

ODVIJETNIK BRANIMIR ČOLIĆ, Janka Polić Kamova 111, 51 000 RIJEKA, OIB: 31257012115, kao Ustupitelj - Cedent, u daljnjem tekstu (Cedent), s jedne strane

i

KRK GRUPA j.d.o.o. Kostrena, Rožmanići 24 a, OIB: 87243214908, zastupana po direktoru INES ŠVOB ČOLIĆ iz Kostrene, Rožmanići 24 A, OIB 62546688352 (u daljnjem tekstu: Cesionar), s druge strane

te uz obavijest

KIJAC NEKRETNINE d.d. Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, zastupan po direktoru Inga Grgić iz Gornjeg Stupnika, Voćarska ulica 3, OIB: 61067316396, (u daljnjem tekstu : Cesus),

zaključili su u Rijeci, dana 12. rujna 2023.g., slijedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE (CESIJA)

Članak 1.

Strane ugovora suglasno utvrđuju da Cedent s osnova zastupanja u više sudskih postupaka ima spram Cesusu više novčanih tražbina temeljem izdanih i dospjelih, a nenaplaćenih računa i to kako slijedi:

1. novčanu tražbinu u iznosu od 16.406,25 kn (2.177,48 €) sa dospijecem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 165-1-22 od 22.12.2022. godine,
2. novčanu tražbinu u iznosu od 20.225,00 kn (2.684,32 €) sa dospijecem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 166-1-22 od 22.12.2022. godine.
3. novčanu tražbinu u iznosu od 20.934,38 kn (2.778,47 €) sa dospijecem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 167-1-22 od 22.12.2022. godine
4. novčanu tražbinu u iznosu od 26.425,00 kn (3.507,20 €) sa dospijecem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 168-1-22 od 22.12.2022. godine
5. novčanu tražbinu u iznosu od 44.821,88 kn (5.948,89 €) sa dospijecem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 169-1-22 od 22.12.2022. godine
6. novčanu tražbinu u iznosu od 104.950,00 kn (13.929,26 €) sa dospijecem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 170-1-22 od 22.12.2022. godine,

ODVIJETNIK
BRANIMIR ČOLIĆ
J. P. Kamova 111, Rijeka

KRK GRUPA j.d.o.o.
KOSTRENA, Rožmanići 24A
OIB: 87243214908

ODVJETNIK BRANIMIR ČOLIĆ, Janka Polić Kamova 111, 51 000 RIJEKA, OIB: 31257012115, kao Ustupitelj - Cedent, u daljnjem tekstu (Cedent), s jedne strane

i

KRK GRUPA j.d.o.o. Kostrena, Rožmanići 24 a, OIB: 87243214908, zastupana po direktoru INES ŠVOB ČOLIĆ iz Kostrene, Rožmanići 24 A, OIB 62546688352 (u daljnjem tekstu: Cesionar), s druge strane

te uz obavijest

KIJAC NEKRETNINE d.d. Omišalj, Poje 1, OIB: 36063948499, zastupan po direktoru Inga Grgić iz Gornjeg Stupnika, Voćarska ulica 3, OIB: 61067316396, (u daljnjem tekstu : Cesus),

zaključili su u Rijeci, dana 12. rujna 2023.g., slijedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA)

Članak 1.

Strane ugovora suglasno utvrđuju da Cedent s osnova zastupanja u više sudskih postupaka ima spram Cesusu više novčanih tražbina temeljem izdanih i dospjelih, a nenaplaćenih računa i to kako slijedi:

1. novčanu tražbinu u iznosu od 16.406,25 kn (2.177,48 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 165-1-22 od 22.12.2022. godine,
2. novčanu tražbinu u iznosu od 20.225,00 kn (2.684,32 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 166-1-22 od 22.12.2022. godine.
3. novčanu tražbinu u iznosu od 20.934,38 kn (2.778,47 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 167-1-22 od 22.12.2022. godine
4. novčanu tražbinu u iznosu od 26.425,00 kn (3.507,20 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 168-1-22 od 22.12.2022. godine
5. novčanu tražbinu u iznosu od 44.821,88 kn (5.948,89 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 169-1-22 od 22.12.2022. godine
6. novčanu tražbinu u iznosu od 104.950,00 kn (13.929,26 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 170-1-22 od 22.12.2022. godine,

ODVJETNIK
BRANIMIR ČOLIĆ
J. P. Kamova 111, Rijeka
B. Čolić

KRK GRUPA j.d.o.o.
KOSTRENA, Rožmanići 24A
OIB: 87243214908

7. novčanu tražbinu u iznosu od 52.500,00 kn (6.967,95 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 171-1-22 od 22.12.2022. godine

