

Za: Trgovački sud u Zagrebu

Od: Zdravko Kuzmić, stečajni upravitelj

Postupak: St-1395/2017, S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB 31483727823, Sesvete,
Varaždinska 10a

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

SADRŽAJ:

I.	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	2
II.	STANJE STEČAJNE MASE	7
III.	RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU.....	8

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Promjena stečajnog upravitelja:

Trgovački sud u Zagrebu je po sutkinji Ines Božić u stečajnom postupku nad dužnikom S. I M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB: 31483727823, Sesvete. Varaždinska 10a, rješenjem posl. br. 32. St-1395/2017-170 17. srpnja 2023. utvrdio da je prestala dužnost stečajnog upravitelja Zlatka Koseca (u daljnjem tekstu prethodni stečajni upravitelj), OIB: 70875793577, Mali Bukovec, Dubovica 4, i za novog stečajnog upravitelja je imenovan Zdravko Kuzmić (u daljnjem tekstu stečajni upravitelj), OIB. 42435648261, Zagreb, Horvatovac 13, te je 31. kolovoza 2023. rješenjem posl. br.: 32. St-1395/2017-175 naložio stečajnom upravitelju da predloži daljnje radnje u ovom postupku i dostavi sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Primopredaja predmeta između prethodnog i novoimenovanog stečajnog upravitelja:

Novoimenovani stečajni upravitelj se upoznao s dostupnom mu dokumentacijom u ovom postupku i kontaktirao je prethodnog stečajnog upravitelja, koji je telefonski iskazao kooperativnost u pružanju povratnih informacija na pitanja koja je stečajni upravitelj imao u cilju pojašnjenja situacije, no još nije odgovorio na pisane upite stečajnog upravitelja odnosno nije mu predao dokumentaciju i kontakte stečajnog dužnika nužne za vođenje stečajnog postupka.

Pregled u dosadašnjem postupku relevantnih događanja za njegov daljnji tijek i aktivnosti novoimenovanog stečajnog upravitelja (u daljnjem tekstu stečajni upravitelj):

Shodno zaključcima Trgovačkog suda poslovni broj: 87. St-1395/2017, provedena je prodaja sljedećih nekretnina elektroničkom javnom dražbom Financijske Agencije:

- A) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, tzv. Farma Donji Vidovec, i to:
- zk. ul. br. 4751, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/182 u naravi oranica kalanica površine 301 čhv,
 - zk.ul. br. 4752, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/183 u naravi oranica kalanica površine 407 čhv,
 - zk. ul. br. 4753, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/184 u naravi oranica kalanica površine 757 čhv,
 - zk. ul. br. 4754, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/185 u naravi oranica kalanica površine 66 čhv,
 - zk. ul. br. 4755, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/186 u naravi oranica kalanica površine 147 čhv
 - zk. ul. br. 4756, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/187 u naravi oranica kalanica površine 114 čhv
- za iznos od 163.860,73 kn;
- B) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru,

Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk. ul. br. 2187, k.o. Poljanica Bistrička, k.č. br. 6176/1, to u naravi silos i industrijsko dvorište kolosjek površine 1462 čhv, k.č.br. 6176/2 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv, i k.č.br. 6176/3 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv, tzv. farma „Tugonica” kod Marije Bistrice, za iznos od 639.241,93 kn.

Podneskom od 8. listopada 2021. godine prethodni stečajni upravitelj je sudu podnio ispravljani obračun troškova prodaje navedenih nekretnina.

