ovom Ugovoru.
- (xii) Ovjereni preslike važećih osnivačkih dokumenata Korisnika kredita;
- (xiii) Potpisni karton zastupnika Korisnika kredita ovlaštenih za potpis ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja i drugih isprava koje Korisnik kredita treba dostaviti prema Ugovoru;
- (xiv) Ugovor o provedbi financijskog nadzora građenja u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci sklopljen s Nadzorom
- (xv) Pozitivno Mišljenje na troškove izgradnje Vinarije u obliku ovjerenog Troškovnika, u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci ovjerenom od strane Nadzora o trošku Korisnika kredita.

Ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci

Ukoliko Korisnik kredita u roku od 3 mjeseca od potpisa ovog Ugovora ne ispuni sve Prethodne uvjete navedene u ovom članku, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje čine formalno-pravnu cjelinu uključujući a ne ograničavajući se na Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o revolving kreditu.

Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- a) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni upisom dospjelog neplaćenog iznosa tražbine i ostalih bitnih elemenata, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje;
- b) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima;
- c) da u slučaju nemogućnosti naplate s računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje i upućuje pravne osobe koje vode

poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

- d) da 50 % iznosa kredita, odnosno iznos iznad EUR 215.000,00 (dvijestopetnaestisućaeura) može se pustiti tek nakon ispunjenja dva naknadan uvjeta - navedena u članku 13. Stavak (i) i stavak (iii), upis založnog prava na traktor i traktor-droblilicu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumentata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema Ugovoru i/ili Sporazumu, Korisnik kredita će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

## 12. IZJAVE I JAMSTVA:

Korisnik kredita izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje temeljem ovog Ugovora nastanu;
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora pravovremeno ishođene i pravovaljane;
- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Korisnika kredita ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost pravovremeno i u cijelosti vratiti Kredit;
- da Korisnik kredita nije u povredi bilo kojeg ugovora ili sporazuma temeljem kojeg je preuzeo financijsku obvezu bilo koje vrste;
- da će voditi 90% deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to do potpune otplate Kredita, u suprotnom Banka može naplatiti naknadu od 2% od ukupne izloženosti klijenta
- da su sva potraživanja vlasnika Korisnika kredita prema Korisniku kredita potpuno podređena potraživanjima Banke prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora sve dok postoji bilo koje dugovanje s osnove ovog Ugovora ili dok je na snazi bilo koja obveza, i da će takva i ostati.

Sve izjave i jamstva koja su ovdje dana ili se smatraju danima Korisnik kredita će ponoviti ili će se smatrati da ih je ponovio na svaki datum korištenja/povlačenja Kredita i prvog dana svakog kamatnog razdoblja.

## 13. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće:

- otuđivati svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, osim u okviru redovitog poslovanja za novčanu naknadu koja predstavlja vrijednosno ekvivalentnu protučinidbu istovremenog dospjeća;
- provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- isplaćivati nikakav iznos s naslova otplate zajma i isplate dobiti, odnosno bilo koje druge transakcije koja ima istovjetan ili sličan gospodarski učinak vlasnicima poslovnih udjela;
- garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- dodatno se zaduživati bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- stjecati dionice i poslovne udjele bez suglasnosti Banke;
- poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti vrati Kredit;
- premašiti troškove navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora;
- otvarati račune u drugim kreditnim ili financijskim institucijama bez prethodne suglasnosti Banke;

- promijeniti ili dopuniti niti uzrokovati promjenu ili dopunu bilo koje Projektne dokumentacije bez prethodne pisane suglasnosti Banke;

Korisnik kredita se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupne, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- obnavljati i vinkulirati policu osiguranja od nepogoda za trsove i plodove u korist Banke, a najkasnije do 01.04. svake godine. U protivnom Banka može naplatiti naknadu u iznosu od 2% od ukupne izloženosti klijenta.
- obnavljati i vinkulirati policu osiguranja od Nekretnina u korist Banke, a najkasnije do 01.04. svake godine. U protivnom Banka može naplatiti naknadu u iznosu od 2% od ukupne izloženosti klijenta.
- obnavljati i vinkulirati policu osiguranja od Vinarije u korist Banke, a najkasnije do 01.04. svake godine. U protivnom Banka može naplatiti naknadu u iznosu od 2% od ukupne izloženosti klijenta.
- bez odgode obavijestiti Banku o promjeni adrese.

Klijent se obvezuje:

- (i) najkasnije do 30.07.2012.g. godine potpisati i sklopiti s Bankom sporazum u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci, kojim će se zasnovati založno pravo traktoru (nakon prethodno izrađene procjene) kao i dostaviti dokaz (u formi i sa sadržajem koji će zadovoljiti Banku) o upisu založnog prava u korist Banke radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora („Instrument osiguranja“);
- (ii) najkasnije do 30.09.2012.g. godine potpisati i sklopiti s Bankom sporazum u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci, kojim će se zasnovati založno nad strojevima koji su kupljeni predmetnim kreditom kao i dostaviti dokaz (u formi i sa sadržajem koji će zadovoljiti Banku) o upisu založnog prava u korist Banke radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora („Instrument osiguranja“);
- (iii) najkasnije do 30.07.2012.g. godine potpisati i sklopiti s Bankom sporazum u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci, kojim će se zasnovati založno pravo traktoru-drobnici (nakon prethodno izrađene procjene) kao i dostaviti dokaz (u formi i sa sadržajem koji će zadovoljiti Banku) o upisu založnog prava u korist Banke radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora („Instrument osiguranja“);
- (iv) najkasnije do 15.09.2012.g. godine upisati objekt skladišta kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 5953, k.o. Metković, k.č.br. 5953/19, te po izvršenom upisu promjene kulture dostaviti dokaz – zk izvadak iz kojeg je to vidljivo („Instrument osiguranja“);
- (v) najkasnije do 01.07.2012.g. godine sklopiti najmanje jednu policu životnog osiguranja za djelatnika/e tvrtke
- (vi) najkasnije do 30.09.2012. godine ishoditi uporabnu dozvolu za Vinariju.
- (vii) najkasnije do 30.09.2012. godine dokaz o osiguranju Vinarije kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (viii) da će povrat sredstava iz IPARD-a za uplatiti na prijevremeno zatvaranje partije kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (viii) (Skupno: „Naknadni uvjeti“)

Ukoliko Klijent u roku predviđenom ovim Ugovorom ne ispunji bilo koji od Naknadnih uvjeta Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2 % (dva posto) od neotplaćenog iznosa Plasmana.

Ukoliko Klijent u roku predviđenom ovim Ugovorom ne ispunji bilo koji od Naknadnih uvjeta Banka može obračunati i naplatiti kamatu obračunatu po kamatnoj stopi koja će biti veća od prvotno ugovorene



ugovorne kamatne stope od dana kada je Klijent bio u obvezi ispuniti Naknadi uvjet do ispunjenja takvog uvjeta.

Pravo Banke da naplati tražbinu iz prethodnog stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz Ugovora.

Korisnik kredita obvezuje se odmah po završetku gradnje Projekta dostaviti Banci valjane ugovore o osiguranju (zajedno s policama koje su temeljem njih izdane) koji su na snazi i pružaju odgovarajuće osiguranje (npr. osiguranje imovine od požara, poplave i potresa) sklopljene s uglednim osigurateljima u svezi s Nekretninom i na njoj sagrađenim objektima te aktivnostima, poslovanjem i imovinom Korisnika kredita na kojima je Banka određena kao jedini korisnik osiguranja/primatelj osigurnine dok je osigurana svota barem jednaka ukupnom iznosu glavnice Kredita.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati da, sve dok postoje nepodmirene obveze temeljem ovog Ugovora, postoji dostatno pokriće za Nekretninu najmanje u vrijednosti jednakoj neotplaćenom iznosu Kredita.

Uz pisanu obavijest tri radna dana unaprijed Korisnik kredita će omogućiti Banci (ili trećoj osobi koju Banka odredi) posjete Nekretnini i neposredni kontakt s upraviteljem objekata te uvid u poslovne knjige Korisnika kredita.

Dokle god je bilo koji iznos plativ temeljem ovog Ugovora ili kojeg od Instrumentata osiguranja, ili je bilo koja obveza na snazi, Korisnik kredita:

- će Banci bez odgode predati Projektne dokumente te će ih se u cijelosti pridržavati;
- neće sklopiti, ni u bitnome izmijeniti, niti uzrokovati izmjenu Projektnih dokumenata.

Za potrebe ovog Ugovora, pojam „Projektne dokumenti“ obuhvaća Ugovor(e) o gradnji, Glavne Projekt(e), sve dozvole, suglasnosti i odobrenja izdane ili neophodne u svezi s Projektom, i sve druge dokumente označene kao takve od strane Banke i Korisnika kredita (pri čemu suglasnost Korisnika kredita neće biti nerazumno uskraćena ni odgođena).

Sva plaćanja od strane Korisnika kredita prema ovom Ugovoru bit će bez ikakvih umanjenja ili ustega po osnovi bilo kakvih davanja (e.g. poreza), osim u mjeri u kojoj je Korisnik kredita obvezan prema zakonu provoditi takva umanjenja ili ustega. U potonjem slučaju, Korisnik kredita će Banci platiti dodatni iznos kako bi osigurao da Banka primi te da može zadržati neto iznos jednak punom iznosu kojeg bi primila da plaćanje ne podliježe obvezi takvog umanjenja ili ustega.

Korisnik kredita će u roku od tri radna dana od zahtjeva platiti Banci iznos koji odgovara gubitku, odgovornosti ili trošku kojeg je Banka pretrpjela ili će pretrpjeti (izravno ili neizravno prema ocjeni Banke) po osnovi bilo kakvog poreza ili pristojbe u svezi s ovim Ugovorom.

Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (e.g. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u svezi s odobrenjem, plasmanom, financiranjem ili održavanjem Kredita, Korisnik kredita će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Korisniku kredita, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

Korisnik kredita će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u svezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Korisnika kredita.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primijenu po osnovi ovog Kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Korisnika kredita.

Korisnik kredita ne smije bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio ili otežao naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje suglasnost Banci:

- da od društava koja su s Bankom povezane osobe u smislu Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o kreditnim institucijama i drugim propisima relevantnim za financijsko poslovanje (u daljnjem tekstu: Povezana društva), traži i pribavlja sve podatke o Korisniku kredita kojima Povezana društva raspolažu (koje uključuje bez ograničenja i podatke o kreditnoj sposobnosti);
- da Povezanim društvima dostavlja podatke kojima raspolaže o Korisniku kredita.

Suglasnost se daje isključivo radi prikupljanja i analize podataka za potrebe procjene kreditne sposobnosti, procjene rizičnosti, kontrole izloženosti i upravljanja rizicima koje u odobravanju i praćenju proizvoda i plasmana i Povezana društva provode u svojem poslovanju, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Ova suglasnost obuhvaća i ovlaštenje na razmjenu i prosljeđivanje podataka u centralnu bazu u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, uz uvjet da je osoba koja upravlja takvom bazom podataka u obvezi osigurati zaštitu osobnih podataka koja je barem jednaka onoj koja je potrebna.

#### 14. POVREDA:

U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- ako Korisnik kredita jednostrano raskine ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100613229 od 7.12.2011. godine kod Banke ili povrijedi koju od tim ugovorom preuzetih obveza;
- ako Korisnik kredita na dan dospjeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita kasni s ishođenjem uporabne dozvole za Projekt duže od 6 (slovima: šest) mjeseci;
- ako Korisnik kredita zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- ako nenamjenski koristi Kredit;
- u slučaju da se Korisnik kredita ne pridržava odredaba Ugovora;
- ako Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- ako se pokaže da bilo koja izjava Korisnika kredita sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Korisnikom kredita;
- ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita, ili je sposobnost Korisnika kredita da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijete nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Korisnika kredita koja nije prihvatljiva Banci;
- u slučaju da troškovi izgradnje Vinarije su prekoračeni za 10% i imatelji udjela u Korisniku kredita ih ne podmire tijekom 90 dana od dana nastanka;
- ako Korisnik kredita propusti ispuniti ili zakasni s ispunjenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane obveze iz ovog Ugovora, te svih drugih dokumenata koji čine formalno-pravnu cjelinu;
- ako Korisnik kredita propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospjeću, prijevremenom dospjeću, prijevremenoj otplati, dospjeću na zahtjev ili drugome) tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi

postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- a) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora (obvezu na plasiranje Kredita) i/ili
- b) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Ugovoru.

Trenutkom otkaza Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita duuguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Korisniku kredita preporučenim pismom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Korisnika kredita navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Korisnik kredita nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Korisnik kredita preuzeo temeljem ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi. Prava koja je Banka stekla temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100613229 od 07.12.2011. godine i obveze koje je Korisnik kredita preuzeo temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100613229 od 07.12.2011. godine ne prestaju otkazom ovog Ugovora.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

#### 15. ZAVRŠNE ODREDBE:

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete Kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenit će se odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji, te Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima.

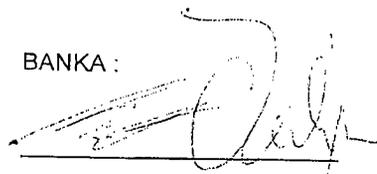
Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 3 (tri) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA:

  
BIZMAN d.o.o.  
KLEK, Repić 12

BANKA:



## Prilog 1.

OPIS RADOVA		KN (bez PDV-a)	EUR (bez PDV-a)
1.	zemljani radovi		
2.	betonski i AB radovi	133.000,00 kn	17.733,33 €
3.	armirački radovi	414.198,20 kn	55.228,18 €
4.	zidarski radovi	197.800,00 kn	26.348,87 €
5.	izolaterski radovi	124.989,80 kn	16.665,28 €
	Ukupno građevinski radovi- podrum:	113.605,26 kn	15.147,37 €
		983.391,06 kn	131.118,81 €
1.	fasaderski radovi		
2.	soboslikarsko štitlaški radovi	8.624,10 kn	1.149,88 €
3.	"prostrel" bravanja	43.909,85 kn	5.854,66 €
	Ukupno obrtnički radovi- podrum:	12.160,00 kn	1.621,33 €
		64.694,05 kn	8.626,87 €
1.	vanjsko uređenje		
	Ukupno vanjsko uređenje- podrum:	36.290,95 kn	4.938,70 €
		36.290,95 kn	4.838,79 €
1.	betonski i AB radovi		
2.	armirački radovi	121.009,10 kn	16.134,55 €
3.	zidarski radovi	43.225,00 kn	5.763,33 €
4.	izolaterski radovi	91.178,25 kn	12.158,83 €
5.	krovopolirivački radovi	22.644,20 kn	3.018,23 €
6.	limarski radovi	137.655,00 kn	18.354,00 €
	Ukupno građevinski radovi- prizemlje:	73.119,50 kn	9.749,27 €
		428.829,05 kn	57.177,21 €
1.	fasaderski radovi		
2.	soboslikarski i štitlaški radovi	44.448,80 kn	5.928,48 €
	Ukupno obrtnički radovi- prizemlje:	17.870,00 kn	2.358,00 €
		62.118,60 kn	8.282,48 €
1.	vanjsko uređenje		
	Ukupno vanjsko uređenje- prizemlje:	23.280,70 kn	3.104,09 €
		23.280,70 kn	3.104,09 €
1.	kamenarski radovi- materijal		
2.	kamenarski radovi- ugradnja	171.235,40 kn	22.831,39 €
3.	keramičarski radovi- materijal	33.609,00 kn	4.481,20 €
4.	keramičarski radovi- ugradnja	55.878,73 kn	7.450,50 €
5.	vanjska i unutarnja stolarija	22.882,50 kn	3.051,00 €
	Ukupno obrtnički radovi- podrum i prizemlje:	160.830,63 kn	21.444,09 €
		444.436,31 kn	59.268,17 €
1.	vodovod i kanalizacija		
2.	saritarije- materijal	223.014,00 kn	29.735,20 €
	Ukupno vodovod i kanalizacija:	24.552,13 kn	3.273,62 €
		247.566,13 kn	33.008,82 €
1.	elektroinstalaterski radovi		
	Ukupno elektroinstalaterski radovi:	202.351,90 kn	26.980,25 €
		202.351,90 kn	26.980,25 €
1.	okoliš		
	Ukupno okoliš:	75.000,00 kn	10.000,00 €
		75.000,00 kn	10.000,00 €

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB: 23057039320 zastupana po Dragana Jurkić-Čurlin, direktor Komercijalnog centra Dubrovnik i Stjepo Sentić, financijski zastupnik (u daljnjem tekstu: Banka)

i  
Rizman d.o.o., Repić 12, 20356 Metković, transakcijski račun broj 2402006-1100613229 matični broj 02082420, OIB:80573435417 zastupan po direktoru Mihovil Štimac] (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Dubrovniku, dana 27.07.2012 (slovima: dvadesetsedmi srpnja dvijetisućedvanaeste) godine

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

**2402006-1031262160 / 50016016-5107529992**

### 1. OSNOVA UGOVORA:

1.1. Ovaj Ugovor sklapa se na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2046000266 i Odluke Banke broj 201207192064660-1 od dana 20.07.2012 (slovima: dvadesetsedmi srpnja dvijetisućedvanaeste) godine.

### 2. IZNOS KREDITA:

2.1. Pod uvjetima iz ovog Ugovora, Banka odobrava Korisniku kredita kredit u ukupnom iznosu 1.126.500,00 kn (slovima: (jedanmilijunstodvadesetšeststisućaipetsto kuna) (dalje u tekstu: Kredit).

### 3. NAMJENA:

3.1. Kredit je namijenjen za financiranje opremanja vinarije Korisnika kredita koja se nalazi na području Sliivna (između Metkovića i Dubrovnika) (dalje u tekstu: Projekt), i to za financiranje sljedećih troškova bez PDV-a:

(i) strojevi i oprema:	1.126.500,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>1.126.500,00 kn</b>

sve sukladno fakturama i računima dostavljenima od strane Korisnika kredita koji su prihvatljivi Banci

3.2. Kredit se financira iz sredstava odobrenih temeljem Programa kreditiranja projekata kandidata za IPARD Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: Program HBOR-a).