8. novčanu tražbinu u iznosu od 81.250,00 kn (10.783,73 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 172-1-22 od 22.12.2022. godine,

9. novčanu tražbinu u iznosu od 36.618,75 kn (4.860,14 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 173-1-22 od 22.12.2022. godine,

10. novčanu tražbinu u iznosu od 86.200,00 kn (11.440,71 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 174-1-22 od 22.12.2022. godine,

11. novčanu tražbinu u iznosu od 8.203,13 kn (1.088,74 €) sa dospijećem 12.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 175-1-22 od 22.12.2022. godine,

12. novčanu tražbinu u iznosu od 10.337,45 kn (1.372,02 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 176-1-22 od 22.12.2022. godine,

13. novčanu tražbinu u iznosu od 444.375,00 kn (58.978,70 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 177-1-22 od 22.12.2022. godine,

14. novčanu tražbinu u iznosu od 701.250,00 kn (93.071,87 €) sa dospijećem 12.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 178-1-22 od 22.12.2022. godine,

15. novčanu tražbinu u iznosu od 4.687,50 kn (622,14 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 179-1-22 od 23.12.2022. godine,

16. novčanu tražbinu u iznosu od 49.050,00 kn (6.510,05 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 180-1-22 od 23.12.2022. godine,

17. novčanu tražbinu u iznosu od 58.125,00 kn (7.714,51 €) sa 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 181-1-22 od 23.12.2022. godine,

18. novčanu tražbinu u iznosu od 529.843,75 kn (70.322,35 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 182-1-22 od 23.12.2022. godine,

19. novčanu tražbinu u iznosu od 6.032,83 kn (800,69 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 183-1-22 od 23.12.2022. godine,

20. novčanu tražbinu u iznosu od 56.620,31 kn (7.514,81 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 184-1-22 od 23.12.2022. godine,

21. novčanu tražbinu u iznosu od 19.050,00 kn (2.528,37 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 185-1-22 od 23.12.2022. godine,

ODVJETNIK
BRANIMIR ČOLIĆ

J. P. Kamova 111, Rijeka

B. Čolić

KRK GRUPA d.o.o.
KOSTRENA, Riječki put 24A
OIB: 87243214908

22. novčanu tražbinu u iznosu od 173.950,00 kn (23.087,13 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 186-1-22 od 23.12.2022. godine,
23. novčanu tražbinu u iznosu od 11.000,39 kn (1.460,00 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 187-1-22 od 23.12.2022. godine,
24. novčanu tražbinu u iznosu od 55.237,50 kn (7.331,28 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 188-1-22 od 27.12.2022. godine,
25. novčanu tražbinu u iznosu od 39.325,00 kn (5.219,32 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 189-1-22 od 27.12.2022. godine,
26. novčanu tražbinu u iznosu od 93.750,00 kn (12.442,76 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 190-1-22 od 27.12.2022. godine,
27. novčanu tražbinu u iznosu od 562.500,00 kn (74.656,58 €) sa dospijećem 12.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 191-1-22 od 27.12.2022. godine,
28. novčanu tražbinu u iznosu od 2.343,75 kn (311,07 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 192-1-22 od 27.12.2022. godine,
29. novčanu tražbinu u iznosu od 25.781,25 kn (3.421,76 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 193-1-22 od 27.12.2022. godine,
30. novčanu tražbinu u iznosu od 101.250,00 kn (13.438,18 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 194-1-22 od 27.12.2022. godine,
31. novčanu tražbinu u iznosu od 47.500,00 kn (6.304,33 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 195-1-22 od 27.12.2022. godine,
32. novčanu tražbinu u iznosu od 25.031,25 kn (3.322,22 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 196-1-22 od 27.12.2022. godine,
33. novčanu tražbinu u iznosu od 227.781,25 kn (30.231,77 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 197-1-22 od 27.12.2022. godine,
34. novčanu tražbinu u iznosu od 220.640,63 kn (29.284,04 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 198-1-22 od 27.12.2022. godine,
35. novčanu tražbinu u iznosu od 296.687,50 kn (39.377,20 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 199-1-22 od 27.12.2022. godine,
36. novčanu tražbinu u iznosu od 35.887,50 kn (4.763,09 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 200-1-22 od 27.12.2022. godine,

