

Stečajna masa iza ROKS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju  
Kneza Branimira 9  
Josipovac  
OIB: 63387244759

6 St-553/2021  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STEČAJNOM SUCU

**PREDMET: OČITOVANJE NA PRIGOVOR**

Sukladno iznesenim primjedbama Božidara Vrselje na izvješće stečajnog upravitelja od 16.08.2021, navodim sljedeće:

- Društvo Erste nekretnine d.o.o. ovlašteno je za izradu procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, stoga ne vidim ništa sporno u činjenici da je ono izradilo procjenu nekretnine koja čini stečajnu masu iza Roks d.o.o., Osijek. **Zbog racionalizacije troškova stečajnog postupka, i nepostojanja novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika**, stečajni upravitelj je uvažio procjembeni elaborat izrađen od strane Erste nekretnina d.o.o., budući da je isti izrađen u veljači ove godine. Ukoliko skupština vjerovnika na ročištu ne prihvati izrađeni procjembeni elaborat, tada će se ići u izradu novog elaborata od strane drugog ovlaštenog procjenitelja.
- Prijave tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische bank d.d., i vjerovnika drugog višeg isplatnog reda RH Ministarstva financija PU, Područnog ureda Osijek, potkrijepljene su pratećom dokumentacijom koja je dostavljena Trgovačkom sudu putem e-komunikacije, dok će originali biti uručeni na samom ročištu.
- Kao što je i sam gđin. Božidar Vrselja naveo, izvješće je rađeno prema posljednjim financijskim izvješćima koja datiraju iz **2016. godine**, stoga ne čudi da su se dužnikove obveze u proteklih 5 godina višestruko povećale (zatezne kamate).

U Osijeku, 01.09.2021

Stečajni upravitelj  
Ivan Perković, dipl. oec.