

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
13. 11. 2017 god. u 1 primjerku

Na broj: 3 St-810/2017

sa _____ priloga i _____ rubrika

Predmetak stigao poštom elektroničnom - s oštećenim omotom

Prihvaćeno poštu preporučeno dana _____ god.

Plaćeno: _____ kuna u državnim bilješkama -

marj. _____ kuna

Prilozi: _____

Primljeno vrijednosti (novac, državni bilješke, ...)

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 Slavonski Brod

STEČAJNI DUŽNIK: **INDUSTRO MONTING d.o.o.** za proizvodnju, trgovinu i usluge u
 stečaju, OIB: 45297322235, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 3/4

IZVJEŠĆE stečajnog upravitelja

I U skladu sa odredbama članka 227. Stečajnog zakona, ovime kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika **INDUSTRO MONTING d.o.o.** za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 45297322235, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 3/4, podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

II UVOD

FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Osijek, Nagodbeno vijeće OS 01, pod oznakom Klasa: UP-I/110/07/15-01/8597, Ur.br. 04-06-17-8597-82 od 10. 07. 2017. podnijelo je Trgovačkom sudu u Osijeku Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka protiv stečajnog dužnika.

U prijedlogu navodi:

- da je 28.08. 2015. dužnik podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe;
- da je rješenjem Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8597, Ur.br. 04-06-15-8597-13 od 10. 09. 2015. godine otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom;
- da je 19. 10. 2015. doneseno rješenje o utvrđenju tražbina u skraćenom postupku predstečajne nagodbe Klasa: UP-I/110/07/15-01/8597, Ur.br. 04-06-15-8597-35;
- da je ročište za glasovanje održano 28.12.2015. te prihvaćen plan financijskog restrukturiranja;
- da je 14.01.2016. godine uložena žalba vjerovnika Ministarstva financija na Rješenje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja, te je žalba uvažena i predmet vraćen na ponovni postupak;
- na ročištima za glasovanje zakazanim za 14. 06. 2017. i 23. 06. 2017. godine se dužnik nije pojavio, te je Nagodbeno vijeće na ročištu 23. 06. 2017. donijelo rješenje o obustavi postupka;
- da je Financijska agencija, obzirom na postojanje nelikvidnosti i insolventnosti dužnika kao razloga za otvaranje stečajnog postupka, podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

Na ročištu održanom 07. rujna 2017. godine kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, dužnik je priznao postojanje stečajnog razloga. Direktor dužnika je naveo, da dužnik ima u vlasništvu stan u Ulici I.G. Kovačića površine 44 m², te da nema druge materijalne imovine. Što se tiče potraživanja, izjavio je da su sva utužena, ali da nisu naplativa. Za jednog kupca – Banko d.o.o. iz Splita, sa dugovanjem oko 300.000,00 kuna, je naveo da je taj kupac u predstečajnoj nagodbi, te je osporio tražbinu, a dužnik nije pokrenuo dalje postupke jer nije imao novca za utuženje.

Što se tiče u zemljišnoj knjizi upisanih založnih prava na stanu u Ulici I.G. Kovačića 5 navodi, da je u pogledu založnog prava radi osiguranja tražbine RH, Ministarstva financija, osporeno jamstvo dužnika za osiguranu tražbinu pred Ustavnim sudom i da je postupak još u tijeku. Osim navedenog založnog prava, upisano je i založno pravo u korist dobavljača RETE d.o.o., te u korist Rakić Đorđa za potraživanje temeljem prava na isplatu dobiti društva.

Obzirom na navedeno, a osobito i na blokadu dužnikovog računa u iznosu 3.313.722,68 kuna na dan 30. kolovoza 2017. godine, Sud je svojim rješenjem broj 3 St-810/2017-12 od 14. rujna 2017. godine odredio otvaranje stečajnog postupka, imenovao stečajnog upravitelja te pozvao vjerovnike da podnesu prijave svojih tražbina stečajnom upravitelju u roku 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

III TEMELJNI PODACI O DUŽNIKU

INDUSTRO MONTING d.o.o. je osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23. 09. 2006. godine te upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu 07. 03. 2007. godine. Osnivači društva su bili Đorđe Rakić i Goran Rakić, a promjena u vlasništvu na udjelima u društvu nije bilo.