ODVJETNIK
BRANIMIR ČOLIĆ
J. P. Kamova 11, Rijeka

B. Čolić

KRK GRUPA j.d.o.o.
KOSTRENA, Rozmanići 24A
OIB: 87243214908

37. novčanu tražbinu u iznosu od 5.625,00 kn (746,57 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 201-1-22 od 27.12.2022. godine,
38. novčanu tražbinu u iznosu od 22.343,75 kn (2.965,53 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 202-1-22 od 27.12.2022. godine,
39. novčanu tražbinu u iznosu od 3.281,25 kn (435,50 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 204-1-22 od 27.12.2022. godine,
40. novčanu tražbinu u iznosu od 7.881,25 kn (1.046,02 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 205-1-22 od 27.12.2022. godine,
41. novčanu tražbinu u iznosu od 64.687,50 kn (8.585,51 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 206-1-22 od 27.12.2022. godine,
42. novčanu tražbinu u iznosu od 175.000,00 kn (23.226,49 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 207-1-22 od 27.12.2022. godine,
43. novčanu tražbinu u iznosu od 8.203,13 kn (1.088,74 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 208-1-22 od 27.12.2022. godine,
44. novčanu tražbinu u iznosu od 18.750,00 kn (2.488,55 €) sa dospijećem 12.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 209-1-22 od 27.12.2022. godine,
45. novčanu tražbinu u iznosu od 53.484,38 kn (7.098,60 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 210-1-22 od 27.12.2022. godine,
46. novčanu tražbinu u iznosu od 155.312,50 kn (20.613,51 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 211-1-22 od 27.12.2022. godine,
47. novčanu tražbinu u iznosu od 16.406,25 kn (2.177,48 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 212-1-22 od 27.12.2022. godine,
48. novčanu tražbinu u iznosu od 39.725,00 kn (5.272,41 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 213-1-22 od 27.12.2022. godine,
49. novčanu tražbinu u iznosu od 181.406,25 kn (24.076,75 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 214-1-22 od 28.12.2022. godine,
50. novčanu tražbinu u iznosu od 365.312,50 kn (48.485,30 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 215-1-22 od 28.12.2022. godine,
51. novčanu tražbinu u iznosu od 268.031,25 kn (35.573,86 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 216-1-22 od 28.12.2022. godine,

19

ODVJETNIK
BRANIMIR ČOLIĆ
J. P. Kamova 111, Rijeka

B. Čolić

KRK GRUPA i.d.o.o.
KOSTRENA, Rožmanci 24A
OIB: 87243214908

52. novčanu tražbinu u iznosu od 1.161.468,75 kn (154.153,39 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 217-1-22 od 28.12.2022. godine,

53. novčanu tražbinu u iznosu od 53.484,38 kn (7.098,60 €) sa dospijećem 12.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 218-1-22 od 28.12.2022. godine,

54. novčanu tražbinu u iznosu od 137.531,25 kn (18.253,53 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 219-1-22 od 28.12.2022. godine,

55. novčanu tražbinu u iznosu od 46.875,00 kn (6.221,38 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 220-1-22 od 28.12.2022. godine,

56. novčanu tražbinu u iznosu od 1.214.062,50 kn (161.133,78 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 221-1-22 od 28.12.2022. godine,

57. novčanu tražbinu u iznosu od 214.890,63 kn (28.520,89 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 222-1-22 od 28.12.2022. godine,

58. novčanu tražbinu u iznosu od 737.125,00 kn (97.833,30 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 223-1-22 od 28.12.2022. godine,

59. novčanu tražbinu u iznosu od 121.406,25 kn (16.113,38 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 224-1-22 od 28.12.2022. godine,

60. novčanu tražbinu u iznosu od 349.375,00 kn (46.370,03 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 225-1-22 od 28.12.2022. godine,

61. novčanu tražbinu u iznosu od 224.765,63 kn (29.831,53 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 226-1-22 od 28.12.2022. godine,

62. novčanu tražbinu u iznosu od 644.687,50 kn (85.564,74 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 227-1-22 od 28.12.2022. godine,

63. novčanu tražbinu u iznosu od 21.328,13 kn (2.830,73 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 228-1-22 od 28.12.2022. godine,

64. novčanu tražbinu u iznosu od 63.437,50 kn (8.419,60 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 229-1-22 od 28.12.2022. godine,

65. novčanu tražbinu u iznosu od 16.406,25 kn (2.177,48 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 230-1-22 od 28.12.2022. godine,

66. novčanu tražbinu u iznosu od 48.350,00 kn (6.417,15 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 231-1-22 od 28.12.2022. godine,

ODVJETNIK
BRANIMIR ČOLIĆ

J. P. Kamova 111. Rijeka

B. Čolić

KRK GRUPA j.d.o.o.
KOSTRENA, Rožmanici 24A
OIB: 87243214908

67. novčanu tražbinu u iznosu od 49.218,75 kn (6.532,45 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 232-1-22 od 28.12.2022. godine,

68. novčanu tražbinu u iznosu od 143.125,00 kn (18.995,95 €) sa dospijećem 22.siječnja 2023. godine, a temeljem računa broj: 233-1-22 od 28.12.2022. godine.

