



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Posl.br. Z-11158/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Antoneli Glavičić Kudić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ljubičić Antonia, OIB: 72732816994, Žulići 35, Polje Čepić, zastupanog po punomoćniku ZOU Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković, OIB: 67229517497, Franine i Jurine 7, Pazin, protiv protustranke Zulic Elia, OIB: 07908358768, 467 West Hamptead, 11552 New York, SAD, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 1521 i 2002 k.o. Čepić, dana 06. srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1521 katastarske općine Čepić, na nekretninama ZULLICH BORTOLA, pok. Giuseppea, u 60/960 dijela, ZULLICH MARIE, pok. Giuseppea, u 60/960 dijela, ŽULIĆ MARIA, pok. Antona, Rijeka, Klana, Studeno 26, u 75/960 dijela, ŽULIĆ ĐULIA, pok. Antona, nepoznata boravišta, u 75/960 dijela, STEMBERGER NINE, pok. Franja, rođ. Žulić, USA, 32-56-43 St. Astoria, New York, u 96/960 dijela, ŽULIĆ RUDIA, pok. Franja, USA, 32-15-43 St. Astoria, New York, u 96/960 dijela, PERŠIĆ LINE, pok. Franja, rođ. Žulić, USA, 32-37-43 St. Astoria, New York, u 96/960 dijela, ŽULIĆ ELIA, pok. Franja, USA, 467 West Hamptead, 11552 New York, u 96/960 dijela, BABIĆ VANDE, pok. Franja, rođ. Žulić, USA, 116 SA Cherry, New York 11552, u 96/960 dijela, ŽULIĆ CAZIMIRA, zv. Miro, pok. Josipa, Kanada, 598, Ramsey Laake Rd SS1 Site 2 Box 12, Sudbury Ont P3E4S8, u 20/960 dijela, ŽULIĆ EDE, pok. Josipa, Canada, King St. E Apt. 6, Hamilton Ontario L 8 MIC 2, u 20/960 dijela, ŽULIĆ MANUELA, OIB: 56070693382, Studenčeva ulica 14, Pula, Pula, u 75/960 dijela i ŽULIĆ LIVIA, pok. Umberta, Pula, Templarski prilaz 10, u 95/960 dijela, koje se sastoje od kčbr. *41/18 POLJE sa 12 m2 (kuća, Polje sa 12 m2), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog dana 23. ožujka 2026. godine, Tabularne isprave, izdane u Pazinu, dana 30. lipnja 2026. godine, Specijalne punomoći, sastavljene dana 04. siječnja 2026. godine,

otpisuje se kčbr. *41/18 POLJE sa 12 m2 (kuća, Polje sa 12 m2), u novi zemljišnoknjižni uložak broj 2639 iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva sa imena ŽULIĆ ELIA, pok. Franja, USA, 467 West Hamptead, 11552 New York, za korist:

LJUBIČIĆ ANTONIA, OIB: 72732816994, Žulići 35, Polje Čepić, u 96/960 dijela,

uz prijenos dosadašnjih suvlasnika, i to: ZULLICH BORTOLA, pok. Giuseppea, u 60/960 dijela, ZULLICH MARIE, pok. Giuseppea, u 60/960 dijela, ŽULIĆ MARIA, pok. Antona, Rijeka, Klana, Studeno 26, u 75/960 dijela, ŽULIĆ ĐULIA, pok. Antona, nepoznata boravišta, u 75/960 dijela, STEMBERGER NINE, pok. Franja, rođ. Žulić, USA, 32-56-43 St. Astoria, New York, u 96/960 dijela, ŽULIĆ RUDIA, pok. Franja, USA, 32-15-43 St. Astoria, New York, u 96/960 dijela, PERŠIĆ LINE, pok. Franja, rođ. Žulić, USA, 32-37-43 St. Astoria, New York, u 96/960 dijela, BABIĆ VANDE, pok. Franja, rođ. Žulić, USA, 116 SA Cherry, New York 11552, u 96/960 dijela, ŽULIĆ CAZIMIRA, zv. Miro, pok. Josipa, Kanada, 598, Ramsey Laake Rd SS1 Site 2 Box 12, Sudbury Ont P3E4S8, u 20/960 dijela, ŽULIĆ EDE, pok. Josipa, Canada, King St. E Apt. 6, Hamilton Ontario L 8 MIC 2, u 20/960 dijela, ŽULIĆ MANUELA, OIB: 56070693382, Studenčeva ulica 14, Pula, Pula, u 75/960 dijela i ŽULIĆ LIVIA, pok. Umberta, Pula, Templarski prilaz 10, u 95/960 dijela,

te uz prijenos tereta prava doživotnog uživanja, upisanog u listu "C", pod st. 1.1., posl. broj Z-115/58, na suvlasničkim udjelima Stemberga Nine (96/960 dijela), Žulić Rudia (96/960 dijela), Peršić Line (96/960 dijela), Žulić Elia (96/960 dijela) i Babić Vande (96/960 dijela).

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2002 katastarske općine Čepić, na nekretninama STEMBERGER NINE, pok. Franje, rođ. Žulić, USA, 32-56-43 St. Astoria, New York, u 1/5 dijela, ŽULIĆ RUDIA, pok. Franje, USA, 32-15-43 St. Astoria, New York, u 1/5 dijela, PERŠIĆ LINE, pok. Franje, rođ. Žulić, USA, 32-37-43 St. Astoria, New York u 1/5 dijela, ŽULIĆ ELIA, pok. Franje, USA, 467 West Hamptead, 11552 New York, u 1/5 dijela i BABIĆ VANDE, pok. Franje, rođ. Žulić, USA, 116 Sa Cherry, New York 11552 u 1/5 dijela, koje se sastoje od kčbr. *47/17 POLJE sa 28 m2 (kuća, Polje sa 28 m2), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog dana 23. ožujka 2026. godine, Tabularne isprave, izdane u Pazinu, dana 30. lipnja 2026. godine, Specijalne punomoći, sastavljene dana 04. siječnja 2026. godine,

otpisuje se kčbr. *41/17 POLJE sa 28 m2 (kuća, Polje sa 28 m2), u novi zemljišnoknjižni uložak broj 2640 iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva sa imena ŽULIĆ ELIA, pok. Franja, USA, 467 West Hamptead, 11552 New York, za korist:

LJUBIČIĆ ANTONIA, OIB: 72732816994, Žulići 35, Polje Čepić, u 1/5 dijela,

uz prijenos dosadašnjih suvlasnika, i to: STEMBERGER NINE, pok. Franje, rođ. Žulić, USA, 32-56-43 St. Astoria, New York, u 1/5 dijela, ŽULIĆ RUDIA, pok. Franje, USA, 32-15-43 St. Astoria, New York, u 1/5 dijela, PERŠIĆ LINE, pok. Franje, rođ. Žulić, USA, 32-37-43 St. Astoria, New York u 1/5 dijela i BABIĆ VANDE, pok. Franje, rođ. Žulić, USA, 116 Sa Cherry, New York 11552 u 1/5 dijela.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Labin, 06. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Antonela Glavičić Kudić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ljubičić Antonio, po opunomoćeniku ZOU Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković, Franine i Jurine 7, 52000 Pazin
2. Zulic Elio, 467 West Hampstead, 11552 New York, SAD

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin, 52220 Labin, Rudarska 1
2. Žulić Ivana, rođ. Ljubičić, ud. Franje, Kršan, Čepić 69 - putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 12:
16

**Serijski broj
certifikata**

532557166411009600297338721120666566141419544163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187834609705d132

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-