3.3. Projekt će biti sufinanciran i bespovratnim sredstvima iz IPARD programa za realizaciju ulaganja u opremanje vinarija (oprema za filtriranje, stabilizaciju, linije za punjenje, automatsko etiketiranje i pakiranje) unutar sektora vinarstva i mjere „Ulaganja u preradu i trženje poljoprivrednih i ribljih proizvoda u svrhu restrukturiranja tih aktivnosti i dostizanja standarda Zajednice" prema ODLUCI O DODJELI SREDSTAVA IZ IPARD PROGRAMA URBROJ.: 343-0801/01-12-006 temeljem koje će se sklopiti Ugovor između Korisnika kredita i Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (dalje u tekstu: APPRRR) (dalje u tekstu: IPARD ugovor). IPARD ugovorom se utvrđuje da za Projekt nakon provedene investicije iz ovog ugovora može biti isplaćen maksimalni iznos potpore od 602.988,81 kn (slovima: šestodvijetisućedevetstoosamdesetosam /81 kuna) (dalje u tekstu: IPARD sredstva).

### 4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

4.1. Nakon ispunjenja uvjeta navedenih u odredbi članka 11. ovog Ugovora, Banka će namjenski otpustiti sredstva Kredita, na temelju pravovremeno podnesenog zahtjeva za korištenje kredita Korisnika kredita u formi i sa sadržajem kao u Prilogu 1. najkasnije 15 radnih dana prije predloženog datuma korištenja, tako da ih isplati u korist dobavljača na temelju dostavljenih faktura i računa dostavljenih od strane Korisnika kredita u skladu s IPARD ugovorom.. Broj pojedinačnih korištenja ograničava se na 6 korištenja.

4.2. Korisnik kredita se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski, prema namjeni definiranoj u članku 3. ovog Ugovora. Banka i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmeyerov trg 9, (dalje u tekstu: HBOR) će kontrolirati namjensko korištenje Kredita, te se Korisnik kredita obvezuje dostaviti sve informacije, podatke i dokumentaciju koju Banka može zahtijevati u svezi obavljanja navedene kontrole namjenskog korištenja Kredita.

4.3. Obveza Banke da stavi Kredit na raspolaganje uvjetovana je ispunjenjem daljnjih uvjeta da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum povlačenja/korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog povlačenja/korištenja Kredita
- (ii) izjave i jamstva navedena u članku 12. ovog Ugovora su u bitnome istinita, točna i potpuna
- (iii) fakture/računi za strojeve i opremu moraju nositi datum kasniji od datuma ovjere IPARD ugovora kod javnog bilježnika .

#### 5. ROK KORIŠTENJA:

5.1. Korisnik kredita može podnijeti zahtjev za korištenje Kredita tijekom razdoblja koje počinje teći prvog radnog dana nakon ispunjenja svih uvjeta navedenih u odredbi članka 11. Ugovora (uključujući i predaju Instrumenta osiguranja), i traje do 31.12.2012 (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućedvanaeste) godine (dalje u tekstu: Rok korištenja).

5.2. Protekom Roka korištenja Korisnik kredita gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu protekom Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

#### 6. ROK VRAĆANJA:

6.1. Rok vraćanja kredita je 120 mjeseci od isteka Počeka, kako je niže definiran, odnosno 31.12.2024 (slovima: tridesetprvidvanaestogdvijetisućedvadesetčetvrtre godine(dalje u tekstu: Rok vraćanja).

6.2. Početak traje 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjeseca od prijensa Kredita u otplatu (dalje u tekst: Početak).

#### 7. NAČIN VRAĆANJA:

7.1. Korisnik kredita će otplatiti Kredit u 40 (slovima: četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31.03.2015. (slovima: tridesetprvitrećegdvijetisućepetnaeste) godine, a zadnja na dan Roka vraćanja, prema otplatnom planu.

7.2. Iznos rate =28.162,50 kuna (slovima: dvadesetosamtisućastošezdesetdvijekune i pedesetlipa)

7.3. Dospjele rate smatraju se uredno podmirenim ako su uplaćene efektivno na žiro-račun Banke na dan dospjeća.

7.4. Banka može izvršiti prijebaj bilo kojeg dospjelog duga Korisnika kredita po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Korisnika kredita prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijebaj dugovanja.

7.5. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

7.6. Pod uvjetom da je Rok korištenja istekao, Korisnik kredita može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod uvjetom da (i) je u pisanom obliku obavijestio Banku 5 (pet) radnih dana unaprijed te da (ii) istovremeno plati Banci naknadu u visini određenoj u članku 10. ovog Ugovora. Na prijevremenu otplatu Kredita iz sredstava IPARDA, Banka neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat.

7.7. U slučaju da ispunjenje koje od obveza koje je Banka preuzela ovim Ugovorom odnosno davanje, financiranje ili održavanje Kredita bude ili postane nezakonito, Banka će o tome promptno izvjestiti Korisnika kredita koji će bez odgode prijevremeno otplatiti povučeni/iskorišteni, a neotplaćeni iznos Kredita.

#### 8. UGOVORNE KAMATE:

8.1. Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 1 % (slovima: jedan posto) godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Kamata u

7

Ate

2

počeku obračunava se i naplaćuje se tromjesečno u visini ugovorene kamatne stope. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

8.2. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita od početka korištenja Kredita pa do stavljanja Kredita u otplatu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno.

8.3. Ukoliko Korisnik kredita ne ostvari pravo na isplatu IPARD sredstava pod uvjetima, na način i u roku određenom u IPARD ugovoru, Banka zadržava pravo promjene visine ugovorne kamatne stope.

#### 9. ZATEZNE KAMATE:

9.1 Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Zatezna kamata).

9.2. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Korisnik kredita će za obračunska razdoblja tijekom perioda od dana dospijeca pa do dana plaćanja dužnog iznosa s naslova dospjelih, a neplaćenih kamata plaćati ugovorne kamate po stopi Zateznih kamata. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom obračunskog razdoblja, Korisnik kredita će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj stopi Zateznih kamata.

9.3. Korisnik kredita se obvezuje bez odgode, sukladno dostavljenom obračunu Banke, izvršiti uplatu obračunatog iznosa Zateznih kamata.

#### 10. NAKNADA:

10.1. Za obradu kreditnog zahtjeva i odobravanje Kredita Korisnik kredita će Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana jednokratno platiti naknadu u iznosu od 0,80 % (slovima: (nulacijelijhosamdeset posto) od ukupnog iznosa Kredita obračunatu s datumom sklapanja ovog Ugovora.

10.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita, obračunatu po stopi od 0,25 % (slovima: (nulacijelijhdvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos Kredita, koja će se obračunavati i naplaćivati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana. [

10.3. Za slučaj prijevremenog povrata Kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećoj u trenutku prijevremenog povrata osim u slučaju opisanom u članku 7.6. ovog Ugovora.

10.4. Korisnik kredita se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

#### 11. INSTRUMENTI OSIGURANJA; PRETHODNI UVJETI:

11.1. Korisnik kredita dužan je prije korištenja Kredita predati Banci sljedeće dokumente (dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja):

- (i) Ugovore s Bankom o otvaranju i vođenju računa potrebnih i poželjnih (po mišljenju Banke) za provedbu Projekta;
- (ii) Izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
- (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i vlasnika poslovnih udjela Korisnika kredita Vladislava Štimac OIB: 97855074159, Damira Štimac OIB: 70419071077, Mihovila Štimac OIB:00792273158 kojim vlasnici Korisnika kredita jamče Banci za obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

- (v) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima u Korisniku kredita i to :  
**Vladislava Štimac OIB: 97855074159** imatelja jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna), koji je jednak 24 % (dvadesetčetiri posto) temeljenog uloga u Korisniku kredita  
**Damira Štimac OIB: 70419071077** imatelja jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna), koji je jednak 24 % (dvadesetčetiri posto) temeljenog uloga u Korisniku kredita  
**Mihovila Štimac OIB: 00792273158** imatelja jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti 7.000,00 kn (sedamtisuća kuna), koji je jednak 24 % (dvadesetčetiri posto) temeljenog uloga u Korisniku kredita – (u daljnjem tekstu: Poslovni udjeli)
- (vi) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Poslovnim udjelima u prvom prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke na temelju Sporazuma;
- (vii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama kojim se zasniva založno pravo na :  
a) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Metkoviću u knjizi položenih ugovora k.o. Metković, broj poduloška 5 / z.k.ul. 0 zgrada u Metkoviću, Trg bana Jelačića br. 11/12, sagrađena na katastarskim česticama: 809/1, 809/2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, dvosoban stan na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe ukupne površine 63,80 m<sup>2</sup>,  
b) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Metkoviću u zemljišnoj knjizi k.o. Metković, z.k.ul. 5953, čest.br. 5953/19 dvorište površine 1.043 m<sup>2</sup>,  
c) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Metkoviću u zemljišnoj knjizi k.o. Opuzen, z.k.ul. 2372, čest.br. 3777/321 vinograd i jendek površine 4.141 m<sup>2</sup>, - u daljnjem tekstu: Nekretnine
- (viii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretninama u drugom prvenstvenom redu (za nekretninu opisanu pod točkom vii a)) te u trećem prvenstvenom redu (za nekretninu opisanu pod točkom vii b) i c) ) sve u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke temeljem Sporazuma
- (ix) dokaz o osiguranju Nekretnina kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno sa dokazom o uplaćenju premiji koje će osiguranje biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju ukoliko Banka to zatraži
- (x) ugovor o namjenskom depozitu br. 8500055489 sklopljen između Banke i Korisnika kredita založen u korist Banke u iznosu od EUR 30.000,00

te sljedeće dokumente (dalje u tekstu: Prethodni uvjeti):

- (xi) Svu dokumentaciju prema popisu potrebne dokumentacije u Programu HBOR-a
- (xii) IPARD ugovor sklopljen između Korisnika kredita i APPRRR;
- (xiii) pisana suglasnost Nadzornog odbora Korisnika kredita za zaduživanje po ovom Ugovoru.
- (xiv) Potpisni karton zastupnika Korisnika kredita ovlaštenih za potpis ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja i drugih isprava koje Korisnik kredita treba dostaviti prema Ugovoru.
- (xv) Ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

11.2. Ukoliko Korisnik kredita u roku od 3 mjeseca od potpisa ovog Ugovora ne ispuni sve Prethodne uvjete navedene u ovom članku, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje čine formalno-pravnu cjelinu.

11.3. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

A

ASK



11.4. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni upisom dospjelog neplaćenog iznosa tražbine i ostalih bitnih elemenata, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje;
- (ii) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima;
- (iii) da u slučaju nemogućnosti naplate s računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje i upućuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

11.5. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema Ugovoru i/ili Sporazumu, Korisnik kredita će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

## 12. IZJAVE I JAMSTVA:

12.1. Korisnik kredita izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje temeljem ovog Ugovora nastanu;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojeni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose; da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora pravovremeno ishođene i pravovaljane te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iii) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Korisnika kredita ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (iv) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da Korisnik kredita nije u povredi bilo kojeg ugovora ili sporazuma temeljem kojeg je preuzeo financijsku obvezu bilo koje vrste;
- (vii) da je poduzeo sve radnje kako bi osigurao da sva oprema bude u skladu s pravilima podrijetla roba i usluga koja vrijede u IPARD programu;
- (viii) da se ne vode nikakvi postupci, te da ne postoje nikakvi zahtjevi usmjereni na pravo vlasništva Nekretnina te bilo kakvi zahtjevi trećih koji bi mogli umanjiti tržišnu vrijednost bilo kojeg objekta ; ;
- (ix) da će voditi 90% ukupnog prometa preko računa otvorenih u Banci i to do potpune otplate Kredita a u suprotnom Banka ima pravo naplatiti naknadu u iznosu od 2% od ukupne izloženosti Korisnika u Banci na dan obračuna;
- (x) da su sva potraživanja vlasnika Korisnika kredita prema Korisniku kredita potpuno podređena potraživanjima Banke prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora sve dok postoji bilo koje dugovanje s osnove ovog Ugovora ili dok je na snazi bilo koja obveza, i da će takva i ostati.

12.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u času potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

L

Ase

5

12.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

### 13. OSTALI UVJETI:

13.1. Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće:

- (i) u roku od 5 godina od dana konačne isplate IPARD sredstava mijenjati namjenu ili vrstu ulaganja za koje su IPARD sredstva isplaćena, te neće ulaganje izložiti bitnim izmjenama koje bi primjerice utjecale na prirodu ulaganja ili na uvjete provođenja ulaganja, promjenu vlasništva ili izmjene koje bi rezultirale prekidom ili premještanjem proizvodne aktivnosti;
- (ii) otuđiti predmete ulaganja na temelju kojeg je ostvario pravo na IPARD sredstva za vrijeme trajanja ovog Ugovora
- (iii) opterećivati niti će preuzimati obveze opteretiti svoju imovinu u korist trećih bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- (iv) otuđivati svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, osim u okviru redovitog poslovanja za novčanu naknadu koja predstavlja vrijednosno ekvivalentnu protučinidbu istovremenog dospjeća;
- (v) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (vi) davati kredite, zajmove, polagati sredstva u depozit osim kod banaka;
- (vii) isplaćivati nikakav iznos s naslova otplate zajma, odnosno bilo koje druge transakcije koja ima istovjetan ili sličan gospodarski učinak vlasnicima poslovnih udjela;
- (viii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (ix) dodatno se zaduživati bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- (x) stjecati dionice i poslovne udjele;
- (xi) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti vrati Kredit;
- (xii) otvarati račune u drugim kreditnim ili financijskim institucijama bez prethodne suglasnosti Banke;
- (xiii) isplaćivati dobit vlasnicima Korisnika kredita bez prethodne suglasnosti Banke

13.2. Korisnik kredita se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) pravovremeno i u cijelosti ispunjavati sve svoje obveze prema APPRRR-u koje je preuzeo IPARD ugovorom;
  - a. obavijestiti Banku o svim izmjenama IPARD ugovora, u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana njegova sklapanja;
  - b. obavijestiti Banku o raskidu ili otkazu IPARD ugovora iz bilo kojeg razloga ili nastanku bilo kakvih okolnosti koje bi mogle dovesti do raskida ili otkaza IPARD ugovora u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana saznanja za isto;
- (iv) Banci dostavljati
  - a. svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupne;
  - b. podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni adrese.
- (vi) obnavljati i vinkulirati policu osiguranja od nepogoda za trsove i plodove u korist Banke, a najkasnije do 01.04. svake godine. U protivnom Banka može naplatiti naknadu u iznosu od 2% od ukupne izloženosti klijenta.

13.3. Korisnik kredita se obvezuje s Bankom najkasnije do 30.09.2012. godine potpisati i sklopiti sporazum u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci, kojim će se zasnovati založno pravo na pokretninama :

-TRAKTOR NEW HOLLAND, tip TM-190, serijski broj ACM275003, godina proizvodnje 2006. (dvijetisućešesta)

-ČIZEL PLUG KIRPY, tip NS-25-9, serijski broj 38728, godina proizvodnje 2006. (dvijetisućešesta)

-DROBILICA KAMENA KIRPY, model BPS 200, broj šasije 486, godina proizvodnje 2006. (dvijetisućešesta)-  
GUSJENIČAR NEW HOLLAND, model TK4030V, broj šasije ZAJK06242, godina proizvodnje 2010. (dvijetisućedeseta), snaga motora 57 kW, boja plava (dalje u tekstu: Pokretnine),

kao i dostaviti dokaz (u formi i sa sadržajem koji će zadovoljiti Banku) o upisu založnog prava u korist Banke radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora („Instrument osiguranja“). U protivnom Banka može naplatiti naknadu u iznosu od 2% od ukupne izloženosti Korisnika kredita u Banci na dan obračuna.

13.4. Korisnik kredita se obvezuje s Bankom najkasnije do 30.09.2012. potpisati i sklopiti sporazum u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci, kojim će se zasnovati založno pravo na pokretninama koje su financirane iz sredstava Kredita kao i dostaviti dokaz (u formi i sa sadržajem koji će zadovoljiti Banku) o upisu založnog prava u korist Banke radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora („Instrument osiguranja“). U protivnom Banka može naplatiti naknadu u iznosu od 2% od ukupne Korisnika kredita u Banci na dan obračuna.

13.5. Korisnik kredita se obvezuje s Bankom najkasnije do 30.07.2012.g. godine sklopiti najmanje jednu policu životnog osiguranja za djelatnika/e Korisnika kredita. U protivnom Banka može naplatiti naknadu u iznosu od 2% od ukupne Korisnika kredita u Banci na dan obračuna.

13.6. Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

13.7. Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Korisnika kredita.

13.8. Korisnik kredita se ujedno obvezuje sva primljena IPARD sredstva, uključujući u iznimnim slučajevima i iznose eventualno primljene po osnovi predujma IPARD sredstava, odmah i bez odgode u cijelosti uplatiti Banci na ime prijevremene otplate. U suprotnom Banka može Korisniku kredita otkazati ovaj Ugovor sukladno članku 14. Ugovora.

13.9. Korisnik kredita ne smije bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio ili otežao naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

13.10. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti temeljem ovog Ugovora.

13.11. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje:

- (i) da je upoznat sa sadržajem Programa HBOR-a iz članka 3. ovog Ugovora, te da prihvaća sve odredbe, prava i obveze koje iz njega proizlaze.
- (ii) da je upoznat sa činjenicom da je Program HBOR-a sufinanciran iz sredstava Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB) te s pravima i obvezama Banke i Korisnika kredita prema HBOR-u i EIB-u sadržanim u Prilogu 2. i 3. ovog Ugovora koji su u potpunosti preuzeti iz uvjeta Programa HBOR-a. Slijedom toga Korisnik kredita se obvezuje ispunjavati sve svoje obveze navedene u Prilozima 2. i 3. ovog Ugovora, te na prvi poziv i bez odgode poduzeti bilo koje radnje i dostaviti bilo kakvu dokumentaciju Banci ili trećima s tim u svezi.

13.12. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje suglasnost Banci:

- (i) da od društava koja su s Bankom povezane osobe u smislu Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o kreditnim institucijama i drugim propisima relevantnim za financijsko poslovanje (u daljnjem tekstu: Povezana društva), traži i pribavlja sve podatke o Korisniku kredita kojima Povezana društva raspolažu (koje uključuje bez ograničenja i podatke o kreditnoj sposobnosti);
- (ii) da Povezanim društvima te HBOR-u i EIB-u i njihovim revizorima (bilo vanjskim ili unutarnjim) dostavlja podatke kojima raspolaže o Korisniku kredita.