Osobni identifikacijski broj dužnika u stečaju je, prema novoj potvrdi RH, MF, Porezne uprave, kao i prije: 45297322235. Po Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007 Državnog zavoda za statistiku matični broj dužnika kao poslovnog subjekta je 2192390, a djelatnost je „Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova.“

IV ZATEČENO STANJE I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, od bivšeg člana uprave gosp. Gorana Rakića, sam dobio informaciju da dužnik više ne obavlja registriranu djelatnost te nema zaposlenih radnika.

Uvidom u sudski registar sam utvrdio, da su zadnja godišnja financijska izvješća objavljena u 2017. za 2016. godinu, te da su objave bile uredne za svaku godinu od osnivanja društva pa nadalje.

Na moje traženje, bivši član uprave gosp. Goran Rakić mi je predao bilancu za razdoblje od 01. siječnja do 13. rujna 2017. godine, sačinjenu po knjigovodstvenom servisu Slučajni partneri d.o.o., gosp. Petru Bičviću.

Nadalje, osim naprijed navedenog, nakon otvaranja stečajnog postupka pribavljena je potvrda o OIB-u u stečaju; naručen i izrađen pečat u stečaju; pribavljena nova obavijest o razvrstavanju po NKD od Državnog zavoda za statistiku; pribavljeni podaci iz z.k. o nekretninama; otvoren račun kod banke za poslovanje u stečaju; dogovoren najam stana uz obvezu čuvanja, održavanja i plaćanja svih režijskih troškova od strane najmoprimca; obavljene druge predradnje potrebne za uspostavu te nastavljeno vođenje poslovnih knjiga od dana otvaranja stečajnog postupka.

V GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Prestanak poslovnih aktivnosti

Glavna djelatnost stečajnog dužnika je u naravi bila montaža metalnih konstrukcija i njihovih dijelova, a ne proizvodnja. Zbog toga nije imao u vlasništvu strojeve, već samo alate i opremu koji su bili upotrebljivi u pravilu za razdoblje trajanja pojedinih ugovorenih poslova.

Iz naprijed navedenih podataka je vidljivo da je dužnik bio u poslovnim teškoćama još od 2015. godine kada je pokrenuo postupak predstečajne nagodbe, koji nije uspješno proveden, već obustavljen.

Poslovanje je već tijekom postupka predstečajne nagodbe bitno smanjeno, a nakon obustave toga postupka potpuno prestalo.

Nakon toga je, zbog nelikvidnosti i insolventnosti, jedino rješenje bio stečajni postupak.

2. Imovina stečajnog dužnika (Popis predmeta stečajne mase)

a) Nekretnine

Kako je već naprijed navedeno, dužnik ima u vlasništvu nekretninu, koja se sastoji od suvlasništva na zemljištu i jednog stana u Slavonskom Brodu, u Ulici I. G. Kovačića 5.

Nekretnine su upisane u z.k.ul. 12367, etažno vlasništvo s odr. omjerima, poduložak 3. k.o. Slav. Brod, a sastoje se od

- A k.č.br. 2819 Stambena zgrada i dvorište u Ulici I. G. Kovačića sa 699 m²,
- B 3 ETAŽA 670/10000 Dvosobni stan S-3 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone, sobe i lođe ukupne površine 44,80 m².

Prema navodu člana uprave Gorana Rakića na ročištu kod naslovnog Suda, trenutno bi cijena stana na tržištu iznosila oko 800,00 EUR po kvadratnom metru.

Navedene nekretnine - suvlasnički dio: 3 (670/10000) su opterećene sljedećim založnim pravima:

2. Na suvlasnički dio: 3 (670/10000)

2.1. Zaprimljeno 25.02.2015. broj Z-1490/15, iznos od 83.491,30 kn

Temeljem Međusobnog sporazuma od 18. veljače 2015. br. OV-1778/15, OV-1779/15 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za iznos od 83.491,30 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od 14. listopada 2014. godine pa do isplate, za korist: RETE d.o.o., OIB: 27833641461, Donji Andrijevc, Kolodvorska 18;

