

Sveta Nedelja, 22. listopada 2024. godine

St-260/2023

Trgovački sud u Zadru
22000 ŠIBENIK
Dr. Franje Tuđmana 35

Podnesak: Troškovi unovčenja za diobu kupovnine (dopunjeno) - dostavljaju se

Poštovana,

Na trećoj je elektroničkoj javnoj dražbi održanoj 26. rujna 2024. godine prodana nekretnina stečajnog dužnika SID d.o.o. u stečaju, Šibenik, Biskupa Jerolima Milete 1, OIB:96968239922, oznake kat. čest. 1306/122 površine 2504m², od toga POSLOVNA ZGRADA površine 256m² i DVORIŠTE površine 2248m², Danilo Biranj, Dolačka 7, upisana u zk.ul. 1809 k.o. Danilo Biranj. za iznos od 447.267,75 EUR.

Nekretnina je dana 1. listopada 2024. godine rješenjem o dosudi St-260/2023-41 dosuđena kupcu PECTUS d.o.o. Perković, Mrdeže 7, OIB: 57765786658, a koja je dosuda postala pravomoćna dana 16. listopada 2024. godine.

Priloženo Vam za ročište za diobu navedene kupovnine dostavljam obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022), kako slijedi:

A. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st 2. ne određuju se.

B. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 3. određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine:

B.1. Upis građevine u Katastar i ZK. uložak, rn GEO BIT Šibenik d.o.o. br. 72	600,00 EUR
B.2. El. energija HEP-Elektra (izdani računi za 9/23-9/24 iznose 152,30 eur + predvidivo za 10-12/24 iznose 46,32 eur)	198,62 EUR
B.3. Trošak dva oglasa Njuškalo i to za nekretnine, 31/01/24 uplatio su 74,59 + oglas za opremu plaćen s računa dana 6/5/24 u iznosu od 22,40	96,99 EUR
B.4. Knjigovodstvene usluge, i to račun 153 za 9/23-8/24 1.500 eur + izdana ponuda za 9-12/24 u iznosu od 500 eur,	2.000,00 EUR
B.5. Račun Financijska agencija za provedbe tri EJD	278,70 EUR
B.6. Bankarske usluge prema ispisima prometa 9/23-10/24 iznose 114,96 eur + predvidivo za 10-12/24 35,79 eur + naknada za zatvaranje računa 20,00 eur	170,75 EUR
B.7. Putni troškovi st. upravitelja, neto 2.114,10 EUR, (prilozi)	3.079,48 EUR
B.8. Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi, u nastavku	

Sukladno članku 94. st. 2. Stečajnog zakona nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima (iznosi su preračunani u eur po tečaju 7,5345) :

	Vrijednost unovčene stečajne mase u eur		nagrada u %	iznos EUR		
	do	13.272,28	16%	2.123,56		
na	razliku	13.272,28	do	39.816,84	12%	3.185,35
na	razliku	39.816,84	do	66.361,40	10%	2.654,46
na	razliku	66.361,41	do	132.722,81	8%	5.308,91
na	razliku	132.722,81	do	447.267,75	7%	<u>22.018,15</u>
			Ukupno EUR:		35.290,43	
			doprinos za HZZO 7,50%		2.646,78	
			Iznos nagrade za isplatu ukupno EUR:		37.937,21	

Sveukupni iznos za namirenje troškova stečajnog postupka (B.1. – B.8.) EUR: 44.361,75

C. Izračun iznosa za namirenje razlučnih vjerovnika

- Iznos unovčenja nekretnine zk.ul. 1809 k.o. Danilo Biranj	447.267,75 EUR
- Iznos za pokriće stvarnih troškova stečajnog postupka	- 44.361,75 EUR

Preostali iznos namijenjen za namirenje razlučnih vjerovnika 402.906,00 EUR

Napomene: Iz obračuna je zbog minornog utjecaja na obračun izostavljena pozitivna razlika između izravnih troškova (rn procjene vještaka: 400,00 eur) i prihoda od unovčenja opreme (556,90 eur) u iznosu 156,90 eur, koja čini svega 0,35% iznosa troškova stečajnog postupka za namirenje iz kupovnine. Koristi se opcija prijenosa porezne obveze PDV-a te u obračun nije uvršten Porez na dodanu vrijednost.

D. Namiruju se različni vjerovnici u prednosnom redu i iznosima kako slijedi:

1. SPV ZA SANACIJU U LIKVIDACIJI, Zagreb, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433 vlasnik pravomoćno priznate tražbine u II. Višem isplatnom redu u iznosu od 413.642,76 eura, djelomice se namiruje u iznosu od 402.906,00 EUR, doznakom na transakcijski račun kod Croatia banke d.d Zagreb, IBAN: HR5024850031100313844, dok ostatak navedene tražbine u iznosu od 10.736,76 EUR ostaje nenamiren.

2. nema preostalog iznosa za namirenje, te ostali različni vjerovnici ostaju u cijelosti nenamireni.

Napomena: Za slučaj da predvidivi iznosi troškova za razdoblje do kraja stečajnog postupka (B.2, B.4 i B.6.) eventualno budu manji od prethodno uvrštenih, preostalim se neutrošenim iznosom dodatno

namiruje različni vjerovnik SPV ZA SANACIJU U LIKVIDACIJI, Zagreb, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433.

Srdačan pozdrav.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

1. Račun za upis građevine u Katastar i ZK broj 72 od 21.12.2023. s priložima,
2. Računi HEP-Elektra za el.energiju 9/23 – 9/24,
3. Screenshot potvrde o uplati 74,59 eur za oglas 42743805 i preslika prometa po tekućem računu su na dan 31.01.2024. kao i uplatnica na 22,40 eur za oglas prodaje opreme broj 43414688, plaćeno s transakcijskog računa dana 06.06.24. vidljivo na ispisu (na red.br. 6.),
4. Ugovor za knjigovodstvene usluge Abak inženjering d.o.o. od 29.09.2023. , račun za razdoblje 9/23 – 8/24 i Ponuda za 9-12/24,
5. Račun Financijske agencije za provedbe EJD broj 342-0924-000013 od 26.09.2024.
6. Preslike kvartalnog prometa transakcijskog računa s prikazom naplaćene naknade banke
7. Putni nalozi su (1 – 8) s obračunom putnih troškova, ispis iz dnevnika ENC-a stečajnog upravitelja i izračun iznosa bruto II drugog dohotka za neto iznos putnih troškova