FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
16 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-311/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-184

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **ST-431/26**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
RUMAT D.O.O. (kao upravitelj zgrade Ivana Gorana Kovačića 49, Vrbovsko)

OIB **79513253561**

Adresa / sjedište
Žrtava fašizma 1/I, 51000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
zajednička pričuva zgrade (Ugovor o zakupu poslovnog prostora), troškovi ovršnog postupka

Iznos dospjele tražbine **422,25** (EUR)

Glavnica **417,02** (EUR)

Kamate **5,23** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
izvadak iz pslovnih knjiga, prijedlog za ovrhu, Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Rijeka, 13.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

KNEŽEVIĆ PARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka
ODVJETNICA
Senka Perhat Smiljanić

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

KNEŽEVIĆ I PARTNERI
Odvjetničko društvo
Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka

u PREDSTEČAJNOM postupku, koji se vodi

pred TRGOVAČKI SUD U SPLITU / FINA

pod poslovnim brojem St - 431/26

na tužbu (prijedlog, optužnicu) RUMAT D.O.O. (UPRAVITELJ ZGRADE IVANA GORANA KOVAČIĆA 49 VRBOVSKO)

protiv STUDENAC D.O.O.

radi PREDSTEČAJNI POSTUPAK

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti uključujući i dosuđene sudske (parnične, ovršne i dr.) troškove i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u RIJECI

U RIJECI, dne 13.10. 2026.

RUMAT d.o.o.
Rijeka, Žrtava fašizma 1/I
4

(potpis)

KNEŽEVIĆ I PARTNERI

ODVJETNICI:

Veljko Knežević
Edi Bradamante
Senka Perhat Smiljanić
Neven Knežević
Luka Božić
Mara Bobanac

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
HR-51000 Rijeka, Ribarska 4
tel. + 385 (0)51 331 064, fax. + 385 (0)51 338 468
info@knezevic-partneri.hr / www.knezevic-partneri.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
MBS 040404679, OIB 64676614789
IBAN HR3923600001102798779 Zagrebačka banka d.d.
PDV ID HR64676614789, SWIFT ZABAHR2X
Članovi t.d.: Veljko Knežević, Edi Bradamante,
Senka Perhat Smiljanić, Neven Knežević

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK

sp

Na poslovni broj: St-431/26
Trgovački sud u Splitu

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Povjerenik Domagoj Poljak
Miroslava Krleže 4
47000 Karlovac
OIB: 77663651000

FINANCIJSKOJ AGENCIJI RC SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b,
21000 Split

VJEROVNIK: **RUMAT d.o.o., Žrtava fašizma 1/I, Rijeka,**
OIB: 79513253561,
Upravitelj zgrade u Vrbovskom, Ivana Gorana Kovačića 49
u ime i za račun suvlasnika zgrade Ivana Gorana Kovačića 49
Vrbovsko
zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva
Knežević i partneri j.t.d.

DUŽNIK: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš**
OIB: 02023029348

Radi: **422,25 EUR**

PODNESAK

- dvostruko

I Temeljem odredbi Stečajnog zakona vjerovnik podnosi **prijavu tražbine u predstečajnom postupku** otvorenom nad dužnikom **STUDENAC d.o.o.**, Četvrt Ribnjak 17, Omiš, koji se vodi pod poslovnim brojem St-431/26 pri Trgovačkom sudu u Splitu.

Dokaz: - punomoć

II Dužnik je temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22.09.2021.g. obveznik plaćanja zajedničke pričuve za prostore koji se nalaze u Vrbovskom na adresi Ivana Gorana Kovačića 49.

Dužnik svoju obvezu nije ispunio, pa vjerovnik na ime dospjele a neplaćene pričuve za period 28.02.2026.-31.07.2026.g. potražuje iznos od **329,52 EUR** glavnice, te zakonsku zateznu kamatu na otvorene stavke u iznosu od **5,23 EUR**, pa ukupno potraživanje s osnova zajedničke pričuve zgrade Ivana Gorana Kovačića 49 Vrbovsko te pripadajućih kamata iznosi **334,75 EUR.**

Dokazi: - Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 22.09.2021.g.
- *izvadak iz poslovnih knjiga od 21.09.2026.g.*
- *obračun kamate*

III Radi naplate potraživanja na ime zajedničke pričuve zgrade Ivana Gorana Kovačića 49 Vrbovsko iz točke II. ovog podneska, vjerovnik je protiv dužnika pokrenuo ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu (javni bilježnik Teo Karabotić Milovac, kao povjerenik suda) pod posl.br. Ovrv-30109/26. Prijedlogom za ovrhu od 21.09.2026.g. zatražen je ovršni trošak u iznosu od **87,50 EUR**. Stoga ukupno potraživanje vjerovnika iz točke III ove prijave s osnova ovršnih troškova i iznosi **87,50 EUR**.

Dokaz: - prijedlog za ovrhu posl.br. Ovrv-30109/26 od 21.09.2026.
- poziv za uplatu predujma troškova javnih bilježnika
- dokaz o uplati predujma
-uvid u predmet Ovrv-30109/26 Općinski sud u Splitu

IV S navedenih osnova, vjerovnik potražuje od dužnika ukupni iznos od **422,25 EUR** te predlaže da stečajni sudac, po izjašnjenju povjerenika i dužnika, utvrdi potraživanje vjerovnika u istom iznosu.

Navedeni iznos, po utvrđenju potraživanja vjerovnika, potrebno je uplatiti na račun pričuve zgrade Ivana Gorana Kovačića 49 Vrbovsko broj HR5824070001300104850.

VJEROVNIK, p.p.

U Rijeci, 13. listopada 2026. godine

KNEŽEVIĆ I PARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka
ODVJETNICA
Senka Perhat Smiljanić

U PRIVITKU:
- punomoć
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 22.09.2021.g.
- izvadak iz poslovnih knjiga od 21.09.2026.g.
- obračun kamate
- prijedlog za ovrhu posl.br. Ovrv-30109/26 od 21.09.2026.g.
- poziv za uplatu predujma troškova javnih bilježnika
- dokaz o uplati predujma

17363

------**GRAD VRBOVSKO,** Ulica hrvatskih branitelja 1., Vrbovsko, OIB:15154087569, zastupan po gradonačelniku Draženu Mufiću, dipl.ing., kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)----------

------i----------

------**STUDENAC d.o.o.** Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348, zastupan po predsjedniku Uprave Michal Wojciech Senczuku i članu Uprave Filipu Bilanoviću, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)----------

------sklopili su sljedeći----------

----------**U G O V O R**----------

----------**O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**----------

----------**Članak 1.**----------

------Zakupodavac temeljem provedenog natječaja i Odluke o odabiru najpovoljnije ponude KLASA: 372-03/21-01-1, URBROJ: 2193-02-21-8 od 27. srpnja 2021. godine daje, a zakupnik prima u zakup sljedeće poslovne prostore:----------

------1. poslovni prostor na adresi Ivana Gorana Kovačića 49., Vrbovsko (prizemlje lijevo), površine 93,00 m², po cijeni od 16,00 kn/m² površine, i----------

------2. poslovni prostor na adresi Ivana Gorana Kovačića 49., Vrbovsko (prizemlje desno), površine 37,76 m², po cijeni od 16,00 kn/m² površine (dalje: poslovni prostor).----------

------Poslovni prostori se nalaze u zgradi izgrađenoj na k.č. 2595/2, k.o Vrbovsko, upisanoj u zk. ul. br. 7, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci.----------

------Zakupodavac jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten poslovni prostor i samom poslovnom prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja poslovnog prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.----------

----------**Članak 2.**----------

------Zakupnik će poslovni prostor koristiti za svoje poslovne potrebe za djelatnost trgovine.-------

----------**Članak 3.**----------

------Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.------

------Zakup teče od 01.listopada 2021. godine (prvoglistopadadvijetisućeidvadesetiprvegodine) i traje do 30. rujna 2026. godine (tridesetogrujnadvijetisućeidvadesetišestegodine).----------

93,00+37,76= 130,76 x 3,18 =413,20

br 12

Članak 4.

-----Zakupnik se obvezuje da će poslovni prostor koristiti pažnjom dobrog gospodara i da će ga po isteku zakupa vratiti zakupodavcu u stanju u kakvom ga je preuzeo uzevši u obzir promjene koje nastaju redovnim pažljivim korištenjem prostora.----------

Članak 5.

-----Prije stupanja u posjed zakupljenog poslovnog prostora zakupodavac i zakupnik sačiniti će zapisnik o primopredaji kojim će utvrditi stanje prostora koji je predmet ovog ugovora.----------

-----Poslovni prostor će se predati Zakupniku u posjed 7 dana nakon solemnizacije ovog Ugovora.----------

------Zapisnik o primopredaji iz prethodnog stavka ovog članka sastavni je dio ovog ugovora.------

Članak 6.

------Zakupnina za poslovni prostor iznosi mjesečno 2.092,16 kuna (slovima: dvijestisućedevedesetidvijekuneišesnaestlipa).----------

-----Iznos jamčevine plaćene prilikom predaje ponude u iznosu od početnog iznosa zakupnine, uračunava se u cijenu zakupnine, te se smatra da je time zakupnina za mjesec listopad 2021. godine plaćena a za daljnje razdoblje se plaća u punom iznosu od 2.092,16 kuna, odnosno kako je to navedeno u stavku 1. ovog članka.----------

-----Zakupnik je obvezan pored ugovorene zakupnine plaćati komunalnu i druge naknade (pričuva i sl.) u skladu s pozitivnim propisima.----------

----Zakupnina se plaća u kunama svakog mjeseca do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec.-------

Članak 7.

-----Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku da u marketinške svrhe postavi redovne natpise, plakate i reklame na poslovnom prostoru kao šta stavljaju i drugi vlasnici poslovnih prostora, a na zgradi u kojoj je smješten poslovni prostor isti se mogu postaviti tek po pisanom odobrenju tehničkog rješenja od strane zakupodavca nakon šta se za isto dobije suglasnost ostalih etažnih suvlasnika zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor i drugi mogućih uvjeta.----------

-----Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na poslovnom prostoru i na zgradi u kojoj je smješten poslovni prostor (npr. klima uređaji i sl.).----------

Članak 8.

----Zakupodavac će naplaćivati od zakupnika dospjele, a ne naplaćene iznose zakupnine uz zateznu kamatu obračunatu po pozitivnim propisima.----------

Članak 9.

----Zakupnik ne može poslovne prostore dati u podzakup ili na korištenje drugoj osobi bez pismenog odobrenja zakupodavca.----------

Članak 10.

-----Preinake i veći popravci u poslovnim prostorima kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora mogu se činiti samo uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca, a po prethodnoj dostavi zahtjeva i odgovarajuće tehničke dokumentacije uz zahtjev za dopuštenje izvođenja radova.----------

----Zakupnik je dužan u skladu s posebnim propisima urediti o svojem trošku poslovni prostor za potrebe svoje djelatnosti.----------

----Odobrenje ulaganja zakupnika u poslovne prostore, kao i sudjelovanje zakupodavca u snošenju istih, riješit će se prethodnom pisanom odlukom zakupodavca kojom se odobravaju radovi prema stavku 1. ovog članka ugovora.----------

Članak 11.

----Zakupnik se obvezuje da će u cijelosti snositi sve komunalne troškove, trošak telefona, električne energije, vode, grijanja i ostale režijske troškove koji nastanu njegovom uporabom poslovnog prostora.----------

----Zakupnik je dužan o svom trošku snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora čišćenje (, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.) kao i o svom trošku izvršiti sve manje popravke i otkloniti nedostatke koje je sam prouzročio.----------

-----Ugovorne strane su suglasne da trenutna priključna snaga nije dovoljna za obavljanje djelatnosti Zakupnika.----------

-----Zakupodavac se obvezuje kod HEP-a ishoditi povećanje priključne snage najkasnije u roku od 30 dana od zaključenja ovog Ugovora.----------

-----Ako Zakupodavac ne ispuni naprijed navedenu obvezu u roku, Zakupnik je ovlašten ishoditi povećanje navedene priključne snage na način da će uplatiti HEP-u iznos potreban za povećanje iste te će potom navedeni iznos prebijati s mjesečnom zakupninom sve do potpuno izvršenog prijeboja a na način predviđen u skladu sa posebnom odlukom gradonačelnika.----------

Članak 12.

----Zakupnik nema pravo nakon prestanka ugovora o zakupu, odnosno nakon prestanka korištenja poslovnih prostora demontirati vodovodne, električne i druge instalacije i uređaje koje je ugradio, osim ako se sa zakupodavcem zapisnički ne dogovori drukčije prilikom iseljenja.----------

Članak 13.

----Zakupnik je dužan nakon prestanka ugovora o zakupu predati zakupodavcu poslovne prostore

u ispravnom stanju i neposredno mu nakon ispražnjena poslovnih prostora od osoba i stvari vratiti ključ od istih o čemu se sastavlja zapisnik.----------

Članak 14.

-----Ugovor o zakupu prestaje:----------
-----1. istekom ugovorenog roka,----------
-----2. u slučajevima i po postupku propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,----------
-----3. po sporazumu stranaka u svako vrijeme,----------
-----4. sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora Grada Vrbovskog ako:----------
--------a) zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;----------
--------b) u roku od 15 (petnaest) dana od primitka opomene zakupodavca, zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili troškove za dva uzastopna mjeseca ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine;----------
--------c) bez odobrenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora;----------
--------d) bez odobrenja zakupodavca izda dio ili cijeli poslovni prostor drugome u podzakup protivno ugovoru i ovoj Odluci;----------
----5. u slučaju da za poslovni prostor zakupnik ne može ishoditi minimalne-tehničke uvjete za obavljanje svoje djelatnosti navedene u članku 2. ovog ugovora, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.----------
-----U slučaju prestanka ugovora sukladno ovom članku ugovora otkazni rok je 30 (trideset) dana.----------

Članak 15.

------U roku od najkasnije 8 dana nakon sklapanja ovog Ugovora zakupnik mora zakupodavcu dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 kuna (slovima:desettisućakuna) kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz ovog Ugovora i vezani su za predmetni poslovni prostor, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku Ugovora ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove nastale korištenjem poslovnog prostora. Zadužnica se vraća po isteku trajanja ugovora----------

Članak 16.

-----Zakupnik potpisom ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog ugovora može radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja činidbe - predaje poslovnih prostora u posjed zakupodavcu, a nakon prestanka ugovora prema članku 13. ovog ugovora neposredno provesti ovrhu.----------
-----Ugovorene strane su suglasne da se ovaj ugovor potvrdi (solemnizira) po javnom bilježniku, sukladno članku 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.----------
-----Javnobilježničke troškove iz ovog članka snosi Zakupnik.----------

----------**Članak 17.**----------

-----Za sve situacije koje nisu obuhvaćene ovim ugovorom primjenjivati će se odredbe važećih Zakona o zakupu i kupoprodaji prodaji poslovnog prostora, Zakona o obveznim odnosima i drugih odgovarajućih pozitivnih zakonskih i podzakonski propisi.----------

----------**Članak 18.**----------

----Sporove iz ovog ugovora ugovorne strane prvenstveno će pokušati rješavati sporazumno, a u protivnom se ugovara nadležnost suda prema mjestu gdje se nalaze poslovni prostori.----------

----------**Članak 19.**----------

----Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) pripadaju Zakupodavcu, 2 (dva) Zakupniku a 1 (jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika, za potrebe potvrde (solemnizacije).----------

KLASA: 372-03/21-01-1
URBROJ: 2193-02-21-10

U Vrbovskom, 22. rujna 2021.

U Splitu, 29. rujna 2021.

ZA ZAKUPODAVCA

Dražen Mufić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA VRBOVSKO GRADONAČELNIK PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZA ZAKUPNIKA:

Michal Wojciech Senczuk

p.p. Ivana Vlašić

Filip Bilanović

Obračun:		Dužnik:	**STUDENAC D.O.O.**
		Adresa:	**ČETVRT RIBNJAK 17**
Obračun sastavljen:		Mjesto:	**OMIŠ**
13.10.2026		OIB:	**02023029348**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
pričuva 02/2026	26.03.2026	26.09.2026	54,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
26.03.2026	30.06.2026	97	5,15	G	J	54,92	0,75	55,67
01.07.2026	26.09.2026	88	5,40	G	J	54,92	0,72	56,39

GLAVNICA:	**54,92**
KAMATA:	**1,47**
UKUPNO:	**56,39**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
pričuva 03/2026	26.04.2026	26.09.2026	54,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
26.04.2026	30.06.2026	66	5,15	G	J	54,92	0,51	55,43
01.07.2026	26.09.2026	88	5,40	G	J	54,92	0,72	56,15

GLAVNICA:	**54,92**
KAMATA:	**1,23**
UKUPNO:	**56,15**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
pričuva 04/2026	26.05.2026	26.09.2026	54,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
26.05.2026	30.06.2026	36	5,15	G	J	54,92	0,28	55,20
01.07.2026	26.09.2026	88	5,40	G	J	54,92	0,72	55,92

GLAVNICA:	**54,92**
KAMATA:	**1,00**
UKUPNO:	**55,92**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
pričuva 05/2026	26.06.2026	26.09.2026	54,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
26.06.2026	30.06.2026	5	5,15	G	J	54,92	0,04	54,96
01.07.2026	26.09.2026	88	5,40	G	J	54,92	0,72	55,68

GLAVNICA:	**54,92**
KAMATA:	**0,76**
UKUPNO:	**55,68**

Obračun:
Obračun sastavljen:
13.10.2026

Dužnik:	**STUDENAC D.O.O.**
Adresa:	**ČETVRT RIBNJAK 17**
Mjesto:	**OMIŠ**
OIB:	**02023029348**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
pričuva 06/2026	26.07.2026	26.09.2026	54,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
26.07.2026	26.09.2026	63	5,40	G	J	54,92	0,51	55,43

GLAVNICA:	**54,92**
KAMATA:	**0,51**
UKUPNO:	**55,43**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
pričuva 07-2026	26.08.2026	26.09.2026	54,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
26.08.2026	26.09.2026	32	5,40	G	J	54,92	0,26	55,18

GLAVNICA:	**54,92**
KAMATA:	**0,26**
UKUPNO:	**55,18**

REKAPITULACIJA DUGOVANJA	
GLAVNICA:	**329,52**
KAMATA:	**5,23**
UKUPNO:	**334,75**

Obračun sastavio:

KNEŽEVIĆ I PARTNERI

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Riječka 4, Rijeka
ODVJETNICA
Senka Perhat Smiljanić

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **411026-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	RUMAT d. o. o.
OIB	79513253561
Adresa sjedišta	Žrtava fašizma 1/I, 51000 Rijeka
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	ODVJETNIČKO DRUŠTVO KNEŽEVIĆ i partneri j. t. d. ODVJETNIČKO DRUŠTVO KNEŽEVIĆ i partneri j. t. d.
OIB	64676614789
Adresa prebivališta/sjedišta	Ribarska 4, 51000 Rijeka
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Goran Matić
OIB	81280151436
Adresa prebivališta/sjedišta	Obala dr. Josipa Sokolića 4, 51250 Novi Vinodolski
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	STUDENAC d.o.o.
OIB	02023029348
Adresa sjedišta	Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Michał Wojciech Seńczuk
OIB	66343570171
Adresa prebivališta/sjedišta	Mihanovićeva 46E, 21000 Split
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Michał Andrzej Halwa
OIB	23101413801
Adresa prebivališta/sjedišta	BREGOVITA 8A, 21000 Split
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			32-000171-2026	
Datum isprave			21.09.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			zajednička pričuva zgrade Ivana Gorana Kovačića 49 Vrbovsko	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	54,92 EUR	26.03.2026.		54,92 EUR
2	54,92 EUR	26.04.2026.		54,92 EUR
3	54,92 EUR	26.05.2026.		54,92 EUR
4	54,92 EUR	26.06.2026.		54,92 EUR
5	54,92 EUR	26.07.2026.		54,92 EUR
6	54,92 EUR	26.08.2026.		54,92 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			RUMAT d. o. o.	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR5824070001300104850	
Model			HR00	
Poziv na broj			02-2026-07-2026	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	329,52	0,00	0,00	329,52

