TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
15-07-2016

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: **St-206/2012**

Dužnik: SLOGA IMK d.d. u stečaju, Požega, Arslanovci 58, OIB: 96668788087

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2012. DO 30.06.2016. GODINE

Stečajni postupak nad dužnikom SLOGA IMK d.d. u stečaju, Požega, Arslanovci 58 otvoren je rješenjem nadležnog suda broj: St – 206/2012, od 01.06.2012. godine.
Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 06. rujna 2012. godine.
Na općem ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u bruto iznosu od **16.932.066,06** kuna, a tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 17.186.374,51 kuna. U naknadnom roku za prijavu tražbina, tražbinu je prijavilo 1 stečajni vjerovnik, u iznosu od 261.588,14 kuna. Tražbina je priznata i utvrđena u cijelosti, kao tražbina 2. Višeg isplatnog reda, na posebnom ispitnom ročištu od 13.02.2013. godine.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Dužnik je nastavio poslovanje nakon otvaranja stečajnog postupka radi dovršetka započetih poslova i realizacije preuzetih ugovora. Stečajni upravitelj je u tom smislu, uz suglasnost stečajnog suca, zaključio ugovore o radu na određeno vrijeme sa 195 radnika.
Nadalje, vjerovnici su na izvještajnom ročištu i kasnijim ročištima donijeli odluku da se poslovanje stečajnog dužnika nastavlja uz pretpostavku da dužnik prihodima može pokrivati rashode, te da se pokuša pronaći strateški partner koji bi preuzeo i nastavio poslovanje dužnika i na taj način sačuvati djelatnost dužnika i radna mjesta. U tome se u konačnici i uspjelo.
Agencija za osiguranje potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca isplatila je radnicima i bivšim radnicima stečajnog dužnika dio njihovih potraživanja , u skladu s posebnim zakonom, u ukupnom bruto iznosu od 4.268.267,18 kuna.
Stečajni upravitelj je isplatio bivšim radnicima stečajnog dužnika dio njihove tražbine koja se isplaćuje na teret troškova stečajnog postupka (čl. 86. SZ) u bruto iznosu od 218.270,10 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika (stečajna masa) sastoji se od:
A/ Imovine zatečene na dan otvaranja stečajnog postupka prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka (01.06.2012.) i to:

1. **Nekretnina u**:

- k.o. Požega, upisanih u z.k.ul. 4905, 6961 i 7466,
- k.o. Pleternica, upisanih u z.k.ul. 2037,
- k.o. Bjelovar, upisanih u z.k.ul. 5981 i 66.

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iskazana je u iznosu od 7.292.927,60 kuna, dok je procijenjena tržišna vrijednost istih, prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske

struke, utvrđena u iznosu od 19.029.869,78 kuna. Nakon izvještajnog ročišta stečajni dužnik po stečajnom upravitelju, priznao je pravo vlasništva izlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj na nekretnini u k.o. Pleternica, upisanoj u z.k.ul. 2037, oznake k.č.br. 2250, u naravi poslovni prostor u Pleternici, I.Šveara 5, a temeljem odredbi Zakona o upravljanju državnom imovinom – nekretnina nije upisana u temeljni kapital pravnog prednika stečajnog dužnika u pretvorbi. Tako da je vrijednost stečajne mase dužnika smanjena za procijenjenu tržišnu vrijednost navedene nekretnine, odnosno za 665.537,08 kuna. Naknadno je utvrđeno da je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 4905, k.o. Požega, oznake k.č.br. 1828/2, parkiralište sa 359 m2, procijenjene tržišne vrijednosti 21.597,44 kuna, vanknjižno vlasništvo Grada Požege, te se navedena nekretnina izuzima iz stečajne mase dužnika.
Nadalje, RH osporava pravo vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 6961, poduložak 1, k.o. Požega, k.č.br. 1980/2, u naravi poslovni prostor u Požegi, Cehovska 4, temeljem iste pravne osnove – nekretnina nije procijenjena u vrijednosti društvenog kapitala u pretvorbi, o čemu je u tijeku parnični postupak pred naslovnim sudom, pod brojem P – 307/12 s neizvjesnim ishodom, pa je upitno da li će i ova nekretnina opstati u stečajnoj masi dužnika. Procijenjena tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 4.178.632,60 kuna. Prvostupanjski je sud presudio u korist tužitelja Republike Hrvatske. U tijeku je postupak po žalbi stečajnog dužnika pred Visokom trgovačkim sudom RH u Zagrebu. Međutim okončan je upravni postupak u kojem je doneseno konačno rješenje kojim se ta nekretnina vraća bivšim vlasnicima, pa je sada izvjesno da će stečajni dužnik ostati bez te nekretnine. U tijeku je upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku radi poništenja rješenja o povratu predmetne nekretnine bivšim vlasnicima.
Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima za ukupan iznos tražbina od 24.824.389,49 kuna.

