Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-12587/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Darko Čukman, Zagorske brigade 22A, Poznanovec, OIB 61531713042, protiv protustranaka 1. Tomo Čukman, Selnica 122, 2. Branko Čukman, Selnica 135, 3. Stjepan Čukman, Zagreb, Rim 11, 4. Mirko Čukman, Selnica 98/119, 5. Dragutin Čukman, Selnica 98/119, 6. Mario Klapač, Selnica 105/1, 7. Stjepan Čukman, Selnica 118, 8. Ivana Čukman, Zagreb, Trnsko 24, 9. Damir Čukman, Zagreb, Trnsko 24, 10. Barica Čukman, Selnica 155, 11. Dragutin Čukman, Selnica 129, 12. Božica Pavlović, Selnica 155, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 758 k.o. Selnica i to na k.č.br. 1568 oranica Njivica u Donjoj Selnici, površine 242 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-3. protustranke,

-zk.ul.br. 1069 k.o. Selnica i to na k.č.br. 1569/1 oranica Njivica u Donjoj Selnici, površine 448 čhv-a i k.č.br. 1944/1 vinograd Gornji Vrhi u Bregima, površine 255 čhv-a, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagatelja te 4.-5. protustranke,

-zk.ul.br. 761 k.o. Selnica i to na k.č.br. 1569/2 oranica Njivica u Donjoj Selnici, površine 274 čhv-a i k.č.br. 1944/2 vinograd Gornji Brhi u Bregima, površine 112 čhv-a, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 7.-10. protustranaka,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na k.č.br. 1944/1 i 1944/2 te uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja te radi provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za

katastar nekretnina Donja Stubica dana 26. lipnja 2026., KLASA: 932-06/2026-02/203 te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranim k.č.br. 1568 oranica, površine 881 m2, k.č.br. 1569/1 kuća Selnica 129, gospodarska zgrada i dvorište, ukupne površine 960 m2 i na k.č.br. 1569/2 oranica Selnica, površine 1567 m2, sve k.o. Selnica, sve prema prijedlogu od 08. rujna 2026. i dopuni od 29. rujna 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

03. prosinca 2026. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- predlagatelj,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 336,83 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-12587-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IIIa Poziva se predlagatelj da na uredovanju osigura prisutnost dvaju svjedoka na okolnost navoda iz prijedloga.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod I. izreke.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči i Općine Marija Bistrica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul.br. 758 k.o. Selnica i to na k.č.br. 1568 oranica Njivica u Donjoj Selnici, površine 242 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-3. protustranke,

-zk.ul.br. 1069 k.o. Selnica i to na k.č.br. 1569/1 oranica Njivica u Donjoj Selnici, površine 448 čhv-a i k.č.br. 1944/1 vinograd Gornji Vrhi u Bregima, površine 255 čhv-a, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagatelja te 4.-5. protustranke,

-zk.ul.br. 761 k.o. Selnica i to na k.č.br. 1569/2 oranica Njivica u Donjoj Selnici, površine 274 čhv-a i k.č.br. 1944/2 vinograd Gornji Brhi u Bregima, površine 112 čhv-a, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 7.-10. protustranaka,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na k.č.br. 1944/1 i 1944/2 te uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja te radi provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica dana 26. lipnja 2026., KLASA: 932-06/2026-02/203 te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranim k.č.br. 1568 oranica, površine 881 m2, k.č.br. 1569/1 kuća Selnica 129, gospodarska zgrada i dvorište, ukupne površine 960 m2 i na k.č.br. 1569/2 oranica Selnica, površine 1567 m2, sve k.o. Selnica, sve prema prijedlogu od 08. rujna 2026. i dopuni od 29. rujna 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

U Donjoj Stubici 22. listopada 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda

6. oglasna ploča Općine Marija Bistrica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 11:59	**Serijski broj certifikata**	324733396509392959432074885219469289923263849983
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191276665274a7e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -