

Obrazac 20.

28. 06. 2016. god. u 2 primjeraka sa
priloga i rubrika.IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASEPismom oštećenog poštom prijavljeno - sačinjenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud ZADARPoslovni broj spisa 1 St-13/16Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) AB NEKRETNOSTI
SAVJETOVANJA d.o.o. u stečaju iz Zadra, Andrije Hebranga 7, OIB: 14615710927I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04. ožujka 2016. do 28. lipnja
2016. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Na prijedlog stečajne upraviteljice u predmetu pod gornjim poslovnim brojem održano je dana 24. svibnja 2016. god. ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se nekretnine kat. oznake č. zem. 8929 u naravi pašnjak, gromača i voćnjak površine 3481 m² upisana u zk.ul. br. 3686 k.o. Zadar u vlasništvu stečajnog dužnika proda u stečajnom postupku.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist stečajnog vjerovnika Volksbank d.d. Zagreb.

Založni vjerovnik je dostavio sudu pisanu suglasnost s prijedlogom da se nekretnina započne prodavati po početnoj vrijednosti od 3.947.000,00 kn, koji prijedlog je i prihvaćen na ročištu 24. svibnja 2016. godine.

Predmetni stečajni postupak vodi iako u stečajnoj masi nije uplaćena niti jedna kuna na ime troškova postupka, pa stoga nisu osigurana sredstva za plaćanje troškova stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajna masa sastoji se od nekretnine kat. oznake:

- č. zem. 8929 u naravi pašnjak, gromača i voćnjak površine 3481 m² upisana u zk.ul. br. 3686 k.o. Zadar

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčena imovina koja čini stečajnu masu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Prodaja predmetne nekretnine započeta je pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.r. Ovr-3727/2009. Postupka je obustavljen, jer se nekretnina nije prodala ni nakon održana dva dražbena ročišta.

Kako su se ostvarile zakonske pretpostavke za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku, održano je ročište radi izjašnjavanja vjerovnika i utvrđivanja o početne cijene nekretnine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava upisana u zemljišnoj knjizi ostvarena su u korist:

- VOLS BANK dd iz Zagreba na temelju (sada SBERBANK DD)

- sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.svibnja 2005.godine solemniziranog kod javnog bilježnika Ive Homžeković Živković iz Zagreba pod br.OU-560/05-1 i prijedloga pod posl.brojem Z-4237/05 uknjiženo je založno pravo na teret nekretnina u A-posjedovnici radi osiguranja novčane tražbine za iznos od EUR 208.860,00 u kunskoj protuvrijednosti na rok otplate od dvije godine od dana potpisa ugovora o kreditu br.500470 s redovnom kamatnom stopom po kreditu u iznosu tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 2,75 postotnih poena godišnje koja je promjenjiva, kamatna stopa se mijenja kvartalno zadnji dan kalendarskog kvartala s kamatnom stopom po dospeljeću, promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke te prema svim drugim uvjetima iz navedenog ugovora.

- sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama zaključenog 15. svibnja 2007.g., solemniziranog kod javnog bilježnika u Zagrebu Obrenija Ribarić pod br. Ov.7725/07.g., ugovora o kreditu br. 500470 sastavljenog u Zagrebu, 23 svibnja 2005. ovjerenog pod ov. br. 7729/2007.g.kod javnog bilježnika u Zagrebu Obrenija Ribarić i aneksa br. 1 sastavljenog 15. svibnja 2007.g. na teret čest. 8929 pašnjak, gromača i voćnjak, površine 3481 m2 uknjiženog vlasništva u korist: A.B. NEKRETNINE I SAVJETOVANJE D.O.O. ZAGREB za cijelo, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 208.860,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti s redovnom kamatnom stopom po kreditu koja iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 2,75 postotnih poena godišnje koja je promjenjiva s kamatnom stopom po dospeljeću koja je promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama

Volksbank d.d. i prema svim naknadama, uvjetima i odredbama iz navedenog ugovora o kreditu i aneksa 1 tom ugovoru.

- pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru od 29. prosinca 2011. godine, pod poslovnim brojem Ovr-3727/09, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret čest. zem. 8929, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 219.300,00 kuna (glavnica), zajedno sa ugovorenom kamatnom stopom po dospijeću koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadi ovrhovoditelja, koja je kamatna stopa u visini važeće Zakonom o obveznim odnosima određene stope zateznih kamata na odnose iz trgovačkog ugovora koja iznosi 17% godišnje tekućom za taj iznos glavnice od dospijeća od 18. veljače 2008. godine pa do isplate, od redovne kamate u iznosu od 6.136,35 kuna od javnobilježničkog troška od 83,20 kuna zajedno sa ugovorenom kamatnom stopom po dospijeću od 17% godišnje tekućom na taj iznos od 29. svibnja 2009. godine pa do isplate, od javnobilježničkog troška od 267,55 kuna zajedno sa ugovorenom kamatnom stopom po dospijeću od 17% godišnje tekućom na taj iznos od 24. prosinca 2009. godine pa do isplate, te dosuđenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.161,00 kunu sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos od 09. srpnja 2010. godine po stopi od 14% godišnje do 30. lipnja 2011. godine, a od 01. srpnja 2011. godine po stopi od 12% godišnje pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:

- REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE ZADAR

- pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru od 17. veljače 2015. godine pod poslovnim brojem Ovr-1215/2011-15, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 720.310,11 kuna na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18. veljače 2011. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 9.121,35 kuna, obračunate do 17. veljače 2011. godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 7.031,00 kuna.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih. Nije bilo isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28 lipnja 2016. do 28. rujna 2016.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Trgovački sud u Zadru zakazivati će dražbena ročišta radi unovčenja stečajne mase nekretnine opisane pod toč. II.

U stečajnoj masi za sada nema osiguranih sredstava za pokriće troškova stečajnog postupka pa tako ni plaćanja obveza za vođenje knjigovodstva, izradu i objave financijskih izvješća i drugih troškova stečajnog postupka pa se sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona predlaže obustava stečajnog postupka, a da sukladno odredbi čl. 293. st. 4. nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastavi s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Stečajni vjerovnici su

- VODOVOD, d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, OIB: 89406825003
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava Dalmacija, Ispostava Zadar
- SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9 OIB: 14615710927

Mjesto i datum

Zadar, 28. lipnja 2016.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bončina

AB NEKRETNOSTI I SAVJETODAVCI
d.o.o. u stečaju
ZADAR, Andrije Hebranga 7