A

AK

13.13. Suglasnost se daje radi prikupljanja i analize podataka za potrebe procjene kreditne sposobnosti, procjene rizičnosti, kontrole izloženosti i upravljanja rizicima koje u odobravanju i praćenju proizvoda i plasmana i namjenskog korištenja Kredita, a koje Povezana društva, HBOR i EIB provode u svojem poslovanju, te se u druge svrhe ne može koristiti.

13.14. Ova suglasnost obuhvaća i ovlaštenje na razmjenu i prosljeđivanje podataka u centralnu bazu u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, uz uvjet da je osoba koja upravlja takvom bazom podataka u obvezi osigurati zaštitu osobnih podataka koja je barem jednaka onoj koja je potrebna.

#### 14. POVREDA:

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Korisnik kredita iznos ostvarenih IPARD sredstava, bilo djelomično bilo u cijelosti, ne iskoristi za prijevremeni povrat Kredita;
- (ii) ako APPRRR od Korisnika kredita zatraži povrat IPARD sredstava iz bilo kojeg razloga;
- (iii) ako Korisnik kredita jednostrano raskine ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa navedenog u Preambuli ovog Ugovora kod Banke ili povrijedi koju od tim ugovorom preuzetih obveza;
- (iv) ako Korisnik kredita na dan dospjeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (v) ako Korisnik kredita zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (slovima: petnaest) dana;
- (vi) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (vii) u slučaju da se Korisnik kredita ne pridržava odredaba Ugovora;
- (viii) ako Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (ix) u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (x) ako se pokaže da bilo koja izjava Korisnika kredita sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (xi) ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (xii) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Korisnikom kredita;
- (xiii) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita, ili je sposobnost Korisnika kredita da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijete nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xiv) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xv) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Korisnika kredita koja nije prihvatljiva Banci;
- (xvi) ako Korisnik kredita propusti ispuniti ili zakasni s ispunjenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane obveze iz ovog Ugovora, te svih drugih dokumenata koji čine formalno-pravnu cjelinu;
- (xvii) ako Korisnik kredita propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospjeću, prijevremenom dospjeću, prijevremenoj otplati, dospjeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora (obvezu na plasiranje Kredita) i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Korisniku kredita preporučenim pismom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Korisnika kredita navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Korisnik kredita nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Korisnik kredita preuzeo temeljem ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi. Prava koja je Banka stekla temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa naznačenog u Preambuli ovog Ugovora i obveze koje je Korisnik kredita preuzeo temeljem istog ne prestaju otkazom ovog Ugovora.

14.8. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

#### 15. ZAVRŠNE ODREDBE:

15.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

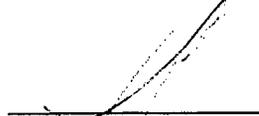
15.2. Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete Kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

15.3. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primijenit će se Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima.

15.4. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

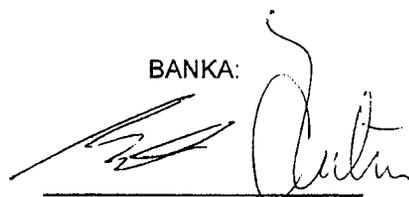
15.4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 2 (slovima: dva) za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA:



RIZMAN d.o.o.  
KLEK, Repić 12

BANKA:



**Prilog 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5107529992**

**Obrazac zahtjeva za korištenje Kredita**

Prima: Erste & Steiermärkische bank d.d.  
Vukovarska 26;  
20 000 Dubrovnik  
n/r Stjepo Sentić

Predmet: Ugovor o kreditu br. **5107529992** od 27.07.2012. („Ugovor“)

U svezi s Ugovorom, ovim putem:

1) Vas obavještavamo da namjeravamo povući iznos od kn \_\_\_\_\_ te Vas pozivamo da taj iznos doznačite na račune navedene u tablici:

Naziv tvrtke	Opis plaćanja	Iznos bez PDVa	PDV	Ukupan iznos	Žiro račun i poziv na broj
UKUPNO:					

- 2) Vam potvrđujemo:
- da nisu nastupili i da ne traju događaji ili okolnosti koji predstavljaju povredu Ugovora sukladno čl. 14. Ugovora ili koji, davanjem obavijesti, protekom vremena, donošenjem odluke ili oboje, mogu rezultirati nastupom povrede Ugovora opisanog u čl. 14. Ugovora;
  - da su izjave i jamstva sadržana u Ugovoru istinita, točna i potpuna i da nisu obmanjujuća te da imaju isti učinak kao da su dana na datum primitka zahtjeva za korištenje Kredita ili izvršenja isplate;
  - da smo ovlašteni povlačiti/koristiti Kredit te da su pravovremeno poduzete sve korporativne aktivnosti radi ishođenja odobrenja za povlačenje/korištenje Kredita, kao i da povlačenjem/korištenjem Kredita ne premašujemo limit (bilo da je nametnut obvezujućim propisima, ugovorom ili na drugi način) za zaduženje;
  - da nije nastupila bitna negativna promjena u našoj financijskoj poziciji u odnosu na onu koja je prikazana u našim financijskim izvješćima za poslovnu godinu koja je završila prije datuma ovog zahtjeva za korištenje Kredita.

U ime i za račun

Rizman d.o.o.

## Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: IPA101-24/2012 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. kao korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita RIZMAN d.o.o. – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 10. veljače 2012.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 10. veljače 2012. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 26.07.2012. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Dio A Dodatnog sporazuma za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 10. veljače 2012. godine;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane u Dijelu C, odnosno u Dijelu D Dodatnog sporazuma za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 10. veljače 2012. godine;

„Jedinice javne uprave i krajnji korisnici bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša“ označava krajnje korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu B Dodatnog sporazuma za Jedinice javne uprave i krajnje korisnike bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša, uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 10. veljače 2012. Godine.

"Korisnik kredita" označava ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. ;

"Krajnji korisnik" označava RIZMAN d.o.o.

"Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom" označava ugovor o kreditu koji će Korisnik kredita u svojstvu kreditora i Krajnji korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključiti temeljem Ugovora o kreditu;

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik kredita se obvezuje i izjavljuje sljedeće

1. Da će:
  - a) osigurati poštivanje od strane Krajnjeg korisnika svih odredaba ovog Priloga I i
  - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.
2. Da, ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika Korisniku kredita zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u, po čemu se Korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.
3. Da će, na način na koji HBOR odredi kao najpogodniji, obavijestiti Krajnjeg korisnika da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
4. Da će obvezati Krajnjeg korisnika na poštivanje sljedećih obveza:
  - (i) da će Krajnji korisnik koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
  - (ii) da će Krajnji korisnik dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita;
  - (iii) da će Krajnji korisnik, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
  - (iv) da će Krajnji korisnik osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da Krajnji korisnik prima na znanje da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;
  - (v) da će Krajnji korisnik (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;



Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju norme i načela zakona EU, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i dobrobit društva

(a) fauna i flora;

(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;

(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te

uključuje, bez ograničenja, uvjete rada i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

- (vi) da će Krajnji korisnik kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt (a) u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi i zakonodavstvom EU u cijelini te s relevantnim direktivama EU i (b) u mjeri u kojoj se direktive EU ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave koji su u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti;
- (vii) da će Krajnji korisnik voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) da će Krajnji korisnik udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, pri čemu se Korisnik kredita obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;
- (ix) da će Krajnji korisnik iz sredstava osiguranih iz Ugovora EIB-HBOR:
  - a) ako se radi o Projektu MSP, financirati do 100 % ukupnih troškova tog Projekta,
  - b) ako se radi o Mid-Cap Projektu koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), financirati do 100 % ukupnih troškova svakog takvog projekta,
  - c) ako se radi o Mid-Cap Projektu čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), financirati do 50 % ukupnih troškova svakog takvog projekta, kao i svakog projekta lokalne vlasti;
- (x) da se Krajnji korisnik neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
  - proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se

ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;

- oprema za igre na sreću i slična oprema;
- proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;
- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- isključivo poslovanje s nekretninama;
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
- drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora.

- (xi) da će Krajnji korisnik osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) da će Krajnji korisnik posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) da će Krajnji korisnik na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja od strane Krajnjeg korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
- (xiv) da Krajnji korisnik jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:

a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;

b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponudača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Krajnjeg korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Krajnjeg korisnika;

- (xv) da Krajnji korisnik izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;
- (xvi) da će Krajnji korisnik obavijestiti Korisnika kredita kao kreditora i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).
5. Da će u kreditiranju Krajnjeg korisnika odraziti financijske uvjete relevantnih odredaba Ugovora o kreditu i utvrditi uvjete sukladne Ugovoru o kreditu uključujući i odredbe o prosljeđivanju informacija o Projektu i Krajnjem korisniku na način opisan u toč. 6.
6. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti (i osigurati da Krajnji korisnik dostavi) HBOR-u sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom u prijevodu na engleski jezik;
  - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika;
  - obavijesti o neplaćanju Krajnjeg korisnika po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom i o namjeri prijevremene otplate istoga od strane Krajnjeg korisnika;
  - općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika;
  - poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
  - obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
  - pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.
7. Da će omogućiti i osigurati da Krajnji korisnik omogući da osobe koje imenuje EIB posjete Krajnjeg korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
8. Da je upoznat sa svim prethodno navedenim obvezama Krajnjeg korisnika, te se obvezuje HBOR-u da će izvišavanje tih obveza Krajnjeg korisnika pravodobno kontrolirati i o tome obavještavati HBOR. U slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza od strane Krajnjeg korisnika, Korisnik kredita potvrđuje da to može predstavljati razlog za jednostrani trenutnačni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru. Korisnik kredita prihvaća da je kršenje neke

od obveza iz ovog Priloga 1 od strane Krajnjeg korisnika ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se Korisnik kredita ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti HBOR-u cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).

9. Da će, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR na prvi pisani zahtjev HBOR-a s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da od HBOR-a traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
10. Da će:
  - (a) u skladu s dobrom bankarskom praksom, osigurati da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju;
  - (b) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;
  - (c) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;
  - (d) obavijestiti Krajnjeg korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu putem ugovorne dokumentacije;
  - (e) u slučaju financiranja Projekta krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju, Jedinica javne uprave i krajnjih korisnika bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša, osigurati da Krajnji korisnik, ako EIB to zatraži, učini dostupnim EIB-u relevantne publikacije u Službenom listu EU;
  - (f) u slučaju financiranja Projekta krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju Mid Cap-a, na zahtjev EIB-a predočiti pisani dokaz kako je informacija o EIB-ovoj potpori priopćena Krajnjem korisniku, te takav dokaz sačuvati barem dok se ne refundira EIB-ov zajam za Mid-Cap;
  - (g) u slučaju financiranja Projekta krajnjeg korisnika sa značajnijim utjecajem na okoliš, koji potpada pod definiciju Mid Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obavezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu, direktivi EU-a ili odluci nadležnog javnog tijela;
  - (h) na svojim internet stranicama objaviti podatke o EIB-ovim aktivnostima glede FINANCIRANJA MSP-a, Mid Cap-a, te jedinica javne uprave i krajnjih korisnika bilo koje veličine na polju ekonomije znanja, energije i okoliša, uključujući i kriterij prihvatljivosti kao i napomenu o pogodnosti takvog načina financiranja.

Sadržaj informacija objavljenih na Internetu i onih koje bi trebale biti uvrštene u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom trebaju biti prethodno usuglašene s HBOR-om.

U Zagrebu, 26.07.2012. godine

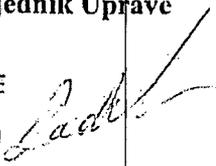
**ZA KORISNIKA KREDITA**

Član Uprave

  
Borislav Centner

*U.B.V.V.R.S.P.*

Predsjednik Uprave

  
Petar Radaković

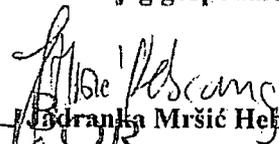
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 301

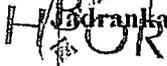
**ZA HBOR**

Voditeljica Odjela  
poljoprivrede

  
Marina Jurašin

Rukovoditeljica Direkcije  
kreditiranja malog i  
srednjeg gospodarstva

  
Jadranka Mršić Hebrang

  
Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak 16

*U*

*U*

**Prilog 2 MSP**

**Ugovoru o kreditu broj: : IPA101-24/2012 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.kao Korisnika kredita (za Krajnjeg korisnika kredita RIZMAN d.o.o.)**

**Dio A Dodatnog sporazuma za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 10. veljače 2012.**

**(HBOR Loan for SMEs and Mid-cap III Side Letter. Section A)**

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje sadržaj ovog Priloga 2 zaključiti kao prilog Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom kredita, a čijim potpisom će Krajnji korisnik kredita potvrditi da je upoznat sa sadržajem tog priloga te da će se pridržavati obveza koje se navode u istom u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Korisnika kredita Krajnjem korisniku kredita.

**Dio A**  
**Financiranje malih i srednjih poduzeća (MSP)**  
**s manje od 250 zaposlenika**

**EIB-ov ZAJAM ZA MALA I SREDNJA PODUZEĆA**

U Dijelu A ovog popratnog pisma Ugovoru o financiranju navode se kriteriji i postupci odobrenja sredstava 3. EIB-ovog zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Korisnik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "Krajnji korisnici" ili "MSP").

**1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI**

**1.1. Krajnji korisnici**

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su autonomna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika<sup>1</sup> u vrijeme predodjenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju“) EIB-u.

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca; ili
- (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi<sup>2</sup>; ili
- (iii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu javnog tijela, i javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR te na području uprave javnog tijela s manje od 5000 stanovnika; ili
- (iv) je do 50% kapitala ili više u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u Dodatku preporuke Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri,

<sup>1</sup> Puno radno vrijeme.

<sup>2</sup> Kako bi se izračunao broj zaposlenika neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroiraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroiraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.

institucionalni ulagači (npr. mirovinski fondovi, osiguranja), uključujući i regionalne razvojne fondove).

1.1.3. Prihvatljivost zajma za poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta (na primjer "Sociétés civiles immobilières, SCI" (Francuska) ili Immobiliengesellschaft (Njemačka));  
Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću trgovinsku djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko je trgovački subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U ovoj Listi za alokaciju, Posrednik bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti trgovačkog subjekta.

1.1.4. Financijska holding poduzeća, čija je jedina gospodarska aktivnost čuvanje i upravljanje portfeljem udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

## 1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

Kada su subvencije EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih subvencija EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova projekta).

## 1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija“) može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok kredita koje posrednici odobravaju malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih projekata, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

## 1.4. Lokacija

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

## 1.5. Isključeni sektori

MSP-i koji djeluju u bilo kojim sektorima prihvatljivi su za uključivanje kao Krajnji korisnici EIB-ovih zajmova za MSP, osim sljedećih djelatnosti kako je navedeno u NACE klasifikaciji djelatnosti koja je priložena ovom pismu (Dodatak 1):

a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;

b) oprema za igre na sreću i slična oprema;



- c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
- f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima;
- g) isključivo poslovanje s nekretninama;
- h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

## **2. CILJANA ULAGANJA**

### **2.1 Općeniti okvir**

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Projekata, osim isključivih financijskih transakcija. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Troškovi povezani s kupnjom licenci, kvota, pravima na proizvodnju i drugim pravima koja dodjeljuju javna tijela također su neprihvatljivi.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine prije ili nakon datuma potpisivanja ugovora o financiranju s Krajnjim korisnikom.

Zajam za MSP ne smije se koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

### **2.2. Kategorije investicija**

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio „Projekta“ uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta<sup>3</sup>;

<sup>3</sup> Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

*[Handwritten mark]*

- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
  - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
  - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
  - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 1 milijun EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a. Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Posrednik će osigurati da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta.

### 2.3 Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti<sup>4</sup>. Posrednik mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na Krajnjeg korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

### 3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak za sve projekte uključujući i projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, Posrednik će s Krajnjim korisnikom stipulirati da Projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom EIB-a kojom se osigurava da Projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u

<sup>4</sup> Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom minimalnog vijeka trajanja od 2 godine.

sektorima koji su uređeni politikom EU, Posrednik će Krajnjem korisniku stipulirati da projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i/ili nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

#### 4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik će biti odgovoran za obavještanje Krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu putem ugovorne dokumentacije.

Prijenos koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijea od 12 do 17 godina za mala i srednja poduzeća i srednje kapitalizirana poduzeća, te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijea i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na Krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za Krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima.

Osim toga, HBOR i posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno-dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima koja će sadržavati kriterije prihvatljivosti i upućivati na prednosti EIB-ovih uvjeta.

EIB i Posrednik trebaju dogovoriti sadržaj kako informativne stranice na Internetu tako i teksta koji će se unositi u ugovore s Krajnjim korisnicima.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, internetska stranica EIB-a sadržava popis Posrednika po zemljama. EIB od Posrednika redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na moguće zahtjeve malih i srednjih poduzeća za EIB-ovim financijskim sredstvima, kao i kontakt podatke za dotičnu osobu. Gdje je prikladno, Posrednik treba također EIB-u dostaviti IP poveznicu za onu svoju internetsku stranicu na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te obavijestiti EIB (putem [allocations@eib.org](mailto:allocations@eib.org)) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

#### 5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije definirano ugovorom o financiranju, Posrednik mora potvrditi EIB-u, u obliku koji je potrebno dogovoriti, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom Razdoblja

alokacije i financiran iz nekog drugog izvora, a ne iz EIB-ovog najmanje jednak iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća<sup>5</sup>.

## 6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Prije isplate EIB-ovih sredstava posredniku, radi pravdanja korištenja tih sredstava, Posrednik dostavlja Banci, za vrijeme razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, liste prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") sa sažetim informacijama o kreditima odobrenim malim i srednjim poduzećima.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Posrednik može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za kredite u drugim valutama. Taj odabir bi trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa kredita ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća EIB će financirati uz korištenje tečaja koji objavi Europska centralna banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Kredit između Posrednika i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebale bi sadržati barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisnika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji Posrednik odobrava Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita kojeg je Posrednik odobrio Krajnjem korisniku

Za prosljeđivanje naprijed navedenih informacija EIB-u, Posrednik će koristiti elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Posrednika će se zatražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran o EIB-ovom uključanju u financiranje koje je dobio.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od Posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se

<sup>5</sup> Npr. ukoliko je zajam EIB-a 100 milijuna EUR-a, na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik će potvrditi EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja MSP-a izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne iz EIB-ovih najmanje dodatnih 100 milijuna EUR-a.

na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom ako informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.<sup>6</sup>

#### 7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Posredniku, Prijedloge za alokaciju koji se nalaze u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavi Posrednik. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za Posrednika, ukupan iznos potvrđenih Prijedloga za alokaciju.

#### 8. TRAJANJA KREDITA

EIB-ova je preporuka da Posrednik osigura da rokovi kredita malim i srednjim poduzećima budu usklađeni s EIB-ovim zajmom. Ovaj odnos između ta dva trajanja bit će u središtu EIB-ove procjene uspješnosti poslovanja.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

- i) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća koje najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu otplate, itd.); ili
- ii) putem nadopunjavanja Alokacija EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog zajma i kredita Krajnjim korisnicima.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Posrednici mogu sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Projekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Posrednici moraju na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima i moraju navesti svoj ukupni opseg novih kredita malim i srednjim poduzećima u prethodnoj godini. Alternativno, Posrednik se može odlučiti dostaviti popis novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Alternativno, Posrednici također mogu odabrati EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno korištena.

<sup>6</sup> EIB također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu, te će sukladno tome obavijestiti Posrednika; izmjene se ne primjenjuju na financiranja koja su već odobrena ili prezentirana EIB-u za potvrdu.

**Dodatak 1: NACE klasifikacija djelatnosti (vidjeti Internet stranicu HBOR-a: [www.hbor.hr](http://www.hbor.hr))**

**Dodatak 2: POSEBNO PRIHVATLJIVA ULAGANJA I ISKLJUČENI SEKTORI**

<p>1.1 Općenito</p> <p>1.2 Investicije usmjerene na poboljšanja gospodarske i socijalne kohezije u konvergentnim regijama EU</p> <p>1.3 Ulaganja koja omogućuju aktivnosti u istraživanju, razvoju i inovacijama pri izgradnji gospodarstva zasnovanog na znanju ("i2i");</p> <p>1.4 Ulaganja koja poboljšavaju kvalitetu i pristup obrazovanju ("i2i");</p> <p>1.5 Ulaganja koja unaprjeđuju kvalitetu i pristup zdravstvenim uslugama</p> <p>1.6 Ulaganja za ekološku održivost</p>	
---	--

**1.1 Općenito**

Sva ulaganja u sljedeće sektore su izričito isključeni:

**Industrija i usluge**

- Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
- Proizvodnja i distribucija duhana
- Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje u svezi s programima za projekte urbane sanacije i/ili obnove kako bi se unaprijedila kvaliteta života u gradovima
- Igre na sreću i kladionice

**Agro-industrija**

- Hladnjače, ostalo skladištenje, postrojenja za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koja su potrebna za direktnu daljnju obradu u svrhe koje nisu interventne
- Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, pravljenje slada
- Proizvodnja škroba iz bilo koje sirovine kao i ulaganja koja se odnose na proizvode koji se dobivaju iz takvih postupaka

- Prerada lana i konoplje
- Prerada duhana
- Klasificiranje i pakiranje kokošnjih jaja
- Specijalizirana tržišta svinja
- Prerada ribljih proizvoda, a koja se ne odnosi na ljudsku prehranu ili uklanjanje otpada

## 1.2 Investicije usmjerene na poboljšanja gospodarske i socijalne kohezije u konvergentnim regijama EU (sukladno definiciji EIB-a)

U konvergentnim regijama sljedeće investicije u infrastrukturu su prihvatljive za financiranje bez obzira na veličinu i vlasništvo krajnjeg korisnika:

- Povećanje i modernizacija proizvodnih kapaciteta.
- Telekomunikacije (npr. lokalne ili privatne mreže). Ipak, tim je potprojektima moguće pružiti potporu samo ako se radi o zasebnim neovisnim potprojektima, a ne o dijelu velikog investicijskog projekta.
- Razvoj industrijskih zona, poslovnih parkova i turističke infrastrukture.
- Projekti kapitalnih investicija vezani za transport i promet (npr. savezne, regionalne i lokalne ceste), željezničke pruge, luke i zračne luke.
- Objekti opće prirode za sport, rekreaciju i kulturu (npr. bazeni, muzeji i društveni domovi).
- Upravne zgrade (npr. gradske vijećnice, općinske zgrade, društveni domovi).
- Ostale investicije u infrastrukturu.

## 1.3 Ulaganja koja omogućuju aktivnosti u istraživanju, razvoju i inovacijama (RDI) pri izgradnji gospodarstva zasnovanog na znanju ("i2i")

Općenito se granska ograničenja ne odnose na RDI projekte.

Ipak, istraživanja, razvoj i inovacije neće se financirati niti za jednu od vrsta potprojekata u kojima:

- je fokus na oružju i municiji, naoružanju ili vojnoj opremi;
- je fokus na igrama na sreću i povezanoj opremi;
- je fokus na genetskoj modifikaciji;
- su uključene žive životinje u mjeri u kojoj se ne može jamčiti poštivanje "Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralježnjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- može potencijalno doći do trajnog oštećenja okoliša;
- može potencijalno doći do ograničavanja ili smanjivanja ljudskih prava;
- postoje etičke ili moralne kontroverze (kao što je npr. istraživanje kloniranja u ljudi).

Sljedeće široke vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih geografskih granica koje su postavljene u ovom Pismu:

*1/6*

- Potprojekti koji omogućuju stvaranje ljudskog kapitala i stjecanje vještina kod stanovništva u okviru koncepcije cijeloživotnog obrazovanja kao i šireg i dubljeg općeg pristupa (ICT) infrastrukturi visoko učinkovite informatičke i komunikacijske tehnologije.
- Potprojekti koji potiču stvaranje (istraživanje) i širenje u obrazovne, komercijalne i upravne procese vezane za gospodarstvo utemeljeno na znanju. Isto se u glavnom sastoji od
  - tercijarnog obrazovanja i sveučilišnih istraživanja;
  - medija, softvera ili osmišljavanja i razvoja procesnih sadržaja;
  - prilagodavanja procesa logističkih/poštanskih usluga, zatvaranja kruga od digitalizirane narudžbe do fizičke isporuke dobara;
  - E-poslovanja i e-vlade.
- Razvoj/pokretanje: inovativnih proizvoda, inovativnih procesa i inovativnih usluga koje podržavaju dugoročnu konkurentnost u europskom gospodarstvu.

#### **1.4 Ulaganja koja poboljšavaju kvalitetu i pristup obrazovanju ("i2i")**

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive unutar općih geografskih granica postavljenih u ovom Popratnom pismu:

- Investicije u infrastrukturu za obnovu, proširenje, modernizaciju, osposobljavanje zgrada u obrazovnom sustavu (od vrtića do sveučilišnog nivoa) i pratećih objekata (studentskog smještaja, menzi, sportskih dvorana itd.);
- Troškovi za nabavu opreme za obrazovanje (tradicionalne i ICT opreme za učionice, knjižnice, laboratorije) i pedagoških alata (udžbenika itd.);
- Programi usavršavanja za nastavnike/zaposlenike;
- Reforme nastavnih planova, kontrola kvalitete i sustavi akreditacije;
- Komponente programa usavršavanja za stručno osposobljavanje i cjeloživotno obrazovanje u obrazovnim ustanovama i industrijskim potprojektima;
- Poduzeća koja osiguravaju studentima zajmove i darovnice za potporu sudjelovanju u nacionalnim europskim shemama za tercijarno i stručno osposobljavanje;
- Komponenta istraživanja u potprojektima tercijarnog obrazovanja (npr. inkubatori, znanstveni parkovi itd.);
- alati i koncepti za e-učenje, otvorena sveučilišta uključujući rješenja koja pokrivanju infrastrukturu, sadržaj, obuku i upravljanje objektima/uslugom pomoći;
- Programi koje provodi javna uprava i privatna poduzeća za razvoj i širenje znanja putem novih i tradicionalnih medija.

#### **1.5 Ulaganja koja unaprjeđuju kvalitetu i pristup zdravstvenim uslugama**

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive unutar općih geografskih granica postavljenih u ovom Popratnom pismu:



- Kapitalni potprojekti za modernizaciju, širenje i opremanje na svim razinama zdravstvenih usluga uključujući opću praksu, dnevne bolnice, opće i specijalizirane bolnice, hospicije, psihijatrijske i psihološke objekte ne uključujući "sigurne jedinice" i stomatologiju;
- Investicije u istraživanja i razvoj u zdravstvu i aranžirani za obuku zdravstvenog osoblja, laboratoriji i dijagnostički objekti, zdravstveni ICT hardver i softver;
- Privatni potprojekti u javnom zdravstvu te objekti i programi za prevenciju
- Privatni potprojekti u socijalnim programima, npr. njega u zajednici, objekti za dnevni boravak, briga za djecu i odrasle s invaliditetom, briga za starije, pomoć u kući kojom se omogućuje neovisan život osobama s invaliditetom;
- Potprojekti na području veterine, pod uvjetom da uključuju veterinarsku skrb ili praćenje ili imaju vanjske korisnike veterinarskih usluga

Potprojekti koji se smatraju etično kontroverznima, kao što su laboratoriji za istraživanje, koji provode pokuse na ljudskim embrijima nisu prihvatljivi za potporu EIB-a. Osim toga, potprojekti za istraživanje i razvoj te laboratorije u kojima su korištene žive životinje prihvatljivi su za financiranje EIB-a samo ako je moguće jamčiti potpuno poštivanje "Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kraljevnjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe".

#### 1.6 Ulaganja za ekološku održivost

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive za potporu EIB-a:

- poboljšanja u opskrbi i distribuciji pitke vode;
- potprojekti za otpadne vode (uključujući kanalizaciju) i poboljšanja u pročišćavanju otpadnih voda;
- proizvodnja ili postavljanje opreme za zaštitu okoliša ili smanjivanje utjecaja na okoliš pojedine investicije, uključujući sustave mjerenja i nadzora;
- sanacija i rekultivacija zapuštenog industrijskog zemljišta;
- smanjenje buke i vibracija pomoću aktivnih i pasivnih mjera za smanjenje buke, uključujući preseljenje;
- upravljanje otpadom: prikupljanje, prijevoz, recikliranje, kondicioniranje, razvrstavanje otpada na onaj iz domaćinstva i industrijski/komercijalni, (neopasan);
- obnova gradske sredine (poboljšanje kvalitete života u gradskom okolišu);
- obnova zaštićenih spomenika i građevina (npr. očuvanje kulturne baštine);
- mjere za očuvanje okoliša vezane za promet i prijevoz.

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive za potporu EIB-a uz ograničenja:

- socijalno stanovanje (u pogledu potpore za stambeno zbrinjavanje osoba s niskim dohotkom). Investicije su prihvatljive za potporu samo u vezi s programima za obnovu/revitalizaciju gradskih sredina u okviru shema za poboljšanje kvalitete života; isključivo financiranje projekata s nekretninama koji nisu namijenjeni toj svrsi izričito je isključeno.
- kod objekata za kompostiranje maksimalnog godišnjeg prometa 10.000 tona i potprojekata za recikliranje otpada, EIB pridržava pravo prije odobrenja zatražiti potpuni spis.

*lu*

1/ RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417, zastupani po članu uprave – direktoru Damir Štimac, Split, Antuna Mihanovića 26, OIB 70419071077, kao Društvo koje se dijeli.....

i.....

2/ RIZMAN VINOGRADI d.o.o., Klek, Stolovi 2, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090031756, OIB 11449771153, zastupani po članu uprave – direktoru Damir Štimac, Split, Antuna Mihanovića 26, OIB 70419071077, kao Društvo preuzimatelj I.....

3/ KOMARNA VINO d.o.o., Klek, Repić 12, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 060335666, OIB 34429450840, zastupani po članu uprave MIHOVIL ŠTIMAC, Metković, O. Ante Gabrića 40, OIB 00792273158, kao Društvo preuzimatelj II.....

sklopili su dana 20.05.2019. (dvadesetogsvibnjadvijetisućedevenaeste) godine

## UGOVOR O PODJELI S PREUZIMANJEM

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju.....

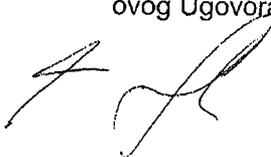
- a) da je Društvo koje se dijeli RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417, s temeljnim kapitalom u iznosu od 7.542.900,00 kn (sedammilijunapetstočetdesetdvijetisućedevećestokuna).....
- b) da je Društvo preuzimatelj I. RIZMAN VINOGRADI d.o.o. sa sjedištem u Klek, Stolovi 2, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090031756, OIB 11449771153, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna).....
- c) da je Društvo preuzimatelj II. KOMARNA VINO d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 060335666, OIB 34429450840, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna).....

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 2.

1. Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze koje proizlaze iz provedbe podjele DRUŠTVA KOJE SE DIJELI I DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. koja već postoje (podjela s preuzimanjem), te prijenos dijela imovine i obveza DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVA PREUZIMATELJE I. i II.....

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Društvo RIZMAN d.o.o. kao DRUŠTVO KOJE SE DIJELI prenijeti dio imovine i obveza na društva RIZMAN VINOGRADI d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJA I. i KOMARNA VINO d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJA II. koja već postoje, te da će DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. preuzeti dio imovine i obveza od DRUŠTVA KOJE SE DIJELI u skladu s odredbama ovog Ugovora.....



.....  
 Prilikom podjele dijela imovine, obveza odnosno pravnih odnosa DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. postaju sveopći pravni slijednik toga dijela imovine, obveza odnosno pravnih odnosa koje preuzimaju ovim Ugovorom od DRUŠTVA KOJE SE DIJELI.....  
 .....

#### **PREDMET PODJELE**

##### **Članak 3.**

.....  
 Predmet podjele po ovom Ugovoru je prijenos gospodarske cjeline zajedno s obvezama kao izvorima financiranja predmetne imovine.....  
 Podjela po ovom Ugovoru obavlja se bez podjele i preuzimanja temeljnog kapitala.....  
 .....

#### **STUPANJE NA SNAGU**

##### **Članak 4.**

.....  
 Ovaj Ugovor je zaključen sukladno odredbama članka 550.r st. 2. Zakona o trgovačkim društvima i stupit će na snagu na dan kada bude odobren od strane Skupštine DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i DRUŠTVA PREUZIMATELJA I. i II.....  
 .....

#### **POSLOVNI UČINCI PODJELE**

##### **Članak 5.**

.....  
 Ugovorne strane suglasne su da poslovni učinci podjele po ovom Ugovoru nastupaju 02.05.2019. (drugogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine, te da će od toga datuma radnje DRUŠTVA KOJE SE DIJELI povezane s prenesenom imovinom i obvezama vrijediti kao da su poduzete za račun DRUŠTVA PREUZIMATELJA I. i DRUŠTVA PREUZIMATELJA II.....  
 .....

#### **TEMELJNI KAPITAL I UDJELI**

##### **Članak 6.**

.....  
 1. Temeljni kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI iznosi 7.542.900,00 kn (sedammilijunapetstočetredesetdvijetisućedevetstokuna), a sastoji se od 12 (dvanaest) poslovnih udjela koje drže članovi Društva kako slijedi:.....

Član društva Vladislav Štimac, OIB 97855074159, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udjel u iznosu od 7.000,00 (sedamtisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1., jedan poslovni udio u iznosu od 83.500,00 kn (osamdesettritisućečetstokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 5. i jedan poslovni udio u iznosu od 67.200,00 kn (šezdesetsedamtisućadvijestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 9. ....

Član društva Mihovil Štimac, OIB 00792273158, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udio u iznosu od 7.000,00 (sedamtisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 2., jedan poslovni udio u iznosu od 83.500,00 kn (osamdesettritisućečetstokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 6. i jedan poslovni udio u iznosu od 67.200,00 kn (šezdesetsedamtisućadvijestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 10. ....

Član društva Damir Štimac, OIB 70419071077, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udio u iznosu od 7.000,00 (sedamtisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 3., jedan poslovni udio u iznosu od 83.500,00 kn (osamdesettritisućečetstokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 7. i jedan poslovni udio u iznosu od 67.200,00 kn



(šezdesetsedamstisućadvijestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 11. ....

Član društva Rafael Marić, OIB 81673485530, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udjel u iznosu od 6.893.900,00 (šestmilijunaosamstodevedesettrisućadevetsto) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 4., jedan poslovni udio u iznosu od 97.500,00 kn (devedesetsedamstisućapetstopestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 8. i jedan poslovni udio u iznosu od 78.400,00 kn (sedamdesetosamtisućčetiristokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 12. ....

2. Temeljni kapital RIZMAN VINOGRADI d.o.o. kao DRUŠTVA PREUZIMATELJA I. iznosi 20.000,00 kuna (dvadesetisuća kuna), a sastoji se od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna (dvadesetisuća kuna), unesen u novcu, vodi se u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1. i u cijelosti ga drži jedini član Društva RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417. ....

3. Temeljni kapital KOMARNA VINO d.o.o. kao DRUŠTVA PREUZIMATELJA II. iznosi 20.000,00 kuna (dvadesetisuća kuna), a sastoji se od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna (dvadesetisuća kuna), unesen u novcu, vodi se u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1. i u cijelosti ga drži jedini član Društva RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417. ....

4. Temeljni kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI kao i temeljni kapital DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. ne mijenjaju se radi provođenja podjele po ovom Ugovoru, a članovi DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. ne stječu nove udjele. Udjeli članova DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. nakon podjele ostaju identični udjelima članova u oba društva kakvi su bili i prije provođenja podjele s preuzimanjem. Sukladno tome imatelji udjela u oba Društva imaju jednaka prava na sudjelovanje u dobiti kao i prije podjele. ....

5. Podjela s preuzimanjem po ovom Ugovoru ne zahtijeva nikakve promjene odredbi osnivačkog akta kako kod DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, tako ni kod DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. ....

#### POSEBNE POGODNOSTI

##### Članak 7.

Ovim Ugovorom ne daju se nikakve posebne pogodnosti članovima uprave DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, kao ni članovima uprave DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. ....

#### FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

##### Članak 8.

1. S danom 02.05.2019. (drugogsvibnjadvijetisućedevedetnaeste) godine sastavljena je Diobena bilanca DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koja je, zajedno sa specifikacijama imovine i obveza koje se prenose, prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: Diobena bilanca). ....

2. DRUŠTVO KOJE SE DIJELI prenosi, a DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. preuzimaju predmete imovine i obveze po knjigovodstvenim vrijednostima kakve su

bile u bilanci DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na dan 02.05.2019. (drugogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine, bez promjena u procjeni.....

**PODJELA I PRIJENOS IMOVINE I OBVEZA**

**Članak 9.**

**1. RIZMAN d.o.o. kao DRUŠTVO KOJE SE DIJELI radi provođenja podjele prenosi, a RIZMAN VINOGRADI d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ I. preuzima imovinu i obveze sve sukladno opisu u priloženoj diobenoj bilanci, a osobito:.....**

Prava:.....

Ugovorne strane su suglasne da je dana 08.01.2007. (osmogsiječnjadvijetisućesedme) godine RIZMAN d.o.o. (DRUŠTVO KOJE SE DIJELI) sklopilo s Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/05-01/74; URBROJ: 525-3-07-10), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 26.01.2007. (dvadesetšestogsiječnjadvijetisućesedme) godine pod OV-1707/07, koji Ugovor je izmijenjen Aneksom I. na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/08-01/64; URBROJ: 538-07-08-3) dana 22.10.2008. (dvadesetdrugoglistopadadvijetisućeosmegodine), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 12.11.2008. (dvanaestogstudenogdvijetisućeosme) godine pod OV-21846/08, temeljem kojih isprava je društvo RIZMAN d.o.o. upisalo pravo služnosti radi sadnje višegodišnjih nasada vinograda i maslina na rok od 40 (četrdeset) i 50 (pedeset) godina, te ostalih uvjeta navedenih u Ugovoru o osnivanju služnosti i Aneksu I, i pravo građenja, radi izgradnje objekata na rok od 50 (pedeset) godina, bez naknade, na nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Metkoviću, K.O. 317187, Slivno, i to:.....

- kat. čest 7823/4, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 69136 m2, MASLINJAK površine 6861 m2, VINOGRAD površine 33630 m2 i NEPLODNO površine 28825 m2, upisano u ZK 2544.....
- kat. čest 7823/5, MASLINIK, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 62386 m2, MASLINIK površine 21092 m2, VINOGRAD površine 4353 m2 i NEPLODNO površine 36941 m2, upisano u ZK 2975.....
- kat. čest 8577/14, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 43137 m2, MASLINJAK površine 3797 m2, VINOGRAD površine 23299 m2 i NEPLODNO površine 16041 m2, upisano u ZK 2977.....
- kat. čest 8577/15, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 86272 m2, MASLINJAK površine 7189 m2, VINOGRAD površine 37210 m2 i NEPLODNO površine 41873 m2, upisano u ZK 2978.....
- kat. čest 8577/16, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 3896 m2, MASLINJAK površine 982 m2 i NEPLODNO površine 2914 m2, upisano u ZK 2979.....
- kat. čest 7981/7, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 107679 m2, VINOGRAD površine 57397 m2 i NEPLODNO površine 50282 m2, upisano u ZK 2959.....
- kat. čest 7826/8, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 63367 m2, VINOGRAD površine 3340 m2 i NEPLODNO površine 60027 m2, upisano u ZK 2682.....

Ugovorne strane su nadalje suglasne da je dana 09.02.2018. (devetogveljačedvijetisućeosamnaeste) godine RIZMAN d.o.o. (DRUŠTVO KOJE SE DIJELI) sklopilo s Agencijom za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj



32032939, ovjeren kod javnog bilježnika Nataše Jeromela Mauša, Pazin, dana 07.03.2018. (sedmogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine pod OV-772/2018, temeljem kojeg Ugovora je društvo RIZMAN d.o.o. za ugovorenu naknadu dobilo na privremeno korištenje na rok od 5 (pet) godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Metkoviću, K.O. 317187, Slivno, i to:.....

- dio kat. čest 7823/1, NEPLODNO površine 0,0288 ha, upisano u ZK 2111.....
- dio kat. čest 7826/1, NEPLODNO površine 0,0044 ha, upisano u ZK 2111.....
- dio kat. čest 7981/1, NEPLODNO površine 0,3743 ha, upisano u ZK 2111.....
- dio kat. čest 7981/3, NEPLODNO površine 0,0574 ha, upisano u ZK 2111.....

.....  
 Ukupna vrijednost imovine koja se prema Diobenoj bilanci prenosi s DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVO PREUZIMATELJA I. iznosi 16.759.401,59 kn (šesnaestmilijunasedamstopedesetdevettisućačetristojednukunu i pedesetdevetlpa)....  
 Ukupna vrijednost svih obveza koje se prenose prema istoj Diobenoj bilanci iznosi 16.759.401,59 kn (šesnaestmilijunasedamstopedesetdevettisućačetristojednukunu i pedesetdevetlpa).....

.....  
 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva ostala imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koji nisu izričito navedeni u ovom Ugovoru, Diobenoj bilanci i priloženim specifikacijama ostaju i dalje imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI.....

.....  
 DRUŠTVO KOJE SE DIJELI ovime ovlašćuje DRUŠTVO PREUZIMATELJA I. da izvrši upis prijenosa prava služnosti, prava građenja, vlasništva nekretnina i obveza u poslovnim knjigama i svim drugim javnim ispravama sa imena DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na ime DRUŠTVA PREUZIMATELJA I.....

.....  
 Ugovorne strane suglasne su da se ovim Ugovorom prenosi i jedan ugovor o radu, zaposlenika g. Ivan Govorko, OIB 80573435417, koji je u DRUŠTVU KOJE SE DIJELI zaposlen na radnom mjestu "agronoma vinogradarstva", na DRUŠTVO PREUZIMATELJA I.....

.....  
**2. RIZMAN d.o.o. kao DRUŠTVO KOJE SE DIJELI radi provođenja podjele prenosi, a KOMARNA VINO d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ II. preuzima sljedeću imovinu i obveze sve sukladno opisu u priloženoj diobenoj bilanci, a osobito:.....**

Prava:.....  
 Ugovorne strane su suglasne da je dana 08.01.2007. (osmogsiječnjadvijetisućesedme) godine RIZMAN d.o.o. (DRUŠTVO KOJE SE DIJELI) sklopilo s Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/05-01/74; URBROJ: 525-3-07-10), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 26.01.2007. (dvadesetšestogsiječnjadvijetisućesedme) godine pod OV-1707/07, koji Ugovor je izmijenjen Aneksom I. na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/08-01/64; URBROJ: 538-07-08-3) dana 22.10.2008. (dvadesetdrugoglistopadadvijetisućeosmegodine), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 12.11.2008. (dvanaestogstudenogdvijetisućeosme) godine pod OV-21846/08, temeljem kojih isprava je društvo RIZMAN d.o.o. upisalo pravo služnosti radi sadnje višegodišnjih nasada vinograda i maslina na rok od 40 (četrdeset) i 50 (pedeset) godina, te ostalih uvjeta navedenih u Ugovoru o osnivanju služnosti i Aneksu I, i pravo građenja, radi izgradnje objekata na rok od 50 (pedeset) godina, bez naknade, na nekretninama

upisanim u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Metkoviću, K.O. 317187, Slivno, i to:.....

- kat. čest 7981/4, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 2095 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 1889 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 206 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2965.....
- kat. čest 7981/5, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 10489 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 6464 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 4025 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2966.....
- kat. čest 7981/6, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 8076 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 153 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 7923 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2967.....
- kat. čest 7826/4, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 95636 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 37351 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 95636 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2683.....
- kat. čest 7826/5, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 32342 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 22946 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 9396 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2962.....
- kat. čest 7826/6, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 17527 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 13221 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 4306 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2963.....
- kat. čest 7826/7, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 2731 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 2269 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 462 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2964.....

.....  
 Ukupna vrijednost imovine koja se prema Diobenoj bilanci prenosi s DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVO PREUZIMATELJA II. iznosi 4.440.766,37 kn (četir milijuna četrstočdesettisućasedamstošezdesetšestkuna i tridesetsedamlipa).....

.....  
 Ukupna vrijednost svih obveza koje se prenose prema istoj Diobenoj bilanci iznosi 4.440.766,37 kn (četir milijuna četrstočdesettisućasedamstošezdesetšestkuna i tridesetsedamlipa).....

.....  
 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva ostala imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koji nisu izričito navedeni u ovom Ugovoru, Diobenoj bilanci i priloženim specifikacijama ostaju i dalje imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI.....

.....  
 DRUŠTVO KOJE SE DIJELI ovime ovlašćuje DRUŠTVO PREUZIMATELJA II. da izvrši upis prijenosa prava služnosti, prava građenja, vlasništva nekretnina i obveza u poslovnim knjigama i svim drugim javnim ispravama sa imena DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na ime DRUŠTVA PREUZIMATELJA II.....

.....  
 Ugovorne strane suglasne su da se ovim Ugovorom ne prenose ugovori o radu, tako da nakon provođenja podjele svi radnici ostaju zaposleni u društvu u kojem su bili i prije podjele. ....

#### ODGOVORNOST ZA OBVEZE

##### Članak 10.

.....  
 1. Za sve obveze DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koje su nastale do upisa podjele u sudski registar, temeljem članka 550.o Zakona o trgovačkim društvima, solidarno odgovaraju i DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. do iznosa vrijednosti dijela imovine koja je temeljem ovog Ugovora prešla na to Društvo umanjenoj za prenesene obveze..

.....  
 2. Ugovorne strane suglasne su da će vjerovnicima DRUŠTVA KOJE SE DIJELI koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, a svoje su tražbine prijavili bilo kojem od

Društava koja sudjeluju u ovoj podjeli, u roku od 6 (šest) mjeseci od objave upisa podjele u sudski registar, dati osiguranje ono Društvo kome je pojedini vjerovnik prijavio svoju tražbinu.....

3. DRUŠTVO KOJE SE DIJELI i DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. regulirati će naknadno posebnim ugovorima međusobne odnose u vezi s danim osiguranjima prvenstveno po principu povezanosti tražbine za koju je dato osiguranje s odgovarajućom imovinom.....

4. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici DRUŠTVA KOJE SE DIJELI čije su tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima, kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.....

## PROVEDBA PODJELE

### Članak 11.

1. Uprava DRUŠTVA KOJE SE DIJELI dostaviti će odmah po zaključenju ovaj Ugovor Trgovačkom sudu u Dubrovniku s tim da to mora biti najmanje mjesec dana prije održavanja skupštine DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, odnosno skupštine DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II.....

2. O dostavi ovog Ugovora Trgovačkom sudu Uprava DRUŠTVA KOJE SE DIJELI objavit će obavijest na elektronskim stranicama sudskog registra.....

3. Utvrđuje se da za podjelu i prijenos po ovom Ugovoru nisu potrebne nikakve druge suglasnosti ili dozvole državnih organa ili institucija s javnopravnim ovlastima.....

### Članak 12.

1. Ugovorne strane obvezuju se sazvati svoje Skupštine radi donošenja odluke o podjeli i odobravanja ovog Ugovora najkasnije do 28.06.2019. (dvadesetosmoglipnjadvijetisućedevetnaeste) godine.....

2. Ako Skupštine ugovornih strana odobre ovaj Ugovor, ugovorne strane se nadalje obvezuju da će u roku od 8 (osam) dana od dana ishoda odobrenja podnijeti prijavu za upis podjele temeljem odluka Skupština i ovog Ugovora Trgovačkom sudu u Dubrovniku.....

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Sve troškove koji proizlaze iz ili u vezi s ovim Ugovorom snosit će DRUŠTVO KOJE SE DIJELI.....

### Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom rješavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće utvrđuje se nadležnost Trgovačkog suda u Dubrovniku.....

### Članak 15.

Ovaj Ugovor obvezuje ugovorne strane od trenutka upisa podjele u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku.....



Ugovor se podnosi na solemnizaciju javnom bilježniku.....

Prilozi:.....

- 1/ Diobena bilanca sa stanjem na dan 02.05.2019.....  
 2/ Bruto bilanca RIZMAN d.o.o. prije i poslije podjele.....  
 3/ Bruto bilanca RIZMAN VINOGRADI d.o.o. poslije podjele.....  
 4/ Bruto bilanca KOMARNA VINO d.o.o. prije i poslije podjele.....  
 5/ Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 08.01.2007.g.....  
 6/ Aneks I na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 22.10.2008.....  
 7/ Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike  
 Hrvatske broj 32032939 od 09.02.2018.g.....  
 7/ Izvaci iz zemljišnih knjiga.....

U Splitu, 20.05.2019. (davedesetogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine .....

**DRUŠTVO KOJE SE DIJELI:**

RIZMAN d.o.o.  
 po članu Uprave-direktoru  
 Damir Štimac



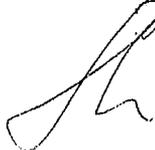
**DRUŠTVO PREUZIMATELJ I.:**

RIZMAN VINOGRADI d.o.o.  
 po članu Uprave-direktoru  
 Damir Štimac



**DRUŠTVO PREUZIMATELJ II.:**

KOMARNA VINO d.o.o.  
 po članu Uprave  
 Mihovil Štimac



RIZMAN PRIJE PODJELE:	30.04.2019.	541.659,50
NEKATERIJALNA IMOVINA		8.684.859,43
ZEMLIŠTE - KONCESIJA		-4.035.867,35
GRADIVNSKI OBJEKTI		2.236.322,72
Ak. A motu, građevinskog objekta		948.211,16
Postrojena oprema		1.938.615,33
Navodnjavanje i konverzija		-1.773.564,68
Ak. amortizacija postrojenja i opreme		-1.773.564,68
Ak. transportna sredstva		16.952.761,81
Ak. A motu, sredstva		173.803,77
Bio otiska imovina		
Alati -		
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA		23.568.900,67
ZAUHE SIROVINA MATERIJALA		289.602,50
ZAUHE PROIZVODA		2.594.041,34
POTRAŽIVANJA		562.835,08
KRATKOROČNA IMOVINA		3.446.478,52
NOVAČ - NOVČANI BRIVALENTNI		111.689,72
UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI		
UKUPNO AKTIVA		27.127.069,31
Uplaćeni kapital		21.000,00
Dobitipitalizacija		7.521.900,00
Zad. faza dobit		-892.280,67
GUBITAK TEK. GODINE 01-04/2019		2.082.169,30
KAPITAL - PRILUČE		6.263.011,37
DUGOROČNE OBAVIZE		
Obaveze prema zaposlenicima		18.585.914,04
Obaveze prema dobavljačima		3.508,48
Obaveze prema državi		13.081.485,18
KRATKOROČNE OBAVIZE		1.457.675,78
ODGOPENI PRINODI (SUBVENCIJE)		820.468,12
UKUPNA PASIVA		27.127.069,31

KOMARNA VINO PRIJE 30.04.2019.	34.031,78
IMOVINA KOJA SE PRENOSI - RIZMAN	-335.639,50
	-473.666,21
	664.012,93
	81.675,90
	13.190.589,85
	14.035.534,32
	128.836,17
	2.594.041,10
	5.976,56
	2.723.867,27
	663,73
	-21.200.167,96
	20.000,00
	2.905.279,79
	2.905.279,79
	13.854.121,80
	0,00
	0,00
	48.382,40
	25.569,38
	2.813,02
	2.813,02
	820.468,12
	48.382,40

RIZMAN VINOGRADI NOVA.	763.268,57
RIZMAN VINOGRAD PRUJENOS	81.675,90
	13.190.589,85
	14.035.534,32
	128.836,17
	2.594.041,10
	5.976,56
	2.723.867,27
	663,73
	16.759.401,59
	20.000,00
	1.596.305,10
	1.596.305,10
	13.854.121,80
	0,00
	0,00
	16.759.401,59

KOMARNA VINO PRUJENOS	4.440.766,37
	4.440.766,37
	4.474.797,90
	159.236,04
	0,00
	570.323,71
	723.559,75
	110.741,38
	5.926.901,35
	21.000,00
	7.571.900,00
	-8.616.166,91
	-1.073.266,91
	4.723.024,36
	8.216,77 kn
	1.303.876,89 kn
	145.582,12 kn
	1.457.675,78
	820.468,12
	5.926.901,35

KOMARNA VINO NAKON PODJELE	156.000,00
	-0,00
	3.982.168,69
	257.358,61
	948.211,18
	25.158,25
	5.092.600,22
	159.236,04
	0,00
	570.323,71
	723.559,75
	110.741,38
	5.926.901,35
	21.000,00
	7.571.900,00
	-8.616.166,91
	-1.073.266,91
	4.723.024,36
	8.216,77 kn
	1.303.876,89 kn
	145.582,12 kn
	1.457.675,78
	820.468,12
	5.926.901,35

**RIZMAN d.o.o.**  
KLEK, Repić 12 1

**RIZMAN VINOGRADI**  
— d.o.o. —  
KLEK, STOLOVI 2

**KOMARNA VINO d.o.o.**  
Klek, Repić 12

Na temelju Odluka Vlade Republike Hrvatske o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada KLASA: 946-01/04-01/01; URBROJ: 5030105-04-5 od 04. kolovoza 2004. g. ; KLASA: 946-01/05-01/02, URBROJ: 5030116-05-3 od 14. srpnja 2005. g. i Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlaštenja ministru poljoprivrede i šumarstva za sklapanje određenih ugovora koji se odnose na šume i šumsko zemljište (Narodne Novine br. 89/01), ministar poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva Petar Čobanković, u ime Vlade Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: davatelj služnosti)

i

Vladislav Štimca iz Kleka, Repići 12, (u daljnjem tekstu: korisnik služnosti)

sklopili su

## UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

### Članak 1.

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva za imovinu (KLASA: 940-06/05-04/300; URBROJ: 50441-05 od 24. studenog 2005. g.) o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, osniva se služnost u korist Vladislava Štimca iz Kleka, Repići 12, na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, radi podizanja višegodišnjih nasada maslina na dijelu k. č. br. 7823/1 i dijelu k. č. br. 8577/1, upisanih u zk. ul. br. 2111 k.o. Slivno, u ukupnoj površini od 264.857 m<sup>2</sup>.

Točkom II Odluke zatražena je parcelacija navedenog zemljišta prije sklapanja Ugovora o služnosti, što je učinjeno Parcelacionim elaboratom KLASA: 932-06/06-02/71; URBROJ: 541-25-3-03/1-06-3 od 02. svibnja 2006. g. Područnog ureda za katastar i geodetske poslove Dubrovnik, Ispostava Metković.

U katastarskom operatu promjenjeni su podaci o dosadašnjoj k. č. br. 7823/1 k.o. Slivno, tako da se služnost određuje na novonastaloj k. č. br. 7823/4 k.o. Slivno u površini od 69 166 m<sup>2</sup>, i na novonastaloj k. č. br. 7823/5 k. o. Slivno u površini od 62. 386 m<sup>2</sup>. Istim Parcelacionim elaboratom promjenjeni su podaci o dosadašnjoj k. č. br. 8577/1 k. o. Slivno, tako da se služnost određuje na novonastalim k. č. br. 8577/14 u površini od 43 137 m<sup>2</sup>; k. č. br. 8577/15 u površini od 86 272 m<sup>2</sup> i k. č. br. 8577/16 u površini od 3.896 m<sup>2</sup>, sve k.o. Slivno.

Navedeni Parcelacioni elaborat sastavni je dio ovog Ugovora.

### Članak 2.

Služnost se osniva na nekretnini iz članka 1. ovoga Ugovora na rok od 50 godina radi podizanja višegodišnjih nasada maslina.

### Članak 3.

Naknada za pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ovoga Ugovora utvrđena je od strane Hrvatskih šuma d.o.o. u iznosu od 153. 061, 50 kuna i odnosi se na period od 50 (pedeset) godina.

Naknada je uplaćena na žiro račun broj: 2360000-1500017935 HŠ d.o.o. (za proširenu reprodukciju).

#### Članak 4.

Korisnik služnosti obvezuje se iskorištavati predmetno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u skladu s odredbama ovoga Ugovora i Odluke iz članka 1. ovoga Ugovora i plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

#### Članak 5.

Korisnik služnosti ne može ući u posjed predmetne nekretnine do razminiravanja, a troškove razminiravanja je dužan sam snositi.

#### Članak 6.

Korisnik služnosti na šumskom zemljištu iz članka 1. ovoga Ugovora ne smije prava i obveze iz ovoga Ugovora prenijeti na drugu osobu.

#### Članak 7.

Davatelj služnosti obvezuje se predati u posjed predmetno zemljište korisniku služnosti nakon sklapanja ovoga Ugovora.

Korisnika služnosti u posjed uvode Hrvatske šume d.o.o.

#### Članak 8.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava treće osobe na pojedinim nekretninama iz članka 1. ugovora, Ugovor će se u tom dijelu raskinuti.

U tom slučaju, korisnik služnosti nema pravo na potraživanja s bilo koje osnove prema davatelju služnosti, niti pravo na naknadu štete.

#### Članak 9.

Davatelj služnosti dopušta korisniku služnosti na predmetnom zemljištu postavljenje gospodarskih objekata, pomoćnih objekata i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva.

Nakon isteka ovoga Ugovora, navedeni objekti postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

Davatelj služnosti ima pravo tražiti da korisnik služnosti o svom trošku ukloni postavljene objekte na zemljištu iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 10.

Davatelj služnosti može prije isteka vremena služnosti jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako korisnik služnosti:

1. u roku od dvije vegetacijske godine od dana sklapanja ovoga Ugovora ne podigne nasad maslinika;
2. prava i obveze na predmetnom zemljištu prenese na druge osobe;
3. predmetno zemljište ne koristi kao dobar gospodar (ne obrađuje ga ili ga obrađuje samo djelomično);
4. bez odobrenja davatelja služnosti izvršava investicijske radove na tom zemljištu koji prelaze granice uobičajenog gospodarenja ili promjeni vrstu korištenja tog zemljišta;
5. obavlja aktivnosti suprotno zakonskim propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti zemljišta koje obrađuje kao i okolnog zemljišta;

6. ne plaća naknade i doprinose iz čl. 4. ovog Ugovora po proteku 15 dana od dana dospijeca plaćanja obveza

Ukoliko dođe do raskida Ugovora prije isteka roka iz članka 2. ovoga Ugovora zbog naprijed navedenih razloga, korisnik služnosti nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene naknade za služnost, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično prema davatelju služnosti.

#### Članak 11.

Obveze iz ovog Ugovora prestaju ukoliko korisnik služnosti za vrijeme trajanja ovog Ugovora premine.

Davatelj služnosti može sklopiti sa nasljednikom preminulog korisnika služnosti aneks ovog Ugovora prema kojem nasljednik preminulog korisnika prihvaća sva prava i obveze iz Ugovora, te pod daljnjim uvjetom da se bavi poljoprivrednom proizvodnjom.

Ukoliko postoji više nasljednika preminulog korisnika služnosti koji žele preuzeti prava i obveze iz Ugovora o služnosti na šumskom zemljištu i koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom davatelj služnosti će po svom slobodnom izboru izabrati s kojim će od nasljednika sklopiti aneks Ugovora o služnosti na šumskom zemljištu.

#### Članak 12.

Davatelj služnosti dopušta korisniku služnosti da na osnovu ovoga Ugovora može ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava služnosti na nekretninama iz članka 1. ovoga Ugovora na svoje ime.

#### Članak 13.

Troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe Ugovora kao i druge troškove u svezi ovoga Ugovora snosi korisnik služnosti.

#### Članak 14.

Nakon isteka roka iz članka 2. ovoga Ugovora korisnik služnosti dužan je predati Republici Hrvatskoj posjed nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora, zajedno sa nasadom.

#### Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove nastale u svezi izvršavanja ovog Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda na čijem se području nalazi nekretnina.

#### Članak 16.

Ugovor je sastavljen u deset (10) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik služnosti zadržava tri (3) primjerka, davatelj služnosti šest (6) primjeraka i jedan (1) primjerak za Državno odvjetništvo Republike Hrvatske.

KLASA: 944-01/05-01/74

URBROJ: 525-3-07-10

Zagreb, 08. siječanj 2007.



Vladislav Štimac

uz.

Handwritten signature of Vladislav Štimac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE  
Gradansko-upravni odjel  
ZAGREB, Gajeva 30a

Broj: Mu-DO- 31/07

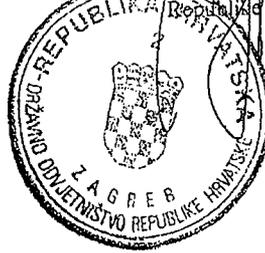
Zagreb, 16.01.2007.

Temeljem članka 16. st. 2. Zakona o državnom odvjetništvu (NN, broj 51/01),  
Državno odvjetništvo Republike Hrvatske daje slijedeće

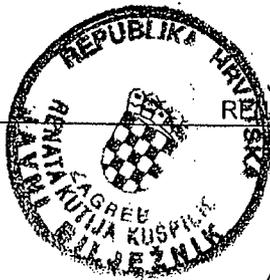
MIŠLJENJE

Ovaj Ugovor - ~~Anex ugovora~~ je u skladu s propisima Republike Hrvatske  
i nema zapreke za njegovo sklapanje.

Zamjenik Glavnog državnog odvjetnika  
Republike Hrvatske



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da je: kao ministar Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Petar Čobanković, Ilok, Vladimira Nazora 59, priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrđena je na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje o imenovanju ministra poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva od dana 23. prosinca 2003. god., a koje Rješenje je objavljeno u Narodnim novinama br. 204 dana 30. prosinca 2003. Potpis na pismenu je istinit. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 10 ZJBP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 80,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn, 22% PDV u iznosu od 18,70 kn, ukupno naplaćeno 103,70 kn. Pošt. br.: OV-1707/2007 U Zagrebu, 26.01.2007.



JAVNI BILJEŽNIK  
RENATA KUTIJA KUŠPILIĆ

*Prisjednik*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Kušpilić', written over the printed name of the notary.

Na temelju Odluke o izmjeni Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske KLASA: 940-06/05-04/300, UR.BROJ: 50441-05 od 24. studenog 2005. godine od 17.srpnja 2008. godine, KLASA: 940-06/08-02/255, UR.BROJ: 50441-08, ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, u ime Vlade Republike Hrvatske, (dalje u tekstu: davatelj služnosti)

i

RIZMAN d.o.o., MBS: 099916844, sa sjedištem u Kleku, Repići 12, zastupano po direktoru Vladislavu Štimcu, (daljnje u tekstu: korisnik služnosti)

zaključuju

## ANEKS I

### NA UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih na snazi Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 08. siječnja 2007. godine, KLASA: 944-01/05-01/74, UR.BROJ: 525-3-07-10, (dalje u tekstu: Ugovor).

#### Članak 2.

Ovim Aneksom mijenja se članak 1., Ugovora i glasi:

„Na temelju Odluke o izmjeni Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske KLASA: 940-06/05-04/300, UR.BROJ: 50441-05 od 24. studenog 2005. godine od 17.srpnja 2008. godine utvrđuje se osnivanje prava služnosti u korist tvrtke „RIZMAN“ d.o.o., Klek-Repčić 12, na dijelu k.č.br. 7823/1, novonastala k.č.br. 7823/4 i k.č.br. 7823/5 sve k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, za sadnju višegodišnjih nasada vinograda i maslina na rok od 50 godina, na dijelu k.č.br. 8577/1, novonastala k.č.br. 8577/14, k.č.br. 8577/15, za sadnju višegodišnjih nasada vinograda na rok od 40 godina i k.č.br. 8577/16, za sadnju višegodišnjih nasada maslina na rok od 50 godina, sve k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, na dijelu k.č.br. 7981/1, novonastala k.č.br. 7981/7, k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, za sadnju višegodišnjih nasada vinograda na rok od 40 godina, na dijelu k.č.br. 7826/3, novonastala k.č.br. 7826/8, k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, za sadnju višegodišnjih nasada maslina na rok od 50 godina, na dijelu k.č.br. 7981/3, novonastala k.č.br. 7981/4, k.č.br. 7981/5 za sadnju višegodišnjih nasada vinograda na rok od 40 godina i k.č.br. 7981/6, za sadnju višegodišnjih nasada malina na rok od 50 godina, sve k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, i dijelu k.č.br. 7826/1, novonastale k.č.br. 7826/4, k.č.br. 7826/5, k.č.br. 7826/6 i k.č.br. 7826/7, sve k.o. Slivno, zk.ul.br. 2111, za sadnju višegodišnjih nasada vinograda na rok od 40 godina.



Točkom II Odluke zatražena je parcelacija navedenog zemljišta prije sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti, što je učinjeno Parcelacijskim elaboratom KLASA:932-06/06-02/71; UR.BROJ:541-25-3-03/1-06-3 od 02.svibnja 2006.g. za k.č.br. 7823/1 i k.č.br. 8577/1, Parcelacijskim elaboratom KLASA:932-06/07-02/65; UR.BROJ:541-25-3-03/1-07-3 od 19.travnja 2007.g. za k.č.br. 7981/3 i k.č.br. 7826/1 i Parcelacijskim elaboratom KLASA:932-06/07-02/128; UR.BROJ:541-25-3-03/1-07-3 od 29.lipnja 2007.g. za k.č.br. 7981/1 i k.č.br. 7826/3, sve k.o. Slivno, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava Metković. Navedeni Parcelacijski elaborat sastavni je dio ovoga Ugovora.

Članak 2., Ugovora briše se.

#### Članak 3.

Mijenja se članak 3. ugovora i sada glasi:

„Naknada za pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora utvrđena je od strane Hrvatskih šuma d.o.o. u iznosu od 380.459,50 kn. i odnosi se na razdoblja označena u članku 1., Ugovora.“

#### Članak 4.

Članak 11. Ugovora, briše se.

#### Članak 5.

Točka 1., članka 10., mijenja se tako da sada glasi:

„1. u roku od dvije godine od dana sklapanja ovog Aneksa ne podigne nasad maslinika odnosno vinove loze;“

#### Članak 6.

Ovaj Aneks ugovorne strane zaključuju u dobroj vjeri, sve sporove nastale u svezi izvršavanja ovog Aneksa rješavat će dogovorno, u protivnom su suglasne o nadležnosti stvarno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

#### Članak 7.

Ovaj Aneks je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik služnosti zadržava tri (3) primjerka, davatelj služnosti šest (6) primjeraka, a jedan primjerak zadržava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske.

Članak 8.

U znak prihvata prava i obveza po ovom Aneksu ugovorne strane isti putem svojih punomoćnika potpisuju, te Aneks počinje važiti danom potpisa obje ugovorne strane.

KLASA: 944-01/08-01/64

URBROJ: 538-07-08-3

Zagreb, 22. listopada 2008.

Ministar

Petar Čobanković



RIZMAN d.o.o.  
KLEK, Repić 12

Direktor

Vladislav Štimac

Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da je stranka:

**Petar Čobanković**, Ilok, Vladimira Nazora 59, meni osobno poznata, **ministar Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Rješenje Vlade Republike Hrvatske o imenovanju ministra regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva od dana 12.01.2008.g. koje je objavljeno u Narodnim novinama br. 7/08 dana 12.01.2008., u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.

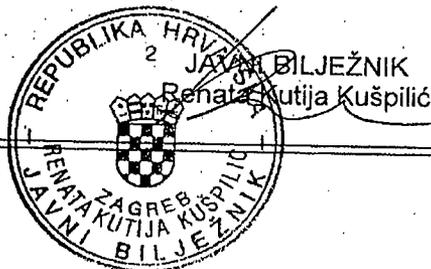
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

Posl. br.: **OV-21846/08**

U Zagrebu, **12.11.2008.**



Ja, Javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**ANEKS I NA UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU sklopljen  
između Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva kao  
davatelja služnosti i RIZMAN d.o.o. kao korisnika služnosti dana 22. listopada 2008. -  
ovjeren potpis u ovom uredu 12.11.2008, pod poslovnim brojem OV-21846/08**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 3(tri)  
stranice, a izdan je u 9(devet) primjeraka. Izvornu ispravu posjeduje Ministarstvo regionalnog  
razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, a ovjereni preslik izdan je na zahtjev Štimac  
Mihovila, Metković, Trg bana Jelačića 11, osobna iskaznica br. 100858627, izdana od PP  
Metković.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 20,90 kn.

Posl. br.: OV-21848/08

U Zagrebu, 12.11.2008



Na temelju članka 48. st. 1. toč. b) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/2013 i 48/2015) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Lani Bogdan, dipl. iur., ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb (u daljnjem tekstu: Davatelj)

i

RIZMAN D.O.O. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge, Repić 12, 20356 Klek, OIB:80573435417, MBS: 090016844, zastupano po članu uprave Damiru Štimcu, OIB: 70419071077 kao privremeni korisnik (u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklopili su

**UGOVOR**  
**o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032939**

**Članak 1.**

Ugovorne strane složno utvrđuju da je:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,
2. Korisnik na dan 13.03.2017. u mirnom posjedu poljoprivrednog zemljišta na području općine Slivno u k.o. Slivno, ukupne površine 0,4649 ha, u posjedu od 01.01.2013. (Potvrda Općine Slivno od 13.ožujka 2017.,KLASA:320-02/17-01/10, URBROJ:2148/05-01-17-1),
3. Korisnik podmirio sve obveze po osnovi posjeda poljoprivrednog zemljišta, поближе označenog u točki 2. ovog članka, nastale do 09.02.2018. u iznosu od 1.597,64 kuna.
4. Korisnik u obvezi platiti naknadu za korištenje poljoprivrednog zemljišta поближе označenog u članku 2. ovog Ugovora za razdoblje od 10.02.2018. do 31.12.2018. koja je razmjerna visini godišnje naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

**Članak 2.**

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj daje, a Korisnik prima na privremeno korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Slivno, a koje je prema posjedovnom listu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Metković označeno kao:

Katastarska općina	Slivno	
	1	3
k.č.br.	Kultura	Površina (ha)
dio 7823/1	nepodno	0,0288
dio 7826/1	nepodno	0,0044

dio 7981/1	neplodno	0,3743
dio 7981/3	neplodno	0,0574
UKUPNO		0,4649

### Članak 3.

Poljoprivredno zemljište poblize označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se na privremeno korištenje na rok do 5 godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

### Članak 4.

Korisnik se obvezuje plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta poblize označenog u članku 2. ovog Ugovora u iznosu od 255,70 kuna (slovima: dvijestopedesetipet kuna i sedamdeset lipa).

Korisnik je u obvezi za 2018. platiti razmjerni dio naknade za razdoblje od 10.02.2018. do 31.12.2018. za korištenje poljoprivrednog zemljišta, u iznosu od 227,68 kuna, do 30. lipnja 2018.g..

Naknada za svaku sljedeću godinu privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta dospijeva 30. lipnja tekuće godine.

Na iznos naknade koji nije plaćen u roku, plaća se zakonska zatezna kamata. Ova naknada plaća se kao zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna i uplaćuje se na žiro račun Općine Slivno HR5410010051739964410, broj modela „HR67“, a u polje „poziv na broj primatelja“ upisuje se OIB Korisnika - 32032939 - 2, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

### Članak 5.

Godišnja naknada za vrijeme trajanja ovog Ugovora, revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se poljoprivredno zemljište poblize označeno u članku 2. ovog Ugovora, koristi isključivo za namjenu utvrđenu kulturom zemljišta.

Namjena zemljišta ne smije se promijeniti bez suglasnosti Davatelja. Zemljište dano na privremeno korištenje Korisnik ne smije davati na korištenje trećoj osobi, prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu, niti bez suglasnosti Davatelja izvoditi melioracijske ili druge radove, niti podizati višegodišnje nasade ili pak postavljati gospodarske objekte.

### Članak 7.

Korisnik se obvezuje:

- iskorištavati predmetno poljoprivredno zemljište u vlasništvu države sukladno ovom Ugovoru,
- plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta do roka predviđenog ovim Ugovorom,
- plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

Korisnik je dužan primjenjivati mjere predviđene odlukom o zaštiti i korištenju poljoprivrednog zemljišta, a po isteku roka korištenja sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke prethodne kulture.

#### Članak 8.

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Korisnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Davatelju.

#### Članak 9.

Korisnik može odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, Korisnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta, eventualnih ulaganja, naknade štete, prema Davatelju.

