REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.06.2026. 09:07

Katastarska općina: 338079, STUDENA-NOVA **Broj ZK uloška: 82**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12755/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1074**	**3-4,6-2**	**STUDENA**	**565**	
			DVORIŠTE	336	
			KUĆA, Studena, Studena 48	229	
		UKUPNO:		**565**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem Zapisnika br. Z-7461/2020/82 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za:	
1.1	KUĆA, STUDENA, STUDENA 48 sa 229 m2 sagr. na čkbr. 1074 u A priloženo: Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-13/1427 UR.BROJ: 2170/1-03-01/16-16-11 od 11.11.16 izdan od Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
HOST MARIJA, OIB: 22052169315, KLANA, STUDENA 48		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
MRVČIĆ SANJIN, OIB: 78325212042, RIJEKA, RASTOČINE 7Š		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 28.07.2023.g. pod brojem Z-21120/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG PRIMJERAK PRIJEDLOGA KAO PRILOG 28.07.2023, zabilježba prvenstvenog reda za namjeravano osnivanje založnog prava do najvišeg iznosa od 90.000,00 EUR-a		vezano uz B 2 (1.1)
3. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.07.2024.g. pod brojem Z-19473/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIZNANJU DUGA I OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZALOGOM NA NEKRETNINAMA 03.07.2024, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretninama Mrvčić Sanjin OIB 78325212042 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 171.000,00 EUR i kamate na iznos od 81.000,00 EUR počem 03. srpnja 2032. god. a na iznos od 90.000,00 EUR počem od 03. srpnja 2037. god. sve u korist založnog vjerovnika: **POPOVIĆ NINO, OIB: 61788936503, RUŽICE MIHIĆ 25, 51000 RIJEKA**	171.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 30.07.2024.g. pod brojem Z-19473/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 521 k.o STUDENA-NOVA		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
4.1	Zaprimljeno 18.05.2026.g. pod brojem Z-12755/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 15.05.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-868/2026 18.05.2026, radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja od 364,00 eura s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do 31. prosinca 2022.g., po stopi koja je jednaka uvećanju prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kako slijedi: - na iznos od 18,60 eura od 25.11.2020., pa do isplate, - na iznos od 18,60 eura od 25.12.2020., pa do isplate, - - - - - - - - - - - - na iznos od 18,60 eura od 25.01.2021., pa do isplate, na iznos od 18,60 eura od 25.02.2021., pa do isplate, na iznos od 18,60 eura od 25.03.2021., pa do isplate, na iznos od 18,60 eura od 25.04.2021., pa do isplate, na iznos od 18,60 eura od 25.05.2021., pa do isplate, na iznos od 18,60 eura od 25.06.2021., pa do isplate, na iznos od 18,60 eura od 25.07.2021., pa do isplate, na iznos od 18,60 eura od 25.08.2021., pa do isplate, na iznos od 18,60 eura od 25.09.2021., pa do isplate, na iznos od 18,60 eura od 25.10.2021., pa do isplate, na iznos od 18,60 eura od 25.11.2021., pa do isplate, na iznos od 18,60 eura od 25.12.2021., pa do isplate, - - - na iznos od 18,60 eura od 25.01.2022., pa do isplate, na iznos od 18,60 eura od 25.02.2022., pa do isplate, na iznos od 66,36 eura od 03.05.2022., pa do isplate, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu tekuću od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; za korist: **RUMAT D. O. O., OIB: 79513253561, ŽRTAVA FAŠIZMA 1, 51000 RIJEKA**		(na nekretninama Mrvčić Sanjina) vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 479545/2026

Kontrolni broj: 401490035f9ac3f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.