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, da ovrhovoditelju RUMAT d. o. o., OIB: 79513253561, Žrtava fašizma 1/I, 51000 Rijeka, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 32-000171-2026, namiri tražbinu u iznosu od 329,52 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 54,92 EUR od 26.03.2026.,
- na iznos od 54,92 EUR od 26.04.2026.,
- na iznos od 54,92 EUR od 26.05.2026.,
- na iznos od 54,92 EUR od 26.06.2026.,
- na iznos od 54,92 EUR od 26.07.2026.,
- na iznos od 54,92 EUR od 26.08.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5824070001300104850, model HR00, s pozivom na broj 02-2026-07-2026, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3923600001102798779, model HR00, s pozivom na broj 660, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

STUDENAC d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ODVJETNIČKO DRUŠTVO KNEŽEVIĆ i partneri j. t. d. ODVJETNIČKO DRUŠTVO KNEŽEVIĆ i partneri j. t. d.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3923600001102798779
Model	HR00
Poziv na broj	660

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: RUMAT d. o. o., punomoćnik: ODVJETNIČKO DRUŠTVO KNEŽEVIĆ i partneri j. t. d. ODVJETNIČKO DRUŠTVO KNEŽEVIĆ i partneri j. t. d.
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	studenac.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	284102bf667111d71009390d764dc5da9fde4b96a9dfa0f8e8fc60aecf0804ef

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IZV_Studenac d o o _28 022026 _31 07 2026 .pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	103,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	96abf6fe161ba767972cdeb2f115a022266392fb0f377fd071b309c940077f81

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 21.09.2026.

Senka Perhat Smiljanić

Digitalno potpisao: Senka Perhat Smiljanić
Datum: 2026.09.21 13:19:45 +02'00'

Broj zapisa: **25ac-6915c**

Kontrolni broj: **039c5-258ec-079c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

RUMAT
UPRAVLJANJE ZGRADAMA
51000 Rijeka, Žrtava fašizma 1/I, tel: (+385)51 317 100, fax: (+385) 51 213 164, info@rumat.hr, www.rumat.hr

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Na datum: 21.09.2026

Interni broj dokumenta: **32-000171-2026**
Zgrada IVANA GORANA KOVAČIĆA 49
IBAN: HR5824070001300104850

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Šifra: **34839**
OIB: **02023029348**

Vrsta dokumenta	Datum dokumenta	Datum dospijeća	Zaduženo	Uplate	Saldo
Zaduženje pričuva 304-01064493-20260	28.02.2026	25.03.2026	54,92		
Saldo zaduženja					54,92
Zaduženje pričuva 304-01064587-20267	31.03.2026	25.04.2026	54,92		
Saldo zaduženja					54,92
Zaduženje pričuva 304-01064681-20262	30.04.2026	25.05.2026	54,92		
Saldo zaduženja					54,92
Zaduženje pričuva 304-01064775-20260	31.05.2026	25.06.2026	54,92		
Saldo zaduženja					54,92
Zaduženje pričuva 304-01064869-20267	30.06.2026	25.07.2026	54,92		
Saldo zaduženja					54,92
Zaduženje pričuva 304-01191065-20264	31.07.2026	25.08.2026	54,92		
Saldo zaduženja					54,92
Kamata ukupno			0,00	0,00	0,00
Zaduženja ukupno			329,52	0,00	329,52
Sveukupno			**329,52**	**0,00**	**329,52**

Valuta: EUR
Voditelj: Marko Tomljanović, dipl.iur.

RUMAT d.o.o.
Rijeka, Žrtava fašizma 1/I

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC
Split

Jedinstveni identifikator prijedloga: 411026-2026
Sudski predmet: Ovrv-30109/2026
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-747/2026

Podaci o sudskom predmetu

Vrsta:	Ovršni postupak
Datum osnivanja predmeta:	21.09.2026.
Ovrhovoditelj:	**RUMAT d. o. o., OIB: 79513253561, ŽRTAVA FAŠIZMA 1/I, Rijeka**
Ovršenik:	STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš

Podaci za uplatu predujma javnobilježničkih troškova

Primatelj:	TEO KARABOTIĆ-MILOVAC, javni bilježnik, OIB: 58574954588
Iznos:	12,50 EUR
IBAN primatelja:	HR4524020061140086002 SWIFT/BIC ESBCHR22
Poziv na broj primatelja:	00 01-747-2026
Opis plaćanja:	predujam troškova javnih bilježnika

Kod plaćanja obvezno upišite navedeni model plaćanja, poziv na broj i opis kako bi se uplata mogla povezati s Vašim zaduženjem.

Ovrhovoditelj je obvezan dostaviti dokaz o uplati predujma naknade javnog bilježnika putem sustava eKomunikacije.

Obavijest ovrhovoditelju uz poziv na plaćanje predujma troškova:

Temeljem odredbe članka 14 stavak 11., a u svezi članka 9.i 289.stavak 1. i 2.Ovršnog zakona (NN br. 112/12., 25/13., 93/14., 55 /16., 73/17., 131/20) u slučaju da ne predujmite troškove postupka na koje ste u pozivu pozvani u roku od 8 (osam) dana , daljnja radnja se neće poduzeti.

Broj zapisa: **eb325-160a9**

Kontrolni broj: **0b3cb-684ca-d846f**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

RUMAT d.o.o.
Žrtava fašizma 1
51000 RIJEKA
HRVATSKA

OIB: 79513253561

Tiskano: 13.10.2026

Pregled prometa po žiro-računima

Za razdoblje od 01.02.2024 do 13.10.2026

Zgrada, ŽR zgrade, Dokument, Datum Partner ŽR partnera	Opis transakcije Poziv na broj zaduženja	Poziv na broj odobrenja	Uplata	Isplata
Zgrada IVANA GORANA KOVAČIĆA 49, IBAN: HR5824070001300104850, Izvod br. 305-2/000068/2026 na datum 28.09.2026				
JAVNI BILJEŽNIK TEO KARABOTIĆ	STUDENAC D.O.O., OVRV-30109/2026. 01-747-2026			
HR4524020061140086002	HR01 303-10233162026-4	HR00 01-747-2026	0,00	12,50
Ukupno:			**0,00**	**12,50**

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 52417

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **ST-431/26**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
RUMAT D.O.O. (kao upravitelj zgrade Ivana Gorana Kovačića 49, Vrbovsko)

OIB **79513253561**

Adresa / sjedište
Žrtava fašizma 1/I, 51000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
zajednička pričuva zgrade (Ugovor o zakupu poslovnog prostora), troškovi ovršnog postupka

Iznos dospjele tražbine **422,25** (EUR)

Glavnica **417,02** (EUR)

Kamate **5,23** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
izvadak iz pslovnih knjiga, prijedlog za ovrhu, Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Rijeka, 13.10.2026.

Potpis vjerovnika

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d
Ribarska 4, Rijeka
ODVJETNICA
Senka Perhat Smiljanić

KNEŽEVIĆ I PARTNERI

ODVJETNICI:

Veljko Knežević
Edi Bradamante
Senka Perhat Smiljanić
Neven Knežević
Luka Božić
Mara Bobanac

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
HR-51000 Rijeka, Ribarska 4
tel. + 385 (0)51 331 064, fax. + 385 (0)51 338 468
info@knezevic-partneri.hr / www.knezevic-partneri.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
MBS 040404679, OIB 64676614789
IBAN HR3923600001102798779 Zagrebačka banka d.d.
PDV ID HR64676614789, SWIFT ZABAHR2X
Članovi t.d.: Veljko Knežević, Edi Bradamante,
Senka Perhat Smiljanić, Neven Knežević

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK

sp

Na poslovni broj: St-431/26
Trgovački sud u Splitu

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Povjerenik Domagoj Poljak
Miroslava Krleže 4
47000 Karlovac
OIB: 77663651000

FINANCIJSKOJ AGENCIJI RC SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b,
21000 Split

VJEROVNIK: **RUMAT d.o.o., Žrtava fašizma 1/I, Rijeka,**
OIB: 79513253561,
Upravitelj zgrade u Vrbovskom, Ivana Gorana Kovačića 49
u ime i za račun suvlasnika zgrade Ivana Gorana Kovačića 49
Vrbovsko
zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva
Knežević i partneri j.t.d.

DUŽNIK: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš**
OIB: 02023029348

Radi: **422,25 EUR**

PODNESAK

- dvostruko

I Temeljem odredbi Stečajnog zakona vjerovnik podnosi **prijavu tražbine u predstečajnom postupku** otvorenom nad dužnikom **STUDENAC d.o.o.**, Četvrt Ribnjak 17, Omiš, koji se vodi pod poslovnim brojem St-431/26 pri Trgovačkom sudu u Splitu.

Dokaz: - punomoć

II Dužnik je temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22.09.2021.g. obveznik plaćanja zajedničke pričuve za prostore koji se nalaze u Vrbovskom na adresi Ivana Gorana Kovačića 49.

Dužnik svoju obvezu nije ispunio, pa vjerovnik na ime dospjele a neplaćene pričuve za period 28.02.2026.-31.07.2026.g. potražuje iznos od **329,52 EUR** glavnice, te zakonsku zateznu kamatu na otvorene stavke u iznosu od **5,23 EUR**, pa ukupno potraživanje s osnova zajedničke pričuve zgrade Ivana Gorana Kovačića 49 Vrbovsko te pripadajućih kamata iznosi **334,75 EUR**.

Dokazi: - Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 22.09.2021.g.
- *izvadak iz poslovnih knjiga od 21.09.2026.g.*
- *obračun kamate*

III Radi naplate potraživanja na ime zajedničke pričuve zgrade Ivana Gorana Kovačića 49 Vrbovsko iz točke II. ovog podneska, vjerovnik je protiv dužnika pokrenuo ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu (javni bilježnik Teo Karabotić Milovac, kao povjerenik suda) pod posl.br. Ovrv-30109/26. Prijedlogom za ovrhu od 21.09.2026.g. zatražen je ovršni trošak u iznosu od **87,50 EUR**. Stoga ukupno potraživanje vjerovnika iz točke III ove prijave s osnova ovršnih troškova i iznosi **87,50 EUR**.

Dokaz: - prijedlog za ovrhu posl.br. Ovrv-30109/26 od 21.09.2026.
- poziv za uplatu predujma troškova javnih bilježnika
- dokaz o uplati predujma
-uvid u predmet Ovrv-30109/26 Općinski sud u Splitu

IV S navedenih osnova, vjerovnik potražuje od dužnika ukupni iznos od **422,25 EUR** te predlaže da stečajni sudac, po izjašnjenju povjerenika i dužnika, utvrdi potraživanje vjerovnika u istom iznosu.

Navedeni iznos, po utvrđenju potraživanja vjerovnika, potrebno je uplatiti na račun pričuve zgrade Ivana Gorana Kovačića 49 Vrbovsko broj HR5824070001300104850.

VJEROVNIK, p.p.

U Rijeci, 13. listopada 2026. godine



U PRIVITKU:
- punomoć
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 22.09.2021.g.
- izvadak iz poslovnih knjiga od 21.09.2026.g.
- obračun kamate
- prijedlog za ovrhu posl.br. Ovrv-30109/26 od 21.09.2026.g.
- poziv za uplatu predujma troškova javnih bilježnika
- dokaz o uplati predujma

17363

------**GRAD VRBOVSKO,** Ulica hrvatskih branitelja 1., Vrbovsko, OIB:15154087569, zastupan po gradonačelniku Draženu Mufiću, dipl.ing., kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)----------

------i----------

------**STUDENAC d.o.o.** Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348, zastupan po predsjedniku Uprave Michal Wojciech Senczuku i članu Uprave Filipu Bilanoviću, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)----------

------sklopili su sljedeći----------

----------**U G O V O R**----------

----------**O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**----------

----------**Članak 1.**----------

------Zakupodavac temeljem provedenog natječaja i Odluke o odabiru najpovoljnije ponude KLASA: 372-03/21-01-1, URBROJ: 2193-02-21-8 od 27. srpnja 2021. godine daje, a zakupnik prima u zakup sljedeće poslovne prostore:----------

------1. poslovni prostor na adresi Ivana Gorana Kovačića 49., Vrbovsko (prizemlje lijevo), površine 93,00 m², po cijeni od 16,00 kn/m² površine, i----------

------2. poslovni prostor na adresi Ivana Gorana Kovačića 49., Vrbovsko (prizemlje desno), površine 37,76 m², po cijeni od 16,00 kn/m² površine (dalje: poslovni prostor).----------

------Poslovni prostori se nalaze u zgradi izgrađenoj na k.č. 2595/2, k.o Vrbovsko, upisanoj u zk. ul. br. 7, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci.----------

------Zakupodavac jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten poslovni prostor i samom poslovnom prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja poslovnog prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.----------

----------**Članak 2.**----------

------Zakupnik će poslovni prostor koristiti za svoje poslovne potrebe za djelatnost trgovine.-------

----------**Članak 3.**----------

-----Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.------

-----Zakup teče od 01.listopada 2021. godine (prvoglistopadadvijetisućeidvadesetiprvegodine) i traje do 30. rujna 2026. godine (tridesetogrujnadvijetisućeidvadesetišestegodine).----------

93,00+37,76= 130,76 x 3,18 =413,20

br 12

Članak 4.