2. **Strojevi, alati i transportna sredstva**

knjigovodstvene vrijednosti 1.306.695,00 kuna, a procijenjene tržišne vrijednosti 3.348.750,00 kuna po procjeni stalnog sudskog vještaka strojarske struke, odnosno 2.826.090,00 kn po procjeni iz 2015. godine.
Transportna sredstva su opterećena razlučnim pravima u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega.

3. **Zalihe** sirovina i repromaterijala, proizvodnje u tijeku, gotovih proizvoda i trgovačke robe knjigovodstvene vrijednosti 5.033.292,41 kuna. Kako se radi o zastarjeloj i demodiranoj odjeći, proizvedenoj prije nekoliko godina koju je gotovo nemoguće unovčiti na tržištu, njena tržišna vrijednost manja je od 10% knjigovodstvene vrijednosti, koja je napuhana za potrebe uljepšavanja poslovnih rezultata u godinama koje su prethodile stečaju. Izvršena je procjena tržišne vrijednosti zaliha predmetne trgovačke robe po stručnom povjerenstvu. Stručno povjerenstvo je procijenilo da navedena trgovačka roba nema tržišne vrijednosti te je predložilo otpis iste iz poslovnih knjiga dužnika.
4. **Potraživanja od kupaca** u iznosu od 1.602.046,70 kuna.
5. **Vrijednosni papiri-dionice izdavatelja Croatia-osiguranje d.d., Zagreb, 10 kom.,** nominalne vrijednosti 14.000,00 kn.

B/ Roba proizvedena tijekom stečajnog postupka u vrijednosti od 33.478.337,24 kn.

III. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčeni su dijelovi stečajne mase kako slijedi:
1. 10 dionica izdavatelja Croatia-osiguranje d.d., Zagreb, za iznos od **73.260,00** kn.
2. Nekretnine :
- k.o. Grad Bjelovar, upisane u z.k.ul. br. 5981 i z.k.ul. 66, u naravi trgovina i dvorište u Bjelovaru, Nazorova ulica bb, za iznos od **498.000,00** kn, od čega je namiren razlučni vjerovnik za iznos od 392.000,00 kn, a iznos od **106.000,00** kn uplaćen je na račun stečajnog dužnika za troškove iz članka 170. Stečajnog zakona,

- k.o. Požega, upisane u z.k.ul. br. 4905, u naravi proizvodni pogon s pratećim objektima u Požegi, Arslanovci 58. Nekretnine je preuzeo razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica na 11. dražbi za iznos od **4.046.760,00** kn u zamjenu za dio svoje tražbine koju ima prema stečajnom dužniku. Banka je uplatila iznos od **404.676,00** kn u korist računa stečajnog dužnika na ime troškova iz članka 170. Stečajnog zakona,
-k.o. Požega, upisane u z.k.ul. br. 7466, oznake k.č.br. 1980/1, zgrada i dvorište u Požegi, Cehovska br. 4 („Stari pogon"), za iznos od **295.250,00** kn, od čega je namiren razlučni vjerovnik za iznos od 221.040,20 kn, a iznos od **74.209,80** kn uplaćen je na račun stečajnog dužnika za namirenje troškova iz članka 170. Stečajnog zakona.
U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su sve nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika, za ukupan iznos od **4.840.010,00** kn. Od prodajne cijene djelomično su namireni razlučni vjerovnici za iznos od 4.254.567,61 kn, a ostatak prodajne cijene, u iznosu od 585.442,39 kn, prihod je stečajnog dužnika.

3. Strojevi i oprema u iznosu od **1.224.201,00** kn
4. Zalihe trgovačke robe u iznosu od **2.067.013,37** kn
5. Potraživanja od kupaca u iznosu od **813.121,29** kn
6. Sekundarne sirovine u iznosu od **3.780,00** kn
7. Roba proizvedena tijekom stečajnog postupka u iznosu od **33.478.337,24** kn.

Ukupno unovčeno stečajne mase: 42.499.722,92 kn.