3. Na suvlasnički dio: 3 (670/10000)

3.1. Zaprimljeno 25.02.2015. broj Z-1491/15, iznos od 35.413,88 kn

Temeljem Međusobnog sporazuma od 18. veljače 2015. br. OV-1774/15, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A I (jedan) za iznos od 35.413,88 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od 18. veljače 2015. godine pa do isplate, za korist: RAKIĆ ĐORĐE, OIB: 11151415026, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II ³/₄;

6. Na suvlasnički dio: 3 (670/10000)

6.1. Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-2231/2015, iznos od 2.534.516,61 kn

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BR. OVR-413/15 12. 03. 2015., zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.447.135,40 kn teče od 29. rujna 2014. godine do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA,

MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI
BROD, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD, OIB: 52634238587
6.2. Zaprimitljeno 17.03.2015.g. pod brojem Z-2231/2015
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG
SUDA U SLAVONSKOM BRODU BR. OVR-413/15 12.03.2015.

b) Pokretnine

Prema izjavi bivšeg člana uprave dužnika Gorana Rakića, dužnik više nema u vlasništvu pokretnina.

Prema Bilanci 13. rujna 2017. godine, odnosno na dan prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, u dugotrajnoj materijalnoj imovini su navedeni samo zemljište i građevinski objekti, a u kratkotrajnoj imovini samo potraživanja.

U pogledu vozila KIA D/C/K2700-II 2003 reg. oznake SB813AH, prema potvrdi RH, MF, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, od 30. kolovoza 2017., proizlazi da je navedeno vozilo, po vrijednosti 18.750,00 kuna, dužnik stekao 12.02.2013., a odjavio 05.03.2014. godine, dakle, da od toga datuma više nije u vlasništvu dužnika.

c) Potraživanja

U Bilanci na dan 13. 09. 2017. navedena su potraživanja dužnika od kupaca u iznosu od 10.853 kuna te potraživanja od države i drugih institucija od 9.362 kuna.

Potraživanje od kupaca u iznosu od 10.853,41 je preostali dio potraživanja od ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI d.o.o.-a, koje navedeno društvo plaća temeljem predstečajne nagodbe u mjesečnim ratama od po 293,33 kuna (ukupni iznos od 17.600,00 kuna u 60 mjesečnih rata).

Kao sumnjivo ili sporno potraživanje je evidentirano potraživanje prema Banko d.o.o. u iznosu od 290.515,00 kn (prijavljeno u postupku predstečajne nagodbe Banko d.o.o., osporeno, nije pokrenut parnični postupak).

3. Popis vjerovnika

a) Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	GRAD SLAVONSKI BROD, OIB: 58007872049 Slavonski Brod, Vukovarska 1	-porez na tvrtku -zz k-ta	734,14
2.	DAMIR HEČIMOVIĆ, odvjetnik, OIB: 13931073781 Slavonski Brod, Ante Starčevića 40	-naknada za zastupanje -trošak ovr. postupka -z.z. kamata	4.123,99
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, zastupana po ŽDO u Sl. Brodu, OIB: 18683136487 Zagreb, Katančičeva 5/A	-odgovornost stečajnog dužnika kao poreznog jamca za INDUSTRIJSKA MONTAŽA d.o.o.	2.534.516,61
	UKUPNO:		2.539.274,74

b) Razlučni vjerovnici

Redni broj:	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom Kn
1.	DORĐE RAKIĆ, OIB: 03118938794 Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 3/4 zastupan po OD Šimunović & Bošnjak Milić	Nekretnine upisane u z.k.ul. 12367, etažno vlasništvo s odr. omjerima, poduložak 3. k.o. Slav. Brod, a koje se sastoje od A k.č.br. 2819 Stambena zgrada i dvorište u Ulici I. G. Kovačića sa 699 m², B 3 ETAŽA 670/10000 Dvosobni stan S-3 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dn. boravka s kuhinjom, kupaone, sobe i lođe ukupne površine 44,80 m²	43.240,16
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB: 18683136487 Zagreb, Katančićeva 5/A zastupana po ŽDO u Sl. Brodu,	- KAO POD 1.	2.534.516,61
3.	RETE d.o.o. OIB: 27833641461, Donji Andrijevi, Kolodvorska 18 zastupano po OD Šimunović & Bošnjak Milić	- KAO POD 1.	105.428,48
	UKUPNO:		2.683.185,25

c) Rekapitulacija

Redni broj:	Vrsta vjerovnika	Broj prijava/vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	-	0
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	3/3	2.539.274,74
3.	Razlučni vjerovnici	3/3	148.668,64 (2.534.516,61)
4.	Izlučni vjerovnici	0	(0)
	UKUPNO:		2.687.943,38

