

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Financijska agencija, RC RIJEKA
Frane Kurelca 8 , 51000 RIJEKA
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

29-12-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-04/23-1039
UR. BROJ T-450985-23-23

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**
Poslovni broj spisa: **2 St-457/2023**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **CROATIA BANKA d.d.**

OIB 32247795989

Adresa / sjedište

Roberta Frangeša Mihanovića 9 , 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o.**

OIB: 52486319866

Adresa / sjedište : **Vodnjan , Trgovačka ulica –Via Merceria 40**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **BJANKO ZADUŽNICA od 23.11.2016. solemniziranu kod javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule , Olge Ban 8 pod Broj :OV-9756/16 dana 23.11.2016 .**
- **BJANKO ZADUŽNICA od 23.11.2016. solemniziranu kod javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule , Olge Ban 8 pod Broj :OV-9757/16 dana 23.11.2016 .**

izdane od **DUŽNIKA PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o. , OIB: 52486319866 Vodnjan , Trgovačka ulica –Via Merceria 40** kao instrumente osiguranja po **UGOVORU o nenamjenskom kreditu građana u kunama , Br. Ugovora : 2100394683 od 21.11.2016. zaključenim sa Korisnikom kredita Marčeta Lukom , Pineta I ogr. 2 , Valbandon , Fažana, OIB : 69389432031 .**

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **11.939,02 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 29.11.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE **za iznos do 100.000,00 (kn) po svakoj**
BJANKO ZADUŽNICI

Naziv ovršne isprave

BJANKO ZADUŽNICA od 23.11.2016. solemniziranu kod javnog bilježnika Marine Paić
Čerin iz Pule, Olge Ban 8 pod Broj :OV-9756/16 dana 23.11.2016.

BJANKO ZADUŽNICA od 23.11.2016. solemniziranu kod javnog bilježnika Marine Paić
Čerin iz Pule, Olge Ban 8 pod Broj :OV-9757/16 dana 23.11.2016.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 27. prosinca 2023. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku

Ana Ilijić Varešković


CROATIA BANKA d.d.
Upravljanje kreditnim plaćanjima

(Generalna punomoć

kod Trgovačkog suda u Rijeci

Broj Su-53/2023)

Prilog:

1. UGOVOR o nenamjenskom kreditu građana u kunama , Br. Ugovora : 2100394683 od 21.11.2016..
2. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 29.11.2023. god.
3. BJANKO ZADUŽNICA od 23.11.2016. solemniziranu kod javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule , Olge Ban 8 pod Broj :OV-9756/16 dana 23.11.2016 .
4. BJANKO ZADUŽNICA od 23.11.2016. solemniziranu kod javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule , Olge Ban 8 pod Broj :OV-9757/16 dana 23.11.2016 .

CROATIA BANKA

Croatia Banka d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

Zagreb, 15.12.2023.godine

Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 29.11.2023 god.

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: MARČETA LUKA

OIB: 69389432031

ADRESA: PINETA I OGR. 2, VALBANDON, 52212 FAŽANA

SOLIDARNI DUŽNIK: PROGRESSUM CONSTRUCTUM D.O.O.

OIB: 52486319866

ADRESA: TRGOVAČKA 40, 52215 VODNJAN (DIGNANO)

Duguje Vjerovniku: po Ugovoru o kreditu broj 2100394683 od 21.11.2016. godine (stari broj ugovora: 2100354397) s naslova:

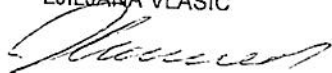
Nedospjela glavnica 12.704,42 EUR

Preplata 765,40 EUR

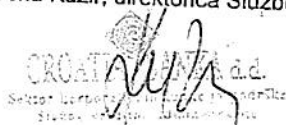
Ukupno: 11.939,02 EUR

Slovima: jedanaest tisuća devetsto trideset devet eura i dva centa.

Izradio/la:
LJILJANA VLAŠIĆ



CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije
Vesna Kužir, direktorica Službe



BJANKO ZADUŽNICA

Do (1) 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Trgovačka 40, 52215 Vodnjan

OIB: 52486319866

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja (4) po stopi od _____

zapljenjene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5): _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: R. F. Mihanovića 9

OIB: 32247795989

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja (6):

u PULJ, 23.11.2016.

**Progressum
Constructum**
d.o.o. VODNJAN

Potpis dužnika:

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platea:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platea



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARINA PAIĆ ČERIN
Pula, Olge Ban 8

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Ja, Marina Paić Čerin, javni bilježnik iz Pule, Olge Ban 8, potvrđujem da je danas 23.11.2016. (dvadesettrećeg studenog dvijetisućešesnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupio i podnio na potvrdu prednju privatnu ispravu u smislu čl. 59. i 54. Zakona o javnom bilježništvu: -----

- za **PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o.**, sa sjedištem: Vodnjan (Grad Vodnjan - Dignano), Trgovačka 40, MBS: 040299802, OIB: 52486319866, u svojstvu **dužnika**, direktor Luka Marčeta, OIB: 69389432031, rođen 15.10.1982. godine, s prebivalištem: Valbandon, Pineta I ogr. 2, državljanin Republike Hrvatske, meni javnom bilježniku osobno i po imenu poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje uvidom u elektronskim putem objavljene podatke iz sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan za navedeni MBS. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu – **Bjanko zadužnicu** izdanu na obrascu u jednom primjerku, od dana 23.11.2016. (dvadesettrećeg studenog dvijetisućešesnaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku sam pročitala prednju privatnu ispravu i posebno ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Potvrđujem da je sudionik u mojoj nazočnosti potpisao prednju ispravu. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća sve pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara volji sudionika. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadama troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku (NN br. 8/11) u iznosu od 125,00 kn, PDV od 25% u iznosu od 31,25 kn, te naknada po članku 5. Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN br. 115/12 i 125/14) u iznosu od 10,00 kn. -----

Broj: OV-9756/16 -----

U Puli, 23.11.2016. (dvadesettrećeg studenog dvijetisućešesnaeste) godine. -----



Javni bilježnik
Marina Paić Čerin

Javnobilježnički prisjednik
Marko Vitarović

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.



BJANKO ZADUŽNICA

Do (1) 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Trgovačka 40, 52215 Vodnjan

OIB: 52486319866

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja (4) po stopi od _____
zapljenjene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5): _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: R. E. Mihanovića 9

OIB: 32247795989

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja (6):

U PULJ, 23.11.2016.

**Progressum
Constructum**
d.o.o. VODNجان

Potpis dužnika:

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARINA PAIĆ ČERIN
Pula, Olge Ban 8

Ja, Marina Paić Čerin, javni bilježnik iz Pule, Olge Ban 8, potvrđujem da je danas 23.11.2016. (dvadesettrećeg studenog dvijetisućešesnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupio i podnio na potvrdu prednju privatnu ispravu u smislu čl. 59. i 54. Zakona o javnom bilježništvu: -----

- za **PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o.**, sa sjedištem: Vodnjan (Grad Vodnjan - Dignano), Trgovačka 40, MBS: 040299802, OIB: 52486319866, u svojstvu **dužnika**, direktor Luka Marčeta, OIB: 69389432031, rođen 15.10.1982. godine, s prebivalištem: Valbandon, Pineta I ogr. 2, državljanin Republike Hrvatske, meni javnom bilježniku osobno i po imenu poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje uvidom u elektronskim putem objavljene podatke iz sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan za navedeni MBS. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu – **Bjanko zadužnicu** izdanu na obrascu u jednom primjerku, od dana 23.11.2016. (dvadesettrećeg studenog dvijetisućešesnaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku sam pročitala prednju privatnu ispravu i posebno ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i učinak pravomoćnog rješenja o ovrši. -----

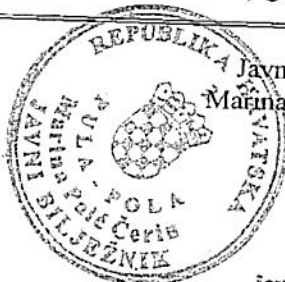
Potvrđujem da je sudionik u mojoj nazočnosti potpisao prednju ispravu. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća sve pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara volji sudionika. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadama troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku (NN br. 8/11) u iznosu od 125,00 kn, PDV od 25% u iznosu od 31,25 kn, te naknada po članku 5. Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN br. 115/12 i 125/14) u iznosu od 10,00 kn. -----

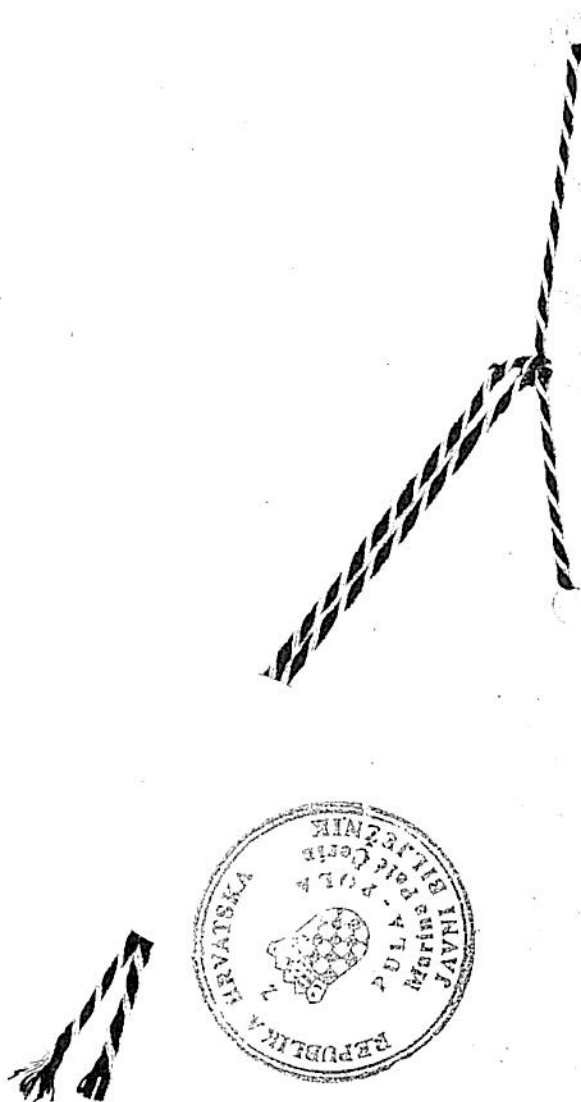
Broj: OV-9757/16 -----

U Puli, 23.11.2016. (dvadesettrećeg studenog dvijetisućešesnaeste) godine. -----



Javnobilježnički prijedlog
Marko Vitasović

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.



Podružnica: Pula

Mjesto: Pula

Br.Ugovora: 2100394683

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, Podružnica Pula, Pula, Istarska 14, MB: 03467988, OIB:32247795989, žiro račun broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa g. Nenad Paić, direktor Podružnice-----

MARČETA LUKA, Pineta I ogr. 2, Valbandon, 52212 Fažana, MBG: 1510982363006, OIB: 69389432031, tekući račun broj: HR4524850033200110667, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-

zaključuju u Puli dana 21.11.2016. sljedeći:-----

UGOVOR

o nenamjenskom kreditu građana u kunama

Kreditor se obvezuje Korisniku kredita staviti na raspolaganje odobreni iznos kredita sukladno odredbama ovog Ugovora o nenamjenskom kreditu građana u kunama, (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu/Ugovor), a Korisnik kredita prihvaća kredit i obvezuje se iskorišteni iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.-----

1. IZNOS KREDITA: 145.000,00 (slovima: stočetrdesetpettisuća) kuna.-----

2. NAMJENA KREDITA: Nenamjenski kredit.-----

3. ROK I NAČIN
KORIŠTENJA:

Najkasnije do 01.12.2016. (slovima:prvogprosincadvijetisuće-šesnaeste) godine, s kojim datumom se kredit prenosi u otplatu. Korištenje kredita je isplatom na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, odnosno sukladno nalogima za asignaciju Korisnika kredita.-----

Kredit se može koristiti nakon što je Kreditoru podmirena ugovorena naknada i dostavljeni, te provedeni svi ugovoreni instrumenti osiguranja prema zahtjevu Kreditora iz točke 10. (deset) i 11. (jedanaest) ovog Ugovora.-----

4. ROK I NAČIN
OTPLATE:

Kredit se otplaćuje 15 godina, do 01.12.2031. godine (slovima: prvogprosincadvijetisućetridesetprve) godine, u 180 mjesečnih anuiteta. -----

Otplata kredita je u anuitetima sukladno otplatnom planu koji je Kreditor uručio Korisniku kredita i koji je sastavni dio ovog Ugovora sa svim izmjenama koje uslijede do otplate kredita. Prvi anuitet



dospijeva 01.01.2017. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, zadnji anuitet dospijeva 01.12.2031. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće trideset prve) godine, a ostali anuiteti dospijevaju uzastopno svakog prvog dana u mjesecu dospijea. Visina pojedinog anuiteta iznosi **1.343,34 kuna** (slovima: tisuću tristo četdeset tri kune i trideset četir ilipe). Anuitet se sastoji od dijela glavnice kredita i kamata.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je primio otplatni plan i suglasan je ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično da mu Kreditor dostavi za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru.-----

Korisnik kredita je također suglasan da će se promjenom kamatne stope na kredit uslijed usklađivanja sa kretanjem referentne kamatne stope koje se obavlja šestomjesečno na dan 1. siječnja i 1. srpnja (članak 6. Ugovora), promijeniti i visina anuiteta za što će mu Kreditor dostaviti novi otplatni plan za preostali dio kredita u kojem je utvrđena visina anuiteta po izmijenjenoj kamatnoj stopi, bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru.-----

Korisnik kredita ima pravo od Kreditora dobiti u svakom trenutku tijekom trajanja Ugovora o kreditu besplatno otplatni plan.-----

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. **HR0324850031000009027** s pozivom na broj **00 2100394683**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Otplata kredita obavlja se obustavom mjesečnog anuiteta od plaće Korisnika kredita. U slučaju nedostatnosti i/ili izostanka tog iznosa Korisnik kredita je u obvezi uplatiti razliku odnosno podmiriti dospjeli anuitet u cijelosti.-----

Izostanak plaćanja anuiteta o dospijeću i/ili bilo koje druge financijske obveze iz ovog Ugovora je osnova za otkaz Ugovora o kreditu.-----

5. NAKNADA: 1,00 % (slovima: jedan posto), maksimalno 1.000,00 kuna na iznos odobrenog kredita, jednokratno, uplatom Korisnika kredita iz iznosa odobrenog kredita najkasnije prilikom prvog korištenja kredita.-----

Ukoliko je utvrđeni iznos naknade viši od maksimalno određenog Odlukom o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s građanima, naplaćuje se maksimalno određeni iznos iz Odluke. Naknada dospijeva na plaćanje prije korištenja kredita odnosno ako se kredit ne koristi na datum isteka roka korištenja kredita, Korisnik kredita može platiti naknadu i iz sredstava kredita prilikom korištenja kredita. Naknade za ostale usluge Kreditora propisane su Odlukom o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s građanima. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo promjene naknada te načina i osnove obračuna naknada za svoje usluge sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s građanima, u razdoblju od zaključenja ovog Ugovora do otplate kredita.-----

6. KAMATNA STOPA: 6 M NRS 2 za HRK + 6,47 % (slovima: šest cijelih četdeset sedam posto) godišnje, trenutno 7,49 % (slovima: sedam cijelih četdeset devet posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke za građane i Odluci o nenamjenskim kreditima građanima u kunama.-----

Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, a naplaćuje se naplatom anuiteta.-----

Redovna promjenjiva kamatna stopa se sastoji od varijabilnog i fiksnog dijela. Fiksni dio kamatne stope je nepromjenjiv sve do konačne otplate kredita. Varijabilni dio kamatne stope je promjenjiv ovisno o kretanju NRS (Nacionalna referentna stopa) koju periodično objavljuje HUB. Banka primjenjuje šestomjesečni NRS 2 kao referentnu kamatnu stopu za određivanje visine varijabilnog dijela kamatne stope.-----

Promjena kamatne stope predstavlja ponovo određivanje visine kamatne stope, a obavljat će se šestomjesečno na dan 1. siječnja i 1. srpnja.-----

Ugovorena referentna kamatna stopa koji je varijabilan dio kamatne stope bit će ona referentna kamatna stopa koja bude važeća na dan 31.svibnja, odnosno 30.studenoga.-----

Referentne kamatne stope, razdoblja i načini promjene kamatnih stopa detaljno su opisani Metodologijom utvrđivanja i promjene promjenjivih kamatnih stopa na dane kredite i primljene depozite građana.-----

Ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog Ugovora prestane biti klijentom Kreditora odnosno ukoliko Korisnik kredita ne usmjeri svoja redovita mjesečna primanja s osnove plaće na račun otvoren kod Kreditora u roku 60 (šezdeset) dana od zaključenja Ugovora, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope za 1,00 (jedan) postotni poen.-----

Na obračun i naplatu kamata, u dijelu koji nije reguliran ovim Ugovorom, primjenjuje se Pravilnik o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope. Kreditor se obvezuje obavijestiti Korisnika kredita o promjeni kamatne stope najmanje 15 (petnaest) dana prije početka primjene i dostaviti mu novi otplatni plan, u kojem je utvrđena visina anuiteta po izmijenjenoj kamatnoj stopi.-----

7. INTERKALARNA KAMATA: Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita, po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi na kredit. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope.-----

8. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA: Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom (EKS), te ukupnim iznosom koji plaća po kreditu (zbroj ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova kredita prema Zakonu o potrošačkom kreditiranju), koji su utvrđeni u otplatnom planu, a koji je sastavni dio ovog Ugovora. Utvrđuje se da su EKS i ukupni iznos po kreditu utvrđeni na dan zaključenja ovog ugovora i pod pretpostavkom korištenja cjelokupnog iznosa kredita i vraćanja kredita u ugovorenom roku uz kamatnu stopu i naknadu te troškove navedene u ovom Ugovoru. EKS i ukupni iznos koji Korisnik kredita plaća po kreditu mogu biti promijenjeni promjenom kojeg od elemenata koji ulazi u njihov izračun, sukladno uvjetima iz ovog Ugovora, i/ili promjenom propisa kojim je reguliran izračun.-----

9. ZATEZNA KAMATA: u visini stope zakonske zatezne kamate, trenutno 7,88 % (slovima: sedamcijelihosamdesetosamposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke za građane. Zateznu kamatu Kreditor obračunava i naplaćuje mjesečno na sva dospjela i nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, računajući od dospeljeća do naplate potraživanja, sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke za građane i Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope.-----

Izmijenjena stopa zakonske zatezne kamate obavlja se sukladno zakonskim propisima i izravno primjenjuje na ovaj Ugovor, a u slučaju promjene stope zatezne kamate temeljem Odluke o kamatnim stopama, Kreditor se obvezuje o toj promjeni obavijestiti Korisnika kredita najmanje 15 dana (petnaest) prije početka primjene na način utvrđen za izmjenu Općih uvjeta poslovanja Kreditora.-----

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- a) izjava o zapljeni po pristanku dužnika Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika-----
- b) zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika-----
- c) 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn Društva PROGRESSUM CONSTRUCTUM d.o.o., Trgovačka 40, S2215 Vodnjan, MB: 4004124, OIB: 52486319866, solemnizirane kod javnog bilježnika-----
- d) Polica osiguranja života s ugovorenim osiguranom svotom u visini minimalno 15 % odobrenog iznosa kredita sa jednokratnom uplatom premije-----
- e) Riziko polica osiguranja života za slučaj smrti broj 1600235969 s osiguranim iznosom u visini 21.903,61 EUR i istekom osiguranja 01.06.2021.g. vinkulirana u korist Croatia banke d.d., s obvezom ugovaranja nove police po dospjeću postojeće na preostali rok otplate kredita u iznosu preostale glavnice kredita-----

Polica životnog osiguranja zaključuje se na rok otplate kredita i vinkulira u korist Kreditora. Premija osiguranja se, ovisno o dogovorenom načinu plaćanja, naplaćuje jednokratno uplatom Korisnika kredita najkasnije prilikom prvog korištenja kredita.-----

Korisnik kredita u obvezi je plaćati premiju osiguranja u ugovorenim rokovima i iznosima do konačne otplate svih obveza prema Kreditoru po ovom Ugovoru, te je dužan na zahtjev Kreditora dostaviti svu potrebnu dokumentaciju vezanu za policu osiguranja iz ovog članka.-----

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju iskorištenja kojeg instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora sve do potpune otplate kredita na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja koji Kreditor zatraži. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenta osiguranja.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe naplate putem instrumenata osiguranja, ishođenja ovršne klauzule, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, javnog ovršitelja i slično, i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje na prebacivanje osobnog dohotka u Croatia banku d.d. -----

11. Instrumenti osiguranja trebaju biti izdani i provedeni sukladno zahtjevu Kreditora te dostavljeni Kreditoru prije korištenja kredita, osim police osiguranja za slučaj smrti i doživljenja ako se premija osiguranja naplaćuje jednokratnom uplatom od iznosa odobrenog kredita.-----

Osiguranik se obvezuje po plaćanju premije osiguranja iz sredstava kredita pristupiti zaključenju Police osiguranja života za slučaj smrti i doživljenja za osiguranje ovog Ugovora.-----

12. Korisnik kredita snosi sve troškove javnog bilježnika, suda i slično u vezi pribavljanja i provedbe instrumenata osiguranja, brisanja odnosno otpuštanja osiguranja, te druge stvarne troškove po kreditu, naknade za usluge Kreditora po kreditu, poreze koji bi teretili Kreditora za ovaj kredit, računajući od zaključenja ovog Ugovora do podmirenja kredita i svih obveza iz ovog Ugovora. U slučaju naplate tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Korisnik kredita snosi i sve troškove koje bi Kreditor imao u vezi s tim, kao što su: sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, naknade bankama, FINA-e i sl., troškove poštarine i druge troškove.-----

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave i instrumenata osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora, te prihvaća obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.-----

13. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor dospjela, a nenaplaćena potraživanja iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem novčanih sredstava sa svih kunskih i deviznih računa koje Korisnik kredita ima kod Kreditora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da može temeljem ovog Ugovora bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja bilo koje dospjelo, a nenaplaćeno potraživanja iz ovog Ugovora naplatiti iz instrumenata osiguranja iz točke 10.(desete) ovog Ugovora, i to prema prioritetu i redoslijedu korištenja instrumenata osiguranja za naplatu koje Kreditor odredi.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora može nakon dospelosti tražbine iz ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim novčanim sredstvima na računima, te na cjelokupnoj preostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

Ako se na ime podmirenja obveza po kreditu Kreditoru uplati nedostatan iznos, Kreditor će iz takve uplate zatvarati obveze prema redoslijedu dospijea, a u slučaju ako je istovremeno dospjelo više obaveza po različitoj osnovi po kreditu namirivat će se sljedećim redoslijedom: troškovi, naknade, zatezne kamate, redovne kamate, a ostatak uplaćenog iznosa upotrijebiti će za zatvaranje glavnice kredita. Ugovorne strane su suglasne oko navedenog reda uračunavanja za uplate koje budu izvršene po kreditu.-----

14. Korisnik kredita je dužan izvijestiti Kreditora pisanim putem o promjeni adrese dostave, o promjenama poslodavca i o promjeni adrese svog poslodavca, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita suglasan je da mu se sve obavijesti i pismena u vezi ovog Ugovora kao i za slučaj spora dostavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na zadnju adresu o kojoj su pisanim putem obavijestili Kreditora kao adresi dostave. U slučaju spora i nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na navedenu ugovorenu adresu, sve daljnje dostave obavljat će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava obavljena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.-----

15. Ukoliko je Korisnik kredita dao Kreditoru netočne ili neistinite podatke kod odobrenja kredita i/ili ako Korisnik kredita ne plaća o dospelosti sve obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili ako se Korisnik kredita ne pridržava i/ili ne izvršava bilo koju drugu financijsku ili nefinancijsku obvezu iz ovog Ugovora, na ugovoreni način i o roku dospijea, odnosno ako je nastupio koji drugi slučaj za otkaz utvrđen ovim Ugovorom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama, porezima i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom slanja pisanog otkaza Ugovora o kreditu. Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Ugovora o kreditu Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.-----

16. Kreditor se obvezuje na ugovoreni način najmanje jedanput godišnje obavijestiti Korisnika kredita o stanju kredita iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kreditor može ugovorom sklopljenim s trećim prenijeti na trećeg svoju tražbinu iz ovog Ugovora sa sporednim pravima, sukladno propisima. Ako nastupi navedeni slučaj ustupanja potraživanja Kreditor se obvezuje o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita na ugovorenu adresu dostave. -----

Korisnik kredita ima pravo bez naknade na prijevremenu otplatu dijela ili cijelog kredita u svakom trenutku, s tim da je u tom slučaju u obvezi o tome prethodno pisanim putem obavijestiti Kreditora.

Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno po ovom Ugovoru.-----

Korisnik kredita ima pravo odustanka od Ugovora o kreditu bez navođenja razloga i bez naknade, u roku 14 (četrnaest) dana računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora. Za odustanak od Ugovora o kreditu Korisnik kredita je u obvezi poslati pisanu obavijest Kreditoru i to preporučeno poštom najkasnije do isteka utvrđenog roka za odustanak.-----

U slučaju odustanka od Ugovora o kreditu, Korisnik kredita je u obvezi bez odgode, a najkasnije u roku 30 (trideset) dana računajući od dana slanja obavijesti o odustanku od Ugovora o kreditu, platiti Kreditoru glavnice i kamatu iz točke 6. i 7. ovog Ugovora na glavnice računajući od korištenja kredita do datuma otplate glavnice kredita te sva druga potraživanja na koja Kreditor u tom slučaju ima pravo po ovom Ugovoru.-----

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju odustanka Korisnika kredita od Ugovora o kreditu, otkaza Ugovora o kreditu i slično, ovaj Ugovor i nadalje regulira prava i obveze između ugovornih strana, a Kreditor ima za osiguranje i naplatu tražbine iz ovog Ugovora nepromijenjeno sva prava iz ugovorenih osiguranja i primljenih instrumenata osiguranja.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da mu je Kreditor prije zaključenja ovog Ugovora u pisanom obliku dao propisane informacije o kreditu i predočio efektivnu kamatnu stopu, upoznao ga s uvjetima kredita, dao mu informaciju o pravu na besplatni nacrt Ugovora o kreditu i osigurao mu besplatni nacrt Ugovora o kreditu.-----

Sve eventualne prigovore u vezi kredita i ovog Ugovora mogu se uputiti Kreditoru na adresu sjedišta Croatia banke d.d, na organizacijsku jedinicu "Ured Uprave". Prigovor se podnosi u pisanom obliku i treba biti obrazložen. Kreditor se obvezuje povodom prigovora riješiti u primjerenom roku i o tome poslati pisano očitovanje. Nadzorno tijelo za Kreditora je Hrvatska narodna banka, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3.-----

17. Korisnik kredita izričito izjavljuje da Kreditoru daje na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.-----

Korisnik kredita izričito izjavljuje da je na način određen zakonom upoznat sa svim podacima sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka. Korisnik kredita daje svoju privolu da Kreditor dostavlja osobne podatke pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim zakonom, te pravnoj osobi koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju dospjelu obvezu u roku.-----

18. Ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Kreditora, Odluka o kamatnim stopama Banke za građane, Metodologija utvrđivanja i promjene kamatnih stopa u kreditnom poslovanju s građanima, Odluka o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s građanima, Pravilnik o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope, sa svim izmjenama i dopunama tih akata koje budu donesene do otplate kredita i podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru Kreditoru, uključujući i sve akte koji ih u međuvremenu zamijene. Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s navedenim važećim aktima Kreditora.-----

19. Ugovorne strane suglasne su ako bilo koja odredba ovog Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora, te će je zamijeniti valjanom odredbom uvažavajući očekivanja ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.-----

20. Za slučaj da dođe do spora između ugovornih strana, obvezuju ga se riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu navedenom za podružnicu/poslovnicu Kreditora iz ovog Ugovora, a u slučaju prestanka iste prema sjedištu CROATIA BANKA d.d. U svim sporovima u vezi ovog Ugovora može se podnijeti i prijedlog Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore.-----

21. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti razumjele, da preuzimaju sva prava i obveze iz istog te potvrđuju da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju.-----

22. Ovaj kredit je odobren temeljem: Odluke o nenamjenskim kreditima građanima u kunama br. UZ-79/16 od 01.03.2016. godine i Odluke br. DP-220-065-16 od 08.11.2016. godine Kreditora, a Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, a ostali za Kreditora.-----

KREDITOR:

CROATIA BANKA d.d.

koga zastupa Nenad Paić, direktor Podružnice Pula

KORISNIK KREDITA:

Luka Marčeta

1049



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB

RG 29859786 9 HR



FINA

RC RIJEKA

FRANE KURELCA 8

51000 RIJEKA

na 84-457/2023