Strojevi i oprema dužnika prodani su kupcu ARMANOS STUDIO d.o.o., Požega, Arslanovci 58, za iznos od 1.125.000,00 kn, koji je od PODRAVSKE BANKE d.d. kupio nekretnine u kojima je poslovao stečajni dužnik. Navedeni kupac je 15.08.2015. godine preuzeo u posjed kupljene nekretnine, strojeve i opremu te preuzeo proizvodne radnike stečajnog dužnika i od toga dana nastavio poslovanje u svoje ime i za svoj račun, dok je stečajni dužnik time prestao obavljati proizvodne djelatnosti koje je do tada obavljao u navedenom prostoru. Ostatak strojeva koje nije preuzeo kupac ARMANOS STUDIO d.o.o., kao i tri vozila u vlasništvu dužnika , prodani su putem javnih oglasa tijekom 11. i 12. mjeseca 2015. godine, i veljače 2016. godine, za ukupan iznos od 99.201,00 kn. Od prodaje vozila namiren je dio tražbine osigurane založnim pravom na tim vozilima razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega, u iznosu od 42.505,89 kn. Stečajni dužnik je zadržao u radnom odnosu 9,5 radnika radi dovršetka unovčenja ostatka stečajne mase-zaliha trgovačke robe, koje su se prodavale u tri trgovine, i to u Bjelovaru, Požegi i Jastrebarskom. Trgovina u Jastrebarskom je zatvorena s danom 31.12.2015. godine, a trgovina u Bjelovaru s danom 30.06.2016. godine zbog pada prometa i smanjenja zaliha trgovačke robe, te je otkazan ugovor o radu za četiri radnice koje su radile kao prodavačice u tim trgovinama. Jedna radnica dužnika je dala otkaz radi zapošljavanja kod drugog poslodavca, a stečajni upravitelj je otkazao radniku koji je bio zaposlen na pola radnog vremena na poslovima transporta trgovačke robe iz centralnog skladišta u trgovine, tako da stečajni dužnik sada zapošljava 4 radnika na određeno vrijeme, do konačne prodaje zaliha trgovačke robe u preostaloj trgovini u Požegi.

Od imovine stečajnog dužnika još je ostalo za unovčiti dio zaliha trgovačke robe, knjigovodstvene vrijednosti 341.382,57 kn, a po procjeni stečajnog upravitelja procijenjene tržišne vrijednosti do 40.000,00 kn. Radi se o demodiranim odjevnim predmetima, samo velikih i malih konfekcijskih brojeva, što bitno otežava prodaju.
Zalihe trgovačke robe sada se prodaju samo u trgovini u Požegi uz akcijske cijene i prigodna sniženja. Prodaja u trgovini obavljati će se do 31.07.2016. godine, a zatim će se prodaja ostatka zaliha pokušati neposrednom pogodbom sa zainteresiranim kupcima na veliko, ukoliko takvih bude. Ukoliko ne, o neunovčenim predmetima stečajne mase odlučiti će skupština vjerovnika na završnom ročištu.

IV. OBVEZE STEČAJNE MASE (Novčani odljevi) 01.06.2012. – 30.06.2016.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvarene su i namirene obveze stečajne mase kako slijedi:

1. Troškovi stečajnog postupka:	
- predujam nagrade stečajnog upravitelja po rješenju suda u bruto iznosu od	525.606,87 kn
	(neto: 270.000,00 kn)
- putni troškovi stečajnog upravitelja bruto	12.068,55 kn
-nagrada i troškovi članova odbora vjerovnika bruto	3.956,42 kn
-isplate tražbina bivših radnika koje se isplaćuju na teret troškova stečajnog postupka (čl. 86. SZ)	218.270,10 kn (bruto)
Ukupno troškovi :	**759.901,94 kn**
2. Ostale obveze stečajne mase:	
- Bruto plaće radnika i neoporezive potpore	24.674.688,32 kn
- PDV	3.255.999,82 kn
- Troškovi energije i goriva	3.081.119,92 kn
- Nabava repromaterijala i sirovina	1.073.806,45 kn
- Materijalni troškovi (telefoni, kanc. materijal, poštarina i sl.)	502.217,25 kn
- Troškovi tekućeg održavanja	390.189,05 kn
- Troškovi zakupa poslovnog prostora (trgovine)	346.202,59 kn
- Potrošnja vode	286.725,97 kn
- Komunalna naknada i komunalne usluge	273.595,68 kn
- Špediterske usluge	138.042,83 kn
- Proizvodne usluge (bojanje tkanine, štikanje amblema i sl.)	174.389,31 kn
- Troškovi zaštite na radu	33.850,00 kn
- Usluge posrednika u prodaji	613.065,08 kn
- Troškovi prijevoza radnika	1.816.340,03 kn
- Putni troškovi i dnevnice za službena putovanja zaposlenih	83.735,91 kn
- Premije osiguranja	78.991,21 kn
- Bankovne usluge	7.199,07 kn
- Troškovi pohrane dionica (SKDD)	44.211,82 kn
- Državne takse, stručna literatura, usluge FINA-e	53.567,95 kn
- Usluge revizije	49.000,00 kn
- Procjena trž. vrijed. osnovnih sredstava	11.300,00 kn
- Procjena trž. vrijednosti nekretnina	6.800,00 kn
- Odvjetničke i javnobilježničke usluge	33.511,65 kn
- Sudske pristojbe	21.716,67 kn
- Izrada energetskog certifikata	2.000,00 kn
- Oglasi o prodaji pokretnina	3.513,89 kn
- Namirenje razlučnog vjerovnika od prodaje vozila	42.505,89 kn
Ukupno ostale obveze stečajne mase:	**37.098.286,36 kn**
Sveukupno obveze stečajne mase (1+2) :	**37.858.188,30 kn**

Na dan 30.09.2015. godine dužnik je imao dospjelih, a nenamirenih ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 692.236,67 kn te je stečajni upravitelj prijavio stečajnoj sutkinji nedostatnost stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase. Navedene obveze stečajni dužnik je namirio u cijelosti tijekom zadnjeg tromjesečja 2015. godine od prihoda ostvarenih prodajom zaliha trgovačke robe i pokretnina, kako slijedi:

- plaća za 08. 2015. godine u bruto iznosu od 304.525,94 kn ---------- 20.10.2015. godine,
-dio doprinosa za plaću za 07.2015. godine u iznosu od 84.256,82 kn ---------- 04.10.2015. godine,
-PDV za 08.2015. godine, u iznosu od 79.006,61 kn, ---------- 06.10.2015. godine,
-naknada za neiskorišteni godišnji odmor za 2015. godinu, ---------- 04.12.2015. godine, u bruto iznosu od 118.665,67 kn
-dospjele obveze prema dobavljačima u iznosu od 88.882,39 kn, tijekom 12. mj. 2015. godine.

Stečajni dužnik danas nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

V. PRIHODI (Novčani priljevi) 01.06.2012. – 30.06.2016.

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnik je nastavio poslovanje, te je obavljao djelatnosti proizvodnje i prodaje tekstilnih predmeta sve do 15.08.2015. godine, kada je proizvodnju preuzelo društvo ARMANOS STUDIO d.o.o., Požega. Nakon toga dužnik je nastavio obavljati trgovačku djelatnost u trgovini na malo radi prodaje zaliha trgovačke robe. Dužnik je zapošljavao prosječno 200 radnika u razdoblju dok je obavljao proizvodne djelatnosti.

U izvještajnom razdoblju ostvareni su prihodi (novčani priljevi) od poslovanja i unovčenja predmeta stečajne mase kako slijedi:

- Priljev od prodaje robe na inozemnom tržištu	23.677.108,73 kn
- Priljev od prodaje robe na domaćem tržištu	11.926.389,99 kn
- Priljev od naplaćenih potraživanja od prije stečaja	813.121,29 kn
- Priljev od kamata	3.959,65 kn
- Priljev od prodaje dionica (Croatia osiguranje d.d.)	73.260,00 kn
- Priljev od prodaje nekretnina	585.442,39 kn
- Priljev od prodaje strojeva i opreme	1.224.201,00 kn
- Priljev od prodaje sekundarnih sirovina	3.780,00 kn
Ukupno prihodi (novčani priljevi)	**38.307.263,05 kn**

Razlika priljeva i odljeva :	**+ 449.074,75 kn**
Novac na računu:	**449.074,75 kn**

VI. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

-P-307/2012, tužitelj Republika Hrvatska, radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini. VPS: 501.000,00 kn. Postupak se vodi pred naslovnim sudom, a nalazi se u žalbenom stadiju pred VTS RH. Prvostupanjskom presudom presuđeno je u korist tužitelja.

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 60 dana očekuje se dovršetak unovčenja ostatka stečajne mase dužnika te poduzimanje pravnih radnji radi zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:
Milan Nakić

Pakrac, 12. srpnja 2016.

„SLOGA" IMK d.d.
U STEČAJU
POŽEGA