Zaključkom suda od 2. veljače 2021. određena je prodaje nekretnine - zemljišta za izgradnju farme na lokaciji Donje Psarjevo - upisanog u knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, i to zk. ul. br. 3630, k.o. Psarjevo - Prugnica, k.č. br. 1270/3, u naravi oranica površine 10507 m². Javna dražba pri Financijskoj Agenciji nije provedena. Prethodni stečajni upravitelj u svojim izvješćima navodi da je Financijska Agencija prihvatila dostavljene zahtjeve za provedbu prodaje, te da je na svojim mrežnim stranicama dana 2. studenog 2020. godine objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom za navedene nekretnine, i da su istog dana u "Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku" objavljeni svi podaci o predmetnim nekretninama. Financijska Agencija navodi da je 3. studenog 2022. godine prethodni stečajni upravitelj poslao zahtjev za prodaju nekretnine upisane u zk. ul. br. 3630, k.o. Psarjevo, k.č. br. 1270/3, u naravi oranica Prugnica površine 10507 m², te da je postupajući po predmetnom zahtjevu, na svojim mrežnim stranicama dana 9. studenog 2022. godine objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te pozvala stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika u roku od osam dana od dana dostave istog predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom. Člankom 132.b Ovršnog zakona propisano je da se pismena koja Financijska Agencija donosi u postupku prodaje i koja je potrebno objaviti, objavljuju na mrežnim stranicama Financijske Agencije, te da se ista smatraju dostavljenima svim osobama na koje se odnose istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije. Sukladno čl. 43. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN br. 93/2014), a u vezi sa čl. 9. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br.156/14,1/19,28/21, 9/23) Agencija je dana 7. prosinca 2022. g. obavijestila sud da na njenom računu nije evidentirana uplata u ime i za račun stečajnog dužnika na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom i predložila donošenje odluke o daljnjem tijeku postupka u predmetnom spisu. Obzirom da je utvrđena vrijednost nekretnine, koja je navedena u Zaključku o prodaji poslovni broj 87 St-1395/2017 od 2. veljače 2021. godine i Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 3. studenog 2022. godine, izražena u kunama, Financijska Agencija je od stečajnog upravitelja zatražila da dostavi navedene dokumentacije s cijenom nekretnine izraženom u eurima, a sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022, 88/2022). Stečajni upravitelj je od procjenitelja, g. Herenta, zatražio da shodno tome eurizira elaborate za preostale dvije nekretnine još uvijek u vlasništvu stečajnog dužnika, koje mu je g. Herent i

poslao, a koje stečajni upravitelj u privitku dostavlja sudu. Budući je Financijska Agencija sudu 7. prosinca 2022. godine sudu dostavila obavijest o neuplaćenom predujmu za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, jer prethodni stečajni upravitelj nije predujmio naknadu za provedbu prodaje e- dražbom, Financijska Agencija je u odgovoru na upit stečajnog upravitelja o statusu predmetne prodaje zatražila da sud donese odluku o tome koji je daljnji tijek ovog postupka i da odredi da je stečajni dužnik oslobođen uplate predujma prije unovčenja predmeta prodaje, u kojem slučaju sud zahtjev za prodaju može sam dostaviti Financijskoj Agenciji ili može naložiti stečajnom upravitelju da to učini.

Konačno, rješenjem od 22. siječnja 2020. određena je prodaje u stečajnom postupku nekretnine - prava građenja, upisanog u knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zk. ul. 3595 k.o. Psarjevo 81, i zasnovanog na kč.br. 120/3, u naravi dvije gospodarske zgrade i dvorište sa 2.958 m², upisane u zk. ul. 3594 k.o. Psarjevo, a zaključkom suda od 19. listopada 2021. za dan 4. studenoga 2021. je određeno ročište radi utvrđivanja njene vrijednosti. U spisu postoje dvije procjene predmetne nekretnine, jedna naručena od strane prethodnog stečajnog upravitelja, koju je u svibnju 2020. godine izradio procjenitelj Josip Herent iz Đurđevca, u kojoj je procijenjena vrijednost 944.616,73 kn, te druga, naručena od strane razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o.-a, koju je u rujnu 2021. godine izradio procjenitelj Albert Bernt iz Zagreba, u kojoj je procijenjena vrijednost 877.000,00 kn. Pravo građenja osnovano je temeljem ugovora o osnivanju prava građenja od 25. veljače 2005. sklopljenog između društva S.i M. ZELINA d.o.o. kao nositelja prava građenja i vlasnika zemljišta Mladena i Zlate Kušić. Člankom 3. ugovora određeno je da pravo građenja, koje se osniva istim, ovlašćuje društvo S. i M. ZELINA d.o.o. da na površini ili ispod nekretnine opisane u članku 2. sagradi i ima vlastitu građevinu. Na temelju takvog ovlaštenja nositelj prava građenja, društvo S. i M. ZELINA d.o.o., ishodilo je pravomoćnu građevinsku dozvolu izdanu od strane UDU u Zagrebačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslovne, Ispostave Sv. Ivan Zelina, Klasa: UP.I—361—03/05—01/06, UR.BROJ: 238—04—05/4—05—11, od 29.11.2005., kojom mu je kao investitoru na predmetnom pravu građenja odobrena gradnja sljedećih građevina: mješaone stočne hrane, spremišta gotovih proizvoda, silosa sa sušarom, usipnog koša, istovarne rampe, silosa, mosne vage, spremišta za poljoprivrednu mehanizaciju, rezervoara za lož ulje i sabirne jame. Predmetne građevine izgrađene su sukladno ishodojenoj građevinskoj dozvoli, pa je dana 05. ožujka 2014. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sv. Ivan Zelina, za iste izdao Uporabnu dozvolu, KLASA: UP/I—361—05/14—01/16, UR. BROJ: 238/1—18—07/3—14—3. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. predložio je da se navedeno rješenje suda dopuni sljedećim stvarima navedenim u Tabeli 1. podneska prethodnog stečajnog upravitelja od 07. siječnja 2021.:

- „4. Metalni silos, kapacitet 5 tona (kom 1)
- 9. Metalni silos, kapacitet 38 m³ (kom 2)
- 10. Metalni silos, kapacitet 38 m³ (kom 3)

17. Spremište poljoprivredne mehanizacije (metalno) — dimenzija 24,00m x 11,55 m
 18. Metalna nadstrešnica — dimenzija 10,70 m x 17,00 m“

Pritom se B2 Kapital d.o.o. poziva na pravo građenja te da su gornje stvari građevine i sastavni dio prava građenja (koje predstavlja nekretninu). U tu svrhu, ukazuje na pravomoćnu građevinsku dozvolu i uporabnu dozvolu i tvrdi da upravo iz odredbi citiranog ugovora te građevinske i uporabne dozvole proizlazi da je predmetno pravo građenja osnovano za svrhu izgradnje upravo građevina navedenih u građevinskoj i uporabnoj dozvoli, te da stoga sve građevine predstavljaju sastavni dio prava građenja. Činjenica je da je odredbom članka 280. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određen pojam prava građenja i da je navedeno: a) da je pravo građenja ograničeno stvarno pravo na nečijem zemljištu temeljem kojega je nositelj istoga ovlašten na tom zemljištu imati zgradu, b) da je pravo građenja u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom, te c) da je zgrada izgrađena na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja pripadnost toga prava, kao da je samo zemljište. Iz te zakonske odredbe može se zaključiti kako se pravo građenja po zakonu smatra samostalnom nekretninom, a zgrada na njemu izgrađena njegova je neraskidiva pripadnost.

Razlučni vjerovnik Valalta d.o.o. drugačije tumači situaciju i nastavno u svom podnesku od 09. prosinca 2021. navodi da se čini da, iako je pravo građenja neupitno nekretnina te je dio nekretnine neupitno i sve što je na njoj izgrađeno, kao i da su građevinska i uporabna dozvola prikladan dokaz o tome što sve predstavlja građevinu ili njezin dio, postoji neslaganje oko onoga što je sadržano u predmetnim dozvolama odnosno da između razlučnih vjerovnika postoji neslaganje u pogledu toga što je sadržano u predmetnim dozvolama, na način da Valalta d.o.o. tvrdi da valja sagledati izreke predmetnih dozvola i usporediti ih s prijedlogom razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., a koje određuju (irelevantni dijelovi izostavljeni): „...četiri silosa (150 m³)...silosi (2 x 660m³, 250 m³ i 180 m³)...spremište za poljoprivrednu mehanizaciju (24,00 m x 11,55 m)...“, te da iz navedenog proizlazi da:

- stvar pod rednim brojem 17. (Spremište poljoprivredne mehanizacije (metalno) — dimenzija 24,00m x 11,55 m), odgovara onome određenom u dozvolama, pa se stoga Valalta d.o.o. može složiti da isto predstavlja dio građevine i da se rješenje suda dopuni tom stvari;
- stvar pod rednim brojem 18. (Metalna nadstrešnica — dimenzija 10,70 m x 17,00 m), nije nigdje navedena u dozvolama, pa se stoga (kao i uzimajući u obzir navedeno u podnesku stečajnog upravitelja), Valalta d.o.o. ne može složiti da se rješenje suda dopuni tom stvari;
- stvari navedene pod rednim brojevima 4., 9. i 10. (Silosi - 1x5 tona, 2x38m³ i 3x38m³), nisu usporedive i jednake onima iz izreke „...četiri silosa (150 m³)...“, ni po broju ni po obujmu/kapacitetu (i navodi da je neupitno da to nisu ni „...silosi (2 x 660m³, 250 m³ i 180 m³)...“, za koje je od početka nesporno da su dio građevine), pa se stoga (kao i uzimajući u obzir navedeno u podnesku prethodnog stečajnog upravitelja) Valalta d.o.o. ne može složiti da se rješenje suda dopuni tim stvarima. Valalta d.o.o. zaključuje da rješenje suda može biti dopunjeno sa stvari pod rednim brojem 17. (Spremište poljoprivredne mehanizacije (metalno) — dimenzija 24,00m x

11,55 m), dok se u pogledu stvari pod preostalim rednim brojevima ili (a) mora razjasniti stanje stvari, ili (b) iste ne mogu biti navedene u rješenju suda.

