



14.01.2004.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO
I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
ISPOSTAVA BUJE

Klasa: UP/I-361-05/03-01/46
Ur br: 2163-07/03-03-5
Buje, 29. prosinca 2003.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, na temelju čl. 68. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 52/99, 75/99, 117/01) i čl. 33. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sustavu državne uprave (NN br. 59/01), rješavajući po zahtjevu investitora "Monterol" d.o.o. Umag, Stella Maris 18, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba građevine – vile u nizu izgrađene na k.č. 1269/4 k.o. Umag u turističkom naselju Stella Maris, investitora "Monterol" d.o.o. Umag.

Obrazloženje

Investitor "Monterol" d.o.o. Umag, podnio je dana 13.06.2003. godine zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za stambeno-poslovnu građevinu - vile u nizu izgrađenu na k.č. 1269/4 k.o. Umag u turističkom naselju Stella Maris.

Za građevinu je dana 01. lipnja 1999. godine izdana građevna dozvola klasa: UP/I-361-03/98-01/187, ur.br: 2163-05/4-99-3, kojom se dozvoljava investitoru tvrtki "Monterol" d.o.o. Umag, izgradnja stambeno-poslovne građevine – vile u nizu na k.č. 1269/4 k.o. Umag u turističkom naselju Stella Maris, a u skladu s Izvodom iz Provedbenog urbanističkog plana turističkog naselja Stella Maris, izdanim od ovog Ureda, klasa: 350-05/99-01/72, ur.broj: 2163-05/4-99-2 od 15. travnja 1999. godine, i prema glavnom projektu kojeg čini:

- a) Arhitektonsko građevinski projekt broj 38/11/97 od svibnja 1998. godine, izrađen od tvrtke "Prostor" d.o.o. Buje
- b) Statički račun izrađen od tvrtke "Constructa" d.o.o. Pula, pod brojem 119/98 od svibnja 1998. godine
- c) glavni projekt elektroinstalacija izrađen od tvrtke "SPI" d.o.o. Medulin, pod brojem 173/98 od svibnja 1998. godine
- d) glavni projekt instalacija vode i kanalizacije, izrađen od tvrtke "Munte projekt" d.o.o. Pula, pod brojem 87 od svibnja 1998. godine
- e) projekt instalacije grijanja i hlađenja te provjetravanja garaže izrađen od tvrtke "Makro 5" d.o.o. Umag, pod brojem 10/98 od svibnja 1998. godine



Rješenje je postalo pravomoćno
dana 17.06.1999.

Potpis ovlaštene osobe:



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA BUJE

Klasa: UP/I-361-03/98-01/187
Ur.br: 2163-05/4-99-3
Buje, 01. lipnja 1999.

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Buje, na temelju čl. 30. st. 1. Zakona o građenju (Narodne novine, br. 77/92, 82/92, 26/93, 33/95) i čl. 7. i 15. Uredbe o ustrojavanju županijskih ureda (Narodne novine, br. 116/93) rješavajući po zahtjevu investitora "Monterol" d.o.o. Umag, izdaje

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Dozvoljava se investitoru, "Monterol" d.o.o. Umag iz Umaga, Monterol 2, izgradnja stambeno-poslovne građevine na k.č. 1269/4 k.o. Umag u turističkom naselju Stella Maris, a u skladu s Izvodom iz Provedbenog urbanističkog plana Stella Maris izdanim od Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Buje, klasa: 350-05/99-01/72, ur.broj: 2163-05/4-99-2 od 15. travnja 1999. godine, i prema glavnom projektu kojeg čini:

- a) Arhitektonsko građevinski projekt broj 38/11/97 od svibnja 1998. godine, izrađen od tvrtke "Prostor" d.o.o. Buje
- b) Statički račun izrađen od tvrtke "Constructa" d.o.o. Pula, pod brojem 119/98 od svibnja 1998. godine
- c) glavni projekt elektroinstalacija izrađen od tvrtke "SPI" d.o.o. Medulin, pod brojem 173/98 od svibnja 1998. godine
- d) glavni projekt instalacija vode i kanalizacije, izrađen od tvrtke "Munte projekt" d.o.o. Pula, pod brojem 87 od svibnja 1998. godine
- e) projekt instalacije grijanja i hlađenja te provjetravanja garaže izrađen od tvrtke "Makro 5" d.o.o. Umag, pod brojem 10/98 od svibnja 1998. godine

2. Građenje i nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

3. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem.

4. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine.

5. Investitor je dužan ovom Uredu najkasnije na dan početka radova prijaviti početak građenja.

6. Gradilište mora biti ograđeno radi sprečavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

7. Uz javno-prometne površine zabranjeno je ograđivati gradilište bodljikavom žicom ili na drugi način koji bi mogao ugrožavati prolaznike. Na određenim gradskom područjima može se odrediti poseban vanjski izgled ograde.

8. Pripremni radovi za građenje mogu se izvoditi na zemljištu koje nije vlasništvo investitora samo ako je investitor prethodno ishodio suglasnost vlasnika tog zemljišta.

9. Investitor ili izvoditelj dužni su, za privremeno zauzimanje susjednog, odnosno obližnjeg zemljišta za potrebe gradilišta, postupati prema odredbama posebnih zakona.

10. Za privremeno zauzimanje javno-prometnih površina za potrebe gradilišta investitor ili izvoditelj dužan je ishoditi odobrenje nadležnog tijela Grada, odnosno poduzeća određenog posebnim zakonima.

11. Investitor je dužan višak građevinskog materijala deponirati u deponiju građevnog materijala u dogovoru s komunalnim redarom Grada Umag.

12. Investitor je dužan ishoditi izmjenu ili dopunu građevne dozvole ukoliko tijekom građenja namjerava na građevini izvršiti izmjene ili dopune kojima se može utjecati na bilo koje od tehničkih svojstava građevine ili se mijenjaju uvjeti utvrđeni za tu građevinu na predmetnoj parceli.

13. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

14. Investitor je dužan po završetku radova podnijeti ovom Uredu zahtjev za izdavanje uporabne dozvole.

15. Ako se u tijeku građenja promijeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor mora obavijestiti tijelo graditeljstva u roku od 8 dana od nastale promjene.

16. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se u roku od 2 godine od dana pravomoćnosti iste ne započne s građenjem.

17. Važenje ove građevne dozvole može se po zahtjevu investitora produžiti za još dvije godine.

Obrazloženje

Investitor, "Monterol" d.o.o. Umag, Monterol 2, podnio je dana 25.09.1998. godine zahtjev za izdavanje građevne dozvole za izgradnju stambeno-poslovne građevine na k.č.br. 1269/4 k.o. Umag u turističkom naselju Stella Maris, a koji je nadopunjen tijekom slijedećih mjeseci.

Zahtjevu za izdavanje građevne dozvole priloženo je slijedeće:

1. Poseban izvadak iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bujama, z.k.ul. 3388 od 08. veljače 1999. godine

2. Izvadak iz spiska parcela Ureda za katastarsko - geodetske poslove, Ispostava Buje, klasa: 935-07/98-01/92, ur.broj: 2163-11/4-98-2 od 22.01.1999. godine

3. Kopija katastarskog plana u mjerilu 1:1000, ovjerena od Ureda za katastarsko - geodetske poslove, Ispostava Buje, dana 25.05.1998. godine

4. Tri primjerka glavnog projekta kojeg čini:

- a) Arhitektonsko građevinski projekt broj 38/11/97 od svibnja 1998. godine, izrađen od tvrtke "Prostor" d.o.o. Buje
- b) Statički račun izrađen od tvrtke "Constructa" d.o.o. Pula, pod brojem 119/98 od svibnja 1998. godine
- c) glavni projekt elektroinstalacija izrađen od tvrtke "SPI" d.o.o. Medulin, pod brojem 173/98 od svibnja 1998. godine
- d) glavni projekt instalacija vode i kanalizacije, izrađen od tvrtke "Munte projekt" d.o.o. Pula, pod brojem 87 od svibnja 1998. godine
- e) projekt instalacije grijanja i hlađenja te provjetravanja garaže izrađen od tvrtke "Makro 5" d.o.o. Umag, pod brojem 10/98 od svibnja 1998. godine

5. Potvrda ovog Ureda od 15.04.1999. godine da je glavni projekt iz točke 4. izrađen u skladu s Izvodom iz Provedbenog urbanističkog plana Stella Maris, izdanom od Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Buje, klasa: 350-05/99-01/72, ur.broj: 2163-05/4-99-2 od 15. travnja 1999. godine

6. Mišljenje na projekat el. instalacije, izdano od "Hrvatske elektroprivrede" d.d. Zagreb, DP Elektroistra Pula, dana 10.07.1998. godine

7. Suglasnost na glavni projekt Policijske uprave Istarske - Odjela zaštite od požara i civilne zaštite, broj: 511-08-09/2-UP/I-8/305/98 od 14.07.1998. godine.

8. Sanitarna suglasnost na projektnu dokumentaciju Sanitarne inspekcije Buje, klasa: 540-02/98-02/63, ur.broj: 2163-08/4-98-3 od 09.07.1998. godine

9. Suglasnost na tehničku dokumentaciju KP "6. maj" Umag, broj: 173 od 03.07.1998. godine

10. Vodopravna suglasnost izdana od "Hrvatske vode Zagreb" broj: UP/I-325-07/98-01/0209 od 01.06.1998. godine

11. Suglasnost na tehničku dokumentaciju HPT-TKC Pazin, broj: 1-3606/98-4.0-DO od 26.08.1998. godine

12. Suglasnost na tehničku dokumentaciju Županijske uprave za ceste, klasa 340-01/98-02/47, od 18.08.1998. godine

13. Izvješće ovlaštenog revidenta dr Mehmeda Čaušević dipl.ing. građ, o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti Kl.ozn.602-11/98-01/31 od 01.06.1998. godine

14. Izjava ovlaštenog revidenta mr.sc. Vladimira Šimetin dipl.ing. građ, o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite, broj 29-631/98 od 17.06.1998. godine

15. Izvješće ovlaštenog revidenta Željka Sušić, dipl.inž.arh, o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke i vibracija, broj 29-632/98 od 17.06.1998. godine

16. Rješenje o promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta izdano od Ureda za gospodarstvo, Ispostava Buje, klasa: UP/I-320-02/98-01/50, ur.br: 2163-06/4-98-2 od 21.07.1998. godine, uz dokaz o izvršenoj uplati

17. Ugovor s Gradom Umag o plaćanju pripreme zemljišta za građenje na području Grada Umaga, klasa: 350-06/99-01/37, od 10.05.1999. godine

18. Rješenje o visini komunalnog doprinosa izdano od Upravnog odjela za urbanizam i komunalnu djelatnost Grada Umag, klasa: UP/I-415-03/99-01/37, od 10.05.1999. godine

19. Rješenje o upisu tvrtke investitora u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, Tt-97/3062-4, od 02.02.1998. godine

20. Generalna punomoć od 19.12.1997. godine kojom se Đorđe Radovanović, odvjetnik iz Umaga opunomoćuje da zastupa tvrtku Monterol d.o.o. Umag

S predmetnom parcelom graniče parcele k.č. 1269/6 i 1269/7 k.o. Umag, čiji je vlasnik tvrtka "Monterol" d.o.o. Umag.

Slijedom navedenog utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani Zakonom o građenju pa je temeljem čl. 37. st.1. Zakona, riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba koja se podnosi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi putem ovog Ureda, i taksira sa 50,00 kn upravne pristojbe po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, 8/96).

Upravna pristojba u iznosu od 4132,00 kn je uplaćena.

PRISTAV I VRSTE ZVANJA
Diana Šporčić, dipl.ing.arh.

Diana

DOSTAVITI:

1. "Monterol" d.o.o. Umag
Monterol 2
zastupan po punomoćniku
Đorđe Radovanović
Umag, M. Laginje 8
2. Građevinska inspekcija, ovdje
3. Grad Umag
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiv

01.06.1999. PRISADNICA:

AOI) PREVEO NA RUKU
UZ 2x GLAVNI PROJEKT
OPUNOMOĆENIK

02-06-1999

KOZLOVIC

Diana

1910

1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050

52460 Buje, Krasica, Mužolini D. 2, tel.052/776-305
52470 Umag, Trgovačka broj 1, tel./fax. 052/752-969
33760-601-96172 ZAP Umag, MB 1170031

INVESTITOR: "MONTEROL" d.o.o. UMAG

POSREDOVANJE: TURISTIČKA GRAĐEVINA-VILE U NIZU
U TURISTIČKOM NASELJU STELLA MARIS KOD
UMAGA k.č.broj 1269/4 K.O. UMAG

POSREDOVANJE: 38 / 11 / 97
POSREDOVANJE: GLAVNI PROJEKT
POSREDOVANJE: SVIBANJ 1998/STUDENI 2002.

POSREDOVANJE: ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT

POSREDOVANJE: RITA POČEKAJ dipl.ing.arh.

POSREDOVANJE: RITA POČEKAJ dipl.ing.arh.
- arhitektonsko-građevinski projekt
- projekt fizike zgrade

POSREDOVANJE: mr.sc.SERGIO ŠIROL dipl.ing.građ.
- elaborat mjera zaštite od požara
- elaborat tehničkih mjera zaštite na radu

POSREDOVANJE: LJILJANA UZELAC građ.teh.

POSREDOVANJE: ZLATKO ZULFIKARPAŠIĆ arh.teh.

