



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-11080/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Drvodelić Ivice, OIB: 95283561110, Donje Komarevo 3, kojeg zastupa punomoćnik Željko Stanković, odvjetnik u Sisku, Ante Starčevića 40/I, protiv protustranaka Sitarić Mare, Letovanci i Marković Mare, Letovanci 68, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026

r i j e š i o j e

I Djelomično se usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Drvodelić Ivice, OIB: 95283561110, Donje Komarevo 3, zaprimljen 2. kolovoza 2021. pod brojem Z-8387/2021.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Sitarić Mare mlt., Letovanci u 5/24 dijela, upisanim u zk.ul. 2554 k.o. Donje Komarevo, koje se sastoje od čest.br.

85/3 kuća i dvorište od 2625 m2,

oranica od 5251 m2,

85/4 pašnjak od 4248 m2,

oranica od 5755 m2,

livada od 5755 m2

506/3 šuma od 431 m2,

507/5 livada od 374 m2,

zatim,

na nekretninama Sitarić Mare mlt., Letovanci u 5/24 dijela, upisanim u zk.ul. 476 k.o. Donje Komarevo, koje se sastoje od čest.br.

507/4/B oranica u krči od 194 m2,

za korist:

DRVODELIĆ IVICE, OIB: 95283561110, Donje Komarevo 3

II Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja u dijelu kojim predlaže upis na nekretninama Sitarić Mare mlt., Letovanci u 5/24 dijela, upisanim u zk.ul. 476 k.o. Donje Komarevo koje se sastoje od čest.br. 1339/2 oranica u dubovcu od 4974 m²,

zatim

na nekretninama Marković Mare, Letovanci 68 u 1/3 dijela, upisanim u zk.ul. 2549 k.o. Donje Komarevo, koje se sastoje od čest.br. 351/83 šuma od 989 m²,
šuma od 2967m²,
352/39 oranica od 2032 m²,
oranica od 4064 m²,
oranica od 2028 m²,

Obrazloženje

1.Predlagatelj Drvodelić Ivica podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio Povijest promjena na katastarskim česticama od 6.8.2021. Područnog ureda za katastar Sisak i ovjerenu izjavu Katice Sertić od 10.03.2022.

3.Rješenjem broj Z-8387/2021 od 15. veljače 2022. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4.Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 17.ožujka 2022.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Sud je pribavio povijest promjena na katastarskim česticama od 23.02.2022. Područnog ureda za katastar Sisak.

7. Uvidom u Povijest promjena na česticama od 6.8.2021. i 23.02.2022 Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je su prema popisu čestica iz 1959. čest.br. 85/3, dio 1339/1D (1339/2) bile upisane u posjedovni list br.37 na posjednika Dužić Kata Joase, Donje Komarevo 107, zatim se 1971. upisuje Mađer Kata, žena Valentova rođ. Sitarić, Vrbovec, Lonjica 61. U

1971. na temelju kupoprodajnog ugovora čest.br. 85/3 ispisuje se iz posjedovnog lista br. 37, te se upisuje u posjedovni list br. 912 na posjednika Drvodelić Zvonko, avlov, Donje Komarevo 108.