Od kraja 2021. godine se ništa nije dogodilo u cilju raščišćavanja ovog nesuglasja razlučnih vjerovnika. Sukus nesuglasja je u tome što za dio imovine, i to:

- stvar pod rednim brojem 18. (Metalna nadstrešnica — dimenzija 10,70 m x 17,00 m), i

- stvari navedene pod rednim brojevima 4., 9. i 10. (Silosi - 1x5 tona, 2x38m³ i 3x38m³),

razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. tvrdi da su dio nekretnine, a razlučni vjerovnik Valalta d.o.o. da nisu, s obzirom da tako nisu navedene u građevinskoj i uporabnoj dozvoli, te da ih to čini od nekretnine zasebnim pokretninama.

Stečajni upravitelj je sudu naveo pregled najvažnijih događanja i činjenica vezano uz nekretninu, da bi sud mogao donijeti odluku oko daljnjeg postupanja. Ukoliko sud smatra oportunističkim, a s obzirom na utjecaj vremena na vrijednost predmetne nekretnine, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika da se vidi da li je bilo promjena u stavovima razlučnih vjerovnika odnosno da li bi se usuglasili, a ukoliko to ne bi uspjelo, predlože angažiranje vještaka u cilju razrješenja predmetne situacije.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika još nisu prodane zato jer su vezane uz problem utvrđivanja vrijednosti prethodno navedene nekretnine. S obzirom na protok vremena od procjene pokretnina odnosno da po pitanju njihove prodaje nije ništa učinjeno u proteklim godinama, stečajni upravitelj smatra da je uputno ažurirati procjenu istih, te je u tom cilju kontaktirao procjenitelja, stalnog sudskog vještaka strojarske struke Krešimira ing. Antulova, na adresi Franje Kuhača 8, Bjelovar, koji je napravio procjenu, o povratnim informacijama od kojeg će izvjestiti sud odmah po njihovom primitku.

Stečajni upravitelj od prethodnog stečajnog upravitelja još nije dobio povratnu informaciju da li je stečajni dužnik uključen u sudske postupke, odnosno ukoliko jest uključen, do sada nije saznao njihov status.

Stečajni upravitelj je saznao da je 1. rujna o.g. otvoren stečajni postupak nad Mesnice Kušić j.d.o.o.-om, dužnikom S. i M. Zelina d.o.o.-a u stečaju. Stečajni upravitelj čeka na podatke od prethodnog stečajnog upravitelja, kako bi pravovremeno prijavio potraživanja u isti, a temeljem u telefonskom razgovoru od strane prethodnog stečajnog upravitelja spomenutog zakupninskog odnosa, u kojem Mesnice Kušić j.d.o.o. navodno nije plaćao zakupninu u iznosu 2.000 kn/mjesečno plus režije za korištenje nekretnine u Tugonici, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk. ul. br. 2187, k.o. Poljanica Bistrička, k.č. br. 6176/1, u naravi silos i industrijsko dvorište kolosjek površine 1462 čhv, k.č.br. 6176/2 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv, i k.č.br. 6176/3 u naravi zgrada kolosjek površine 352 čhv, odnosno kako prethodni stečajni upravitelj navodi u svojim izvješćima, S. i M. Zelina d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 10A, je kao ovrhovoditelj radi naplate svojih potraživanja po osnovi neplaćene najamnine i