Članak 2.

Ovim ugovorom o ustupu tražbine (u daljnjem tekstu :Ugovor) Cedent ustupa Cesionaru novčane tražbine iz čl. 1. Ugovora u cijelosti zajedno sa svim sporednim tražbinama navedenim u članku 1. tako da cesionar postaje novi vjerovnik predmetnih potraživanja.

Cedent ovim ugovorom ustupa tražbine iz čl. 1. Cesionaru radi naplate (ispunjenja) predmetnog potraživanja.

Naknadu za prijenos ugovorenog potraživanja te ostale uvjete i rokove stranke će ugovoriti posebnim ugovorom između Cedenta i Cesionara.

Članak 3.

Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora može od Cesusu izravno zahtijevati isplatu tražbina iz čl. 1. Ugovora, a Cesusu ovlašćuje da tražbine iz čl. 1. Ugovora isplati izravno Cesionaru na njegov poslovni račun broj IBAN: HR10 2340009 1111105561 kod Privredna banka Zagreb d.d Zagreb. Isplatom tražbina iz čl. 1. Ugovora Cesionaru, Cesusova obveza na ispunjenje obveza spram Cedenta prestaje.

Članak 4.

Cedent jamči Cesionaru za istinitost i postojanje potraživanja iz čl. 1. Ugovora spram Cedenta, pa se obvezuje odmah predati Cesionaru svu dokumentaciju i isprave kojima dokazuje istinitost i postojanje potraživanja spram Cesusu.

Članak 5.

Cedent se o ustupu tražbine iz čl. 1. Ugovora Cesionaru obvezuje obavijestiti Cesusu te će Cesus potpisom ovog ugovora potvrditi notifikaciju.

Članak 6.

Cedent se obvezuje, za slučaj da nakon sklapanja ovog Ugovora primi bilo koji iznos od Cesusu s osnova potraživanja iz čl. 1. Ugovora, u roku od 3 (tri) dana prenijeti primljeni iznos na račun Cesionara.

ODVJETNIK
BRANIMIR ČOLIĆ
J. P. Kamova 111, Rijeka

B. Čolić

19

KRK GRUPA i.d.o.o.
KOSTRANA, Rožmanici 24A
OIB: 67243214908

Svoje međusobne odnose koji proizlaze iz ovog ugovora Ustupatelj - Cedent i Cesionar dogovorit će zasebnim Sporazumom.

Članak 7.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će prvenstveno rješavati mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

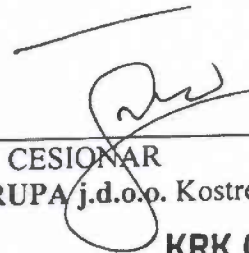
Članak 8.

Stranke ističu da su pregovarale o pojedinim odedbama ovog ugovora te u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju. Ovaj Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke trenutkom potpisa ugovornih strana, Cedenta-Ustupitelja i Cesionara.



CEDENT
Odvjetnik Branimir Čolić

ODVJETNIK
BRANIMIR ČOLIĆ
J. P. Kamova 111, Rijeka



CESIONAR
KRK GRUPA j.d.o.o. Kostrena

KRK GRUPA j.d.o.o.
KOSTRENA, Rožmanici 24A
OIB: 87243214908



CESUS

kijac nekretnosti d.d.
Omlad, Poje 1
2

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je stranka:

ODVJETNIK BRANIMIR ČOLIĆ, OIB 31257012115, RIJEKA, JANKA POLIĆA KAMOVA
111, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

INES ŠVOB ČOLIĆ, OIB 62546688352, KOSTRENA, ROŽMANIĆI 24 A, kao član uprave
KRK GRUPA j.d.o.o., MBS 040421439, OIB 87243214908, KOSTRENA, ROŽMANIĆI 24A, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114619616 PU Primorsko-goranska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

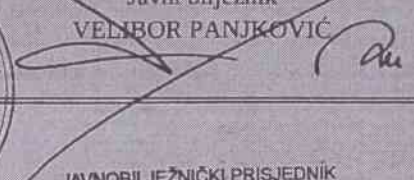
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-20779/2023

Rijeka, 12.09.2023.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

KRK GRUPA j.d.o.o.
KOSTRENA
BEOGRADSKA 10
15210 KOSTRENA

VELIBOR PANJKOVIĆ
RIJEKA

