

Prva usmena javna dražba je održana u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku 03. rujna 2015. godine sa početnom prodajnom cijenom u visini procijenjene vrijednosti (2.066.818,19 kuna). Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Druga usmena javna dražba je održana u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku 24. rujna 2015. godine sa istom početnom prodajnom cijenom kao i na prvoj dražbi. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Treća usmena javna dražba je održana u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku 17. studenoga 2015. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 20 % u odnosu na prethodnu (1.635.454,55 kune). Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Četvrta usmena javna dražba je održana u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku 19. siječnja 2016. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 20 % u odnosu na prethodnu (1.308.363,64 kune). Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Peta usmena javna dražba je održana u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku 15. ožujka 2016. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 20 % u odnosu na prethodnu (1.046.690,91 kuna). Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Šesta usmena javna dražba je održana u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku 12. svibnja 2016. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 20 % u odnosu na prethodnu (837.353,00 kuna). Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Sedma usmena javna dražba je održana u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku 06. rujna 2016. godine sa početnom prodajnom cijenom umanjenom za 20 % u odnosu na prethodnu (670.000,00 kuna). Ročištu su pristupila tri zainteresirana kupca koji su uplatili tražene jamčevine, i to: Hotel BONACA d.o.o. Milna na Visu, AXIOO KOLAK d.o.o. Zagreb i Neven Lončar iz Zagreba. U postupku javnog dražbovanja, najvišu cijenu za oglašenu nekretninu je ponudio AXIOO KOLAK d.o.o. Zagreb u iznosu od 775.000,00 kuna, čija ponuda je i prihvaćena. Kupac je, temeljem Rješenja o dosudi, uplatio dana 07. listopada 2016. godine preostali iznos kupovnine, nakon čega mu je nekretnina predana u posjed.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO (čl. 254. Stečajnog zakona)

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona, a u okviru ovog Izvješća, dostavljam obračun troškova unovčenja poslovnog prostora u Zagrebu, i to:

- trošak izrade Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine urađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke	8.500,00 kuna
- oglašavanje u dnevnom tisku Glasa Slavonije (7 x 2.750,00 kuna)	19.250,00 kuna
- oglašavanje na lokalnim televizijama (VTV, OSTV, Slavonska telev.)	3.812,00 kuna
- komunalna naknada (16 mj. x 554,84 kune)	8.877,44 kuna
(računi zaprimljeni od 01.06.2015. do 30.09.2016.g.)	

* pričuva za poslovni prostor (14 mj. x 660,04 kune) (računi zaprimljeni za razdoblje od 01.11.2012. do 31.12.2013. godine)	9.240,56 kuna
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – N.N. broj 105/15)	82.000,00 kuna
- naknada stvarnih troškova nastalih pri unovčenju	8.768,00 kuna
a) putni trošak st. upr. GUNJA – ZAGREB – GUNJA (2x) i cestarina	2.668,00 kuna
b) bravarske usluge i zamjena cilindra brave	1.100,00 kuna
c) knjigovodstvene usluge (20 mj. x 250,00 kuna)	5.000,00 kuna

 U k u p n o : =140.448,00 kuna
 - naplaćena zakupnina: =7.500,00 kuna

Ukupno troškovi unovčenja: =132.948,00 kuna

Za sve navedene troškove izdani su računi dobavljača robe ili izvršitelja usluge, a nalaze se u knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika, kao i dva putna naloga sa računima za cestarinu. Nagradu stečajnom upravitelju će, za cjelokupan stečajni postupak, odrediti stečajni sudac, sukladno kriterijima iz navedene Uredbe.

STANJE UNOVČENE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje prikupljenih novčanih sredstava u stečajnoj masi je 1,630,70 kuna. Po održavanju diobnog ročišta za prodanu nekretninu u Zagrebu i prijenosu pripadajućeg dijela u stečajnu masu, namiriti će se troškovi vođenja stečajnog postupka i unovčenja stečajne mase.

RADNJE KOJE TREBA PODUZETI U DALJNJEM NASTAVKU STEČAJNOG POSTUPKA

Budući da je okončano unovčenje poslovnog prostora u Zagrebu na kojemu je postojalo razlučno pravo, **p r e d l a ž e m** stečajnom sudu **da zakaže ročište za diobu kupovnine**, sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

U daljnjem nastavku stečajnog postupka, a nakon što će se održati ročište za diobu kupovnine, **predložiti ću stečajnom sudu da odredi završno ročište vjerovnika**, budući da je unovčena cjelokupna stečajna masa, a završne diobe neće biti, jer je ukupno prikupljena stečajna masa, nakon namirenja razlučnih vjerovnika, dostatna samo za pokriće troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

U Gunji, 20. listopada 2016. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Denirović, dipl. oec.
 GRAĐEVINAR **GRAĐENJE** d.o.o.
 - U STEČAJU -
 VUKOVAR, Vinkovačka 48