



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Slatini

Posl.br. Z-3623/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Senki Bušljeta, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kiš Milan, OIB: 75392252279, Sladojevački Lug 26, Sladojevački Lug, Slatina protiv protustranke Mirkajlović Milan, OIB: 56800496861, Gornje Kusonje 3, Gornje Kusonje, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbacuje.
- II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Kiš Milan, OIB: 75392252279, Sladojevački Lug 26, Sladojevački Lug, 33520 Slatina, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1875 katastarske općine Sladojevci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 27.04.2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-3623/2026 radi uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-1228-2026 od 27.04.2026. , ugovor o kupoprodaji nekretnina, OV-1226/2026 od 24.04.2026. , osobna iskaznica od 24.04.2026.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).
4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud

mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1875 katastarske općine Sladojevc, koje se sastoje od kčbr. 330 lug 1681 m² (oranica 1681 m²), utvrđeno je da je kao vlasnik upisan Mirkajlović Milan Savin, Gornje Kusonje 5.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog ugovor o kupoprodaji nekretnina, OV-1226/2026 od 24.04.2026., utvrđeno je da isti sklopljen između Mirkajlović Milana, OIB: 56800496861, Gornje Kusonje 3, kao prodavatelja i Kiš Milana, OIB: 75392252279, iz Sladojevačkog Luga 26, kao kupca. Za prodavatelja je u ugovoru navedeno da je u zemljišnoj knjizi upisan kao "MIRKALJLOVIĆ Milan Savin, Gornje Kusonje 5).

7. Uvidom u podatke JRO MUP RH, utvrđeno je da prodavatelj Mirkajlović Milan ima aktivnu adresu Gornje Kusonje 5 od 24.04.2026. godine, te da se do toga datuma vodio aktivno na adresi Slatina, Matije Gupca 149 od 1978. godine.

Uvidom u povijesni izvadak za naprijed navedenu nekretninu utvrđeno je da je Mirkajlović Milan upisan kao vlasnik na temelju rješenja o komasaciji poslovni broj: Z-1616/88. od 18.11.1988., te je tada naznačena adresa "Gornje Kusonje 5".

Iz navedenoga proizlazi da zbog nedostataka podataka o vlasniku nekretnine nije moguće na nedvojbena način povezati vlasnika nekretnine i osobu koja je sklopila ugovor.

8. Sud je temeljem čl. 118. st. 7. ZZK pozvao rješenjem od 28.04.2026. predlagatelja nepotpunog prijedloga da dostavi isprave koje ne predstavljaju tabularne isprave, kako bi dokazao identitet osobe protiv koje se upis zahtijeva.

9. Kako predlagatelj u ostavljenom roku nije dostavio valjanu ispravu, sastavljenu u obliku propisanom za njezinu valjanost i koja sadržava sve što je propisano ZZK, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

10. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Slatina, 17. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Senka Bušljeta

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kiš Milan, Sladojevački Lug 26, Sladojevački Lug, 33520 Slatina
2. Mirkajlović Milan, Gornje Kusonje 3, Gornje Kusonje, 33520 Slatina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 07:
47

**Serijski broj
certifikata**

137640068355473195460545828918525446978068980720

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18823159217e7a11

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-