



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 20.10.2021. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 15404

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20418/2020
Aktivne plombe: Z-10311/2020, Z-15991/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4607/2	RIVANJSKI PRILAZ DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zadar, RIVANJSKI PRILAZ 7			416 256 160	
		UKUPNO:			416	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 18.05.2016.g. pod brojem Z-10151/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 st.1 Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja u Zadru od 25. kolovoza 2014.god., KI:UP/I-361-03/13-05/2407, Ur.Br.2198/01-5-14-13/RBS.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA ZADAR	
1.1	Pr. 28. svibnja 2001. Z 2362/01 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina prijenosom vlasništva nekretnine zaključenog 25. svibnja 2001. g., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Dariji Grigillo Ramljak pod posl. br. OU-348/01-1 28. svibnja 2001. g., sukladno odredbama čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga, uknjižuje se prijenos vlasništva radi osiguranja nekretnine u A posjedovnici u iznosu od 90.000 DEM (devedesettisuća DEM) u kunsjoj protuvrijednosti prema Ugovoru o kreditu broj 116/2000 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 21. prosinca 2000. g. uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove ovjere, poreze, takse, sa primjenjivom kamatnom stopom koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 11% dekurzivno godišnje uz otplatu u jednakim mjesečnim anuitetima i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 35.000 DEM (tridesetpettisuća DEM) u kunsjoj protuvrijednosti prema Ugovoru o kreditu broj 175/2001 od 24. svibnja 2001. g., uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove ovjere, poreze i takse sa promjenjivom kamatnom stopom koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 11% dekurzivno godišnje s otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima sa Radošević Marije za 1/2 dijela i Radošević Zlatka za 1/2 dijela u korist: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Podružnica Zadar.	
2.1	Zabilježuje se temeljem čl. 274 st. 4 i 5 Ovršnog Zakona da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanih tražbina.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Pr. 7. studenog 2001. Z 4887/01 Na temelju Ugovora o kreditu broj 402/01 od 31. listopada 2001. g. solemniziranog po javnom bilježniku Dariji Grigilo Ramljak u zadru pod posl. br. OV-654/01 te čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 ovršnog zakona i prijedloga uknjižuje se da se fiducijarno vlasništvo pod B-2.1 i zabilježba pod B 2.2 odnose i na osiguranje dodatne tražbine u iznosu od 6.200,00 EUR u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima i ostalim nuzgredicama u korist: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb.	
4.1	Pr. 28. travnja 2003. Z - 2370/03 Na temelju ugovora o kreditu broj: 202/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, sklopljene u Zadru 17. travnja 2003. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u zadru, pod broj: OU-420/03 sukladno odredbama čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga, uknjižuje se isto pravo na način da se već prenijeto pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine odnosi i na dodatno opterećenje u iznosu od 40.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplate) sve u korist: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Podružnica Zadar.	
5.1	Zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine temeljem čl. 274 st. 4 i 5 Ovršnog zakona.	
6.1	Pr. 13. lipnja 2005. Z 4998/05 Na temelju ugovora o kreditu broj 231-130/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina sklopljenog u Zadru, 9. lipnja 2005. god. solemniziranog po javnom bilježniku Alkici Kolega-Zubčić u Zadru pod posl. br. OU-415/05-1, uknjižuje se isto pravo na način da se već prenijeto pravo vlasništva nekretnina u A - posjedovnici radi osiguranja novčane tražbine odnosi i na dodatnu tražbinu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (kao prethodnog vlasnika) u iznosu od 52.000,00 EUR-a (pedesetdvijetisuće eura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, sa rokom otplate do 1. travnja 2015. god. uz opis potonjeg prava vlasništva prema odredbama čl. 32 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96) i to: Hypo-Adria-Bank d.d. Zagreb	
7.1	Pr. 8. ožujka 2006. Z - 2425/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 236-47/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog u Zadru, dana 6. ožujka 2006. g., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić iz Zadra, dana 7. ožujka 2006. g. pod posl. br. OU-205/06-1, i prijedloga, uknjižuje se isto pravo na način da se već prenijeto pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine odnosi i na dodatno opterećenje u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb u iznosu od 70.500,00 CHF (slovima: sedamdesettisućapetsto švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove u korist: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Podružnica Zadar	
8.1	Zaprimljeno 23.10.2006. broj Z-11581/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-196/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, 18.10.2006.godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod broj: OV-996/06-1, uknjižuje se dodatna tražbina radi namirenja nove tražbine u iznosu od 38.000,00 EUR (slovima: tridesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, u korist: HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., ZAGREB	
1.6	Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-12369/2016 ZABILJEŽBA, odbijenog prijedloga Radošević Marije i Zlatka radi izdvajanja dodatnih tražbina evidentiranih na čest.br. 4607/2.	
1.7	Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-12370/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Radošević Marije i Radošević Zlatka za uknjižbom brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva i dodatnih tražbina na čest. zem. 4607/2.	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.8	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-15487/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbi čl.127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježu se prigovor Radošević Marije i Radošević Zlatka na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-12370/2016.	na 1 (1.1)
1.9	Zaprimljeno 20.03.2017.g. pod brojem Z-6009/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, za upis prijenosa vlasništva prenesenog radi osiguranja tražbine i to dodatnog opterećenja upisanog pod poslovnim brojem Z 2370/03., Z 4998/05., Z 11581/06.,na 410/1000 dijela čest. 4607/13, vezano za etažu 1 i na nekretnini opisanoj kao etaža 1, na 590/1000 dijela čest. 4607/13 vezano za etažu 2., i na nekretnini opisanoj kao etaža 2., u zk. ul. 7671 etažnog vlasništva za k.o. Zadar i na čest. 4607/2 u zk. ul. 15404 k.o. Zadar.	na 1 (4.1), 1 (6.1), 1 (8.1)
1.10	Zaprimljeno 16.09.2020.g. pod brojem Z-20418/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju odredbi čl. 148. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježu se žalba Radošević Zlatka iz Zadra i Radošević Marije iz Zadra, na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-10311/20 od dana 24. srpnja 2020. godine, na nekretnini u A-posjedovnici.	na 1 (1.7), 1 (1.8)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.