režijskih troškova protiv dužnika i ovršenika Mesnice Kušić j.d.o.o., Sesvete, Dugoselska ulica 77, dana 31. listopada 2019. godine podnio Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu temeljem ovršne isprave - bjanko zadužnice Ov-1841/19, ovjerene po javnom bilježniku Sanji Ledić iz Sesveta i da se radilo o iznosu od 50.000,00 kn. Ovršenik Mesnice Kušić j.d.o.o., Sesvete, je 27. prosinca 2019. godine Općinskom sudu u Sesvetama podnio prijedlog za proglašenje nedopuštenim navedene pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava, te se predmet vodio pod poslovnim brojem 9 Ovr-1409/19. Općinski sud u Sesvetama je dana 3. siječnja 2020. godine donio rješenje poslovni broj 9 Ovr-1409/19-4 kojim je odbacio prijedlog ovršenika za proglašenje nedopuštenim pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava zaplijenjenih u postupku izravne naplate novčane tražbine na temelju ovršne isprave – bjanko zadužnice OV-1841/19 od 19. srpnja 2019. godine, te je također odbio prijedlog ovršenika od 27. prosinca 2019. godine za odgodu izdavanja naloga za prijenos zaplijenjenih sredstava kao neosnovan.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- i. Novac – stečajni upravitelj nema pouzdane podatke da li na računu stečajnog dužnika ima sredstava, jer mu prethodni stečajni upravitelj nije poslao potrebne informacije, ali ih je stoga, dok ih od njega očekuje, zatražio i direktno od Zagrebčke banke d.d., gdje je poslovni račun stečajnog dužnika.
- ii. Potraživanja – stečajni upravitelj nema pouzdane podatke o potraživanjima stečajnog dužnika iz već navedenog razloga što nema povratnih informacija od prethodnog stečajnog upravitelja, osim što je svjestan navedenog potencijalnog potraživanja prema Mesnici Kušić j.d.o.o.-u.
- iii. Nekretnine:
 - a) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina:
- zk. ul. br. 3630, k.o. Psarjevo, k.č. br. 1270/3, u naravi oranica prugnica površine 10507 m², procjenjene vrijednosti 858.871,94 kn;
 - b) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina:
- pravo građenja upisano u zk. ul. 3595 k.o. Psarjevo, a koje pravo građenja je zasnovano na kč.br. 120/3, dvije gospodarske zgrade i dvorište sa 2.958 m², upisane u zk. ul. 3594 k.o. Psarjevo, procjenjene vrijednosti 944.616,73 kn.
- iv. Pokretnine – shodno izvješćima prethodnog stečajnog upravitelja, pokretna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 10A, procijenjena je na iznos od 449.113,00 kn, i to:
-Mješalica stočne hrane, proizvođač BELLINTANI - Italija, tip: GM-0100, broj 81/97, godina proizvodnje: 1997.

- Elevator s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, godina proizvodnje: 1997.
- Pužni transporter s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, godina proizvodnje 1997.
- Metalni silos, kapacitet 5 tona, promjer 2,70 m, visina 4,15 m, godina proizvodnje 1997.
- Pužni transporter s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, promjer 120 mm, dužina 6.000 mm, godina proizvodnje 1997.
- Punilica za punjenje vreća 10-50 kg, proizvođač PAGLIERANI - Italija, tip: LAP-N/380/11, serijski broj: 2049/97, godina proizvodnje 1997.
- Vaga nagibna s kružnom skalom, proizvođač LIBELA, broj: 84/204, mjerno područje 4-200 kg, godina proizvodnje 1970.
- Pužni transporter s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI – Italija, promjer 120 mm, dužina 6.000 mm, godina proizvodnje 1997. - 4 komada
- Elektronska mosna vaga, proizvođač VAGE – Zagreb, model: L 225, maksimalno opterećenje 50.000,00 kg, minimalno opterećenje 400,00 kg, godina proizvodnje 1997
- Metalni silos, kapacitet 38 m³, godina proizvodnje 1998. - 2 komada
- Metalni silos, kapacitet 38 m³, godina proizvodnje 1998. - 3 komada
- Pužni transporter s elektro motorom, promjer 150 mm, dužina 10.000 mm, godina proizvodnje 1997.
- Sušara za sušenje žitarica, proizvođač: GIFIM VAZZOLER, model: 1600, godina proizvodnje 1997.
- Vertikalni hladnjak, proizvođač SIMA - Italija, godina proizvodnje 1997.
- Pročišćivač, proizvođač, SIMA - Italija, godina proizvodnje 1997.
- Metalni silos za smještaj žitarica, proizvođač SIMA - Italija, kapacitet silosa 660 m³, promjer 9,14 m, visina cilindričnog dijela 9,73 m, ukupna visina 12,50 m, godina proizvodnje 1997. - 2 komada
- Metalni silos za smještaj žitarica, proizvođač SIMA - Italija, kapacitet silosa 250 m³, promjer 5,47 m, visina cilindričnog dijela 9,73 m, ukupna visina 12,50 m, godina proizvodnje 1997.
- Elevator s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, visina 20.000 mm, godina proizvodnje 1997.
- Metalni silos za smještaj žitarica, proizvođač SIMA – Italija, promjer 5,47 m, visina cilindričnog dijela 9,73 m, ukupna visina 12,50 m, godina proizvodnje 1997.
- Ormar za kontrolu sušare, godina proizvodnje 1997.
- Ormar za kontrolu silosa, godina proizvodnje 1997.

III RADNJE KOJE ĆE BITI PODUZETE U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će obavljati sve dužne radnje u postupku, uključivo komunicirati sa svim dionicima postupka - vjerovnicima, sudom, odvjetnicima, knjigovodstvom, procjeniteljima, bankom, Financijskom Agencijom, itd..