ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK
Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica
E-mail: sonja.poljak2@gmail.com
Mob: +385 98 270 468

OPĆINSKI SUD

K O P R I V N I C A
Zk. odjel

PREDLAGATELJ: HIRJANIĆ MIRKO, DRAVSKA 61, ĐELEKOVEC, OIB: 36121867675, zastupan po Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi zemljišno-knjižnog ispravnog postupka

1) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 3316, k.o. LEGRAD,
kčbr. 1595, Kut, oranica sa 1472 m2,
dolazi upisana u zk. knjigama kao vlasništvo:
VULJAK IŠTVANA, u cijelosti

DOKAZ: zk. izvadak

2) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 3317, k.o. LEGRAD,
kčbr. 1596 Kut, oranica sa 2092 m2,
dolazi upisana u zk. knjigama kao vlasništvo:
VULJAK IŠTVANA, u cijelosti

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedene nekretnine u stvarnom su vlasništvu i posjedu predlagatelja HIRJANIĆ MIRKA i to temeljem Kupoprodajnog ugovora, od 20. ožujka 2005. godine, koji je predlagatelj sklopio s Tomašić Marijom, kao prodavateljicom, u odnosu na staru kčbr. 5887 k.o. Legrad i temeljem Kupoprodajnog ugovora, koji je predlagatelj sklopio s prodavateljem Josipom Lončarom, dana 20. studenog 1994. godine, u odnosu na stare kčbr. 5886, kčbr. 5888 i kčbr. 5090 k.o. Legrad.

Naime, predmetne čestice označene kao kčbr. 1595 i kčbr. 1596, nastale su od čestica označenih kao kčbr. 5886, 5887, 5888 i 5090.
Točnije, nekretnina danas označena kao kčbr. **1595**, nastala je od dijela kčbr. 5886 i dijela kčbr. 5887 te dijela kčbr. 5090.
Nekretnina, pak danas označena kao kčbr. **1596**, nastala je od dijela kčbr. 5887, 5888, i 5090.

Katastarske čestice starih oznaka kčbr. 5886, kčbr. 5888 i kčbr. 5090, bile su upisane u posjedovni list 1584 za k.o. Legrad te je posjednik i izvanknjižni vlasnik tih čestica bio Josip Lončar.
Navedeni prednik je te čestice Kupoprodajnim ugovorom prodao kao izvanknjižno vlasništvo predlagatelju još davne 1994. godine.

Stara kčbr. 5887 bila je izvanknjižno vlasništvo Tomašić Marije upisana u posjedovnom listu 1581 za k.o. Legrad te je navedena prednica predmetnu nekretninu prodala prodavatelju 2005. godine.

Prednici predlagatelja bili su izvanknjižni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina više od 30 godina.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, od 20. studenog 1994. godine,
Kupoprodajni ugovor, od 20. ožujka 2005. godine,
Povijest promjena na katastarskim česticama

Predlagatelju i njegovim prednicima nije poznato tko je upisani vlasnik predmetnih nekretnina, Vuljak Ištvan.
S obzirom da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, preko prednika više od 20 godina, dok upisani vlasnik na njih ne polaže nikakva prava budući se radi o starom i formalnom upisu, to predlagatelj ima pravni interes srediti zk. stanje tih nekretnina u svoju korist u cijelosti.

DOKAZ: Saslušanje predlagatelja,
Saslušanje svjedoka:
Zorana Mađarića, Đelekovec, Dravska 13,
Darka Tomašića, Herešin, Koprivnička 17,
Josipa Lončara, Đelekovec, Palih boraca 58,
Očevid na nekretninama uz zk. referenta ili geodetskog vještaka

Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetnih nekretnina, predlagatelj predlaže da Sud provede zemljišno-knjižni ispravni postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama brisao formalno upisan zk. vlasnik, te upisao predlagatelj kao samovlasnik, u cijelosti.

U Koprivnici, 16. lipnja 2026. godine

Predlagatelj po punomoć.

Sonja Dušić-Poljak

Digitalno potpisao: Sonja Dušić-Poljak
Datum: 2026.06.16 12:08:43 +02'00'