#### Članak 10.

Ugovor se raskida ako Korisnik:

- koristi zemljište suprotno odredbama ovog Ugovora ili zemljište daje na korištenje trećoj osobi,
- ne plati naknadu za privremeno korištenje za svaku godinu privremenog korištenja do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Korisnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu države kao dobar gospodar,
- bez odobrenja Davatelja izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor se raskida ako poljoprivredno zemljište prestane biti poljoprivredno zbog promjene namjene.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Korisniku sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

U slučaju raskida Korisnik nema pravo na razmjerno umanjenje plaćene naknade.

Korisnik može raskinuti ovaj Ugovor jednostranom izjavom da otkazuje Ugovor u otkaznom roku od 30 dana, predajući predmetno zemljište Davatelju po isteku otkaznog roka.

Ugovor o privremenom korištenju raskida se danom sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

#### Članak 11.

Korisnik potpisom ovog Ugovora jamči Davatelju da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je Korisnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik ili koji su za njega obvezujući, ili je

povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

**Članak 12.**

Ugovorne strane će međusobne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće za slučaj spora utvrđuje se nadležnost suda u Splitu.

**Članak 13.**

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

**Članak 14.**

Javnobilježničke troškove u svezi ovog Ugovora snosi Korisnik.

**Članak 15.**

Ovaj Ugovor o privremenom korištenju stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Davatelja kod javnog bilježnika.

**Članak 16.**

Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 istovjetna primjerka, od kojih Davatelj zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Korisniku pripada ovjerena preslika izvornog Ugovora.

**Članak 17.**

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 945-01/16-01/4161

URBROJ: 370-12-18-5

Zagreb, 09.02.2018.

Za Korisnika:

Damir Štimac,  
član uprave RIZMAN D.O.O.

RIZMAN d.o.o.  
KLEK, Repić 12 1

Za Davatelja:

Lena Bogdan, dipl. inž., ravnateljica  
Agencije za poljoprivredno zemljište



Ja, javni bilježnik NATAŠA JEROMELA MAUŠA, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da je stranka:

Agencija za poljoprivredno zemljište, MBS: 080723457, OIB: 48339869626, Zagreb, Radnička cesta 22, zastupano po zamjeniku ravnateljice: IGOR MIOBRAG, OIB: 21534872222, BENKOVAC, DOMOBRANSKA ULICA 1, u mojoj nazočnosti deponirao potpis na zapisnik pod posl. br. OU-53/2017. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113001974 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o imenovanju zamjenika ravnatelja Agencije za poljoprivredno zemljište donesenu od Upravnog vijeća Agencije za poljoprivredno zemljište na 3. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2017. godine, KLASA: 003-02/17-03/1, URBROJ: 370-04-17-10

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV: u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-772/2018  
Pazin, 07.03.2018.

*Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.*



Javni bilježnik  
NATAŠA JEROMELA MAUŠA

Za javnog bilježnika  
Antonija Skarda  
javnobilježnički prisjednik



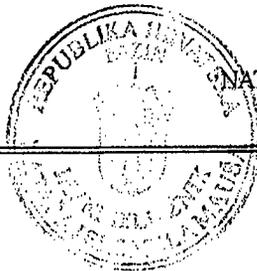
Ja, javni bilježnik **NATAŠA JEROMELA MAUŠA**, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032939 - ovjerena pod brojem OV-772/2018 dana 07.03.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je Agencija za poljoprivredno zemljište, MBS: 080723457, OIB: 48339869626, Zagreb, Radnička cesta 22, zastupano po zamjeniku ravnateljice: **IGOR MIOBRAG**, OIB 21534872222, **BENKOVAC, DOMOBRANSKA ULICA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113001974 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o imenovanju zamjenika ravnatelja Agencije za poljoprivredno zemljište donesenu od Upravnog vijeća Agencije za poljoprivredno zemljište na 3. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2017. godine, KLASA: 003-02/17-03/1, URBROJ: 370-04-17-10.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kuna.

Broj: **OV-773/2018**  
Pazin, 07.03.2018.



Javni bilježnik  
**NATAŠA JEROMELA MAUŠA**

Za javnog bilježnika  
**Antonija Skarda**  
javnobilježnički prisjednik



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
MIRJANA POPOVAC  
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-3904/2019

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su stranke:

**DAMIR ŠTIMAC**, OIB 70419071077, SPLIT, **ANTUNA MIHANOVIĆA 26**, kao član uprave - direktor **RIZMAN d.o.o.**, MBS 090016844, OIB 80573435417, **Klek, REPIĆ 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113119984 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Društvo koje se dijeli**,

**DAMIR ŠTIMAC**, OIB 70419071077, SPLIT, **ANTUNA MIHANOVIĆA 26**, kao član uprave - direktor **RIZMAN VINOGRADI d.o.o.**, MBS 090031756, OIB 11449771153, **Klek, Stolovi 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113119984 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Društvo preuzimatelj I.**,

**MIHOVIL ŠTIMAC**, OIB 00792273158, **METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40**, kao član uprave **KOMARNA VINO d.o.o.**, MBS 060335666, OIB 34429450840, **Klek, REPIĆ 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 PP Metković, zastupa društvo samostalno i neograničeno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Društvo preuzimatelj II.**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o podjeli s preuzimanjem sklopljen 20. svibnja 2019. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Strankama izdano 11 (jedanaest) primjeraka solemnizirane isprave s prilogima.

Prilozi: 1/ Diobena bilanca sa stanjem na dan 02.05.2019.; 2/ Bruto bilanca RIZMAN d.o.o. prije i poslije podjele; 3/ Bruto bilanca RIZMAN VINOGRADI d.o.o. poslije podjele; 4/ Bruto bilanca KOMARNA VINO d.o.o. prije i poslije podjele; 5/ Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 08.01.2007.g.; 6/ Aneks I na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 22.10.2008.; 7/ Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032939 od 09.02.2018.g.; 8/ Izvaci iz zemljišnih knjiga KO Slivno

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.268,75 kn.

Split, 20.05.2019.



Javni bilježnik  
MIRJANA POPOVAC

**Prijednik Iris Popovac**  
za javnog bilježnika

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeve 26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020. 11:12

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 13.05.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

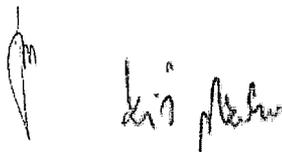
IME   PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
RIZMAN d.o.o.	Mihanovićeve 26, KLEK	HR 80573435417

jamci:

IME   PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
VLADISLAV ŠTIMAC	REPIĆ 12, 20356 KLEK	HR 97855074159
DAMIR ŠTIMAC	ANTUNA MIHANOVIĆA 26, 21000 SPLIT	HR 70419071077
MIHOVIL ŠTIMAC	OCA ANTE GABRIĆA 40, 20350 METKOVIĆ	HR 00792273158

s osnova slijedeće partije kredita:  
5302015337

Glavni dug:	13.546,20 EUR	102.477,00 HRK
Redovna kamata:	1.114,27 EUR	8.429,45 HRK
Zatezna kamata:	6.077,13 EUR	45.973,49 HRK
UKUPNO:	20.737,60 EUR	156.879,94 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeveva 26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020. 11:12

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 13.05.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
RIZMAN d.o.o.	Mihanovićeveva 26, KLEK	HR 80573435417

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
VLADISLAV ŠTIMAC	REPIĆ 12, 20356 KLEK	HR 97855074159
DAMIR ŠTIMAC	ANTUNA MIHANOVIĆA 26, 21000 SPLIT	HR 70419071077
MIHOVIL ŠTIMAC	OCA ANTE GABRIĆA 40, 20350 METKOVIĆ	HR 00792273158

s osnova slijedeće partije kredita:

5302015337

Glavni dug:	13.546,20 EUR	102.477,00 HRK
Redovna kamata:	1.114,27 EUR	8.429,45 HRK
Zatezna kamata:	6.077,13 EUR	45.973,49 HRK
UKUPNO:	20.737,60 EUR	156.879,94 HRK

---

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeveva26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020.

**IZRAČUN KAMATE**

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 51017021

OIB klijenta: 80573435417  
Broj partije kredita: 5302015337  
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.05.2020.	-						
	13.546,20						
13.05.2020.	0,00	0	-	12	8,11	0.2659016393	-36,02
			13.546,20				
UKUPNO:							EUR -36,02

Ukupno za naplatu:

36,02

Napomene:

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 21.05.2020.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:  
05 260100005-5302015337

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićevea 26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020. 11:16

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 13.05.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

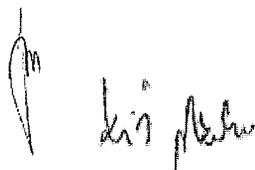
IME/PREZIME/NAZIV	ADRESA	OIB
RIZMAN d.o.o.	Mihanovićevea 26, KLEK	HR 80573435417

jamci:

IME/PREZIME/NAZIV	ADRESA	OIB
DAMIR ŠTIMAC	ANTUNA MIHANOVIĆA 26, 21000 SPLIT	HR 70419071077
MIHOVIL ŠTIMAC	OČA ANTE GABRIĆA 40, 20350 METKOVIĆ	HR 00792273158
VLADISLAV ŠTIMAC	REPIĆ 12, 20356 KLEK	HR 97855074159

s osnova slijedeće partije kredita:  
5302022834

Glavni dug:	72.307,39 EUR	547.005,41 HRK
Redovna kamata:	3.218,88 EUR	24.350,83 HRK
Zatezna kamata:	36.008,83 EUR	272.406,80 HRK
UKUPNO:	111.535,10 EUR	843.763,04 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeveva 26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020. 11:16

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 13.05.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME/PREZIME/NAZIV	ADRESA	OIB
RIZMAN d.o.o.	Mihanovićeveva 26, KLEK	HR 80573435417

jamci:

IME/PREZIME/NAZIV	ADRESA	OIB
DAMIR ŠTIMAC	ANTUNA MIHANOVIĆA 26, 21000 SPLIT	HR 70419071077
MIHOVIL ŠTIMAC	OCA ANTE GABRIĆA 40, 20350 METKOVIĆ	HR 00792273158
VLADISLAV ŠTIMAC	REPIĆ 12, 20356 KLEK	HR 97855074159

s osnova slijedeće partije kredita:

5302022834

Glavni dug:	72.307,39 EUR	547.005,41 HRK
Redovna kamata:	3.218,88 EUR	24.350,83 HRK
Zatezna kamata:	36.008,83 EUR	272.406,80 HRK
UKUPNO:	111.535,10 EUR	843.763,04 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeveva26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020.

**IZRAČUN KAMATE**

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 51017021

OIB klijenta: 80573435417  
Broj partije kredita: 5302022834  
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.05.2020.	- 72.307,39						
13.05.2020.	0,00	0	- 72.307,39	12	8,11	0.2659016393	-192,27
UKUPNO:						EUR	-192,27

Ukupno za naplatu:

192,27

Napomene:

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 21.05.2020.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:  
05 260100005-5302022834

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.



RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeve 26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020. 11:19

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 13.05.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
RIZMAN d.o.o.	Mihanovićeve 26, KLEK	HR 80573435417

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
VLADISLAV ŠTIMAC	REPIĆ 12, 20356 KLEK	HR 97855074159
MIHOVIL ŠTIMAC	OCA ANTE GABRIĆA 40, 20350 METKOVIĆ	HR 00792273158
DIONISIS VINO D.O.O.	SAVSKA CESTA 118, ZAGREB	HR 70876920080
DAMIR ŠTIMAC	ANTUNA MIHANOVIĆA 26, 21000 SPLIT	HR 70419071077

s osnova slijedeće partije kredita:  
5106601129

Glavni dug:	80.063,19 EUR	605.678,03 HRK
Redovna kamata:	11.193,22 EUR	84.676,71 HRK
Zatezna kamata:	32.982,59 EUR	249.513,29 HRK
UKUPNO:	124.239,00 EUR	939.868,03 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeve 26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020. 11:19

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 13.05.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME   PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
RIZMAN d.o.o.	Mihanovićeve 26, KLEK	HR 80573435417

jamci:

IME   PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
VLADISLAV ŠTIMAC	REPIĆ 12, 20356 KLEK	HR 97855074159
MIHOVIL ŠTIMAC	OCA ANTE GABRIĆA 40, 20350 METKOVIĆ	HR 00792273158
DIONISIS VINO D.O.O.	SAVSKA CESTA 118, ZAGREB	HR 70876920080
DAMIR ŠTIMAC	ANTUNA MIHANOVIĆA 26, 21000 SPLIT	HR 70419071077

s osnova slijedeće partije kredita:  
5106601129

Glavni dug:	80.063,19 EUR	605.678,03 HRK
Redovna kamata:	11.193,22 EUR	84.676,71 HRK
Zatezna kamata:	32.982,59 EUR	249.513,29 HRK
UKUPNO:	124.239,00 EUR	939.868,03 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeveva26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020.

**IZRAČUN KAMATE**

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 51017069

OIB klijenta: 80573435417  
Broj partije kredita: 5106601129  
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.05.2020.	- 80.063,19						
13.05.2020.	0,00	0	- 80.063,19	12	8,11	0.2659016393	-212,89
UKUPNO:						EUR	-212,89

Ukupno za naplatu:

212,89

Napomene:

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 21.05.2020.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:  
05 260100005-5106601129

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeve 26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020. 11:22

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 13.05.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

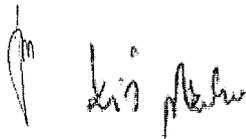
IME   PREZIME   NAZIV	ADRESA	OIB
RIZMAN d.o.o.	Mihanovićeve 26, KLEK	HR 80573435417

jamci:

IME   PREZIME   NAZIV	ADRESA	OIB
VLADISLAV ŠTIMAC	REPIĆ 12, 20356 KLEK	HR 97855074159
DAMIR ŠTIMAC	ANTUNA MIHANOVIĆA 26, 21000 SPLIT	HR 70419071077
MIHOVIL ŠTIMAC	OCA ANTE GABRIĆA 40, 20350 METKOVIĆ	HR 00792273158

s osnova slijedeće partije kredita:  
5107488797

Glavni dug:	328.217,45 EUR	2.480.962,55 HRK
Redovna kamata:	46.414,00 EUR	350.838,74 HRK
Zatezna kamata:	13.787,12 EUR	104.215,45 HRK
UKUPNO:	388.418,57 EUR	2.936.016,74 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeve 26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020. 11:22

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 13.05.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME   PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
RIZMAN d.o.o.	Mihanovićeve 26, KLEK	HR 80573435417

jamci:

IME   PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
VLADISLAV ŠTIMAC	REPIĆ 12, 20356 KLEK	HR 97855074159
DAMIR ŠTIMAC	ANTUNA MIHANOVIĆA 26, 21000 SPLIT	HR 70419071077
MIHOVIL ŠTIMAC	OCA ANTE GABRIĆA 40, 20350 METKOVIĆ	HR 00792273158

s osnova slijedeće partije kredita:

5107488797

Glavni dug:	328.217,45 EUR	2.480.962,55 HRK
Redovna kamata:	46.414,00 EUR	350.838,74 HRK
Zatezna kamata:	13.787,12 EUR	104.215,45 HRK
UKUPNO:	388.418,57 EUR	2.936.016,74 HRK

---

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeveva26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020.

**IZRAČUN KAMATE**

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 51017069

OIB klijenta: 80573435417  
Broj partije kredita: 5107488797  
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.05.2020.	-						
	64.360,12						
13.05.2020.	0,00	0	-	12	8,11	0.2659016393	-171,13
			64.360,12				
UKUPNO:						EUR	-171,13

Ukupno za naplatu:

171,13

Napomene:

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 21.05.2020.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:  
05 260100005-5107488797

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeveva26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020.

**IZRAČUN KAMATE**

Izračun kamate po glavnom dugu 51016015

OIB klijenta: 80573435417  
Broj partije kredita: 5107488797  
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2020.	- 263.857,33						
13.05.2020.	0,00	0	- 263.857,33	42	3	0.3500000000	-923,50
UKUPNO:						EUR	-923,50

Ukupno za naplatu:

923,50

Napomene:

Prema članku 11.a stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost obračun kamate je oslobođen plaćanja PDV-a.

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 12 dana, počevši od 21.05.2020.

Ukoliko se potraživanje ne podmiri u navedenom roku, obračunati će se zatezna kamata počevši od naznačenog datuma

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:  
05 260100005-5107488797

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeve 26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020. 11:23

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 13.05.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

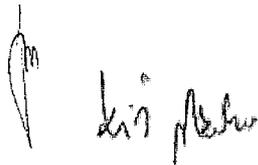
IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
RIZMAN d.o.o.	Mihanovićeve 26, KLEK	HR 80573435417

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
MIHOVIL ŠTIMAC	OCA ANTE GABRIĆA 40, 20350 METKOVIĆ	HR 00792273158
DAMIR ŠTIMAC	ANTUNA MIHANOVIĆA 26, 21000 SPLIT	HR 70419071077
VLADISLAV ŠTIMAC	REPIĆ 12, 20356 KLEK	HR 97855074159

s osnova slijedeće partije kredita:  
5107529992

Glavni dug: 502.420,74 HRK  
Redovna kamata: 5.935,13 HRK  
Zatezna kamata: 29.823,83 HRK  
UKUPNO: 538.179,70 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.



RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeve 26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020. 11:23

## IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 13.05.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME   PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
RIZMAN d.o.o.	Mihanovićeve 26, KLEK	HR 80573435417

jamci:

IME   PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
MIHOVIL ŠTIMAC	OCA ANTE GABRIĆA 40, 20350 METKOVIĆ	HR 00792273158
DAMIR ŠTIMAC	ANTUNA MIHANOVIĆA 26, 21000 SPLIT	HR 70419071077
VLADISLAV ŠTIMAC	REPIĆ 12, 20356 KLEK	HR 97855074159

s osnova slijedeće partije kredita:

5107529992

Glavni dug:	502.420,74 HRK
Redovna kamata:	5.935,13 HRK
Zatezna kamata:	29.823,83 HRK
UKUPNO:	538.179,70 HRK

---

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićeveva26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020.

**IZRAČUN KAMATE**

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 50017065

OIB klijenta: 80573435417  
Broj partije kredita: 5107529992  
Valuta: 191 - HRK

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.05.2020.	-						
	258.468,73						
13.05.2020.	0,00	0	-	12	8,11	0.2659016393	-687,27
			258.468,73				
UKUPNO:						HRK	-687,27

Ukupno za naplatu:

687,27

Napomene:

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 21.05.2020.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:  
05 260100005-5107529992

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

RIZMAN d.o.o.  
Mihanovićevo26  
20356 KLEK

BJELOVAR, 21.05.2020.

**IZRAČUN KAMATE**

Izračun kamate po glavnom dugu 50016016

OIB klijenta: 80573435417  
Broj partije kredita: 5107529992  
Valuta: 191 - HRK

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2020.	- 243.952,01						
13.05.2020.	0,00	0	- 243.952,01	42	1	0.1166666667	-284,61
UKUPNO:						HRK	-284,61

Ukupno za naplatu:

284,61

**Napomene:**

Prema članku 11.a stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost obračun kamate je oslobođen plaćanja PDV-a.

Rok za plaćanje je 12 dana, počevši od 21.05.2020.

Ukoliko se potraživanje ne podmiri u navedenom roku, obračunati će se zatezna kamata počevši od naznačenog datuma

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:  
05 260100005-5107529992

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
RIZMAN D.O.O. ZA POLJOPRIVREDU, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE  
Sjedište/mjesto i adresa: 20356 KLEK REPIĆ 0012  
OIB: 80573435417

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju

Vjerovnika na dan plaćanja

uvećano za[2]: kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,750 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000%, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Dubrovnik 13.12.2011.

RIZMAN d.o.o. Potpis dužnika  
KLEK, Repić 12

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
**VLADISLAV ŠTIMAC**

Sjedište/mjesto i adresa: 20356 KLEK REPIĆ 012

OIB: 97855074159

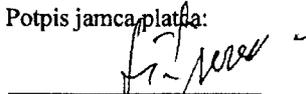
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 13.12.2011.

Potpis jamca/platca:



Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
**DAMIR ŠTIMAC**

Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT ANTUNA MIHANOVIĆA 026

OIB: 70419071077

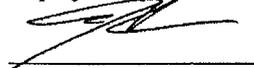
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 13.12.2011.

Potpis jamca/platca:



Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
**MIHOVIL ŠTIMAC**

Sjedište/mjesto i adresa: 20350 METKOVIĆ TRG BANA JELAČIĆA 011

OIB: 00792273158

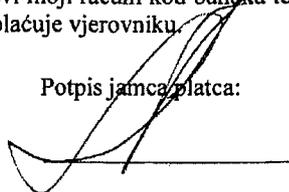
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 13.12.2011.

Potpis jamca/platca:



1  
2  
R  
M  
3.  
SF  
br.  
4.  
MI  
isk  
pot  
Pot  
s ja



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Vlado Nikolić  
METKOVIĆ  
A. Starčevića 9

Posl. broj: OV-7407/2011

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vlado Nikolić, METKOVIĆ, A. Starčevića 9 potvrđujem da su -----  
1. RIZMAN d.o.o., KLEK, REPIĆ 12, zastupan od MIHOVIL ŠTIMAC, rođen 09.05.1964.,  
METKOVIĆ, TRG BANA JELAČIĆA 11, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u  
osobnu iskaznicu br. 100858627 izdanu od PP METKOVIĆ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u  
web stranice sudskog registra trgovačkih društava RH na današnji dan, *kao dužnik* -----  
2. VLADISLAV ŠTIMAC, rođen 10.06.1936.(desetog lipnja tisućudevetstotridestšeste), KLEK,  
REPIĆ 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15419525 izdanu od PP  
METKOVIĆ, *kao jamac platac* -----  
3. DAMIR ŠTIMAC, rođen 15.10.1975.(petnaestog listopada tisućudevetstosedamdesetpete),  
SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu  
br. 102786024 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., *kao jamac platac* -----  
4. MIHOVIL ŠTIMAC, rođen 09.05.1964.(devetog svibnja tisućudevetstošezdesetčetvrti),  
METKOVIĆ, TRG BANA JELAČIĆA 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu  
iskaznicu br. 100858627 izdanu od PP METKOVIĆ, *kao jamac platac*-----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - *Zadužnica*, na potvrdu. -----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima  
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna  
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to  
odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Imobiljeznička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za  
zadržati. -----

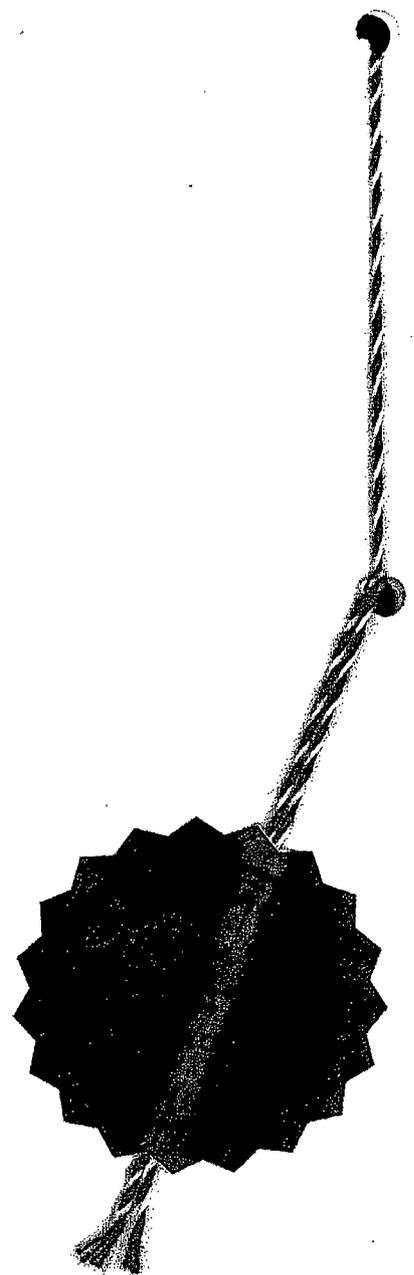
Imobiljeznička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn), a trošak 0,00 kn uvećano za  
PDV 23%. -----

Metkoviću, 13.12.2011. (trinaestog prosinca dvijetisućejedanaeste) -----

Javni bilježnik  
Vlado Nikolić



*Obrazac zadužnice – stranica 4.*



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
RIZMAN D.O.O. ZA POLJOPRIVREDU, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE  
Sjedište/mjesto i adresa: 20356 KLEK REPIĆ 0012  
OIB: 80573435417

**DAJE SUGLASNOST**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =430.000,00 EUR (četrstotridesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja  
uvećano za[2]: kamate po stopi od 3,000% godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000%, promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Dubrovnik 11.06.2012.

Potpis dužnika

  
**RIZMAN d.o.o.**  
KLEK, Repić 12

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VLADISLAV ŠTIMAC

Sjedište/mjesto i adresa: 20356 KLEK REPIC 012

OIB: 97855074159

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 11.06.2012.

Potpis jamca platca:



---

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
DAMIR ŠTIMAC

Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT ANTUNA MIHANOVIĆA 026

OIB: 70419071077

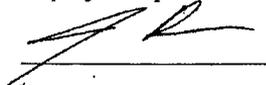
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 11.06.2012.

Potpis jamca platca:



---

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
MIHOVIL ŠTIMAC

Sjedište/mjesto i adresa: 20350 METKOVIĆ TRG BANA JELAČIĆA 011

OIB: 00792273158

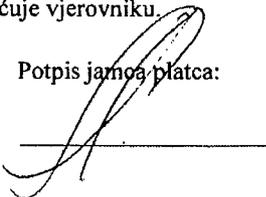
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

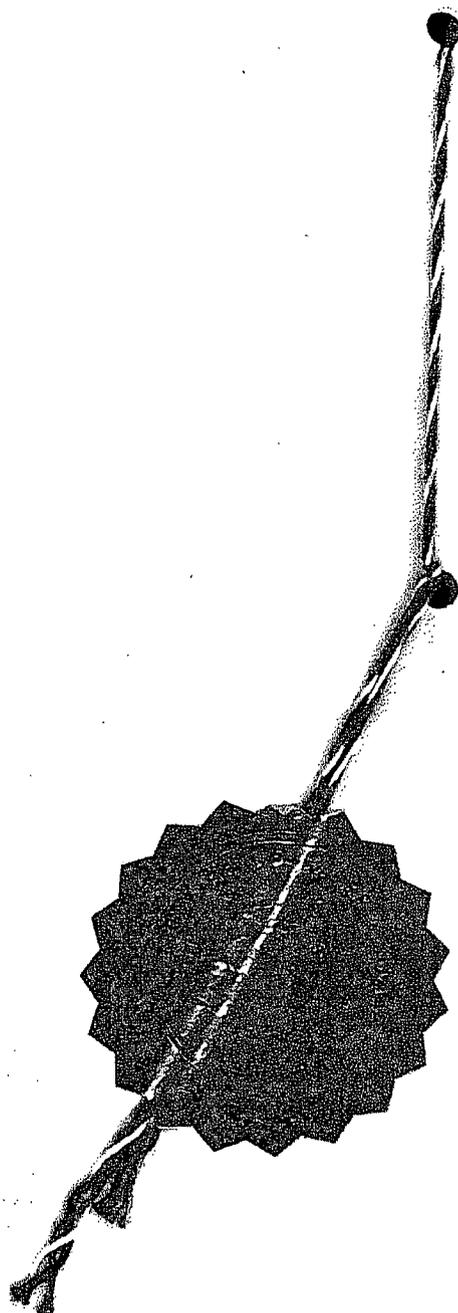
Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 11.06.2012.

Potpis jamca platca:







ANUŠKOVA, KATARINA  
BEOGRAD, 1914.

1914. godine

ANUŠKOVA, KATARINA  
BEOGRAD, 1914.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
RIZMAN D.O.O. ZA POLJOPRIVREDU, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE  
Sjedište/mjesto i adresa: 20356 KLEK REPIĆ 0012  
OIB: 80573435417

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
OIB: 23057039320  
u iznosu od[1]: =1.126.500,00 kuna (jedanmilijunstodvadesetšestisućapetstokuna)  
uvećano za[2]: kamate po stopi od 1,000% godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove  
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000%, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrshi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

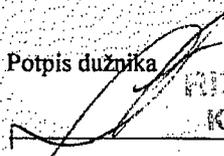
Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Dubrovnik 30.07.2012.

Potpis dužnika

  
RIZMAN D.O.O.  
KLEK, Repić 12

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VLADISLAV ŠTIMAC

Sjedište/mjesto i adresa: 20356 KLEK REPIĆ 012

OIB: 97855074159

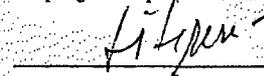
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 30.07.2012.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
DAMIR ŠTIMAC

Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT ANTUNA MIHANOVIĆA 026

OIB: 70419071077

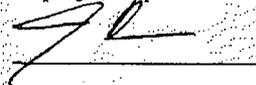
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 30.07.2012.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
MIHOVIL ŠTIMAC

Sjedište/mjesto i adresa: 20350 METKOVIĆ TRG BANA JELAČIĆA 011

OIB: 00792273158

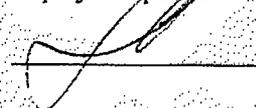
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 30.07.2012.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Ivo Radović  
Dubrovnik  
Vukovarska 19

Posl. broj: OV-2320/12

### SOLEMNIZACIJA - POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ivo Radović, Dubrovnik, Vukovarska 19 potvrđujem da su-----

1. RIZMAN za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417 zastupano po MIHOVILU ŠTIMAC, Metković, Trg bana Jelačića 11, kao član uprave direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100858627 izdanu od PP Metković, kao Dužnik -----

2. VLADISLAV ŠTIMAC, Klek, Repić 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15419525 izdanu od MUP / Metković, kao Jamac platac -----

3. DAMIR ŠTIMAC, Split, Antuna Mihanovića 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102786024 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, kao Jamac platac -----

4. MIHOVIL ŠTIMAC, Metković, Trg bana Jelačića 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100858627 izdanu od PP Metković, kao Jamac platac-----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 17,00 kn + PDV 25% (4,25 kn). -----

U Dubrovniku, 30.07.2012. (tridesetog srpnja dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik  
Ivo Radović

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 RIZMAN D.O.O. ZA POLJOPRIVREDU, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE  
 Sjedište/mjesto i adresa: 20356 KLEK, REPIĆ 0012  
 OIB: 80573435417

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
 OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =15.000,00 EUR (petnaesttisuća EUR) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja uvećano za[2]: kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 9,200 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15.000%, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom: od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Dubrovnik 24.08.2012.

RIZMAN d.o.o.  
 KLEK, Repić 12

Potpis dužnika

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.  
 Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima  
 [2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«  
 [3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
DAMIR ŠTIMAC

Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT ANTUNA MIHANOVIĆA 026

OIB: 70419071077

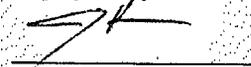
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 24.08.2012.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
MIHOVIL ŠTIMAC

Sjedište/mjesto i adresa: 20350 METKOVIĆ TRG BANA JELAČIĆA 011

OIB: 00792273158

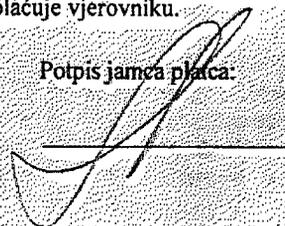
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 24.08.2012.

Potpis jamca platca:



VLADISLAV ŠTIMAC

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: 20

Sjedište/mjesto i adresa: 20356 KLEK, REPIC 12

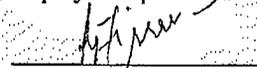
OIB: 97855074159

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:







REPUBLIKA HRVATSKA  
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG  
BILJEŽNIKA  
Joško Pandža  
METKOVIĆ  
A. Starčevića 9

Posl. broj: **OV-5470/2012**

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

a, Joško Pandža, vršitelj dužnosti javnog bilježnika iz Metkovića, A. Starčevića 9, temeljem rešenja Ministarstva pravosuđa RH, klasa: 714-02/11-01/120, ur broj: 514-02-02-02/1-11-5, od dana 18.11.2011. (osamnaestistudenogdvijetisućejedanaeste) godine potvrđujem da su

1. RIZMAN d.o.o., KLEK, REPIĆ 12, zastupan od MIHOVIL ŠTIMAC, rođen 09.05.1964. (devetog svibnja tisućdevetstošezdesetčetvrt) godine, METKOVIĆ, TRG BANA JELAČIĆA 11, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100858627 izdanu od PP METKOVIĆ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra trgovačkih društava RH na današnji dan, kao dužnik

2. MIHOVIL ŠTIMAC, rođen 09.05.1964. (devetog svibnja tisućdevetstošezdesetčetvrt) godine, METKOVIĆ, TRG BANA JELAČIĆA 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100858627 izdanu od PP METKOVIĆ, kao jamac plata

3. DAMIR ŠTIMAC, rođen 15.10.1975. (petnaestog listopada tisućdevetstosedamdesetpet) godine, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102786024 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., kao jamac plata

podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn + PDV 25% (37,50 kn), a trošak 0,00 kn uručeno za PDV 25%.

U Metkoviću, 27.08.2012. (dvadesetisedmog kolovoza dvijetisućedvanaeste)

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
1. Joško Pandža

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 RIZMAN D.O.O. ZA POLJOPRIVREDU, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE  
 Sjedište/mjesto i adresa: 20356 KLEK REPIĆ 0012  
 OIB: 80573435417

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
 ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
 OIB: 23057039320

u iznosu od [1]: =80.000,00 EUR (osamdesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju  
 Vjerovnika na dan plaćanja  
 uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 7,900 postotnih poena godišnje,  
 promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove  
 sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeka određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do  
 namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u  
 ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na  
 naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje  
 tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu  
 prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po  
 svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave  
 pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom  
 pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na  
 druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na  
 način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od  
 dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti  
 namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova,  
 kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2.  
 Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može  
 tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove  
 zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj  
 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Dubrovnik 29.07.2014.

Potpis dužnika

RIZMAN d.o.o.  
 KLEK, Repić 12 1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.  
 Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- [1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
- [2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
- [3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamca platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
DAMIR ŠTIMAC

Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT ANTUNA MIHANOVIĆA 026

OIB: 70419071077

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 29.07.2014.

Potpis jamca platca:



Jamca platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
MIHOVIL ŠTIMAC

Sjedište/mjesto i adresa: 20350 METKOVIĆ TRG BANA JELACIĆA 011

OIB: 00792273158

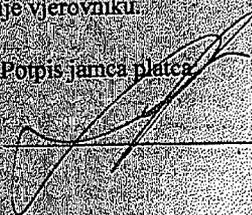
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 29.07.2014.

Potpis jamca platca:



Jamca platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
VLADISLAV ŠTIMAC

Sjedište/mjesto i adresa: 20356 KLEK REPIĆ 012

OIB: 97855074159

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik 29.07.2014.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Joško Pandža  
METKOVIĆ  
A. Starčevića 9

Posl. broj: **OV-4576/2014**

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik, Joško Pandža, iz Metkovića, A. Starčevića 9, potvrđujem da su -----

1. RIZMAN d.o.o., KLEK, REPIĆ 12, zastupan od MIHOVIL ŠTIMAC, rođen 09.05.1964. (devetog svibnja tisućdevetstošezdesetčetvrte) godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 izdanu od PP METKOVIĆ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra trgovačkih društava RH na današnji dan, kao dužnik -----

2. DAMIR ŠTIMAC, rođen 15.10.1975. (petnaestog listopada tisućdevetstosedamdesetpete) godine, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102786024 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., kao jamac platac -----

3. MIHOVIL ŠTIMAC, rođen 09.05.1964. (devetog svibnja tisućdevetstošezdesetčetvrte) godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 izdanu od PP METKOVIĆ, kao jamac platac -----

4. VLADISLAV ŠTIMAC, rođen 10.06.1936. (desetog lipnja tisućdevetstotridesetšeste) godine, KLEK, SLIVNO, REPIĆ 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110583355 izdanu od PP METKOVIĆ, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **Zadužnica**, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 400,00 kn + PDV 25% (100,00 kn), a trošak 0,00 kn uvećano za PDV 25%. -----

U Metkoviću, 31.07.2014. (tridesetiprvog srpnja dvijetisućečetnaeste) -----

Javni bilježnik  
Joško Pandža