Napomene:

- u tablicama se navode prijavljene, a ne priznate niti utvrđene tražbine
- razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, je prijavio tražbinu i kao vjerovnici u isplatnim redovima, uz prijavu razlučnog prava, bez navođenja koliko smatra da će se namiriti iz razlučnog prava (obuhvaćen u zbroju kao vjerovnik isplatnih redova)

4. Pregled imovine i obveza

IMOVINA

R.br.	Opis imovine	Napomena	Vrijednost
1.	Nekretnine – stan u Slav. Brodu, I.G.Kovačića 5, površine 44,80 m ²	z.k.izvadak	Cca 800 Eur/m ² (35.000 Eur=262.000 kn)
2.	Potraživanje od ĐĐ Kotlovi d.o.o.	Predstečajna nagodba	10.853,41 kn
3.	Potraživanje od Banko d.o.o.	Predstečajna nagodba - osporeno	290.515,00 kn

OBVEZE

	Opis obveza	Napomena	Iznos kn
1.	Ukupni iznos obveza prema prijavama vjerovnika	Zbroj prijave tražbina	2.687.943,38

Napomena:

Za sada su prijave tražbina pristigle u ukupnom navedenom iznosu. Nakon ispitivanja i utvrđivanja prijavljenih tražbina, upisi založnih prava ili zabilježbe ovrha u z.k. koji nisu obuhvaćeni prijavama tražbina, bit će pojedinačno provjeravani.

VI PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU

Dajem izračun nastalih i predvidivih troškova otvorenog stečajnog postupka, kako slijedi:

R.br.	Vrsta troška	Iznos kn
	Nastali troškovi	
1.	Trošak izrada pečata (140,00 + 25% PDV)	175,00
2.	Pribava od DZS obavijesti o razvrstavanju po NKD	55,00
3.	Pribava izvataka iz sudskog registra (državni biljezi)	15,00
4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (1 putovanje u Slavonski Brod i nazad) (130 kmx2,00 kn+cestarina 2x21kn=302,00kn neto)	302,00
	Predvidivi troškovi	
5.	Naknade banci za otvaranje i vođenje računa (cca 50,00 kn mjesečno, predvidivo 18 mjeseci) 50 x 18 = 900,00 kn	900,00
6.	Trošak knjigovodstvenih usluga (cca 600,00 kn mjesečno + PDV, predvidivo 18 mjeseci) 750 x 18=13.500,00 kn	13.500,00
7.	Troškovi poštarine u stečajnom postupku (cca 10 pošiljaka x 9,50 kn+10x12,50) = 220,00 kn	220,00
8.	Naknada FINA-i za objave financijskih izvješća (2x230 kn)	460,00
9.	Troškovi arhiviranja dokumentacije (sa PDV-om)	4.000,00
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (najmanje 5 putovanja Bačindol-Sl.Brod i nazad) kao pod 4: 302,00x5=1.510,00 kn	1.510,00
11.	Troškovi procjene imovine po ovlaštenom sudskom vještaku	5.000,00
12.	Nagrada stečajnom upravitelju, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja stečajnim upraviteljima, bruto	40.000,00
13.	Ostali nepredviđeni troškovi	5.000,00
	UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	61.137,00

VII ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Obzirom na izloženo, stečajni upravitelj predlaže, da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti;
- tržišnu vrijednost nekretnina stečajnog dužnika treba procijeniti po sudskom vještaku;
- provesti postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika u skladu sa odredbama Stečajnog zakona;
- ovlašćuje se stečajni upravitelj poduzeti potrebne radnje radi naplate evidentiranih potraživanja;
- Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova;
- Odobrava se stečajnom upravitelju poduzimanje radnji izlučivanja i zbrinjavanja postojećeg arhivskog gradiva.

U Novoj Gradiški, 13. studenog 2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikić