



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zagreb, Turinina 3

Poslovni broj: Ovr-628/2025-21

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu tog suda Borisu Ljubiću, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB: 86231081842, prema punomoći deponiranoj kod Županijskog suda u Velikoj Gorici, pod brojem Su-234/2022, protiv protivnika osiguranja Mirjana Parać iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 155, OIB:43950662966, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se postupak osiguranja određen rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-628/2025-3 od 24. ožujka 2025. i ukidaju se sve provedene radnje.

II. Ovo rješenje dostavit će se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, kojem se nalaže, po pravomoćnosti, upis brisanja založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine uknjiženo pod posl.br. Z-9248/2025, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel kao:

1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom nekretnine etažno vlasništvo (E-142), z.k.č.br. 1283/2 k.o. Zaprudski otok, u naravi Ulica Božidara Magovca, površine 20582 m², i to uređeno zemljište, površine 9456 m², Stambeni blok, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, površine 11089 m², TRAFOSTANICA, površine 37 m², ukupne površine 20582 m², a koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom nekretnine - stan broj 4 na II (drugom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 33.38 m², Božidara Magovca 155, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisana u zk.ul. 21048 k.o. Zaprudski otok,

2. z.k.č.br. 2321/9 k.o. Brezovica, u naravi Brezovička cesta, površine 2373 m², i to oranica, površine 2373 m², upisana u zk.ul. 948 k.o. Brezovica.

Obrazloženje

1. Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-628/2025-3 od 24. ožujka 2025. određeno je osiguranje uknjižbom založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja.

2. Predlagatelj osiguranja je podneskom od 4. rujna 2026. obavijestio sud da je protivnik osiguranja podmirio dugovanje te predložio da sud donese rješenje o obustavi postupka i brisanju upisanog založnog prava, slijedom čega je odlučeno kao u t. I. izreke, u skladu sa čl. 40. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ).

3. Kako je rješenjem poslovni broj Z-9248/2025 od 26. ožujka 2025. proveden upis založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, valjalo je temeljem čl. 72. st. 6. OZ naložiti zemljišnoknjižnom odjelu da po pravomoćnosti ovog rješenja provede upis brisanja založnog prava, kao u t. II. izreke.

U Zagrebu, 8. rujna 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
Boris Ljubić

Vrijeme potpisivanja:
08-09-2026
10:46:41



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3837323937303134383536
OU=Signature
S=Ljubić
G=Boris
CN=Boris Ljubić

Sudac:

Boris Ljubić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka istog. Žalba se podnosi pisanim putem u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po pun.
2. Protivniku osiguranja
3. Zk odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, radi provedbe, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088c-cfbaa**

Kontrolni broj: **0a455-ad43f-7137b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Boris Ljubić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.