

OŠTRC d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g (prije sa sjedištem: Dežmanova 5), OIB: 74171273839, koje zastupa direktor Luka Diel-Zadro (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) -----

i -----

AURORA STIL d.o.o., Split, Bernarda Vukasa 44, OIB: 48028117585, koje zastupa direktor Luka Bilić (u daljnjem tekstu: Zakupnik), -----

zajedno dalje u tekstu kao Ugovorne strane -----

zaključili su u Splitu, dana 27. (slovima: dvadesetsedmog) studenog 2023. (slovima: dvijetisućdvadesetteće) sljedeći -----

-----UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA-----

-----Članak 1. (slovima: prvi)-----

1.1. (slovima: jedan jedan) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, a označenih kao zk.č.br. 5732/1, zk.č.br. 5732/2, zk.č.br. 5732/3, zk.č.br. 5732/4, zk.č.br. 5732/5, zk.č.br. 5732/6, zk.č.br. 5732/7, zk.č.br. 5732/8, zk.č.br. 5732/9, zk.č.br. 5732/10, zk.č.br. 5732/11, zk.č.br. 5732/12, zk.č.br. 5732/13, zk.č.br. 5732/14, zk.č.br. 5732/15 te zk.č.br. 5732/16, sveukupne površine 56199 m² (slovima: pedesetšestisućastodevedesetdevet metara kvadratnih), sve upisano u zk.ul. 19031, k.o. Split. -----

1.2. (slovima: jedan dva) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dio nekretnina iz gornjeg stavka ovog članka predstavlja otvoreni poslovni prostor – „parking“ površine 200,00 m² (slovima: dvjesto metara kvadratnih) koji se nalazi na zapadnoj strani proizvodno-skladišnog prostora u sklopu tvorničkog pogona u Splitu – Stinice 59 (nadalje u tekstu: Predmet zakupa). -----

-----Članak 2. (slovima: drugi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim ugovorom Zakupodavac daje, a Zakupnik prima Predmet zakupa u zakup. -----

-----Članak 3. (slovima: treći)-----

Zakupnik će Predmet zakupa koristiti isključivo za obavljanje svojih registriranih djelatnosti. -----

Zakupnik će Predmet zakupa koristiti putem svojih vlastitih radnika i osoba koje Zakupnik ovlasti te je odgovoran za reguliranje obveza prema tim osobama, kao i za osiguravanje uvjeta zaštite na radu i ostalih uvjeta koje Predmet zakupa mora zadovoljiti prema propisima koji se odnose na svrhu u koju ih Zakupnik koristi. Zakupodavac neće biti ni u kakvom radnopravnom, poslovnom ili drugom odnosu s radnicima Zakupnika niti ostalim osobama koje Zakupnik ovlasti na korištenje Predmeta zakupa te će navedene osobe ostati u radnopravnom, obveznopravnom i drugom odnosu isključivo sa Zakupnikom, koji snosi i svu eventualnu prekršajnu i drugu odgovornost koja može proizići iz eventualnog nepoštivanja propisa koji reguliraju korištenje Predmeta zakupa za svrhu u koju će ju koristiti Zakupnik. -----

-----Članak 4. (slovima: četvrti)-----

4.1. (slovima: četiri jedan) Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, i to s trajanjem od 1. (slovima: prvog) prosinca 2023. (slovima: dvijetisućdvadesetteće) -----

-----Članak 5. (slovima: peti)-----



5.1. (slovima: pet jedan) Ugovorne strane određuju mjesečnu zakupninu za Predmet zakupa u iznosu 220,00 EUR (slovima: dvjestodvadeset eura), uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: Zakupnina). -----

5.2. (slovima: pet dva) Zakupnik je dužan Zakupninu iz stavka 5.1. (slovima: pet jedan) ovog članka plaćati mjesečno unaprijed, do 10. (slovima: desetog) kalendarskog dana u mjesecu za tekući mjesec, a na temelju ispostavljenog računa Zakupodavca. -----

-----Članak 6. (slovima: šesti)-----

6.1. (slovima: šest jedan) Zakupodavac predaje Zakupniku posjed Predmeta zakupa na dan 1. (slovima: prvi) prosinca 2023. (slovima: dvijetisućedvadesettreće), slobodan od osoba i stvari, a s kojim danom Zakupnik počinje koristiti Predmet zakupa. -----

6.2. (slovima: šest dva) Kako bi Zakupnik mogao koristiti Predmet zakupa, Zakupodavac će Zakupniku omogućiti pristup Predmetu zakupa preko nekretnine opisane u stavku 1.1. (slovima: jedan jedan) ovog ugovora, i to za vrijeme čitavog trajanja zakupa. -----

6.3. (slovima: šest tri) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik detaljno i s dužnom pažnjom pregledao Predmet zakupa te je Zakupnik upoznat i prihvaća stanje Predmeta zakupa onakvo kako jest, te Zakupnik potvrđuje da je Predmet zakupa u trenutku sklapanja ovog ugovora prikladan i ispunjava sve uvjete za obavljanje djelatnosti sukladno članku 3. (slovima: tri) ovog ugovora. U slučaju da Zakupnik ustanovi da je radi obavljanja djelatnosti koje će obavljati u Predmetu zakupa potrebno izvršiti kakve dodatne preinake, prilagodbe i/ili poboljšice, odnosno ishoditi kakve dozvole, minimalne tehničke uvjete ili druge isprave, isto je dužan učiniti o vlastitom trošku i na temelju prethodne suglasnosti Zakupodavca. -----

-----Članak 7. (slovima: sedmi)-----

7.1. (slovima: sedam jedan) Pored Zakupnine, Zakupnik je dužan plaćati i sve fiksne i varijabilne naknade i režijske troškove koji terete Predmet zakupa, kao što su struja, voda, plin, čistoća, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, i ostalo u rokovima njihova dospijanja. -----

-----Članak 8. (slovima: osmi)-----

8.1. (slovima: osam jedan) Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja Predmeta zakupa. -----

8.2. (slovima: osam dva) Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja Predmeta zakupa koja nastanu u svezi s obavljanjem Zakupnikovih djelatnosti opisanim u članku 3. (slovima: tri) ovog ugovora. -----

8.3. (slovima: osam tri) Zakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja Predmeta zakupa, kao i na drugoj imovini, nastale u svezi obavljanja Zakupnikovih djelatnosti opisanim u članku 3. (slovima: tri) ovog ugovora. -----

8.4. (slovima: osam četiri) Zakupnik može, o vlastitom trošku, vršiti preinake i preuređivati Predmet zakupa, samo uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca. -----

-----Članak 9. (slovima: deveti)-----

9.1. (slovima: devet jedan) Zakupodavac i Zakupnik ovlašteni su u svako doba jednostrano otkazati ovaj ugovor, bez navođenja razloga, i prije isteka prve godine od dana sklapanja ovog ugovora, uz otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana, a koji otkazni rok se računa od dana kada je otkaz priopćen sukladno stavku 9.3. (slovima: devet tri) ovog Ugovora. -----

9.2. (slovima: devet dva) Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor s trenutnim učinkom, odnosno bez otkaznog roka, u sljedećim slučajevima: -----

- ako Zakupnik koristi Predmet zakupa protivno ugovoru ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje; -
- ako Zakupnik ne plati dospjelu Zakupninu niti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana pisane opomene Zakupodavca; -----
- ako Zakupnik uredno ne plaća troškove i naknade iz članka 7. (slovima: sedmog) ovog ugovora; -----
- ako Zakupnik, bez odobrenja Zakupodavca, preuređuje ili prenamjenjuje Predmet zakupa; -----
- ako Zakupnik izda dio ili cijeli Predmet zakupa drugom u podzakup, a bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca; -----
- ako Zakupnik ne koristi Predmet zakupa na ugovorni način; -----
- ako Zakupnik ne održava Predmet zakupa na ugovorni način; -----
- ako Zakupnik u Predmetu zakupa ne obavlja ugovorenu djelatnost. -----

9.3. (slovima: devet tri) Otkaz ovoga Ugovora se upućuje drugoj ugovornoj strani putem javnog bilježnika sa sjedištem u Republici Hrvatskoj na adresu navedenu u zaglavlju ovoga Ugovora. Ako javni bilježnik ne nađe na označenom mjestu stranku kojoj treba priopćiti otkaz ili ako mu ona ne dopusti pristup, ili ako ga odbije saslušati, javnobilježničku radnju priopćenja izjave obaviti će upućivanjem onoga što joj je imao priopćiti, u pisanom obliku preporučenom poštanskom pošiljkom. U tom slučaju otkaz ugovora smatrat će se priopćenim odnosno dostavljenim danom predaje preporučenog pismena pošti, neovisno o uspješnosti takve dostave. -----

-----Članak 10. (slovima: deseti)-----

Prestankom zakupa po bilo kojem osnovu i razlogu, Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu Predmet zakupa slobodan od osoba i svojih stvari u sljedećim rokovima: -----

- a) u slučaju jednostranog otkaza ovog ugovora uz otkazni rok sukladno stavku 9.1. (slovima: devet jedan) ovog ugovora, na dan isteka otkaznog roka -----
- b) u slučaju otkaza ovog ugovora bez otkaznog roka sukladno članku 9.2. (slovima: devet dva) ovog ugovora, u roku 2 (slovima: dva) dana od dana kada je otkaz priopćen sukladno stavku 9.3. (slovima: devet tri) ovog ugovora. -----

-----Članak 11. (slovima: jedanaesti)-----

Kad Zakupnik prestane koristiti Predmet zakupa iz bilo kojeg razloga, dužan je Predmet zakupa predati Zakupodavcu, zajedno sa svim poboljšicama koje je eventualno učinio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom Predmeta zakupa. -----

-----Članak 12. (slovima: dvanaesti)-----

Ugovorne strane neopozivo izjavljuju da se ovaj ugovor ima smatrati u smislu Zakona o javnom bilježništvu (N.N. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22) (u daljnjem tekstu: ZJB) ovršnom ispravom, a sve prema odredbama Ovršnog zakona (N.N. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/2020, 114/22) (u daljnjem tekstu: OZ) i to u odnosu na cjelokupnu pokretnu i nepokretnu imovinu Zakupnika (općenito na imovini ovršenika), i to za ukupan iznos dugovanja na ime dužne Zakupnine iz članka 5. (slovima: petog) ovog Ugovora, troškova i/ili naknada iz članka 7. (slovima: sedam) ovog ugovora, naknade štete i drugih potraživanja Zakupodavca prema Zakupniku temeljem ovog ugovora, odnosno za iste iznose umanjene za iznos i/ili iznose koje je Zakupnik podmirio prije stavljanja potvrde ovršnosti na ovaj ugovor, a sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate kao i za troškove postupka pred javnim bilježnikom i eventualne sudske troškove, te uvećano za njima pripadajuće zakonske zatezne kamate, a sve radi prisilne naplate navedenih dugovanja Zakupnika prema Zakupodavcu, na svim računima Zakupnika, odnosno cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i radi ispražnjenja Predmeta zakupa te predaje istog u posjed Zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, u slučaju jednostranog otkaza ovog ugovora od strane Zakupodavca ili Zakupnika, odnosno prestanka Ugovora na drugi način. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju te Zakupnik izričito ovlašćuje Zakupodavca da u slučaju neplaćanja Zakupnine iz članka 5. (slovima: petog) ovog Ugovora, troškova i/ili naknada iz članka 7. (slovima: sedam) ovog ugovora, naknade štete i/ili drugih potraživanja Zakupodavca prema Zakupniku temeljem ovog



LDZ

ugovora, po njihovoj dospelosti zatraži od javnog bilježnika izdavanje potvrde ovršnosti i neposredno temeljem ovog ugovora kao ovršne isprave radi naplate Zakupnine iz članka 5. (slovima: petog) ovog Ugovora, troškova i/ili naknada iz članka 7. (slovima: sedam) ovog ugovora, naknade štete i/ili drugih potraživanja Zakupodavca prema Zakupniku temeljem ovog ugovora, pripadajućih zakonskih zateznih kamata kao i troškova postupka pred javnim bilježnikom i eventualnih sudskih troškova, te njima pripadajućih zakonskih zateznih kamata, provede neposrednu prisilnu ovrhu općenito na imovini Zakupnika, odnosno na svim njegovim računima i cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a bez ikakvog daljnjeg odobrenja i/ili privole Zakupnika. -----

Ugovorne strane su neopozivo i bezuvjetno suglasne da će javni bilježnik koji je potvrdio, to jest solemnizirao ovaj ugovor, sukladno odredbi članka 54. stavak 7. ZJB na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti glede prisilne naplate dugovanja Zakupnika prema Zakupodavcu, koja proizlaze iz ovog ugovora, nakon što primi pisani zahtjev Zakupodavca zajedno s izjavom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Zakupodavca da je ispunjen uvjet iz ovoga članka, odnosno da Zakupnik nije izvršio plaćanje Zakupodavcu Zakupnine iz članka 5. (slovima: petog) ovog Ugovora, troškova i/ili naknada iz članka 7. (slovima: sedam) ovog ugovora, naknade štete i/ili drugih potraživanja Zakupodavca prema Zakupniku temeljem ovog ugovora po njihovoj dospelosti. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju te Zakupnik izričito ovlašćuje Zakupodavca da u slučaju jednostranog otkaza ovog ugovora sukladno članku 9. (slovima: devet) ovog Ugovora, kao i u slučaju prestanka ovoga ugovora na bilo koji drugi način, zatraži od javnog bilježnika izdavanje potvrde ovršnosti i neposredno temeljem ovog ugovora kao ovršne isprave, provede neposrednu prisilnu ovrhu ispražnjenjem Predmeta zakupa te predaje Predmeta zakupa u posjed Zakupodavcu, slobodnog od osoba i stvari, bez ikakvog daljnjeg odobrenja i/ili privole Zakupnika. -----

Ugovorne strane su neopozivo i bezuvjetno suglasne da će javni bilježnik koji je potvrdio, to jest solemnizirao ovaj ugovor, sukladno odredbi članka 54. stavak 7. ZJB na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti radi ispražnjenja Predmeta zakupa i predaje istog u posjed Zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari nakon što primi pisani zahtjev Zakupodavca zajedno s izjavom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Zakupodavca da je ovaj ugovor otkazan u skladu s člankom 9. (slovima: devet) ovog ugovora, odnosno da je ugovor prestao na drugi način, a da Zakupnik nije predao Predmet zakupa u posjed Zakupodavcu slobodan od osoba i svojih stvari. -----

Kao dokaz postojanja i visine tražbine Zakupodavca služiti će isključivo izjava Zakupodavca iz ovog članka. -----

-----Članak 13. (slovima: trinaesti)-----

Svaki dopis ili pismeno upućeno drugoj ugovornoj strani na temelju ovog Ugovora (računi, suglasnosti, opomene i dr.), izuzev otkaza ugovora za koji vrijede pravila iz stavka 9.3. (slovima: devet tri) ovog ugovora, smatrat će se uredno dostavljenim ako je upućeno na adresu sjedišta druge ugovorne strane upisane u sudski registar. U slučaju da dostava na navedenu adresu bude iz bilo kojeg razloga neuspješna, dostava će se smatrati uredno obavljenom danom predaje preporučenog pismena pošti. -----

-----Članak 14. (slovima: četrnaesti)-----

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi Zakupnik. -----

-----Članak 15. (slovima: petnaesti)-----

15.1. (slovima: petnaest jedan) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor sklopljen suglasnim očitovanjem njihovih volja, te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nesklada volje i očitovanja i/ili nesrazmjera uzajamnih davanja. -----

15.2. (slovima: petnaest dva) Ako bi bilo koja odredba ovog Ugovora bila ništetna, pobjojna, nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništava, -----

pobojna, nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora. Na mjesto ništetne, poboje, nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog Ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupit će valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog Ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne, poboje, nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost, poboje, nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži. -----

15.3. (slovima: petnaest tri) Ugovorne strane će nastojati rješavati mirnim putem sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, tumačenja, izvršenja, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu. Ako Ugovorne strane ne postignu sporazumno rješenje, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

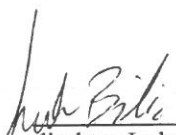
-----**Članak 16. (slovima: šesnaesti)**-----

Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik, 2 (slovima: dva) zadržava Zakupnik te 3 (slovima: tri) primjerka zadržava Zakupodavac.-----

Zakupodavac:
OŠTRC d.o.o.


OŠTRC d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269G
direktor Luka Diel-Zadro

Zakupnik:
AURORA STIL d.o.o.


direktor Luka Bilić

AURORA stil
d.o.o.
SPLIT, B.Vukasa 44
OIB: 48828117585



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović
Split, Hrvatske mornarice 1b

Poslovni broj: OV-4386/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Irena Šimunović**, Split, Hrvatske mornarice 1b, potvrđujem da su stranke:

OŠTRC d.o.o., MBS 080896780, OIB 74171273839, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, zastupano po direktoru **LUKA DIELEL-ZADRO**, OIB 23276983768, ZAGREB, DEŽMANOVA ULICA 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114713794 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

AURORA STIL d.o.o., MBS 060406413, OIB 48028117585, Split, VUKASOVA 44, zastupano po direktoru **LUKA BILIĆ**, OIB 86197100131, SPLIT, SPLIT, VUKASOVA 44, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116287967 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu od 27.11.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi:

- 1 Izvadak iz sudskog registra za OŠTRC d.o.o. Zagreb
2. Izvadak iz sudskog registra za AURORA STIL d.o.o. Split

Javnobilježnička pristojba naplaćena po čl. 18. u svezi s tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 8. u svezi s čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 49,88 eur uvećana za PDV u iznosu od 12,47 eur.

Split, 28.11.2023.



Za VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
Irenu Šimunović
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Radmila Andrić

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović

Radmila Andrić

Hrvatska
sudski registar

Objave sudskog registra

Objave subjekata upisa

Prodaja objava

Obrisani subjekti

Provjera imena

Provjera dokumenta

Upute

Rezultati pretrage

Podaci o poslovnom subjektu

Podaci

Verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080896780

OIB

74171273839

EUID

HRSR.080896780

Status

Bez postupka

Tvrtka

OŠTRC d.o.o. za trgovinu i usluge

OŠTRC d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 269G

Adresa elektroničke pošte

luka@pipi.com.hr

Temeljni kapital

2.640,00 euro

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Djelatnosti pakiranja
- * Skladištenje robe
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Kupnja i prodaja robe
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * proizvodnja mineralne vode i osvježavajućih napitaka
- * proizvodnja destiliranih alkoholnih pića
- * proizvodnja piva
- * proizvodnja bezalkoholnih pića
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osnivači/članovi društva

Mateja Kolovrat, OIB: 39057366223 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Radnički dol 19
- član društva

Hrvatska
sudski registar

Objave sudskog registra

Rezultati pretrage

Podaci o poslovnom subjektu

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080896780

OIB

74171273839

EUID

HRSR.080896780

Status

Bez postupka

Tvrtka

OŠTRC d.o.o. za trgovinu i usluge

OŠTRC d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Ulica grada Vukovara 269G

Adresa elektroničke pošte

luka@pipi.com.hr

Temeljni kapital

2.640,00 euro

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

Prijevoz za vlastite potrebe

Djelatnosti pakiranja

Skladištenje robe

Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

Pripremanje i usluživanje pića i napitaka

Pružanje usluga smještaja

Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina

Nadzor nad gradnjom

Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Kupnja i prodaja robe

Zastupanje inozemnih tvrtki

Računovodstvene i knjigovodstvene usluge

poljoprivredna djelatnost

integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda

poljoprivredno-savjetodavna djelatnost

proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)

proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina

destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina

proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina

proizvodnja mineralne vode i osvježavajućih napitaka

proizvodnja destiliranih alkoholnih pića

proizvodnja piva

proizvodnja bezalkoholnih pića

Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

Posredovanje u prometu nekretnina

Poslovanje nekretninama

Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osnivači/članovi društva

Mateja Kolovrat, OIB: 39057366223 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Radnički dol 19

- član društva

Objavljeno dana 09.12.2020
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

16. Zg Tt-20/46849-2 od
01.12.2020

Objavljeno dana 09.12.2020
Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

15. Provedba upisa od
11.08.2020
Objavljeno dana 12.08.2020
Provedba upisa promjena osobnih podataka

14. Provedba upisa od

Zbirka isprava i izvadaci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

20.10.2016

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

26. Provedba upisa od
07.11.2023

Objavljeno dana 08.11.2023
Provedba upisa promjena osobnih podataka

25. Provedba upisa od
29.03.2023

Objavljeno dana 30.03.2023
Provedba upisa pripajanje subjekta upisa

24. Zg Tt-23/14114-2 od
29.03.2023

Objavljeno dana 30.03.2023
Rješenje o pripajanju društva (društvo preuzimatelj)

23. Provedba upisa od
24.03.2023

Objavljeno dana 25.03.2023
Provedba upisa usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena odredbi društvenog ugovora

22. Zg Tt-23/13320-2 od
23.03.2023

Objavljeno dana 25.03.2023
Rješenje o usklađenju temeljnog kapitala i Društvenog ugovora s odredbama ZTD-a

21. Provedba upisa od
19.09.2022

Objavljeno dana 20.09.2022
Provedba upisa promjena poslovne adrese

20. Zg Tt-22/34317-5 od
13.09.2022

Objavljeno dana 20.09.2022
Rješenje promjena poslovne adrese

19. Provedba upisa od
08.12.2021

Objavljeno dana 09.12.2021
Provedba upisa promjena članova društva

18. Zg Tt-21/53925-2 od
07.12.2021

Objavljeno dana 09.12.2021
Rješenje o promjeni članova društva

17. Provedba upisa od
08.12.2020

Objavljeno dana 09.12.2020

ŽELJKO ZADRO, OIB: 73791071282 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Srebrnjak 126B
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

LUKA DIEL-ZADRO, OIB: 23276983768 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Hmetićka ulica 17

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 11. siječnja 2016. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 05. veljače 2014. godine.

Temeljni akt Društva, Izjava o osnivanju od 5. veljače 2014. godine odlukom jedinog člana društva od dana 11. siječnja 2016. godine u cijelosti je zamijenjena novim odredbama Izjave društva od 11. siječnja 2016. godine.

Temeljni akt društva, Izjava društva od 11. siječnja 2016., u potpunom novom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 05.02.2014. godine odlukom člana društva od 21.03.2016. godine izmijenjena je u cijelosti te je zamijenjena potpuno novim tekstom Izjave društva od 21.03.2016. godine, koja se ulaže u zbirku isprava.

Postojeća Izjava društva izmijenjena je u cijelosti odlukom članova društva od 21.03.2016. godine te je u potpunom novom tekstu dostavljena sudu u zbirku isprava.

Temeljni akt Društva, Izjava društva od 21.03.2016. godine, odlukom jedinog člana društva od dana 13.09.2016. godine, u cijelosti je zamijenjena novim odredbama Izjave društva od 13.09.2016. godine.

Temeljni akt društva, Izjava društva od 13.09.2016. godine, u potpunom novom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.

Izjava društva od 13.09.2016. godine mijenja se u cijelosti odlukom članova društva od 18.10.2016. godine i zamjenjuje potpuno novim tekstom društvenog ugovora od 18.10.2016. godine koji se dostavlja nadležnom sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od dana 21.03.2023. godine izmijenjen je Društveni ugovor od dana 18.10.2016. godine i to u pogledu iznosa temeljnog kapitala i visine poslovnih udjela, te je zamijenjen u cijelosti potpunim tekstom Društvenog ugovora od istog dana koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 21.03.2016. godine povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu:

- sa iznosa od 20.000,00 kuna

- za iznos od 20.000,000 kuna

- na iznos od 40.000,00 kuna.

Temeljni kapital društva smanjuje se sa iznosa od 40.000,00 kuna za iznos od 20.000,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna radi provedbe postupka podjele s osnivanjem novog društva.