-----Zakupnik se obvezuje da će poslovni prostor koristiti pažnjom dobrog gospodara i da će ga po isteku zakupa vratiti zakupodavcu u stanju u kakvom ga je preuzeo uzevši u obzir promjene koje nastaju redovnim pažljivim korištenjem prostora.----------

Članak 5.

-----Prije stupanja u posjed zakupljenog poslovnog prostora zakupodavac i zakupnik sačiniti će zapisnik o primopredaji kojim će utvrditi stanje prostora koji je predmet ovog ugovora.----------

-----Poslovni prostor će se predati Zakupniku u posjed 7 dana nakon solemnizacije ovog Ugovora.----------

------Zapisnik o primopredaji iz prethodnog stavka ovog članka sastavni je dio ovog ugovora.------

Članak 6.

------Zakupnina za poslovni prostor iznosi mjesečno 2.092,16 kuna (slovima: dvijestisućedevedesetidvijekuneišesnaestlipa).----------

-----Iznos jamčevine plaćene prilikom predaje ponude u iznosu od početnog iznosa zakupnine, uračunava se u cijenu zakupnine, te se smatra da je time zakupnina za mjesec listopad 2021. godine plaćena a za daljnje razdoblje se plaća u punom iznosu od 2.092,16 kuna, odnosno kako je to navedeno u stavku 1. ovog članka.----------

-----Zakupnik je obvezan pored ugovorene zakupnine plaćati komunalnu i druge naknade (pričuva i sl.) u skladu s pozitivnim propisima.----------

----Zakupnina se plaća u kunama svakog mjeseca do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec.-------

Članak 7.

-----Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku da u marketinške svrhe postavi redovne natpise, plakate i reklame na poslovnom prostoru kao šta stavljaju i drugi vlasnici poslovnih prostora, a na zgradi u kojoj je smješten poslovni prostor isti se mogu postaviti tek po pisanom odobrenju tehničkog rješenja od strane zakupodavca nakon šta se za isto dobije suglasnost ostalih etažnih suvlasnika zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor i drugi mogućih uvjeta.----------

-----Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na poslovnom prostoru i na zgradi u kojoj je smješten poslovni prostor (npr. klima uređaji i sl.).----------

Članak 8.

----Zakupodavac će naplaćivati od zakupnika dospjele, a ne naplaćene iznose zakupnine uz zateznu kamatu obračunatu po pozitivnim propisima.----------

Članak 9.

----Zakupnik ne može poslovne prostore dati u podzakup ili na korištenje drugoj osobi bez pismenog odobrenja zakupodavca.----------

Članak 10.

-----Preinake i veći popravci u poslovnim prostorima kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora mogu se činiti samo uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca, a po prethodnoj dostavi zahtjeva i odgovarajuće tehničke dokumentacije uz zahtjev za dopuštenje izvođenja radova.----------

----Zakupnik je dužan u skladu s posebnim propisima urediti o svojem trošku poslovni prostor za potrebe svoje djelatnosti.----------

----Odobrenje ulaganja zakupnika u poslovne prostore, kao i sudjelovanje zakupodavca u snošenju istih, riješit će se prethodnom pisanom odlukom zakupodavca kojom se odobravaju radovi prema stavku 1. ovog članka ugovora.----------

Članak 11.

----Zakupnik se obvezuje da će u cijelosti snositi sve komunalne troškove, trošak telefona, električne energije, vode, grijanja i ostale režijske troškove koji nastanu njegovom uporabom poslovnog prostora.----------

----Zakupnik je dužan o svom trošku snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora čišćenje (, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.) kao i o svom trošku izvršiti sve manje popravke i otkloniti nedostatke koje je sam prouzročio.----------

-----Ugovorne strane su suglasne da trenutna priključna snaga nije dovoljna za obavljanje djelatnosti Zakupnika.----------

-----Zakupodavac se obvezuje kod HEP-a ishoditi povećanje priključne snage najkasnije u roku od 30 dana od zaključenja ovog Ugovora.----------

-----Ako Zakupodavac ne ispuni naprijed navedenu obvezu u roku, Zakupnik je ovlašten ishoditi povećanje navedene priključne snage na način da će uplatiti HEP-u iznos potreban za povećanje iste te će potom navedeni iznos prebijati s mjesečnom zakupninom sve do potpuno izvršenog prijeboja a na način predviđen u skladu sa posebnom odlukom gradonačelnika.----------

Članak 12.

----Zakupnik nema pravo nakon prestanka ugovora o zakupu, odnosno nakon prestanka korištenja poslovnih prostora demontirati vodovodne, električne i druge instalacije i uređaje koje je ugradio, osim ako se sa zakupodavcem zapisnički ne dogovori drukčije prilikom iseljenja.----------

Članak 13.

----Zakupnik je dužan nakon prestanka ugovora o zakupu predati zakupodavcu poslovne prostore

u ispravnom stanju i neposredno mu nakon ispražnjena poslovnih prostora od osoba i stvari vratiti ključ od istih o čemu se sastavlja zapisnik.----------

Članak 14.

-----Ugovor o zakupu prestaje:----------
-----1. istekom ugovorenog roka,----------
-----2. u slučajevima i po postupku propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,----------
-----3. po sporazumu stranaka u svako vrijeme,----------
-----4. sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora Grada Vrbovskog ako:----------
--------a) zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;----------
--------b) u roku od 15 (petnaest) dana od primitka opomene zakupodavca, zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili troškove za dva uzastopna mjeseca ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine;----------
--------c) bez odobrenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora;----------
--------d) bez odobrenja zakupodavca izda dio ili cijeli poslovni prostor drugome u podzakup protivno ugovoru i ovoj Odluci;----------
----5. u slučaju da za poslovni prostor zakupnik ne može ishoditi minimalne-tehničke uvjete za obavljanje svoje djelatnosti navedene u članku 2. ovog ugovora, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.----------

-----U slučaju prestanka ugovora sukladno ovom članku ugovora otkazni rok je 30 (trideset) dana.----------

Članak 15.

------U roku od najkasnije 8 dana nakon sklapanja ovog Ugovora zakupnik mora zakupodavcu dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 kuna (slovima:desettisućakuna) kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz ovog Ugovora i vezani su za predmetni poslovni prostor, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku Ugovora ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove nastale korištenjem poslovnog prostora. Zadužnica se vraća po isteku trajanja ugovora----------

Članak 16.

-----Zakupnik potpisom ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog ugovora može radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine, te radi ostvarenja činidbe - predaje poslovnih prostora u posjed zakupodavcu, a nakon prestanka ugovora prema članku 13. ovog ugovora neposredno provesti ovrhu.----------

-----Ugovorene strane su suglasne da se ovaj ugovor potvrdi (solemnizira) po javnom bilježniku, sukladno članku 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.----------

-----Javnobilježničke troškove iz ovog članka snosi Zakupnik.----------

Članak 17.

-----Za sve situacije koje nisu obuhvaćene ovim ugovorom primjenjivati će se odredbe važećih Zakona o zakupu i kupoprodaji prodaji poslovnog prostora, Zakona o obveznim odnosima i drugih odgovarajućih pozitivnih zakonskih i podzakonski propisi.----------

Članak 18.

----Sporove iz ovog ugovora ugovorne strane prvenstveno će pokušati rješavati sporazumno, a u protivnom se ugovara nadležnost suda prema mjestu gdje se nalaze poslovni prostori.----------

Članak 19.

----Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) pripadaju Zakupodavcu, 2 (dva) Zakupniku a 1 (jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika, za potrebe potvrde (solemnizacije).----------

KLASA: 372-03/21-01-1
URBROJ: 2193-02-21-10

U Vrbovskom, 22. rujna 2021.

U Splitu, 29. rujna 2021.

ZA ZAKUPODAVCA

Dražen Munić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VRBOVSKO VRBOVSKO GRADONAČELNIK PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZA ZAKUPNIKA:

Michal Wojciech Senczuk

p.p. Ivana 1
2 UD 1 d.o.o.

Filip Bilanović

Obračun:
Obračun sastavljen:
13.10.2026

Dužnik:	**STUDENAC D.O.O.**
Adresa:	**ČETVRT RIBNJAK 17**
Mjesto:	**OMIŠ**
OIB:	**02023029348**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
pričuva 02/2026	26.03.2026	26.09.2026	54,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
26.03.2026	30.06.2026	97	5,15	G	J	54,92	0,75	55,67
01.07.2026	26.09.2026	88	5,40	G	J	54,92	0,72	56,39

GLAVNICA:	**54,92**
KAMATA:	**1,47**
UKUPNO:	**56,39**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
pričuva 03/2026	26.04.2026	26.09.2026	54,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
26.04.2026	30.06.2026	66	5,15	G	J	54,92	0,51	55,43
01.07.2026	26.09.2026	88	5,40	G	J	54,92	0,72	56,15

GLAVNICA:	**54,92**
KAMATA:	**1,23**
UKUPNO:	**56,15**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
pričuva 04/2026	26.05.2026	26.09.2026	54,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
26.05.2026	30.06.2026	36	5,15	G	J	54,92	0,28	55,20
01.07.2026	26.09.2026	88	5,40	G	J	54,92	0,72	55,92

GLAVNICA:	**54,92**
KAMATA:	**1,00**
UKUPNO:	**55,92**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
pričuva 05/2026	26.06.2026	26.09.2026	54,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
26.06.2026	30.06.2026	5	5,15	G	J	54,92	0,04	54,96
01.07.2026	26.09.2026	88	5,40	G	J	54,92	0,72	55,68

GLAVNICA:	**54,92**
KAMATA:	**0,76**
UKUPNO:	**55,68**

Obračun:
Obračun sastavljen:
13.10.2026

Dužnik:	**STUDENAC D.O.O.**
Adresa:	**ČETVRT RIBNJAK 17**
Mjesto:	**OMIŠ**
OIB:	**02023029348**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
pričuva 06/2026	26.07.2026	26.09.2026	54,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
26.07.2026	26.09.2026	63	5,40	G	J	54,92	0,51	55,43

GLAVNICA:	**54,92**
KAMATA:	**0,51**
UKUPNO:	**55,43**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
pričuva 07-2026	26.08.2026	26.09.2026	54,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
26.08.2026	26.09.2026	32	5,40	G	J	54,92	0,26	55,18

GLAVNICA:	**54,92**
KAMATA:	**0,26**
UKUPNO:	**55,18**

REKAPITULACIJA DUGOVANJA	
GLAVNICA:	**329,52**
KAMATA:	**5,23**
UKUPNO:	**334,75**

Obračun sastavio:

KNEŽEVIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Riječka 4, Rijeka
ODVJETNICA
Senka Perhat Smiljanić

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **411026-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	RUMAT d. o. o.
OIB	79513253561
Adresa sjedišta	Žrtava fašizma 1/I, 51000 Rijeka
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	ODVJETNIČKO DRUŠTVO KNEŽEVIĆ i partneri j. t. d. ODVJETNIČKO DRUŠTVO KNEŽEVIĆ i partneri j. t. d.
OIB	64676614789
Adresa prebivališta/sjedišta	Ribarska 4, 51000 Rijeka
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Goran Matić
OIB	81280151436
Adresa prebivališta/sjedišta	Obala dr. Josipa Sokolića 4, 51250 Novi Vinodolski
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	STUDENAC d.o.o.
OIB	02023029348
Adresa sjedišta	Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Michał Wojciech Seńczuk
OIB	66343570171
Adresa prebivališta/sjedišta	Mihanovićeva 46E, 21000 Split
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Michał Andrzej Halwa
OIB	23101413801
Adresa prebivališta/sjedišta	BREGOVITA 8A, 21000 Split
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			32-000171-2026	
Datum isprave			21.09.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			zajednička pričuva zgrade Ivana Gorana Kovačića 49 Vrbovsko	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	54,92 EUR	26.03.2026.		54,92 EUR
2	54,92 EUR	26.04.2026.		54,92 EUR
3	54,92 EUR	26.05.2026.		54,92 EUR
4	54,92 EUR	26.06.2026.		54,92 EUR
5	54,92 EUR	26.07.2026.		54,92 EUR
6	54,92 EUR	26.08.2026.		54,92 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			RUMAT d. o. o.	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR5824070001300104850	
Model			HR00	
Poziv na broj			02-2026-07-2026	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	329,52	0,00	0,00	329,52

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, da ovrhovoditelju RUMAT d. o. o., OIB: 79513253561, Žrtava fašizma 1/I, 51000 Rijeka, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 32-000171-2026, namiri tražbinu u iznosu od 329,52 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 54,92 EUR od 26.03.2026.,
- na iznos od 54,92 EUR od 26.04.2026.,
- na iznos od 54,92 EUR od 26.05.2026.,
- na iznos od 54,92 EUR od 26.06.2026.,
- na iznos od 54,92 EUR od 26.07.2026.,
- na iznos od 54,92 EUR od 26.08.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5824070001300104850, model HR00, s pozivom na broj 02-2026-07-2026, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3923600001102798779, model HR00, s pozivom na broj 660, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

STUDENAC d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ODVJETNIČKO DRUŠTVO KNEŽEVIĆ i partneri j. t. d. ODVJETNIČKO DRUŠTVO KNEŽEVIĆ i partneri j. t. d.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3923600001102798779
Model	HR00
Poziv na broj	660

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: RUMAT d. o. o., punomoćnik: ODVJETNIČKO DRUŠTVO KNEŽEVIĆ i partneri j. t. d. ODVJETNIČKO DRUŠTVO KNEŽEVIĆ i partneri j. t. d.
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	studenac.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	284102bf667111d71009390d764dc5da9fde4b96a9dfa0f8e8fc60aecf0804ef

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IZV_Studenac d o o _28 022026 _31 07 2026 .pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	103,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	96abf6fe161ba767972cdeb2f115a022266392fb0f377fd071b309c940077f81

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 21.09.2026.

Senka Perhat Smiljanić

Digitalno potpisao: Senka Perhat Smiljanić
Datum: 2026.09.21 13:19:45 +02'00'

Broj zapisa: **25ac-6915c**

Kontrolni broj: **039c5-258ec-079c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

RUMAT
UPRAVLJANJE ZGRADAMA
51000 Rijeka, Žrtava fašizma 1/I, tel: (+385)51 317 100, fax: (+385) 51 213 164, info@rumat.hr, www.rumat.hr

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Na datum: 21.09.2026

Interni broj dokumenta: **32-000171-2026**
Zgrada IVANA GORANA KOVAČIĆA 49
IBAN: HR5824070001300104850

STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 OMIŠ

Šifra: **34839**
OIB: **02023029348**

Vrsta dokumenta	Datum dokumenta	Datum dospijeća	Zaduženo	Uplate	Saldo
Zaduženje pričuva 304-01064493-20260	28.02.2026	25.03.2026	54,92		
Saldo zaduženja					54,92
Zaduženje pričuva 304-01064587-20267	31.03.2026	25.04.2026	54,92		
Saldo zaduženja					54,92
Zaduženje pričuva 304-01064681-20262	30.04.2026	25.05.2026	54,92		
Saldo zaduženja					54,92
Zaduženje pričuva 304-01064775-20260	31.05.2026	25.06.2026	54,92		
Saldo zaduženja					54,92
Zaduženje pričuva 304-01064869-20267	30.06.2026	25.07.2026	54,92		
Saldo zaduženja					54,92
Zaduženje pričuva 304-01191065-20264	31.07.2026	25.08.2026	54,92		
Saldo zaduženja					54,92
Kamata ukupno			0,00	0,00	0,00
Zaduženja ukupno			329,52	0,00	329,52
Sveukupno			**329,52**	**0,00**	**329,52**

Valuta: EUR
Voditelj: Marko Tomljanović, dipl.iur.

RUMAT d.o.o.
Rijeka, Žrtava fašizma 1/I

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC
Split

Jedinstveni identifikator prijedloga: 411026-2026
Sudski predmet: Ovrv-30109/2026
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-747/2026

Podaci o sudskom predmetu

Vrsta:	Ovršni postupak
Datum osnivanja predmeta:	21.09.2026.
Ovrhovoditelj:	**RUMAT d. o. o., OIB: 79513253561, ŽRTAVA FAŠIZMA 1/I, Rijeka**
Ovršenik:	STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš

Podaci za uplatu predujma javnobilježničkih troškova

Primatelj:	TEO KARABOTIĆ-MILOVAC, javni bilježnik, OIB: 58574954588
Iznos:	12,50 EUR
IBAN primatelja:	HR4524020061140086002 SWIFT/BIC ESBCHR22
Poziv na broj primatelja:	00 01-747-2026
Opis plaćanja:	predujam troškova javnih bilježnika

Kod plaćanja obvezno upišite navedeni model plaćanja, poziv na broj i opis kako bi se uplata mogla povezati s Vašim zaduženjem.

Ovrhovoditelj je obvezan dostaviti dokaz o uplati predujma naknade javnog bilježnika putem sustava eKomunikacije.

Obavijest ovrhovoditelju uz poziv na plaćanje predujma troškova:

Temeljem odredbe članka 14 stavak 11., a u svezi članka 9.i 289.stavak 1. i 2.Ovršnog zakona (NN br. 112/12., 25/13., 93/14., 55 /16., 73/17., 131/20) u slučaju da ne predujmite troškove postupka na koje ste u pozivu pozvani u roku od 8 (osam) dana , daljnja radnja se neće poduzeti.

Broj zapisa: **eb325-160a9**

Kontrolni broj: **0b3cb-684ca-d846f**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

RUMAT d.o.o.

Žrtava fašizma 1
51000 RIJEKA
HRVATSKA

OIB: 79513253561

Tiskano: 13.10.2026

Pregled prometa po žiro-računima

Za razdoblje od 01.02.2024 do 13.10.2026

Zgrada, ŽR zgrade, Dokument, Datum Partner ŽR partnera	Opis transakcije Poziv na broj zaduženja	Poziv na broj odobrenja	Uplata	Isplata
Zgrada IVANA GORANA KOVAČIĆA 49, IBAN: HR5824070001300104850, Izvod br. 305-2/000068/2026 na datum 28.09.2026				
JAVNI BILJEŽNIK TEO KARABOTIĆ	STUDENAC D.O.O., OVRV-30109/2026. 01-747-2026			
HR4524020061140086002	HR01 303-10233162026-4	HR00 01-747-2026	0,00	12,50
Ukupno:			**0,00**	**12,50**



Masa: 165g
03 1627 0 13.10.26 15:26:31 2.00
R
51107 RIJEKA
RG 78 271 652 2 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (pošiljke preporučene)
Primljeno: 16-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B

21000 SPLIT

R

PISARNICA - PREDSTEČAJNI POSTUPAK


KNEŽEVIĆ
I PARTNERI
Odvjetničko društvo
Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka

