

12-08-2026

„ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK“
FINANCIJSKA AGENCIJA, RC ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA:
UR. BROJ:

Zagreb, 06. kolovoza 2026. godine
Ur. broj: UD – 409/2026

Predmet: Prijava tražbine u predstečajni postupak nad trgovačkim društvom EXPERT PRODUKT d.o.o. za smještajne objekte APARTMAN ROSE, APARTMAN GREY i STUDIO APARTMAN GREEN

Poštovani,

Dana 24. srpnja 2026. godine na e-oglasnoj ploči suda objavljeno je rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad trgovačkim društvom EXPERT PRODUKT d.o.o. OIB: 06422475717, Hrvatska ulica 2, 44400 Glina, vezano za Apartman Rose, Vlaška ulica 47, 10000 Zagreb, Apartman Grey, Đorđićeva 3b, 10000 Zagreb i Studio apartman Green, Draškovićeva 50, 10000 Zagreb. Rješenjem se pozivaju vjerovnici dužnika EXPERT PRODUKT d.o.o. da prijave svoju tražbinu nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) prijavljujemo svoju tražbinu prema trgovačkom društvu EXPERT PRODUKT d.o.o. za Apartman Rose, Apartman Grey i Studio apartman Green. Prema Zakonu o turističkoj pristojbi (Narodne novine 52/19, 32/20 i 42/20) Apartman Rose, Apartman Grey i Studio apartman Green je dužan Turističkoj zajednici grada Zagreba prijaviti goste (članak 22. stavak 1.) i uplaćivati turističku pristojbu (članak 17. stavak 1.). Isto tako je Zakonom o turističkoj pristojbi u članku 17. stavak 1. određen rok uplate svakog 1. i 15. u mjesecu za sva noćenja u navedenom razdoblju, s rokom dospjeća od sedam dana. Dug koji prijavljujemo, a odnosi se na uplatu turističke pristojbe, stvoren je za Apartman Rose od 15. travnja 2025. godine do 24. srpnja 2026. godine, za Apartman Grey od 15. srpnja 2025. godine do 24. srpnja 2026. godine te za Studio apartman Green od 01. kolovoza 2025. godine do 24. srpnja 2026. godine u iznosu od 207,06 eura. Visina turističke pristojbe određena je Odlukom o visini turističke pristojbe za 2025. godinu (Službeni glasnik grada Zagreba broj 42 od 18. prosinca 2023. godine) i Odlukom o visini turističke pristojbe za 2026. godinu (Službeni glasnik grada Zagreba broj 3 od 24. siječnja 2025. godine)

Ovim putem prijavljujemo svoju tražbinu prema trgovačkom društvu EXPERT PRODUKT d.o.o. za Apartman Rose u iznosu od 261,25 eura, Apartman Grey u iznosu od 228,28 eura i Studio apartman Green u iznosu od 207,06 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana dospjeća do dana otvaranja predstečajnog postupka. U prilogu ove prijave šaljem Vam:

- Obračun turističke pristojbe prema prijavama gostiju Apartmana Rose, Apartmana Grey i Studio apartmana Green za razdoblje od 01.01.2025. do 24.07.2026. godine.
- Izvješće o turističkoj pristojbi iz kojeg se vidi koliko je gostiju u kojem obračunskom razdoblju Apartman Rose, Apartman Grey i Studio apartman Green prijavio odnosno dospjeće plaćanja prema obračunskim razdobljima za koje tražimo uplatu turističke pristojbe i zakonske zatezne kamate.

Posebno skrećemo pažnju da se uplata izvrši na IBAN račun Turističke pristojbe – Zagreb HR5910010051713304743, Model HR67 i poziv na broj primatelja za Apartman Rose 06422475717-0346391, za Apartman Grey 06422475717-0346510 i za Studio apartman Green 06422475717-0373190.

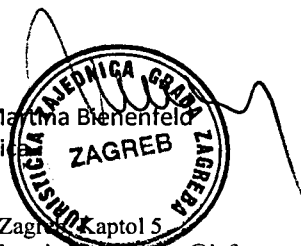
Sukladno navedenom sumirali smo prijavu na obrascu uključujući tražbine za Apartman Rose, Apartman Grey i Studio apartman Green.

O predmetnoj tražbini ne vodi se spor.

Za sve informacije stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

dr. sc. Martina Bienenfeld
direktorica



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: St-1818/2026-6

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREBA

OIB: 40791995812

Adresa / sjedište

Kaptol 5, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

EXPERT PRODUKT d.o.o.

OIB: 06422475717

Adresa / sjedište

Hrvatska ulica 2, 44400 Glina

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ZAKON O TURISTIČKOJ PRISTOJBI (Narodne novine 52/19, 32/20 i 42/20)

Iznos dospjele tražbine 696,59 (euro)

Glavnica 677,21 (euro)

Kamate 19,38 (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvješće o turističkoj pristojbi eVisitor

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

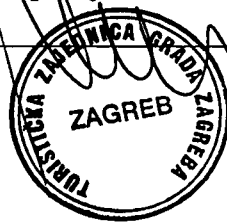
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 06.kolovoza 2026. godine

Potpis vjerovnika



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

EXPERT PRODUKT d.o.o.
Hrvatska ulica 2
44400 Glina
OIB 06422475717
za Apartman Rose
Vlaška ulica 47
10000 ZAGREB

U Zagrebu 03. kolovoz 2026. godine

**OBRAČUN KAMATA ZA PREDSTEČAJ
NA DAN 24.07.2026.**

Prema Zakonu o turističkoj pristojbi (NN 52/19, 32/20 i 42/20)
primjenjuje se članak 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26).
- zatezna kamatna stopa: 6,15%, 5,15%, 5,40%

Glavnica za razdoblje	Dospijeće	Razdoblje obračuna	Glavnica EUR	Kamatna stopa	Kamate EUR	Ukupno EUR
15/04/2025-30/04/2025	07/05/2025	07/05/2025-24/07/2026	3,81 €	6,15% 5,15% i 5,40%	0,24 €	4,05 €
01/05/2025-14/05/2025	21/05/2025	21/05/2025-24/07/2026	11,16 €	6,15% 5,15% i 5,40%	0,69 €	11,85 €
15/05/2025-31/05/2025	07/06/2025	07/06/2025-24/07/2026	27,90 €	6,15% 5,15% i 5,40%	1,64 €	29,54 €
01/07/2025-14/07/2025	21/07/2025	21/07/2025-24/07/2026	3,72 €	5,15% i 5,40%	0,19 €	3,91 €
15/07/2025-31/07/2025	07/08/2025	07/08/2025-24/07/2026	31,62 €	5,15% i 5,40%	1,57 €	33,19 €
15/08/2025-31/08/2025	07/09/2025	07/09/2025-24/07/2026	7,44 €	5,15% i 5,40%	0,34 €	7,78 €
01/09/2025-14/09/2025	21/09/2025	21/09/2025-24/07/2026	5,58 €	5,15% i 5,40%	0,24 €	5,82 €
15/09/2025-30/09/2025	07/10/2025	07/10/2025-24/07/2026	14,88 €	5,15% i 5,40%	0,61 €	15,49 €
01/10/2025-14/10/2025	21/10/2025	21/10/2025-24/07/2026	39,06 €	5,15% i 5,40%	1,53 €	40,59 €
15/10/2025-31/10/2025	07/11/2025	07/11/2025-24/07/2026	3,72 €	5,15% i 5,40%	0,14 €	3,86 €
15/01/2026-31/01/2026	07/02/2026	07/02/2026-24/07/2026	20,46 €	5,15% i 5,40%	0,49 €	20,95 €
15/04/2026-30/04/2026	07/05/2026	07/05/2026-24/07/2026	5,58 €	5,15% i 5,40%	0,06 €	5,64 €
01/05/2026-14/05/2026	21/05/2026	21/05/2026-24/07/2026	22,32 €	5,15% i 5,40%	0,21 €	22,53 €
15/05/2026-31/05/2026	07/06/2026	07/06/2026-24/07/2026	7,44 €	5,15% i 5,40%	0,05 €	7,49 €
01/06/2026-14/06/2026	21/06/2026	21/06/2026-24/07/2026	33,48 €	5,15% i 5,40%	0,16 €	33,64 €
15/06/2026-30/06/2026	07/07/2026	07/07/2026-24/07/2026	14,88 €	5,15% i 5,40%	0,04 €	14,92 €
Sveukupno:			253,05 €		8,20 €	261,25 €

Sveukupno potraživanje uplatiti na uplatni IBAN račun turističke pristojbe grada Zagreba
HR5910010051713304743, Model HR67 i poziv na broj primatelja 06422475717-0346391

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREBA

Izvešće o turističkoj pristojbi EVISITOR

Obračunsko razdoblje: 01/01/2026 - 24/07/2026

Oznaka objekta u eVisitoru: 0346391 Apartman Rose, Vlaška ulica 47, Zagreb -Expert produkt d.o.o.

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/01/2026-14/01/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2026-14/01/2026	0	0,00 €
	Dug turističke pristojbe iz 2025.g.		148,89 €
	Stanje - dug		148,89 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/01/2026-31/01/2026			
	Zaduženje za noćenja	11	20,46 €
	Ukupno za razdoblje: 15/01/2026-31/01/2026	11	20,46 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		169,35 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/02/2026-14/02/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/02/2026-14/02/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		169,35 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/02/2026-28/02/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/02/2026-28/02/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		169,35 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/03/2026-14/03/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/03/2026-14/03/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		169,35 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/03/2026-31/03/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/03/2026-31/03/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		169,35 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/04/2026-14/04/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/04/2026-14/04/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		169,35 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/04/2026-30/04/2026			
	Zaduženje za noćenja	3	5,58 €
	Ukupno za razdoblje: 15/04/2026-30/04/2026	3	5,58 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		174,93 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/05/2026-14/05/2026			
	Zaduženje za noćenja	12	22,32 €
	Ukupno za razdoblje: 01/05/2026-14/05/2026	12	22,32 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		197,25 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/05/2026-31/05/2026			
	Zaduženje za noćenja	4	7,44 €
	Ukupno za razdoblje: 15/05/2026-31/05/2026	4	7,44 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		204,69 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/06/2026-14/06/2026			
	Zaduženje za noćenja	18	33,48 €
	Ukupno za razdoblje: 01/06/2026-14/06/2026	18	33,48 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		238,17 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/06/2026-30/06/2026			
	Zaduženje za noćenja	12	14,88 €
	Ukupno za razdoblje: 15/06/2026-30/06/2026	12	14,88 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		253,05 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/07/2026-14/07/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/07/2026-14/07/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		253,05 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/07/2026-24/07/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/07/2026-24/07/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		253,05 €

Za razdoblje 01/01/2026-24/07/2026		Broj noćenja	Iznos
SVEUKUPNO:	Zaduženje za noćenja	60	104,16 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2026-24/07/2026	60	104,16 €
	Dug turističke pristojbe iz 2025. g.		148,89 €
	Uplata		0,00 €
	Ukupno dugovanje		253,05 €

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREBA

Izvešće o turističkoj pristojbi EVISITOR

Obračunsko razdoblje: 01/01/2025 - 31/12/2025

Oznaka objekta u eVisitoru: 0346391 Apartman Rose, Vlaška ulica 47, Zagreb -Expert produkt d.o.o.

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/01/2025-14/01/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2025-14/01/2025	0	0,00 €
	Dug turističke pristojbe iz 2024. g.		63,60 €
	Uplata 12/03/2025		63,60 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/01/2025-31/01/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/01/2025-31/01/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/02/2025-14/02/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/02/2025-14/02/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/02/2025-28/02/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/02/2025-28/02/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/03/2025-14/03/2025			
	Zaduženje za noćenja	6	3,72 €
	Ukupno za razdoblje: 01/03/2025-14/03/2025	6	3,72 €
	Uplata 20/05/2025		3,72 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/03/2025-31/03/2025			
	Zaduženje za noćenja	18	33,48 €
	Ukupno za razdoblje: 15/03/2025-31/03/2025	18	33,48 €
	Uplata 20/05/2025		33,48 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/04/2025-14/04/2025			
	Zaduženje za noćenja	42	71,61 €
	Ukupno za razdoblje: 01/04/2025-14/04/2025	42	71,61 €
	Uplata 06/10/2025		71,61 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/04/2025-30/04/2025			
	Zaduženje za noćenja	20	37,20 €
	Ukupno za razdoblje: 15/04/2025-30/04/2025	20	37,20 €
	Uplata 06/10/2025		33,39 €
	Stanje - dug		3,81 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/05/2025-14/05/2025			
	Zaduženje za noćenja	6	11,16 €
	Ukupno za razdoblje: 01/05/2025-14/05/2025	6	11,16 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		14,97 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/05/2025-31/05/2025			
	Zaduženje za noćenja	15	27,90 €
	Ukupno za razdoblje: 15/05/2025-31/05/2025	15	27,90 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		42,87 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/06/2025-14/06/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/06/2025-14/06/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		42,87 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/06/2025-30/06/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/06/2025-30/06/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		42,87 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/07/2025-14/07/2025			
	Zaduženje za noćenja	2	3,72 €
	Ukupno za razdoblje: 01/07/2025-14/07/2025	2	3,72 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		46,59 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/07/2025-31/07/2025			
	Zaduženje za noćenja	22	31,62 €
	Ukupno za razdoblje: 15/07/2025-31/07/2025	22	31,62 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		78,21 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/08/2025-14/08/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/08/2025-14/08/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		78,21 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/08/2025-31/08/2025			
	Zaduženje za noćenja	6	7,44 €
	Ukupno za razdoblje: 15/08/2025-31/08/2025	6	7,44 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		85,65 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/09/2025-14/09/2025			
	Zaduženje za noćenja	4	5,58 €
	Ukupno za razdoblje: 01/09/2025-14/09/2025	4	5,58 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		91,23 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/09/2025-30/09/2025			
	Zaduženje za noćenja	8	14,88 €
	Ukupno za razdoblje: 15/09/2025-30/09/2025	8	14,88 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		106,11 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/10/2025-14/10/2025			
	Zaduženje za noćenja	25	39,06 €
	Ukupno za razdoblje: 01/10/2025-14/10/2025	25	39,06 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		145,17 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/10/2025-31/10/2025			
	Zaduženje za noćenja	2	3,72 €
	Ukupno za razdoblje: 15/10/2025-31/10/2025	2	3,72 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		148,89 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/11/2025-14/11/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/11/2025-14/11/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		148,89 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/11/2025-30/11/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/11/2025-30/11/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		148,89 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/12/2025-14/12/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/12/2025-14/12/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		148,89 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/12/2025-31/12/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/12/2025-31/12/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		148,89 €

Za razdoblje 01/01/2025-31/12/2025		Broj noćenja	Iznos
SVEUKUPNO:	Zaduženje za noćenja	176	291,09 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2025-31/12/2025	176	291,09 €
	Dug turističke pristojbe iz 2024. g.		63,60 €
	Uplata		205,80 €
	Ukupno dugovanje		148,89 €

EXPERT PRODUKT d.o.o.
Hrvatska ulica 2
44400 Glina
OIB 06422475717
za Apartman Grey
Đorđićeva 3b
10000 ZAGREB

U Zagrebu 03. kolovoz 2026. godine

**OBRAČUN KAMATA ZA PREDSTEČAJ
NA DAN 24.07.2026.**

Prema Zakonu o turističkoj pristojbi (NN 52/19, 32/20 i 42/20)

primjenjuje se članak 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26).

- **zatezna kamatna stopa: 5,15%, 5,40%**

Glavnica za razdoblje	Dospijeće	Razdoblje obračuna	Glavnica EUR	Kamatna stopa	Kamate EUR	Ukupno EUR
15/07/2025-31/07/2025	07/08/2025	07/08/2025-24/07/2026	18,00 €	5,15% i 5,40%	0,89 €	18,89 €
01/08/2025-14/08/2025	21/08/2025	21/08/2025-24/07/2026	11,16 €	5,15% i 5,40%	0,53 €	11,69 €
15/08/2025-31/08/2025	07/09/2025	07/09/2025-24/07/2026	26,04 €	5,15% i 5,40%	1,18 €	27,22 €
01/09/2025-14/09/2025	21/09/2025	21/09/2025-24/07/2026	14,88 €	5,15% i 5,40%	0,64 €	15,52 €
01/10/2025-14/10/2025	21/10/2025	21/10/2025-24/07/2026	18,60 €	5,15% i 5,40%	0,73 €	19,33 €
01/01/2026-14/01/2026	21/01/2026	21/01/2026-24/07/2026	3,72 €	5,15% i 5,40%	0,10 €	3,82 €
15/01/2026-31/01/2026	07/02/2026	07/02/2026-24/07/2026	42,78 €	5,15% i 5,40%	1,01 €	43,79 €
15/04/2026-30/04/2026	07/05/2026	07/05/2026-24/07/2026	5,58 €	5,15% i 5,40%	0,06 €	5,64 €
01/05/2026-14/05/2026	21/05/2026	21/05/2026-24/07/2026	29,76 €	5,15% i 5,40%	0,27 €	30,03 €
15/05/2026-31/05/2026	07/06/2026	07/06/2026-24/07/2026	18,60 €	5,15% i 5,40%	0,13 €	18,73 €
01/06/2026-14/06/2026	21/06/2026	21/06/2026-24/07/2026	22,32 €	5,15% i 5,40%	0,11 €	22,43 €
15/06/2026-30/06/2026	07/07/2026	07/07/2026-24/07/2026	11,16 €	5,15% i 5,40%	0,03 €	11,19 €
Sveukupno:			222,60 €		5,68 €	228,28 €

Sveukupno potraživanje uplatiti na uplatni IBAN račun turističke pristojbe grada Zagreba
HR5910010051713304743, Model HR67 i poziv na broj primatelja 06422475717-0346510

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREBA

Izvješće o turističkoj pristojbi EVISITOR

Obračunsko razdoblje: 01/01/2026 - 24/07/2026

Oznaka objekta u eVisitoru: 0346510 Apartman Grey, Đorđićeva 3b, Zagreb - Expert produkt d.o.o.

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/01/2026-14/01/2026			
	Zaduženje za noćenja	2	3,72 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2026-14/01/2026	2	3,72 €
	Dug turističke pristojbe iz 2025. g.		88,68 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		92,40 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/01/2026-31/01/2026			
	Zaduženje za noćenja	23	42,78 €
	Ukupno za razdoblje: 15/01/2026-31/01/2026	23	42,78 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		135,18 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/02/2026-14/02/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/02/2026-14/02/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		135,18 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/02/2026-28/02/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/02/2026-28/02/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		135,18 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/03/2026-14/03/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/03/2026-14/03/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		135,18 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/03/2026-31/03/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/03/2026-31/03/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		135,18 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/04/2026-14/04/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/04/2026-14/04/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		135,18 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/04/2026-30/04/2026			
	Zaduženje za noćenja	3	5,58 €
	Ukupno za razdoblje: 15/04/2026-30/04/2026	3	5,58 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		140,76 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/05/2026-14/05/2026			
	Zaduženje za noćenja	16	29,76 €
	Ukupno za razdoblje: 01/05/2026-14/05/2026	16	29,76 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		170,52 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/05/2026-31/05/2026			
	Zaduženje za noćenja	10	18,60 €
	Ukupno za razdoblje: 15/05/2026-31/05/2026	10	18,60 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		189,12 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/06/2026-14/06/2026			
	Zaduženje za noćenja	18	22,32 €
	Ukupno za razdoblje: 01/06/2026-14/06/2026	18	22,32 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		211,44 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/06/2026-30/06/2026			
	Zaduženje za noćenja	12	11,16 €
	Ukupno za razdoblje: 15/06/2026-30/06/2026	12	11,16 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		222,60 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/07/2026-14/07/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/07/2026-14/07/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		222,60 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/07/2026-24/07/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/07/2026-24/07/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		222,60 €

Za razdoblje 01/01/2026-24/07/2026		Broj noćenja	Iznos
SVEUKUPNO:	Zaduženje za noćenja	84	133,92 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2026-24/07/2026	84	133,92 €
	Dug turističke pristojbe iz 2025. g.		88,68 €
	Uplata		0,00 €
	Ukupno dugovanje		222,60 €

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREBA

Izvešće o turističkoj pristojbi EVISITOR

Obračunsko razdoblje: 01/01/2025 - 31/12/2025

Oznaka objekta u eVisitoru: 0346510 Apartman Grey, Đorđićeva 3b, Zagreb - Expert produkt d.o.o.

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/01/2025-14/01/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2025-14/01/2025	0	0,00 €
	Dug turističke pristojbe iz 2024. g.		0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/01/2025-31/01/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/01/2025-31/01/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/02/2025-14/02/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/02/2025-14/02/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/02/2025-28/02/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/02/2025-28/02/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/03/2025-14/03/2025			
	Zaduženje za noćenja	6	11,16 €
	Ukupno za razdoblje: 01/03/2025-14/03/2025	6	11,16 €
	Uplata 20/05/2025		11,16 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/03/2025-31/03/2025			
	Zaduženje za noćenja	14	26,04 €
	Ukupno za razdoblje: 15/03/2025-31/03/2025	14	26,04 €
	Uplata 20/05/2025		26,04 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/04/2025-14/04/2025			
	Zaduženje za noćenja	8	14,88 €
	Ukupno za razdoblje: 01/04/2025-14/04/2025	8	14,88 €
	Uplata 06/10/2025		14,88 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/04/2025-30/04/2025			
	Zaduženje za noćenja	9	9,30 €
	Ukupno za razdoblje: 15/04/2025-30/04/2025	9	9,30 €
	Uplata 06/10/2025		9,30 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/05/2025-14/05/2025			
	Zaduženje za noćenja	6	11,16 €
	Ukupno za razdoblje: 01/05/2025-14/05/2025	6	11,16 €
	Uplata 06/10/2025		11,16 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/05/2025-31/05/2025			
	Zaduženje za noćenja	20	31,62 €
	Ukupno za razdoblje: 15/05/2025-31/05/2025	20	31,62 €
	Uplata 06/10/2025		31,62 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/06/2025-14/06/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/06/2025-14/06/2025	0	0,00 €
	Uplata 06/10/2025		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/06/2025-30/06/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/06/2025-30/06/2025	0	0,00 €
	Uplata 06/10/2025		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/07/2025-14/07/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/07/2025-14/07/2025	0	0,00 €
	Uplata 06/10/2025		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/07/2025-31/07/2025			
	Zaduženje za noćenja	14	26,04 €
	Ukupno za razdoblje: 15/07/2025-31/07/2025	14	26,04 €
	Uplata 06/10/2025		8,04 €
	Stanje - dug		18,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/08/2025-14/08/2025			
	Zaduženje za noćenja	6	11,16 €
	Ukupno za razdoblje: 01/08/2025-14/08/2025	6	11,16 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		29,16 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/08/2025-31/08/2025			
	Zaduženje za noćenja	14	26,04 €
	Ukupno za razdoblje: 15/08/2025-31/08/2025	14	26,04 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		55,20 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/09/2025-14/09/2025			
	Zaduženje za noćenja	8	14,88 €
	Ukupno za razdoblje: 01/09/2025-14/09/2025	8	14,88 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		70,08 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/09/2025-30/09/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/09/2025-30/09/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		70,08 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/10/2025-14/10/2025			
	Zaduženje za noćenja	10	18,60 €
	Ukupno za razdoblje: 01/10/2025-14/10/2025	10	18,60 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		88,68 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/10/2025-31/10/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/10/2025-31/10/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		88,68 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/11/2025-14/11/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/11/2025-14/11/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		88,68 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/11/2025-30/11/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/11/2025-30/11/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		88,68 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/12/2025-14/12/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/12/2025-14/12/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		88,68 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/12/2025-31/12/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/12/2025-31/12/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		88,68 €

Za razdoblje 01/01/2025-31/12/2025		Broj noćenja	Iznos
SVEUKUPNO:	Zaduženje za noćenja	115	200,88 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2025-31/12/2025	115	200,88 €
	Dug turističke pristojbe iz 2024. g.		0,00 €
	Uplata		112,20 €
	Ukupno dugovanje		88,68 €

EXPERT PRODUKT d.o.o.
Hrvatska ulica 2
44400 Glina
OIB 06422475717
za Studio apartman Green
Draškovićeve 50
10000 ZAGREB

U Zagrebu 03. kolovoz 2026. godine

**OBRAČUN KAMATA ZA PREDSTEČAJ
NA DAN 24.07.2026.**

Prema Zakonu o turističkoj pristojbi (NN 52/19, 32/20 i 42/20)

primjenjuje se članak 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 i 69/26).

- zatezna kamatna stopa: 5,15%, 5,40%

Glavnica za razdoblje	Dospijeće	Razdoblje obračuna	Glavnica EUR	Kamatna stopa	Kamate EUR	Ukupno EUR
01/08/2025-14/08/2025	21/08/2025	21/08/2025-24/07/2026	9,98 €	5,15% i 5,40%	0,48 €	10,46 €
15/08/2025-31/08/2025	07/09/2025	07/09/2025-24/07/2026	29,76 €	5,15% i 5,40%	1,36 €	31,12 €
01/09/2025-14/09/2025	21/09/2025	21/09/2025-24/07/2026	26,04 €	5,15% i 5,40%	1,13 €	27,17 €
15/09/2025-30/09/2025	07/10/2025	07/10/2025-24/07/2026	27,90 €	5,15% i 5,40%	1,15 €	29,05 €
01/10/2025-14/10/2025	21/10/2025	21/10/2025-24/07/2026	11,16 €	5,15% i 5,40%	0,44 €	11,60 €
15/10/2025-31/10/2025	07/11/2025	07/11/2025-24/07/2026	1,86 €	5,15% i 5,40%	0,07 €	1,93 €
15/01/2026-31/01/2026	07/02/2026	07/02/2026-24/07/2026	14,88 €	5,15% i 5,40%	0,35 €	15,23 €
01/05/2026-14/05/2026	21/05/2026	21/05/2026-24/07/2026	18,60 €	5,15% i 5,40%	0,17 €	18,77 €
15/05/2026-31/05/2026	07/06/2026	07/06/2026-24/07/2026	29,76 €	5,15% i 5,40%	0,20 €	29,96 €
01/06/2026-14/06/2026	21/06/2026	21/06/2026-24/07/2026	31,62 €	5,15% i 5,40%	0,15 €	31,77 €
Sveukupno:			201,56 €		5,50 €	207,06 €

Sveukupno potraživanje uplatiti na uplatni IBAN račun turističke pristojbe grada Zagreba
HR5910010051713304743, Model HR67 i poziv na broj primatelja 06422475717-0373190

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREBA

Izvešće o turističkoj pristojbi EVISITOR

Obračunsko razdoblje: 01/01/2026 - 24/07/2026

Oznaka objekta u eVisitoru: 0373190 - Studio apartman Green, Draškovićeve 50, Zagreb - Expert produkt d.o.o.

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/01/2026-14/01/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2026-14/01/2026	0	0,00 €
	Dug turističke pristojbe iz 2025. g.		106,70 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		106,70 €

Obračunsko razdoblje: 15/01/2026-31/01/2026			
	Zaduženje za noćenja	16	14,88 €
	Ukupno za razdoblje: 15/01/2026-31/01/2026	16	14,88 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		121,58 €

Obračunsko razdoblje: 01/02/2026-14/02/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/02/2026-14/02/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		121,58 €

Obračunsko razdoblje: 15/02/2026-28/02/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/02/2026-28/02/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		121,58 €

Obračunsko razdoblje: 01/03/2026-14/03/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/03/2026-14/03/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		121,58 €

Obračunsko razdoblje: 15/03/2026-31/03/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/03/2026-31/03/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		121,58 €

Obračunsko razdoblje: 01/04/2026-14/04/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/04/2026-14/04/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		121,58 €

Obračunsko razdoblje: 15/04/2026-30/04/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/04/2026-30/04/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		121,58 €

Obračunsko razdoblje: 01/05/2026-14/05/2026			
	Zaduženje za noćenja	10	18,60 €
	Ukupno za razdoblje: 01/05/2026-14/05/2026	10	18,60 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		140,18 €

Obračunsko razdoblje: 15/05/2026-31/05/2026			
	Zaduženje za noćenja	16	29,76 €
	Ukupno za razdoblje: 15/05/2026-31/05/2026	16	29,76 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		169,94 €

Obračunsko razdoblje: 01/06/2026-14/06/2026			
	Zaduženje za noćenja	17	31,62 €
	Ukupno za razdoblje: 01/06/2026-14/06/2026	17	31,62 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		201,56 €

Obračunsko razdoblje: 15/06/2026-30/06/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/06/2026-30/06/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		201,56 €

Obračunsko razdoblje: 01/07/2026-14/07/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/07/2026-14/07/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		201,56 €

Obračunsko razdoblje: 15/07/2026-24/07/2026			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/07/2026-24/07/2026	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		201,56 €

Za razdoblje 01/01/2026-24/07/2026			
		Broj noćenja	Iznos
SVEUKUPNO:	Zaduženje za noćenja	59	94,86 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2026-24/07/2026	59	94,86 €
	Dug turističke pristojbe iz 2025. g.		106,70 €
	Uplata		0,00 €
	Ukupno dugovanje		201,56 €

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREBA

Izvešće o turističkoj pristojbi EVISITOR

Obračunsko razdoblje: 01/01/2025 - 31/12/2025

Oznaka objekta u eVisitoru: 0373190 - Studio apartman Green, Draškovićeva 50, Zagreb - Expert produkt d.o.o.

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/01/2025-14/01/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2025-14/01/2025	0	0,00 €
	Dug turističke pristojbe iz 2024. g.		0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/01/2025-31/01/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/01/2025-31/01/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/02/2025-14/02/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/02/2025-14/02/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/02/2025-28/02/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/02/2025-28/02/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Obračunsko razdoblje: 01/03/2025-14/03/2025			
	Zaduženje za noćenja	2	3,72 €
	Ukupno za razdoblje: 01/03/2025-14/03/2025	2	3,72 €
	Uplata 20/05/2025		3,72 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/03/2025-31/03/2025			
	Zaduženje za noćenja	16	27,90 €
	Ukupno za razdoblje: 15/03/2025-31/03/2025	16	27,90 €
	Uplata 20/05/2025		27,90 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/04/2025-14/04/2025			
	Zaduženje za noćenja	11	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/04/2025-14/04/2025	11	0,00 €
	Uplata 20/05/2025		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/04/2025-30/04/2025			
	Zaduženje za noćenja	9	16,74 €
	Ukupno za razdoblje: 15/04/2025-30/04/2025	9	16,74 €
	Uplata 20/05/2025		16,74 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/05/2025-14/05/2025			
	Zaduženje za noćenja	8	7,44 €
	Ukupno za razdoblje: 01/05/2025-14/05/2025	8	7,44 €
	Uplata 06/10/2025		7,44 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/05/2025-31/05/2025			
	Zaduženje za noćenja	15	22,32 €
	Ukupno za razdoblje: 15/05/2025-31/05/2025	15	22,32 €
	Uplata 06/10/2025		22,32 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/06/2025-14/06/2025			
	Zaduženje za noćenja		0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/06/2025-14/06/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/06/2025-30/06/2025			
	Zaduženje za noćenja		0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/06/2025-30/06/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/07/2025-14/07/2025			
	Zaduženje za noćenja	1	1,86 €
	Ukupno za razdoblje: 01/07/2025-14/07/2025	1	1,86 €
	Uplata 06/10/2025		1,86 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/07/2025-31/07/2025			
	Zaduženje za noćenja	13	24,18 €
	Ukupno za razdoblje: 15/07/2025-31/07/2025	13	24,18 €
	Uplata 06/10/2025		24,18 €
	Stanje		0,00 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/08/2025-14/08/2025			
	Zaduženje za noćenja	13	24,18 €
	Ukupno za razdoblje: 01/08/2025-14/08/2025	13	24,18 €
	Uplata 06/10/2025		14,20 €
	Stanje - dug		9,98 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/08/2025-31/08/2025			
	Zaduženje za noćenja	16	29,76 €
	Ukupno za razdoblje: 15/08/2025-31/08/2025	16	29,76 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		39,74 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/09/2025-14/09/2025			
	Zaduženje za noćenja	14	26,04 €
	Ukupno za razdoblje: 01/09/2025-14/09/2025	14	26,04 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		65,78 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/09/2025-30/09/2025			
	Zaduženje za noćenja	15	27,90 €
	Ukupno za razdoblje: 15/09/2025-30/09/2025	15	27,90 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		93,68 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/10/2025-14/10/2025			
	Zaduženje za noćenja	14	11,16 €
	Ukupno za razdoblje: 01/10/2025-14/10/2025	14	11,16 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		104,84 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/10/2025-31/10/2025			
	Zaduženje za noćenja	1	1,86 €
	Ukupno za razdoblje: 15/10/2025-31/10/2025	1	1,86 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		106,70 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/11/2025-14/11/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/11/2025-14/11/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		106,70 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/11/2025-30/11/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/11/2025-31/11/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		106,70 €

Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 01/12/2025-14/12/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 01/12/2025-14/12/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		106,70 €

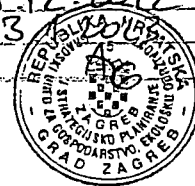
Naplatitelj	Noćenja turista	Broj noćenja	Iznos
Obračunsko razdoblje: 15/12/2025-31/12/2025			
	Zaduženje za noćenja	0	0,00 €
	Ukupno za razdoblje: 15/12/2025-31/12/2025	0	0,00 €
	Uplata		0,00 €
	Stanje - dug		106,70 €

Za razdoblje 01/01/2025-31/12/2025		Broj noćenja	Iznos
SVEUKUPNO:	Zaduženje za noćenja	148	225,06 €
	Ukupno za razdoblje: 01/01/2025-31/12/2025	148	225,06 €
	Dug turističke pristojbe iz 2024. g.		0,00 €
	Uplata		118,36 €
	Ukupno dugovanje		106,70 €



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Ovo rješenje poslato je IZVRŠNO
dana 28.12.2022
Zagreb, 13
Potpis _____



SEKTOR ZA GOSPODARSTVO, PODUZETNIŠTVO,
TURIZAM I INVESTICIJE
ODJEL ZA GOSPODARSKJE DJELATNOSTI I RAD
ODSJEK ZA UTVRĐIVANJE MINIMALNIH
TEHNIČKIH I DRUGIH UVJETA ZA OBAVLJANJE
GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
KLASA:UP/I-335-02/22-006/195
URBROJ: 251-06-11-2/007-22-11
Zagreb, 02.12.2022.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA
ZAGREBA
T A J N I Š T V O

PRIMLJENO: 25.01.2023	
BROJ	PRILOG
397.	

Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za gospodarstvo, poduzetništvo, turizam i investicije, Odjel za gospodarske djelatnosti i rad, Odsjek za utvrđivanje minimalnih tehničkih i drugih uvjeta za obavljanje gospodarskih djelatnosti, povodom zahtjeva Expert product d.o.o. (OIB: 06422475717), Glina, Hrvatska ulica 2, zastupano po opunomoćeniku Kristianu Priesu (OIB: 49695647678) iz Strmeća, Sveta Nedelja, Harambašića Augusta 29, za razvrstavanje i kategorizaciju smještajnih objekata te upis u Upisnik, na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (85/2015, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21 - dalje u tekstu: Zakon), donosi

RJEŠENJE

I.

1. Utvrđuje se da smještajni objekt apartman „APARTMAN ROSE“ koji se nalazi u Zagrebu, Vlaška 47 (potkrovlje), kojim posluje ugostitelj Expert product d.o.o., Glina, Hrvatska ulica 2 ispunjava minimalne uvjete propisane za vrstu „apartman“ iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ i to za dva gosta (dva kreveta) i 2 pomoćna kreveta.

2. Smještajni objekt iz podtočke 1. ove točke ispunjava uvjete propisane za kategoriju dvije zvjezdice, te se kategorizira u kategoriju dvije zvjezdice.

II. Ugostitelj je dužan pribaviti propisanu ploču s oznakom vrste i kategorije smještajnog objekta u skladu s ovim rješenjem. Propisana ploča s oznakom vrste i kategorije objekta mora biti vidno istaknuta na glavnom ulazu u objekt.

III. Ovo rješenje upisuje se u Upisnik o minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, a koji se vodi u ovom tijelu uprave pod upisnim brojem 1020.

Obrazloženje

Expert product d.o.o., Glina, Hrvatska ulica 2, zastupano po opunomoćeniku Kristianu Priesu iz Strmeća, Sveta Nedelja, Harambašića Augusta 29, podnijelo je 19.10.2022. zahtjev za razvrstavanje i kategorizaciju smještajnog objekta u Zagrebu, Vlaška 47 (potkrovlje), u vrstu, njegovu kategorizaciju te upis u Upisnik.

Zahtjev obrazlaže odgovarajućim podacima o ugostitelju, smještajnom objektu i pravu korištenja prostora koje potkrepljuje odgovarajućim dokazima.

Zahtjev je osnovan.



U provedenom postupku sukladno odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (dalje u tekstu Zakon), Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09, 110/21), Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, (Narodne novine broj 54/16, 69/17- dalje u tekstu Pravilnik), ovaj Ured je uvidom u zahtjev i priložene dokaze, temeljem očevida izvršenog dana 28.11.2022. utvrdio slijedeće činjenično stanje:

I. OPĆI PODACI O UGOSTITELJU, SMJEŠTAJNOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA:

1. Tvrtka i sjedište ugostitelja: Expert product d.o.o., Glina. Hrvatska ulica 2
2. Naziv i adresa smještajnog objekta: apartman „APARTMAN ROSE“, Zagreb, Vlaška 47.
Smještajni objekt se nalazi u potkrovlju stambeno - poslovne zgrade.
Sukladno odredbama članka 4. stavka 2. točka 2. Pravilnika smještajni objekt je postojeći smještajni objekt.
3. Ugostitelj pruža usluge smještaja, a poslovat će tijekom cijele godine.

II. ELEMENTI ZA KATEGORIZACIJU

1. Moduli, smještajni kapaciteti:
- jedan apartman s jednom dvokrevetnom sobom i 2 pomoćna kreveta.
2. Oprema, uređenje i ostalo:
Navedeni smještajni objekt kvalitetom uređenja i opremom, ostalim uslugama, vanjskim izgledom objekta, okolišem, kvalitetom održavanja objekta, te modulom (ukupnom korisnom površinom apartmana na uporabi gosta) ispunjava uvjete propisane za smještajne objekte iz skupine "Ostali ugostiteljski objekti za smještaj" za vrstu „apartman“ za dva gosta (dva kreveta) za kategoriju dvije zvjezdice. U objektu se nalazi jedna dvokrevetna soba, s kapacitetom smještaja za dvije osobe na fiksnim krevetima (s mogućnošću za smještaj još dvije osobe na pomoćnim krevetima na zahtjev gosta, u prostoriji za boravak apartmana / u sobama).

Temeljem opisanog činjeničnog stanja utvrđeno je da predmetni smještajni objekt ispunjava minimalne uvjete sukladno odredbama Pravilnika i to članaka 6. do 11. i čl. 33., te Prilogu II - Uvjeti za kategorije apartmana i kuće za odmor, za vrstu i kategoriju kako je utvrđeno u točki II. ovog obrazloženja.

U skladu s odredbom članka 10. stavka 1. točke 1. Zakona i odredbom članka 13. Pravilnika, ugostitelj je obavezan pribaviti propisanu ploču s oznakom vrste i kategorije smještajnog objekta u skladu s ovim rješenjem. Propisana ploča s oznakom vrste i kategorije objekta mora biti vidno istaknuta na glavnom ulazu u objekt.

U skladu s odredbom članka 60. Zakona, ovo rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, a kojeg vodi ovaj Ured.

Ugostitelj je u predmetnom postupku dokazao da je građevina u kojoj se nalazi smještajni objekt uporabljiva uvjerenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjeka 1. (Zagreb), Klasa: 935-08/11-02/752, Urbroj: 251-15-02/1-2011-2 od 08.03.2011. godine, a pravo korištenja smještajnog objekta dokazao je ugovorom o najmu stana sklopljenog s Ivanom Tuček iz Malog Lošinja, Braće Vidulić 5 dana 11.10.2022. godine.

Člankom 24. stavkom 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti propisano je da će se, iznimno od stavka 1. tog članka, ugostitelju izdati rješenje o ispunjavanju uvjeta za vrstu i



kategoriju ugostiteljskog objekta u prostoru stambene namjene za ugostiteljski objekt vrste soba, apartman, studio apartman i kuća za odmor, s tim da je za objekte koji se nalaze u zgradi čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m² prethodno potrebno ishoditi pozitivno mišljenje tijela nadležnog za zaštitu od požara.

S obzirom da je smještajni objekt stambene namjene u zgradi čija je građevinska bruto površina veća od 400 m², u postupku je stručna osoba Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Zagreb, Službe za inspekcijske poslove, dala pozitivno mišljenje sa stajališta zaštite od požara, Klasa: 245-02/22-05/2563. Urbroj: 511-01-361/1-22-2 od 28.11.2022. godine.

Spisu prileži i izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.05.2022. godine (MBS: 081058577, OIB: 06422475717), rješenje Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Klasa: UP/I-612-03/22-018/178, Urbroj: 251-14-05/003-22-02 od 08.11.2022. godine, te dokazi o ispravnosti električne instalacije u predmetnom smještajnom objektu.

S obzirom da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 24. stavka 1. Zakona, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma i sporta u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a može se poslati i poštom ili dostaviti elektronskim putem.

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba u iznosu od 140,00 kuna po Tar. br. 14. točka 2. c. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 92/2021, 93/2021, 95/2021) naplaćena je.



DOSTAVITI:

1. Kristian Pries, Strmec, Sveta Nedelja, Harambašića Augusta 29 (za stranku Expert product d.o.o., Glina, Hrvatska ulica 2)
2. Državni inspektorat, Turistička inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29.
3. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29,
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Samostalni izvršitelji Glina, 44400 Glina, Jukinačka ulica 41
5. Državni zavod za statistiku, Zagreb, Ilica 3.,
6. Turistička zajednica Grada Zagreba, Zagreb, Kaptol 5,
7. Upisnik, ovdje
8. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

SEKTOR ZA GOSPODARSTVO, PODUZETNIŠTVO,
TURIZAM I INVESTICIJE
ODJEL ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI I RAD
ODSJEK ZA UTVRĐIVANJE MINIMALNIH
TEHNIČKIH I DRUGIH UVJETA ZA OBAVLJANJE
GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
KLASA: UP/I-335-02/22-006/177
URBROJ: 251-06-11-2/007-22-13
Zagreb, 09.12.2022.

Ovo rješenje je
dana 4.1.2023.
Zagreb, 10.2.2023.
Poštom



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA
ZAGREBA
T A J N I Š T V O

PRIMLJENO: 27.02.2023	
B R O J	PRILOG
998	

Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za gospodarstvo, poduzetništvo, turizam i investicije, Odjel za gospodarske djelatnosti i rad, Odsjek za utvrđivanje minimalnih tehničkih i drugih uvjeta za obavljanje gospodarskih djelatnosti, povodom zahtjeva Expert product d.o.o. (OIB: 06422475717), Glina, Hrvatska ulica 2, zastupano po opunomoćeniku Kristianu Priesu (OIB: 49695647678) iz Strmeča, Sveta Nedelja, Harambašića Augusta 29, za razvrstavanje i kategorizaciju smještajnih objekata te upis u Upisnik, na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (85/2015, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21 - dalje u tekstu: Zakon), donosi

R J E Š E N J E

I.

1. Utvrđuje se da smještajni objekt apartman „APARTMAN GREY“ koji se nalazi u Zagrebu, Đorđićeva 3 B (uglovnica s Petrinjskom 13, prizemlje), kojim posluje ugostitelj Expert product d.o.o., Glina, Hrvatska ulica 2 ispunjava minimalne uvjete propisane za vrstu „apartman“ iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ i to za dva gosta (dva kreveta).

2. Smještajni objekt iz podtočke 1. ove točke ispunjava uvjete propisane za kategoriju tri zvjezdice, te se kategorizira u kategoriju tri zvjezdice.

II. Ugostitelj je dužan pribaviti propisanu ploču s oznakom vrste i kategorije smještajnog objekta u skladu s ovim rješenjem. Propisana ploča s oznakom vrste i kategorije objekta mora biti vidno istaknuta na glavnom ulazu u objekt.

III. Ovo rješenje upisuje se u Upisnik o minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, a koji se vodi u ovom tijelu uprave pod upisnim brojem 1022.

O b r a z l o ž e n j e

Expert product d.o.o., Glina, Hrvatska ulica 2, zastupano po opunomoćeniku Kristianu Priesu iz Strmeča, Sveta Nedelja, Harambašića Augusta 29, podnijelo je 19.09.2022. zahtjev za razvrstavanje i kategorizaciju smještajnog objekta u Zagrebu, Đorđićeva 3 B (uglovnica s Petrinjskom 13, prizemlje), u vrstu, njegovu kategorizaciju te upis u Upisnik.

Zahtjev obrazlaže odgovarajućim podacima o ugostitelju, smještajnom objektu i pravu korištenja prostora koje potkrepljuje odgovarajućim dokazima.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku sukladno odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (dalje u tekstu Zakon), Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09, 110/21), Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, (Narodne novine broj 54/16, 69/17- dalje u tekstu Pravilnik), ovaj Ured je uvidom u zahtjev i priložene dokaze, temeljem očevida izvršenog dana 05.12.2022. utvrdio slijedeće činjenično stanje:

I. OPĆI PODACI O UGOSTITELJU, SMJEŠTAJNOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA:

1. Tvrtka i sjedište ugostitelja: Expert product d.o.o., Glina, Hrvatska ulica 2
2. Naziv i adresa smještajnog objekta: apartman „APARTMAN GREY“, Zagreb, Dordićeva 3 B.
Smještajni objekt se nalazi u prizemlju stambeno - poslovne zgrade (uglovnica s Petrinjskom 13).
Sukladno odredbama članka 4. stavka 2. točka 2. Pravilnika smještajni objekt je postojeći smještajni objekt.
3. Ugostitelj pruža usluge smještaja, a poslovat će tijekom cijele godine.

II. ELEMENTI ZA KATEGORIZACIJU

1. Moduli, smještajni kapaciteti:
- jedan apartman s jednom dvokrevetnom sobom.
2. Oprema, uređenje i ostalo:
Navedeni smještajni objekt kvalitetom uređenja i opremom, ostalim uslugama, vanjskim izgledom objekta, okolišem, kvalitetom održavanja objekta, te modulom (ukupnom korisnom površinom apartmana na uporabi gostu) ispunjava uvjete propisane za smještajne objekte iz skupine "Ostali ugostiteljski objekti za smještaj" za vrstu „apartman“ za dva gosta (dva kreveta) za kategoriju tri zvjezdice. U objektu se nalazi jedna dvokrevetna soba. s kapacitetom smještaja za dvije osobe na fiksnim krevetima.

Temeljem opisanog činjeničnog stanja utvrđeno je da predmetni smještajni objekt ispunjava minimalne uvjete sukladno odredbama Pravilnika i to članaka 6. do 11. i čl. 33., te Prilogu II - Uvjeti za kategorije apartmana i kuće za odmor, za vrstu i kategoriju kako je utvrđeno u točki II. ovog obrazloženja.

U skladu s odredbom članka 10. stavka 1. točke 1. Zakona i odredbom članka 13. Pravilnika, ugostitelj je obvezan pribaviti propisanu ploču s oznakom vrste i kategorije smještajnog objekta u skladu s ovim rješenjem. Propisana ploča s oznakom vrste i kategorije objekta mora biti vidno istaknuta na glavnom ulazu u objekt.

U skladu s odredbom članka 60. Zakona, ovo rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, a kojeg vodi ovaj Ured.

Ugostitelj je u predmetnom postupku dokazao da je građevina u kojoj se nalazi smještajni objekt uporabljiva dozvolom za upotrebu Broj 155057-XVI-1935 od 10.08.1935., a pravo korištenja smještajnog objekta dokazao je ugovorom o najmu stana sklopljenog s opunomoćenicom Antonijom Vuk iz Velike Gorice, Lomnička 32 kao najmodavcem dana 14.09.2022. godine i e-izvatom iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 20.09.2022. godine, k.o. Centar, broj zk ul.: 7963, E-4 .

Člankom 24. stavkom 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti propisano je da će se, iznimno od stavka 1. tog članka, ugostitelju izdati rješenje o ispunjavanju uvjeta za vrstu i

kategoriju ugostiteljskog objekta u prostoru stambene namjene za ugostiteljski objekt vrste soba, apartman, studio apartman i kuća za odmor, s tim da je za objekte koji se nalaze u zgradi čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m² prethodno potrebno ishoditi pozitivno mišljenje tijela nadležnog za zaštitu od požara.

S obzirom da je smještajni objekt stambene namjene u zgradi čija je građevinska bruto površina veća od 400 m², u postupku je stručna osoba Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Zagreb, Službe za inspekcijske poslove, dala pozitivno mišljenje sa stajališta zaštite od požara, Klasa: 245-02/22-05/2616, Urbroj: 511-01-361/1-22-2 od 09.12.2022. godine.

Spisu prileži i izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.05.2022. godine (MBS: 081058577, OIB: 06422475717), rješenje Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Klasa: UP/I-612-03/22-018/150, Urbroj: 251-14-05/003-22-02 od 21.09.2022. godine, te dokazi o ispravnosti električne instalacije, nepropusnosti plinskih instalacija i ispravnosti plinskog trošila u predmetnom smještajnom objektu.

S obzirom da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 24. stavka 1. Zakona, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma i sporta u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a može se poslati i poštom ili dostaviti elektronskim putem.

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba u iznosu od 140,00 kuna po Tar. br. 14. točka 2. c. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 92/2021, 93/2021, 95/2021) naplaćena je.

UPRAVNA SAVJETNICA
Anita Krolo Olja, mag. jur.

DOSTAVITI:

1. Kristian Pries, Strmec, Sveta Nedelja, Harambašića Augusta 29 (za stranku Expert product d.o.o., Glina, Hrvatska ulica 2)
2. Državni inspektorat, Turistička inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29,
3. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29,
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Samostalni izvršitelji Glina, 44400 Glina, Jukinačka ulica 41
5. Državni zavod za statistiku, Zagreb, Ilica 3.,
6. Turistička zajednica Grada Zagreba, Zagreb, Kaptol 5,
7. Upisnik, ovdje
8. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

SEKTOR ZA GOSPODARSTVO,
PODUZETNIŠTVO, TURIZAM I INVESTICIJE

ODJEL ZA GOSPODARSKJE DJELATNOSTI I RAD

ODSJEK ZA UTVRĐIVANJE MINIMALNIH
TEHNIČKIH I DRUGIH UVJETA ZA OBAVLJANJE
GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

KLASA: UP/I-335-02/23-006/145

URBROJ: 251-06-11-2/005-23-11

Zagreb, 04.08.2023.

Ovo rješenje postalo je IZVRŠNO
dana 24.8.2023.
24.8.2023.
Podpis:



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA
ZAGREBA
T A J N I Š T V O

PRIMLJENO. 19.09.2023.	
BR. 4592.	PRILOG

Grad Zagreb (OIB: 61817894937), Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za gospodarstvo, poduzetništvo, turizam i investicije, Odjel za gospodarske djelatnosti i rad, Odsjek za utvrđivanje minimalnih tehničkih i drugih uvjeta za obavljanje gospodarskih djelatnosti, povodom zahtjeva Expert product d.o.o. (OIB: 06422475717), Glina, Hrvatska ulica 2, za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskog objekta za smještaj te upis u Upisnik, na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21 - dalje u tekstu: Zakon), donosi

RJEŠENJE

I. 1. Utvrđuje se da ugostiteljski objekt za smještaj koji se nalazi u Zagrebu, Draškovićeve 50 (podrum, ulaz iz dvorišta), kojim posluje ugostitelj Expert product d.o.o., Glina, Hrvatska ulica 2, ispunjava minimalne uvjete propisane za vrstu "studio apartman" iz skupine "Ostali ugostiteljski objekti za smještaj" i to za dva gosta.

2. Ugostiteljski objekt za smještaj iz podtočke 1. ove točke, ispunjava uvjete propisane za kategoriju tri zvjezdice, te se kategorizira u kategoriju tri zvjezdice.

II. Ugostitelj je dužan pribaviti propisanu ploču s oznakom vrste i kategorije ugostiteljskog objekta za smještaj u skladu s ovim rješenjem. Propisana ploča s oznakom vrste i kategorije objekta mora biti vidno istaknuta na glavnom ulazu u objekt.

III. Ovo rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, ovog tijela uprave pod upisnim brojem 1077.

Obrazloženje

Expert product d.o.o., Glina, Hrvatska ulica 2, podnijelo je dana 28.06.2023. zahtjev za razvrstavanje ugostiteljskog objekta za smještaj u Zagrebu, Draškovićeve 50 (podrum, ulaz iz dvorišta), u vrstu "studio apartman", njegovu kategorizaciju te upis u Upisnik.

Zahtjev obrazlaže odgovarajućim podacima o trgovačkom društvu, ugostiteljskom objektu i pravu korištenja prostora koje potkrepljuje odgovarajućim dokazima.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku sukladno odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/09 i 110/21), Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ugostiteljski objekti za smještaj (Narodne novine broj 54/16 i 69/17 - dalje u tekstu Pravilnik), ovaj Ured je uvidom u zahtjev i priložene dokaze, te očevidom u objektu dana 02.08.2023. utvrdio slijedeće činjenično stanje:

I. OPĆI PODACI O UGOSTITELJU, UGOSTITELJSKOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA:

1. Tvrtka i sjedište ugostitelja: Expert product d.o.o., Glina, Hrvatska ulica 2
2. Naziv i adresa ugostiteljskog objekta: Studio apartman „Green“, Zagreb, Draškovićeve 50.

Smještajni objekt nalazi se u podrumu zgrade (ulaz iz dvorišta).

Sukladno odredbama članka 4. stavka 2. točki 2. Pravilnika smještajni objekt je postojeći objekt.

3. Ugostitelj pruža usluge smještaja, a poslovati će tijekom cijele godine.

II. ELEMENTI ZA KATEGORIZACIJU:

1. Moduli, smještajni kapaciteti:
- jedan studio apartman za dva gosta.

2. Oprema, uređenje i ostalo:

Navedeni ugostiteljski objekt kvalitetom uređenja i opremom, ostalim uslugama, vanjskim izgledom objekta, okolišem, kvalitetom održavanja objekta, te modulom (ukupnom korisnom površinom na uporabi gostu) ispunjava uvjete propisane za smještajne objekte iz skupine "Ostali ugostiteljski objekti za smještaj" za vrstu "studio apartman" za dva gosta za kategoriju tri zvjezdice.

Temeljem opisanog činjeničnog stanja utvrđeno je da predmetni ugostiteljski objekt za smještaj ispunjava minimalne uvjete sukladno odredbama Pravilnika i to članaka 6. do 11. i članka 34. te Prilogu I. - Uvjeti za kategorije sobe i studio apartmana, za vrstu i kategoriju kako je utvrđeno u točki II. ovog obrazloženja.

U skladu s odredbom članka 10. stavka 1. točke 1. Zakona i odredbom članka 13. Pravilnika, ugostitelj je obavezan pribaviti propisanu ploču s oznakom vrste i kategorije smještajnog objekta u skladu s ovim rješenjem. Propisana ploča s oznakom vrste i kategorije objekta mora biti vidno istaknuta na glavnom ulazu u objekt.

U skladu s odredbom članka 60. Zakona, ovo rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, a kojeg vodi ovaj Ured.

Pravo korištenja predmetnog objekta ugostitelj je dokazao Ugovorom o najmu stana sklopljenim 26.06.2023. sa Stjepanom Pačićem, a uporabivost građevine u kojoj se objekt nalazi dokazao je priloživši stambenu dozvolu Broj: 43083/I/1908 od 01.09.1908. za kuću i stambenu dozvolu Broj: 48766/I/1908 od 29.10.1908. za podrumске stanove u kući.

Člankom 24. stavkom 2. Zakona propisano je da će se, iznimno od stavka 1. tog članka, ugostitelju izdati rješenje o ispunjavanju uvjeta za vrstu i kategoriju ugostiteljskog objekta u prostoru stambene namjene za ugostiteljski objekt vrste soba, apartman, studio apartman i kuća za odmor, s tim da je za objekte koji se nalaze u zgradi čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m² potrebno ishoditi pozitivno mišljenje tijela nadležnog za zaštitu od požara.

S obzirom da je ugostiteljski objekt u naravi stan u zgradi čija je građevinska bruto površina veća od 400 m², u postupku je Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Zapisnikom o obavljenom očevidu Klasa: 245-02/23-05/1762, Urbroj: 511-01-361/1-23-2 od 02.08.2023.

Spisu prileži i izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.05.2022. (MBS: 081058577, OIB: 06422475717), rješenje Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Klasa: UP/I-612-0/23-018/119, Urbroj: 251-14-03-23-02 od 03.07.2023 i, isprave o ispitivanju električnih instalacija u objektu.

Slijedom navednih činjenica i pravnih propisa, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma i sporta u roku od 15 dana od njegova prijema.

Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a može se poslati i poštom ili dostaviti elektronskim putem.

Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na rješenje u iznosu od 18,58 eura po Tar. Br. 14. toč. 2. c. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22) naplaćena je.

UPRAVNA SAVJETNICA
Zrinka Marija Kušan Hržina
Zrinka Marija Kušan Hržina, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Expert product d.o.o., Glina, Hrvatska ulica 2
2. Državni inspektorat, Turistička inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29
3. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Zagreb, Šubićeva 29
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Samostalni izvršitelji Glina 44000 Glina, Jukinačka ulica 41
5. Državni zavod za statistiku, Zagreb, Ilica 3
- ⑥ Turistička zajednica Grada Zagreba, Zagreb, Kaptol 5
7. Upisnik, ovdje
8. Pismohrana, ovdje



turistička zajednica grada Zagreba

10000 Zagreb, Kaptol 5

tel: 01 48 98 555

tel: 01 48 14 340

www.infozagreb.hr

email: turistickiuredtzgz@infozagreb.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B

12 -08- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR BROJ:



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



„ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK“
FINANCIJSKA AGENCIJA, RC ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb