



Republika Hrvatska
Općinski Sud U Velikoj Gorici
Trg kralja Tomislava 35, Velika Gorica

Poslovni broj: Ovr-154/2022-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici, po sutkinji toga suda Ileani Bebek, u pravnoj stvari ovrhovoditelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, (ranije NOVA HRVATSKA BANKA d.d.) protiv ovršenice Anite Brzović, OIB: 59446136842, Velika Gorica, Matije Slatinskog 4, radi ovrhe na nekretninama, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 117.889,26 eura dobivenog prodajom nekretnine u vlasništvu ovršenice upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici u zk.ul. 4687 k.o. Velika Gorica, oznake kč.br. 1622, D.L. 36, dvorište od 21 m² i stambena zgrada Ul.Matije Slatinskog 4 od 832m², i to: 36. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), jednoipolsobni stan br.4 na 5.katu, stubište I, koji se sastoji od jedne sobe, sobice i ostalih prostorija površine 37,31 m², vlasništvo ovršenice u cijelosti, namiruje se tražbina ovrhovoditelja:

a) ovrhovoditelja u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnici za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 9.670,90 eura,

b) ovrhovoditelja u cijelosti s naslova redovnih kamata iznosu od 1.666,63 eura i glavnice u iznosu od 37.296,22 eura,

c) ovrhovoditelja u cijelosti s naslova zateznih kamata na glavnici za razdoblje izvan posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu u iznosu od 210,49 eura.

II. Višak kupovnine u iznosu od 69.045,02 eura bit će vraćen ovršenici po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nakon provedbe elektroničke dražbe kod Financijske agencije, pravomoćnim rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-154/2022-76 od 24. ožujka 2026. predmetna je nekretnina dosuđena kupcu za ukupni iznos od 117.889,26 eura.

2. Kako je kupac sukladno navedenom rješenju uplatio u roku kupovninu na račun Financijske agencije, to je na temelju članka 111. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24. – dalje: OZ) valjalo pristupiti namirenju vjerovnika iz iznosa od 117.889,26 eura.

3. Temeljem članka 124. OZ-a, 29. rujna 2026. održano je ročište za diobu iznosa dobivenog prodajom predmetne nekretnine, a budući da na istom nisu prijavljene tražbine iz članka 113. stavak 1. točka 2. OZ-a, sud je uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige utvrdio da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruje jedino ovrhovoditelj.

4. Podneskom od 28. rujna 2026. ovrhovoditelj je dostavio specifikaciju svog potraživanja, na ime glavnice, na ime redovne kamate, na ime zakonske zatezne kamate na glavnici za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, te na ime preostalih zateznih kamata, ukupno 48.844,24 eura.

5. Sud je potraživanje ovrhovoditelja namirio redosljedom propisanim člankom 113. i 114. OZ-a te člankom 172. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23. – dalje: ZOO) koji se u ovršnom postupku primjenjuje na temelju članka 21. stavak 1. OZ-a.

6. Ovrhovoditelj je namiren za zakonske zatezne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi izračunate na glavnici u ukupnom iznosu od 9.670,90 eura, radi čega je temeljem članka 114. stavak 1. i stavak 4. OZ-a odlučeno kao pod točkom I.a) izreke rješenja.

7. Zatim je ovrhovoditelj namiren u cijelosti na ime redovne kamate u iznosu od 1.666,63 eura i na ime glavnice u iznosu od 37.296,22 eura, radi čega je temeljem članka 114. stavak 1. i stavak 4. OZ-a odlučeno kao pod točkom I.b) izreke rješenja.

12. S obzirom na visinu kupovnine, dalje je namiren ovrhovoditelj u cijelosti za zakonske zatezne kamate izvan razdoblja posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi izračunate na glavnici u ukupnom iznosu od 210,49 eura, radi čega je temeljem članka 114. stavak 1. i stavak 6. OZ-a odlučeno kao pod točkom I.c) izreke rješenja.

13. Sud je za namirenje zateznih kamata na glavnici koristio specifikaciju ovrhovoditelja.

14. Namiruje se tražbina ovrhovoditelja na račun HR47 2390 0011 0000 0731 4, model HR00, poziv na broj: 9919532766.

15. Nakon namirenja ovrhovoditelja u cijelosti (ukupno za 48.844,24 eura), višak kupovnine u iznosu od 69,045,02 eura bit će vraćen ovršenici, temeljem članka 125. stavak 3. OZ-a, radi čega je odlučeno kao pod točkom II. izreke rješenja.

U Velikoj Gorici, 2. listopada 2026.

Sutkinja
Ileana Bebek

Dokument je elektronički potpisan:
Ileana Bebek

Vrijeme potpisivanja:
02-10-2026
15:18:17

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97=#0C1156415448522D3332323834373339343739
OU=Signature
S=Bebek
G=Ileana
CN=Ileana Bebek



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otppravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- Ovrhovoditelju po punomoćniku
- Ovršenici putem OGP
- Financijskoj agenciji na broj klasa: O/110-10/25-01/1364 - nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088e-104fd**

Kontrolni broj: **09e1c-a0c61-42f66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ileana Bebek, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.