Prema popisu čestica iz 1959. dio čest.br, 1339/2 bio je upisan u posjedovni list br. 97 na posjednika Sitarić Mara, Mate,r.Jendričko, Donje Komarevo 109, zatim se 1962. upisuje u posjedovni list br, 778 na posjednika Marković Mara, rođ. Sitarić, Komarevo Donje 109. Prema popisu čestica iz 1959. čest.br. 85/4 i dio 1339/2 bile su upisane u posjedovni list br, 98 na posjednika Sitarić Kata, Josipa, rođ. Cvetnić, Donje Komarevo 108. Prema popisu čestica iz 1959. čest.br. 506/3, 507/4B (507/8) i 507/5 bile su upisane u posjedovni list br. 433 na posjednika Krčelić Jandro, Jakova, Komarevo Gornje 17, zatim se 1980. ostavinom upisuje Krčelić Josip Jandre, Komarevo Gornje 17. U reviziji posjedovnog stanja provedenoj 1982. čest. br. 85/3,506/3,507/4B (507/8) i 507/5 upisuje su u posjedovni list br. 37 na posjednika Drvodelić Zvonko, Pavla, Donje Komarevo 3. Čest.br. 85/4 i dio čest.br. 1339/2 upisuje su u posjedovni list br. 121 na posjednika Sitarić Kata, Josipa, Donje Komarevo 3. Dio čest.br. 1339/2 upisuje se u posjedovni list 781 na posjednika Skuoština Općine Sisak, Sisak. U 1999. u posjedovni list br, 37 upisuje se posjednik Drvodelić Ivica Zvonka, Donje Komarevo, odvojak 1.3, OIB: 95283561110., a pri kasnijim promjenama katastar preuzima zemljišnoknjižno stanje. U 1999. ostavinom se na čest.br. 85/4 i dio 1339/2 upisane u posjedovni list br. 121 upisuje posjednik Drvodelić Ivica Zvonka, Donje Komarevo, odvojak 1.3, OIB: 95283561110. Čest.br. 85/4 i dio 1339/2 upisuje se u posjedovni list br. 121 na posjednika Sitarić Kata Josipa, Donje Komarevo 3. Prema popisu čestica iz 1959. čest.br. 351/83 i 352/39 bile su upisane u više posjedovnih listova i to posjedovni list br.37 na posjednika Dužić Kata Jose, Donje Komarevo 107, u posjedovni list br, 40 na posjednika Furdi Josip, Dragutina, Donje Komarevo 59, u posjedovni list br. 97 na posjednika Sitarić Mara, r.Jendričko, Donje Komarevo 109 i posjedovni list br. 98 na posjednika Sitarić kata, Josipa, rođ. Cvetnić, Donje Komarevo 108. U 1962. dio iz posjedovnog lista br.97 upisuje se u posjedovni list br, 778 na posjednika Marković Mara rođ. Sitarić,Komarevo Donje 109. U 1971. u posjedovni list br. 27 upisuje se posjednik Mađer Kata, žena Valentova rođ. Sitarić, Vrbovec, Lonjica 61. U 1971. dio čest.br. 352/39 ispisuje se iz posjedovnog lista br. 37 i upisuje u posjedovni list br.912 na posjednika Drvodelić Zvonka, Pavlov, Donje Komarevo 108. U reviziji posjedovnog stanja k.o. Donje Komarevo, dio čest.br. 352/39 upisuje se u posjedovni i list br. 37 na posjednika Drvodelić Zvonka, Pavla, Donje Komarevo 3. Dio čest.br. 352/39 upisuje su u posjedovni list br. 45 na posjednika Furdi Antun, Josipa, Donje Komarevo 15. Dio čest.br. 352/39 upisuje se u posjedovni list br. 121 na posjednika Sitarić Kata, Josipa, Donje Komarevo 3. Dio čest.br. 351/83 upisuje se u posjedovni list br. 109 na posjednika Pečenković Mara, ž.Imbrem Donje Komarevo 5, a dio se upisuje u posjedovni list br. 471 na posjednika Mađer Kata, Valentova, Vrbovec, Lonjica 98. U 1999. ostavinom se u posjedovni list br. 37 i posjedovni list br. 121 upisuje posjednik Drvodelić Ivica Zvonka, Donje Komarevo, odvojak 1.3, OIB: 95283561110. U 2001. ostavinom se upisuje u posjedovni i list br. 109 upisuje posjednik Korač Boro Vase, Sisak, Petrinjska ulica 78, a potom se ostavinom upisuje Korač Badrić Tihana, Sisak, Petrinjska ulica 78, OIB: 41224579150, a pri kasnijim promjenama katastar preuzima zemljišnoknjižno stanja.

8. Uvidom u ovjerenu izjavu Katice Sertić od 10.03.2022. utvrđeno je kako ista izjavljuje da joj je poznato kako je Ivica Drvodelić nastavio neometano uživati i posjedovati čest.br. 1339/2,

351/83 i 352/39 k.o. Donje Komarevo iza svog pok.oča Zvonka Drvodelića u cijelosti i na suvlasničkim dijelovima koji su u zemljišnim knjigama upisani na njezinu majku Sitarić/Marković Maru, te mu priznaje posjed i na tim dijelovima.

9. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja kojim se smatra prijavom za upis prava vlasništva djelomično osnovan i to u odnosu na nekretnine navedene u stavku I izreke ovog rješenja.

10. Naime, predlagatelj je zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Slijedom navedenog odlučeno je kao u stavku II izreke ovog rješenja.

11. Sud je odbio prijedlog predlagatelja u dijelu kojim predlaže upis na suvlasničkim dijelovima Sitarić Mare i Marković Mare na čest.br. 1339/2, 351/83 i 352/29 obzirom da u katastru ima u posjedu samo dio površine tih čestica, a već je na istima upisan kao suvlasnik u zemljišnoj knjizi. Predlagatelj je dostavio ovjerenu izjavu nasljednice u zemljišnoj knjizi upisane suvlasnice (bez priloženog rješenja o nasljeđivanju) ali nije dostavio ovjerene izjave u katastru upisanih suposjednika ili njihovih nasljednika utvrđenih pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju kojim izjavama priznaju predlagatelju posjed na svojem dijelu tih čestica. Slijedom navedenog odlučeno je kao u stavku II izreke ovog rješenja.

Sisak, 26. kolovoza 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćniku Željku Stanković, odvjetnik u Sisku, Ante Starčevića 40/I,
Protustranke:
2. Sitarić Mara, Letovanci – putem e-Oglasne ploče
 3. Marković Mara, Letovanci 68

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 10:
08

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1892931175fda25a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-