Odlukom od 21.03.2023. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo OŠTRC PROMET d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G, OIB: 23860721837, upisano u registar Trgovačkog suda sa MBS: 081023568, na temelju odluke skupština društva OŠTRC d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 G, OIB: 74171273839, upisano u registar Trgovačkog suda sa MBS: 080896780, od dana 27.03.2023. godine i Odluke skupštine društva OŠTRC PROMET d.o.o. od dana 27.03.2023. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 22.02.2023. godine.

Odluke o pripajanju nisu pobijene a za to propisano roku.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

Društvo je osnovano odvajanjem od društva EOS-Z d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Dežmanova 5, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem MBS: 080087575, OIB: 12837854839, istodobnim prijenosom dijela imovine.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

Odlukom članova društva od 21.03.2016. godine određen je postupak odvajanja s osnivanjem novog društva OŠTRC PROMET d.o.o., Zagreb, Dežmanova 5, MBS: 081023568, istodobnim prijenosom dijela imovine na novoosnovano društvo.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
21.04.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

Lu Br

L D Z

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenata Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka isprava i izvadaci

Zbirka isprava
 Aktivni izvadak
 Djelomični aktivni izvadak
 Povijesni izvadak
 Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
 MBS
 OIB
 EUID
 Status
 Tvrtka
 Sjedište/adresa
 Adresa elektroničke pošte
 Temeljni kapital
 Pravni oblik
 Pretežita djelatnost

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva
 Osobe ovlaštene za zastupanje
 Pravni odnosi
 Financijska izvješća

Najnovije objave

5. Provedba upisa od 28.09.2023

Objavljeno dana 29.09.2023
 Provedba upisa usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena odredbi izjave o osnivanju, promjena pravno ustrojenog oblika (j.d.o.o.-d.o.o.), adresa elektroničke pošte

4. St Tt-23/6026-2 od 28.09.2023

Objavljeno dana 29.09.2023
 Rješenje rješenje o upisu

3. Provedba upisa od 11.03.2022

Objavljeno dana 12.03.2022
 Provedba upisa promjena osobnih podataka

2. Provedba upisa od 28.05.2019

Objavljeno dana 29.05.2019
 Provedba upisa osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

1. St Tt-19/4441-2 od 28.05.2019

Objavljeno dana 29.05.2019
 Rješenje Rješenje o upisu osnivanja j. d. o. o.

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060406413

OIB

48028117585

EUID

HRSR.060406413

Status

Bez postupka

Tvrtka

AURORA STIL d.o.o. za proizvodnju i usluge
 AURORA STIL d.o.o.

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)
 Vukasova 44

Adresa elektroničke pošte

braco1983@windowslive.com

Temeljni kapital

2.500,00 euro

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova

Predmet poslovanja

- * obrada metala, proizvodnja proizvoda od metala
- * proizvodnja i postavljanje metalnih konstrukcija
- * proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * popravak, održavanje i instaliranje strojeva i opreme
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge skladištenja
- * djelatnost pakiranja
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika
- * upravljanje slobodnim zonama
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * računovodstveni poslovi
- * savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * proizvodnja prehrambenih proizvoda

 Verzija za tisk

hbr

L82

Zbirka isprava i izvadaci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Pretežita djelatnost

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

5. Provedba upisa od

28.09.2023

Objavljeno dana 29.09.2023

Provedba upisa usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena odredbi izjave o osnivanju, promjena pravno ustrojenog oblika (j.d.o.o.-d.o.o.), adresa elektroničke pošte

4. St Tt-23/6026-2 od

28.09.2023

Objavljeno dana 29.09.2023

Rješenje rješenje o upisu

3. Provedba upisa od 11.03.2022

Objavljeno dana 12.03.2022

Provedba upisa promjena osobnih podataka

2. Provedba upisa od

28.05.2019

Objavljeno dana 29.05.2019

Provedba upisa osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

1. St Tt-19/4441-2 od

28.05.2019

Objavljeno dana 29.05.2019

Rješenje Rješenje o upisu osnivanja j. d. o. o.

- * proizvodnja pića
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu, u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * organiziranje, održavanje i posredovanje u organiziranju sajmova, izložaba, promocija, kongresa, stručnih seminara, glazbenih i estradnih programa, priredbi, koncerata, prezentacija i filmskih festivala
- * organizacija zabavnih igara
- * priređivanje zabavnih igara na aparatima za zabavu
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * održavanje i popravak motornih vozila
- * djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- * brodogradnja
- * popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)-
- * privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- * lučke djelatnosti
- * prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * međunarodni linijski pomorski promet
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * iznajmljivanje prikolica za motorna vozila i trajlera za brodove
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- * popravak, održavanje i istaliranje strojeva i opreme
- * iznajmljivanje svih vrsta motornih vozila, motorkotača i bicikla
- * izdavačke djelatnosti (izdavanje knjiga, novina, časopisa, fotografija, gravura, razglednica, postera)
- * grafička priprema i likovna obrada knjiga, novina, časopisa, doktorata, grafički dizajn
- * knjigoveški i završni radovi
- * umnožavanje snimljenih zapisa
- * kopiranje, fotokopiranje
- * fotografske djelatnosti
- * računalne i srodne djelatnosti
- * usluge informacijskog društva
- * proizvodnja suvenira
- * proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije)
- * usluge dizajniranja unutarnjeg prostora i uporabnih predmeta
- * usluge čišćenja
- * pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznene proizvoda
- * sabiranje i isporuka rublja
- * iznajmljivanje tekstilnih proizvoda
- * frizerske usluge i ostale usluge za uljepšavanje
- * usluge za njegu i održavanje tijela
- * djelatnosti za poboljšanje fizičke kondicije
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom

Osnivači/članovi društva

LUKA BILIĆ, OIB: 86197100131 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Vukasova 44
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

LUKA BILIĆ, OIB: 86197100131 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Vukasova 44
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju Društva od 24. svibnja 2019.

Odlukom skupštine Društva od 14. kolovoza 2023. u cijelosti je izmijenjena Izjava osobito u dijelu koji se odnosi na uvod, naslov, tvrtku, predmet poslovanja, temeljni kapital, poslovne udjele i upravu.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom član društva od 14. kolovoza 2023. usklađen je temeljni kapital sa Zakonom o trgovačkim društvima, na način da je iznos od 1,33 eura, uvećan za iznos od 2.498,67 eura, uplatnom u novcu, na iznos od 2.500,00 eura.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
06.04.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrka
Sjedište/adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik
Pretežita djelatnost
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća

Najnovije objave

5. Provedba upisa od
28.09.2023
Objavljeno dana 29.09.2023
Provedba upisa usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena odredbi izjave o osnivanju, promjena pravno ustrojbenog oblika (j.d.o.o.-d.o.o.), adresa elektroničke pošte
4. St Tt-23/6026-2 od
28.09.2023
Objavljeno dana 29.09.2023
Rješenje rješenje o upisu
3. Provedba upisa od 11.03.2022
Objavljeno dana 12.03.2022
Provedba upisa promjena osobnih podataka
2. Provedba upisa od
28.05.2019
Objavljeno dana 29.05.2019
Provedba upisa osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću
1. St Tt-19/4441-2 od
28.05.2019
Objavljeno dana 29.05.2019
Rješenje Rješenje o upisu osnivanja j. d. o. o.

h. B.

LDZ



ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Sastavljen dana 06.11.2023. godine u poslovnim prostorima u Splitu, Stinice 59

PREDMET: Primopredaja poslovnog prostora na navedenoj adresi

Prisutni: za OŠTRC d.o.o., LUKA DIČIĆ ZADRO

za AURORA stil, LUKA BILIĆ

Prisutni zajednički konstatiraju da temeljem ugovora o podzakupu od 06.11.2023. godine vrši primopredaju poslovnih prostora u Splitu, Stinice 59.

Zatečene stvari u prostoru/ima:

PROSTOR JE SLOBODAN OD STVARI I OSOBA

Niti jedna od prisutnih strana nema prigovora na stanje objekta te ga kao takvog prihvaćaju.

U ime podžakupodavca:

LDZ

U ime podzakupnika:

Lu Bilic

AURORA stil
d.o.o.

SPLIT, B.Vukasa 44
OIB: 48028117586