



Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 227621

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50729/2013

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-30740/2015, Z-30742/2015, Z-30743/2015, Z-32476/2015, Z-7815/2017, Z-37963/2018, Z-18440/2020, Z-18444/2020, Z-18451/2020, Z-18454/2020, Z-18457/2020, Z-18458/2020, Z-18460/2020, Z-18466/2020, Z-18468/2020, Z-18469/2020, Z-66869/2021, Z-2534/2022, Z-4506/2022, Z-34235/2022, Z-37298/2022, Z-53852/2022, Z-57133/2022, Z-61589/2022, Z-67476/2022, Z-69015/2022, Z-6218/2023, Z-24721/2023, Z-24734/2023, Z-35606/2023, Z-35607/2023, Z-44243/2023, Z-56864/2023, Z-9868/2024, Z-9872/2024, Z-40391/2024, Z-58667/2024, Z-3897/2025, Z-3901/2025, Z-21173/2025, Z-32253/2025, Z-37862/2025, Z-40333/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 80 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5768/1	HORVAČANSKA CESTA- SELSKA CESTA STAMBENO POSLOVNI BLOK ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 17, 17A, 21, 23, 23A, 25, 27, 29, 31, 31A, 31B, 31C, 31D, 31E, 31F, ZAGREB, SELSKA CESTA 215, 217 DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE			10213 9829 16 80 115 173	
		UKUPNO:			10213	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.08.2015.g. pod brojem Z-30738/2015 ZABILJEŽBA, da za upis zgrade na zk.č.br. 5768/1 k.o. Grad Zagreb nije priložena uporabna dozvola	ZABILJEŽBA
38.1	Zaprimljeno 11.08.2015.g. pod brojem Z-30738/2015 Postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora je dovršen za zgradu na adresi Horvačanska 23 u Zagrebu	
101.1	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Postupak povezivanja za zgradu Horvačanska cesta 21 je dovršen	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
80. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) poslovni prostor br 2, u prizemlju, površine 45,78 m2, sa pripadajućim spremištem br. 2, u podrumu, površine 32,00 m2 na adresi Horvaćanska cesta 21 koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.		
VARTEKS D. D. U STEČAJU, OIB: 00872098033, ZAGREBAČKA ULICA 94, 42000 VARAŽDIN		
80.3	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-36501/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: ST-206/2024-6 18.07.2024	na 80 (80.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 11.08.2015.g. pod brojem Z-30738/2015 Nekretnina upisana u AI (jedan) uknjižena je kao DRUŠTVENO VLASNIŠTO	
3.1	Zaprimljeno 11.08.2015.g. pod brojem Z-30738/2015 Upisuje se organ upravljanja nekretnina u A: INDUSTROGRADNJA RO GRAĐENJA, PROJEKTIRANJA I PROIZVODNJE GRAĐEVINSKOG MATERJALA, N.SOL.O. OOUR-A, SAVSKA BR. 66, ZAGREB	
5.1	Zaprimljeno 10.03.2025.g. pod brojem Z-12331/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Marine Krajinović, OIB: 99575374664, Palinovečka ulica 19/E, Zagreb	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 80			
19.1	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-58108/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 28.10.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 KN (slovima:šestmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema svim ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:	6.000.000,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 80 (80.2)
19.2	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-46022/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU (CESIJI) POTRAŽIVANJA 04.05.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-58108/2021 u iznosu od 6.000.000,00 kuna s dosadašnjeg vjerovnika STYPE CS d.o. o., OIB: 18426914660, za korist: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA		na 19.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20. Na suvlasnički dio: 80			
20.1	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-58108/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, poduložak 358347 k.o. Grad Zagreb.		vezano uz B 80 (80.2)
21. Na suvlasnički dio: 80			
21.1	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-69370/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 23.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.000.000,00 HRK (slovima: trinaestmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	13.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 80 (80.2)
21.2	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-69370/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, poduložak 358347 knjige položenih ugovora katastarske općine Grad Zagreb.		na 21.1
21.3	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-46022/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU (CESIJI) POTRAŽIVANJA 04.05.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-69370/2021 u iznosu od 13.000.000,00 kuna s dosadašnjeg vjerovnika STYPE CS d. o.o., OIB: 18426914660, za korist: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA		na 21.1
22. Na suvlasnički dio: 80			
22.1	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-17753/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 23.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijun i petsto tisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA	1.500.000,00 HRK	vezano uz B 80 (80.2)
23. Na suvlasnički dio: 80			
23.1	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-18317/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 31.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 HRK (slovima: četiri milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA	4.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 80 (80.2)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.2	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-18317/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u podulošku broj 358347 k.o.Grad Zagreb.		na 23.1
24. Na suvlasnički dio: 80			
24.1	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-23017/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 21.04.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 14.04.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 600.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema svim ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, SOVIĆI, PEJIĆI 509, BOSNA I HERCEGOVINA	600.000,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 80 (80.2)
24.2	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-23017/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, poduložak 358347 k.o. Grad Zagreb.		na 24.1
25. Na suvlasnički dio: 80			
25.1	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPECIJALNA PUNOMOĆ 14.04.2022, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 06.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.000.000,00 HRK (slovima: četirimilijunakuna), uvećano za ugovorene kamate te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ČAJIĆ STJEPAN, OIB: 67690289031, PEJIĆI 509, 88345 SOVIĆI, BOSNA I HERCEGOVINA	4.000.000,00 HRK	vezano uz B 80 (80.2)
26. Na suvlasnički dio: 80			
26.1	Zaprimljeno 12.11.2013.g. pod brojem Z-50729/2013 Prvenstveni red upisa: Z-31883/2023 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA PRVOKUPA 05.06.2023, na rok od pet godina za korist: STYPE CS D.O.O., OIB: 18426914660, VELIKOPOLJSKA ULICA 32, VELIKO POLJE 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA		vezano uz B 80 (80.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.08.2025.