

ZORAN PRANJEŠ iz Ivanić-Grada, Prečno, Prečno 152, OIB: 07108129678, kao Prodavatelj s
jedne strane, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

ZLATKO BRCKO iz Kloštar Ivanića, Čemernica Lonjska, Čemernica Lonjska 36, OIB:
33358279029, kao Kupac s druge strane, (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili u Zagrebu, dana 03. studenog 2021. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Uvodna utvrđenja

Članak 1.

1.1. Stranke sporazumno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zk.ul.br. 1943 k.o. Žirje, upisana nekretnina, kat.čest.br. 1820/2, VRT, površine 1108 m², a Prodavatelj je upisan kao vlasnik u 30/192 dijela.

1.2. Stranke sporazumno utvrđuju kako je na nekretnini, opisanoj u članku 1.1. Ugovora, sagrađena kuća za koju je Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju izdao Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-02/18-01/67, Urbroj: 2182/01-08-20-8 od 11. rujna 2020. godine (dalje u tekstu: Nekretnina).

Predmet ugovora

Članak 2.

2.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, zk.ul.br. 1943 k.o. Žirje, kat.čest.br. 1820/2, VRT, površine 1108 m², u 30/192 dijela.

2.2. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, vanknjižno vlasništvo kuće sagrađene na nekretnini opisanoj u članku 2.1. ovog Ugovora.

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora ugovorena je u iznosu od 47.000,00 EUR (slovima: četrdeset sedam tisuća eura ništa euro centi) u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Način plaćanja

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da je iznos, opisan u članku 2. ovog Ugovora, izvršen na bankovni račun Prodavatelja IBAN: HR1823400093235090167 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, a čiju isplatu Kupac dokazuje predajom potvrde o isplati Zagrebačke banke d.d. na račun Prodavatelja.

Jamstvo i obveza prodavatelja

Članak 5.

5.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima, te da se u svezi iste ne vodi nikakav sudski ili upravni postupak.

5.2. Prodavatelj svojim vlastoručnim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje istovjetnost sa osobom prodavatelja koji je upisan u zemljišne knjige sa adresom Hvar, Stari Grad, Borići bb, a u Rješenje o izvedenom stanju sa adresom Križpolje, Križpolje 8a.

Stupanje u posjed i upis u zemljišne knjige

Članak 6.

6.1. Stranke sporazumno utvrđuju kako Prodavatelj potpisom ovog Ugovora, predaje posjed nekretnine Kupcu.

6.2. Prodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru, dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, uknjiži svoje pravo vlasništva na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

Troškovi/Porez

Članak 7.

Troškove prijenosa prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima te pripadajući porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Nadležnost

Članak 8.

Stranke sporazumno utvrđuju da će sve sporove nastale iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.

Izmjene Ugovora

Članak 9.

Stranke ovog Ugovora suglasne su da ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor stranaka, te njegovim sklapanjem i stupanjem na snagu prestaju biti na snazi i isključuju se svi dosadašnji pisani i/ili usmeni ugovori i dogovori između ugovornih strana, te da su nakon sklapanja i stupanja na snagu ovog Ugovora međusobna prava i obveze regulirana isključivo ovim Ugovorom.

Broj primjeraka

Članak 10.

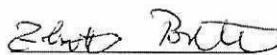
Stranke se odriču prava pobijanja ovog Ugovora da bi bio sačinjen pod silom, prijetnjom ili prevarom te ga u znak prihvata i vlastite volje svojeručno potpisuju u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Prodavatelj:



Zoran Pranješ

Kupac:



Zlatko Brcko

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56,
potvrđujem da je stranka:

ZORAN PRANJEŠ, OIB 07108129678, PREČNO, IVANIĆ GRAD, PREČNO 152, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115418152 PP Ivanić-Grad.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5691/2021

Zagreb, 03.11.2021.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Ivan Jurić



Z-1222/11 II

VENKA KARDUM iz Šibenika, Jurja Petrovića 6, OIB: 57954074525,
u daljnjem tekstu: prodavatelj,

i

ZORAN PRANJEŠ iz Borići bb, Stari Grad, Otok Hvar, OIB: 07108129678
u daljnjem tekstu: kupac,

u Šibeniku, dana 17.02.2011. godine, sklapaju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Uvodne pretpostavke Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, prema podacima koje dostavlja kupac, da je kupac vlasnik i posjednik nedovršene kuće na otoku Kapriju, a koju nekretninu je kupio od Slavka Radovanovića iz Novog Beograda, a koji je predmetnu nekretninu kupio od Radovčić Virginije pok. Stipe iz Šibenika.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 972 k.o. Žirje, upisana kat.čest.br. 1820/2, vrt, površine 1108 m², te su kao vlasnici, između ostalih, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-899/02 od 19.03.2003., na dio 10/64 pok. Virgilije Radovčić, upisani njezin suprug Radovčić Zdenko pok. Jerka u 10/192 dijela, te njezine kćerke Kardum Verica ž. Miljenka, u 10/192 dijela i Vukičević Majda ž. Borisa u 10/192 dijela, što zajedno predstavlja 30/192 dijela ili 10/64 dijela.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Zdenko Radovčić pok. Jerka sa otoka Kaprija umro, te je temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-620/04 od 03.10.2005. godine, istoga naslijedila njegova kćerka Kardum Venka Kardum.

Kardum Venka iz Šibenika, Jurja Petrovića 6, istovjetna je osobi koja je u zemljišnim knjigama upisana kao Kardum Verica ž. Miljenka, a što ista potvrđuje svojim vlastoručnim potpisom na ovom Ugovoru.

Predmet ugovora Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje cjelokupni suvlasnički dio prodavatelja od 15/192 dijela kat.čest.br. 1820/2, vrt, površine 1108 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku zk.ul.br. 972 k.o. Žirje,

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu kuću u izgradnji, kao vanknjižno vlasništvo, koja se nalazi na nekretnini iz stavka 1. ovog članka.

2-1282/11.

Kupoprodajna cijena
Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju visinu kupovnine za nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora u iznosu od:

5.000,00 €

(slovima: pet tisuća eura, ništa eurocenti)

plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na dan isplate.

Način plaćanja
Članak 4.

Stranke sporazumno utvrđuju da je kupoprodajna cijena isplaćena, a što prodavatelj potvrđuje vlastoručnim potpisom ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora, njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima odnosno potraživanjima ili pravima trećih osoba.

Stupanje u posjed i upis u zemljišne knjige
Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac u posjedu predmetne nekretnine.

Prodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru, dozvoljavaju kupcu da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, uknjiži svoje pravo vlasništva na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

Prodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru izražavaju suglasnost da se, bez ikakvih daljnjih novčanih potraživanja, odazovu svakom pozivu kupca te potpišu dokumentaciju potrebnu radi uređenja zemljišnoknjižnog stanja na predmetu kupoprodaje.

Porezi i pristojbe
Članak 7.

Pripadajući porez na promet nekretnina plaća kupac.

Troškove sastava ugovora snosi kupac.

Troškove uknjižbe predmetne nekretnine snosi kupac.

Troškove uređenja zemljišnoknjižnog stanja snosi kupac.

Z-1222/11. C

Salvatorna klauzula
Članak 8.

Stranke su suglasne da će svaku odredbu ili uglavak ovog Ugovora, ukoliko bi se utvrdilo da je ništavan odnosno pobojan, zamijeniti novom odredbom koja u najvećoj mogućoj mjeri nadomješta nevaljanu odredbu i koja najviše odgovara svrsi koju su ugovorne strane htjele postići takovom nevaljanom odredbom.

Naslovi
Članak 9.

Naslovni pojedinih članaka služe samo radi lakšega snalaženja, te nemaju utjecaja na tumačenje odredbi Ugovora.

Nadležnost
Članak 10.

Stranke sporazumno utvrđuju da će sve sporove proistekle iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.

Završne odredbe
Članak 11.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, a osobito da bi bio sačinjen pod silom, prijetnjom ili prevarom te ga u znak prihvata i vlastite volje svojeručno potpisuju u dva istovjetna primjerka.

Prodavatelj:

Venka Kardum
Venka Kardum

Kupac:

Zoran Pranješ
Zoran Pranješ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IGOR LUČEV, Šibenik, S. Radića 79a, potvrđujem da je Venka Kardum, Šibenik, Jurja Petrovića 6, u mojoj nazočnosti priznao-la svoj potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice 100928177 PU Šibensko-kninska.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. - ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 19 PPJT u iznosu od 30,00 kn uvećana za 23% PDV-a.

Broj: OV-1241/11
U Šibeniku, 17. 02. 2011.



Javni bilježnik

2-1222/11

MAJDA VUKIČEVIĆ iz Šibenika, Milice i Turka 5, OIB: 42428109439,
u daljnjem tekstu: prodavatelj,

ZORAN PRANJEŠ iz Borići bb, Stari Grad, Otok Hvar, OIB: 07108129678
u daljnjem tekstu: kupac,

u Šibeniku, dana 17.02.2011. godine, sklapaju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

Uvodne pretpostavke Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, prema podacima koje dostavlja kupac, da je kupac vlasnik i posjednik nedovršene kuće na otoku Kapriju, a koju nekretninu je kupio od Slavka Radovanovića iz Novog Beograda, a koji je predmetnu nekretninu kupio od Radovčić Virginije pok. Stipe iz Šibenika.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, u zk.ul.br. 972 k.o. Žirje, upisana kat.čest.br. 1820/2, vrt, površine 1108 m², te su kao vlasnici, između ostalih, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-899/02 od 19.03.2003., na dio 10/64 pok. Virgilije Radovčić, upisani njezin suprug Radovčić Zdenko pok. Jerka u 10/192 dijela, te njezine kćerke Kardum Verica ž. Miljenka, u 10/192 dijela i Vukičević Majda ž. Borisa u 10/192 dijela, što zajedno predstavlja 30/192 dijela ili 10/64 dijela.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Zdenko Radovčić pok. Jerka sa otoka Kaprija umro, te je temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-620/04 od 03.10.2005. godine, istoga naslijedila njegova kćerka Kardum Venka Kardum.

Kardum Venka iz Šibenika, Jurja Petrovića 6, istovjetna je osobi koja je u zemljišnim knjigama upisana kao Kardum Verica ž. Miljenka, a što ista potvrđuje svojim vlastoručnim potpisom na ovom Ugovoru.

Predmet ugovora Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje cjelokupni suvlasnički dio prodavatelja od 15/192 dijela kat.čest.br. 1820/2, vrt, površine 1108 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku zk.ul.br. 972 k.o. Žirje,

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu kuću u izgradnji, kao vanknjižno vlasništvo, koja se nalazi na nekretnini iz stavka 1. ovog članka.

2-1282/11 8

Kupoprodajna cijena
Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju visinu kupovnine za nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora u iznosu od:

5.000,00 €
(slovima: pettisuća eura, ništa eurocenti)

plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na dan isplate.

Način plaćanja
Članak 4.

Stranke sporazumno utvrđuju da je kupoprodajna cijena isplaćena, a što prodavatelj potvrđuje vlastoručnim potpisom ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora, njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima odnosno potraživanjima ili pravima trećih osoba.

Stupanje u posjed i upis u zemljišne knjige
Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac u posjedu predmetne nekretnine.

Prodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru, dozvoljavaju kupcu da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, uknjiži svoje pravo vlasništva na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

Prodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru izražavaju suglasnost da se, bez ikakvih daljnjih novčanih potraživanja, odazovu svakom pozivu kupca te potpišu dokumentaciju potrebnu radi uređenja zemljišnoknjižnog stanja na predmetu kupoprodaje.

Porezi i pristojbe
Članak 7.

Pripadajući porez na promet nekretnina plaća kupac.

Troškove sastava ugovora snosi kupac.

Troškove uknjižbe predmetne nekretnine snosi kupac.

Troškove uređenja zemljišnoknjižnog stanja snosi kupac.

2-1282/11

Salvatorna klauzula
Članak 8.

Stranke su suglasne da će svaku odredbu ili uglavak ovog Ugovora, ukoliko bi se utvrdilo da je ništavan odnosno pobojan, zamijeniti novom odredbom koja u najvećoj mogućoj mjeri nadomješta nevaljanu odredbu i koja najviše odgovara svrsi koju su ugovorne strane htjele postići takvom nevaljanom odredbom.

Naslovi
Članak 9.

Naslovni pojedinih članaka služe samo radi lakšega snalaženja, te nemaju utjecaja na tumačenje odredbi Ugovora.

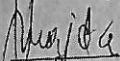
Nadležnost
Članak 10.

Stranke sporazumno utvrđuju da će sve sporove proistekle iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.

Završne odredbe
Članak 11.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, a osobito da bi bio sačinjen pod silom, prijetnjom ili prevarom te ga u znak prihvata i vlastite volje svojeručno potpisuju u dva istovjetna primjerka.

Prodavatelj:


Majda Vukičević

Kupac:


Zoran Franješ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IGOR LUČEV, Šibenik, S. Radića 79a, potvrđujem da je Majda Vukičević, Šibenik, Milice i Turka 5, u mojoj nazočnosti priznao-la svoj potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice 103199500 PU Šibensko knjižnica

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. - ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 19 PPJT u iznosu od 30,00 kn uvećana za 23% PDV-a.

Broj: OV-1256/11

U Šibeniku, 17. 02. 2011.



Javni bilježnik

PRISJEDNIK
VINKO BUKIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IGOR LUČEV, Šibenik, S. Radića 79a, potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnina i to preslik na primjerk-u.

Izvornu ispravu je dionio-jela sa sobom Majda Vukičević, Šibenik, Milice i Turka 5.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. - ZJP.

Javnobilježnička nagrada i trošak zaračunati u iznosu od 45,00 kn uvećano za PDV 10,35%

Broj: OV-1257/11

U Šibeniku, 17. 02. 2011.



Javni bilježnik

PRISJEDNIK
VINKO BUKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBITELJI
I MEĐUGENERACIJSKE
BRIGADE
Trg hrvatskih velikana 6

Klasa: UP/I-171-06/02-006
Urbroj: 519-05/2-11-20

Zagreb, 11. veljače 2011.

Temeljem očitovanja i
izdavanjem Brisovnog očitovanja

Na nekretnini gospodina
Mošić iz Šibenika, na adresi
k.o. Šibenik, z.k.ul.br. 1899,
površine 80,90m², koji se sastoji
od pokrivenih terase i drvarnice,
osiguranju tražbine od 27.12.2011.
tražbine u iznosu glavnice od
od 4% godišnje, eventualno od

Republika Hrvatska
potvrđuje da je gospodin Milan
56A, kao Korisnik kredita u
dana 07.02.2011.g. u cijelosti

Ovim očitovanjem Republika
dozvoljava da se bez njezina
ovog Brisovnog očitovanja.

Dostaviti:
- Milan Mošić, Šibenik, Stjepana
- pismohrana, ovdje



0-620/05
UPP/OS-162/05-13

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Igor Lučev iz Šibenika, Stjepana Radića 79a, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Šibeniku, u ostavinskom postupku iz pok. Zdenka Radovića pok. Jerka, iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 50, nakon dovršene ostavinske rasprave, donio je slijedeće

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

I. Naknadno je pronađena imovina iz pok. Zdenka Radovića pok. Jerka, umirovljenice iz Kaprija, Zapadna obala 12, rođene 07.09.1931. god., umrlog 29.06.2005. god., državljanina RH, ne ostavivši odredbu posljednje volje, i to:

NEKRETNINE:

A) udio: 10/192 čest. zem. 1820/2, Z.U. 972, K.O. Žirje.

II. Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljedivanju javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, broj 0-620/05, UPP/OS-162/05-8, od 03.10.2005., te naknadno dane nasljedničke izjave, ta naknadno pronađena imovina,

raspoređuje se

1. VENKI KARDUM, Šibenik, Jurja Petrovića 6, OIB:57954074525, kćerki ostavitelja, za 1/2 dijela i
2. MAJDI VUKIČEVIĆ, Šibenik, Milice i Turka 5, OIB:42428109439, kćerki ostavitelja, za 1/2 dijela.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku, izvršit će uknjižbu prava vlasništva nekretnine na nasljednike.

Obrazloženje

Naknadno pronađena imovina ostavitelja, navedena u izreci, uručena je kćerkama ostavitelja Venki Kardum i Majdi Vukičević, svakoj za 1/2 dijela, a na temelju pravomoćnog rješenja o nasljedivanju javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, broj 0-620/05, UPP/OS-162/05-8, od 03.10.2005. godine i naknadno dane nasljedničke izjave Venke Kardum, kojom se ista prihvatila nasljedstva u odnosu na naknadno pronađenu imovinu ostavitelja. Majda Vukičević, poziv za ostavinsku raspravu je primila, ali na istu nije pristupila pa je o njezinom pravu odlučeno prema podacima s kojima se raspolagalo, temeljem članka 219 st. 3 Zakona o nasljedivanju, utvrdivši da se i ona prihvaća nasljedstva temeljem Zakona. Stoga je valjalo riješiti kao u izreci.

U Šibeniku, 17. veljače 2011.



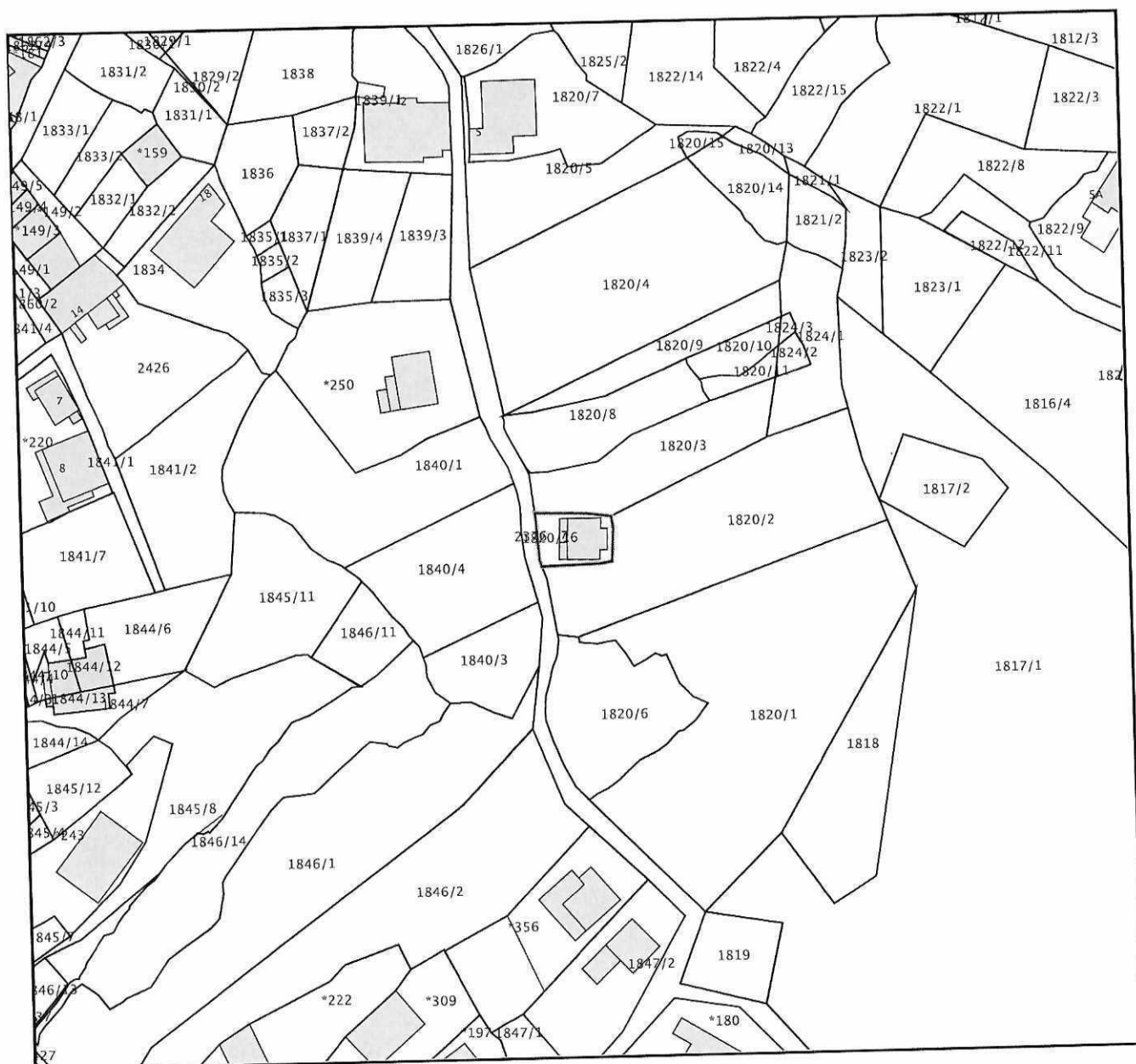
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

K.o. ŽIRJE
k.č.br.: 1820/16

Stanje na dan: 09.09.2025.
OSS evidencijski broj: 2423856/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 33696540e3e11c1



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetu adresi <http://oss.mrezena.hr> ili putem mobilne aplikacije. U oba slučaja sasvim će pokazati izvornik ovog dokumenta. Ti slučajevi nisu obavezni, ali su preporučeni. Ova dokumentacija je izdana u elektroničkom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stampu podataka u trenutku izdavanja.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-02/18-01/67
URBROJ: 2182/01-08-20-8
Šibenik, 11. rujna 2020.

PRIMLJENO

25-09-2020

ODVJETNIČKI URED
DUMANČIĆ, RAJKOVIĆ & MARTIĆ

Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, povodom zahtjeva stranke **Zoran Pranješ (OIB:07108129678) iz Križpolja, Križpolje 8 A, zastupan po opunomoćeniku „Zajednički odvjetnički ured Domagoj Dumančić, Željka Rajković i Slaven Martić“ iz Zagreba, Drenovačka 3**, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13 i 65/17), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada. Zgrada je stambene namjene s jednom stambenom jedinicom, visine prizemlja i kata, prekrivena ravnim krovom. Maksimalne tlocrtne dimenzije zgrade su 6,44 m x 7,60 m. Maksimalna visina zgrade mjereno od najniže kote uređenog terena iznosi 5,43 m. Građevinska bruto površina predmetne jednostavne zgrade iznosi 82,58 m².

Predmetna zgrada je izgrađena na kat. čest. zem. 1820/2 K.O. Žirje na Kapriju, sve prikazano u geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, izrađenom od Ured ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić, Šibenik, ovlaštenu inženjer geodezije Dunko Klarić, dipl.ing.geod., br. 48/2018, od 10.03.2018.g. i na snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađenoj od ARHIKON d.o.o., Šibenik, ovlaštenu projektant Damir Čogelja, dipl.ing.građ., O.L.C. 1219/14, od ožujka 2014.g.

2. Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju rješenja.

OBRAZLOŽENJE



Zoran Pranješ (OIB:07108129678) iz Križpolja, Križpolje 8 A, zastupan po ovlašteniku „Zajednički odvjetnički ured Domagoj Dumančić, Željka Rajković i Slaven Marčić“ iz Zagreba, Drenovačka 3 podnio je dana 18.04.2018.g. zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente, tj. po tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu broj 5-4-4-117-08-DOF (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011.g. utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 13. ožujka 2020.g. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/03, 11/07 i „Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 5/12, 9/13, 8/15), snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja i izvadak iz zemljišnih knjiga koji je pribavljen po službenoj dužnosti, te očevitom održanim dana 23.06.2020.g., utvrđeno je da:

- predmetna zgrada se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u neizgrađenom dijelu građevinskog područja stambene namjene,
- zgrada ne prelazi etažnost propisanu planom,
- predmetna zgrada se ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- predmetna zgrada se ne nalazi na međi niti ima istak koji prelazi na drugu česticu,
- predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da nije utvrđeno da snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja, odstupa od izvedene zgrade.

Tijekom postupka investitor je dostavio dokaz da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru u iznosu od 648,24 kn i to Potvrdu Grada Šibenika, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, KLASA: UP/I-361-02/20-02/88, URBROJ: 2182/01-03/1-20-3, od 20.07.2020.g.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama koje neposredno graniče s česticom iz točke 1. izreke ovog rješenja i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 24.06.2020.g., koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 25.06.2020.g. do 10.07.2020.g.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 13.07.2020.g., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 15.07.2020.g. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovog Rješenja i njegovo donošenje po tarifnom broju 1. i 2. tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96 do 94/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske, Zagreb, u roku 15 dana od dana dostave istog, putem ovog Upravnog odjela ili izravno Ministarstvu. Upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn, prema Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama, uplaćuje se u upravnim biljezima.

Stručni suradnik

Franjo Štubenja, bacc.publ.admin.



DOSTAVITI:

1. Zoran Pranješ,
Križpolje, Križpolje 8 A

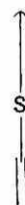
PO PUNOMOĆI:

„Zajednički odvjetnički ured Domagoj Dumančić, Željka Rajković i Slaven Martić“
Zagreb, Drenovačka 3

2. Oglasna ploča
3. Grad Šibenik
4. Spis predmeta - ovdje

NA ZNANJE:

- Državni inspektorat, Građevinska inspekcija,
Šibenik, Stjepana Radića 54
- Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji,
Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2



GEODETSKI SNIMAK

mjerilo: 1:250

Ovlašteni inženjer:
Dunko Klarić, dipl.ing.geod.

Izradio:
Tomislav Trlaja, mag. ing. geod. et geoin.

Dunko Klarić
dipl.inž.geod.
ovlašten inženjer geodezije
POSREDOVANJE OVLASTENOG INŽENJERA
POSREDOVANJE DUNKO KLARIĆ
Šibenik

Geo 959

ARHIKON d.o.o. Šibenik
za projektiranje i inženjering
Stjepana Radića 53 22000 Šibenik
Tel. 022/214 400
Fax. 022/33 115

ARHIKONTM d.o.o.
za projektiranje i inženjering
ŠIBENIK, Stjepana Radića 53

SNIMKA IZVEDENOG STANJA

nezakonito izgrađene zgrade

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA: **ZORAN PRANJEŠ**
Križpolje 8A, 53261 Križpolje

GRADEVINA: **STAMBENA ZGRADA (<100 m²)**

LOKACIJA: **čest. zem. 1820/2, k. o. ŽIRJE**

OZNAKA: **O. L. C. 1219/14**

ovlašteni inženjer
Damir Čogelja, dipl. ing. građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Damir Čogelja
dipl. ing. građ.
ovlašteni inženjer građevinarstva

G 146

direktor
Damir Čogelja, dipl. ing. građ.

ARHIKONTM d.o.o.
za projektiranje i inženjering
ŠIBENIK, Stjepana Radića 53

Šibenik, ožujak 2014.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 13.07.2020.g., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 15.07.2020.g. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovog Rješenja i njegovo donošenje po tarifnom broju 1. i 2. tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96 do 94/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske, Zagreb, u roku 15 dana od dana dostave istog, putem ovog Upravnog odjela ili izravno Ministarstvu. Upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn, prema Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama, uplaćuje se u upravnim biljezima.

Stručni suradnik

Frane Škubanja, bacc.publ.admin.



DOSTAVITI:

1. Zoran Pranješ,
Križpolje, Križpolje 8 A

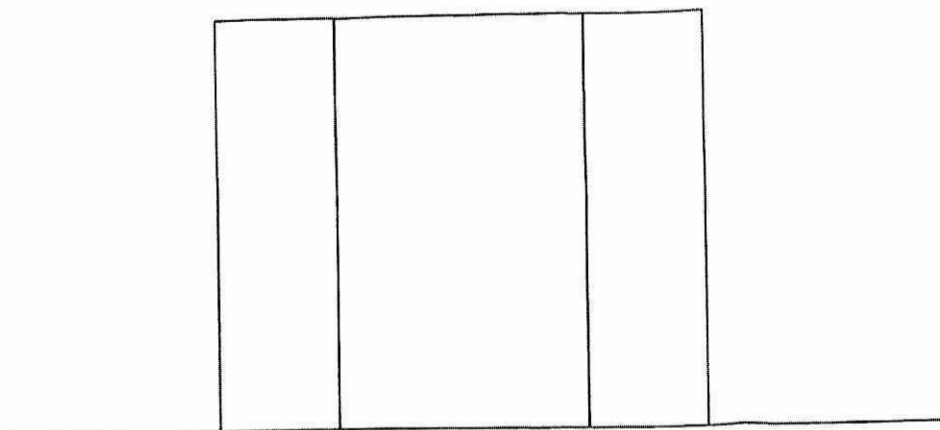
PO PUNOMOĆI:

„Zajednički odvjetnički ured Domagoj Dumančić, Željka Rajković i Slaven Martić“
Zagreb, Drenovačka 3

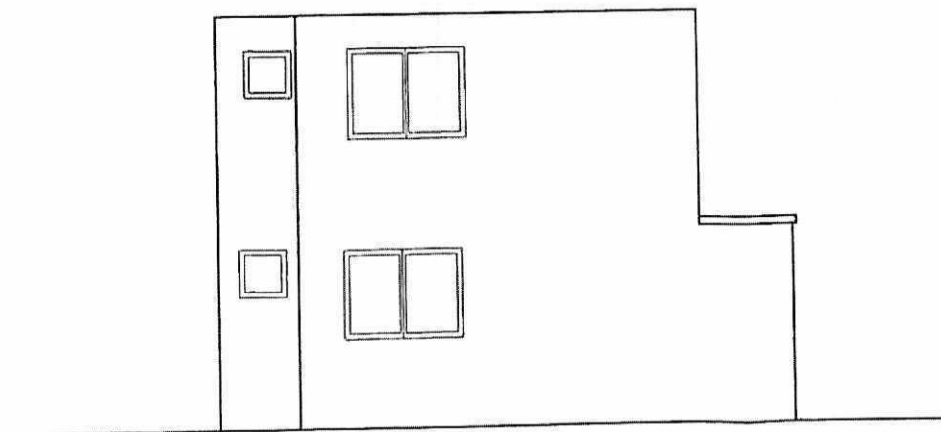
2. Oglasna ploča
3. Grad Šibenik
4. Spis predmeta - ovdje

NA ZNANJE:

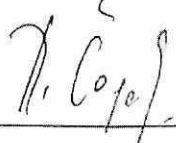
- Državni inspektorat, Građevinska inspekcija,
Šibenik, Stjepana Radića 54
- Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji,
Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2

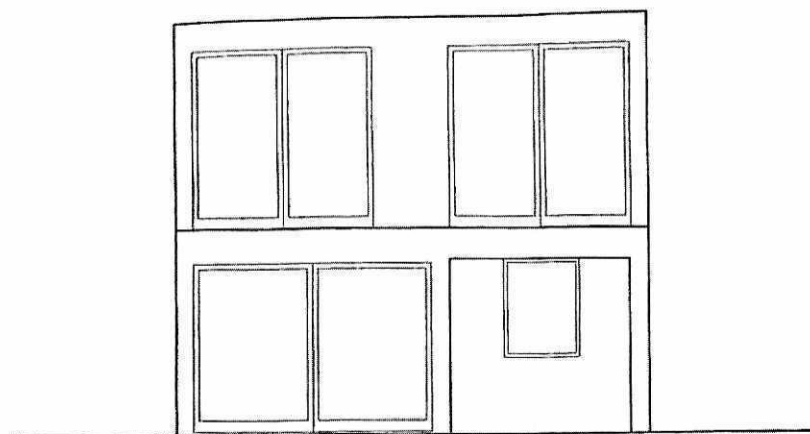


SJEVEROISTOK

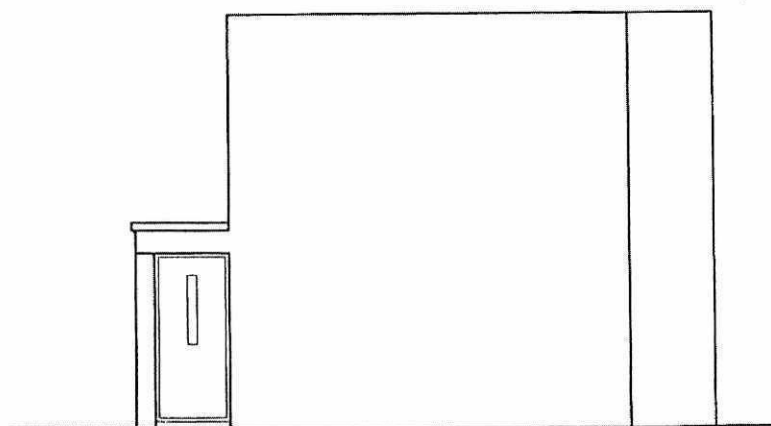


SJEVEROZAPAD

e-mail: damir.cogelja@si.htnet.hr tel/fax: 022/214-400		 "ARHIKON" d.o.o. za projektiranje i inženjering ŠIBENIK, Stjepana Radića 53	
Investitor:	ZORAN PRANJEŠ Križpolje 8A, Križpolje	Izradio:	Damir Čogelja d.i.g.
Gradjevina:	STAMBENA GRADEVINA		Hrvatska Komora Inženjera Građevinarstva Damir Čogelja dipl. ing. građ. Ovlašten inženjer građevinarstva 
Sadržaj:	PROČELJA	Mjerilo: 1 : 100	
Faza:	SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE		
	T.D. OLC 1219/14	Datum: 03/14	
			List 2

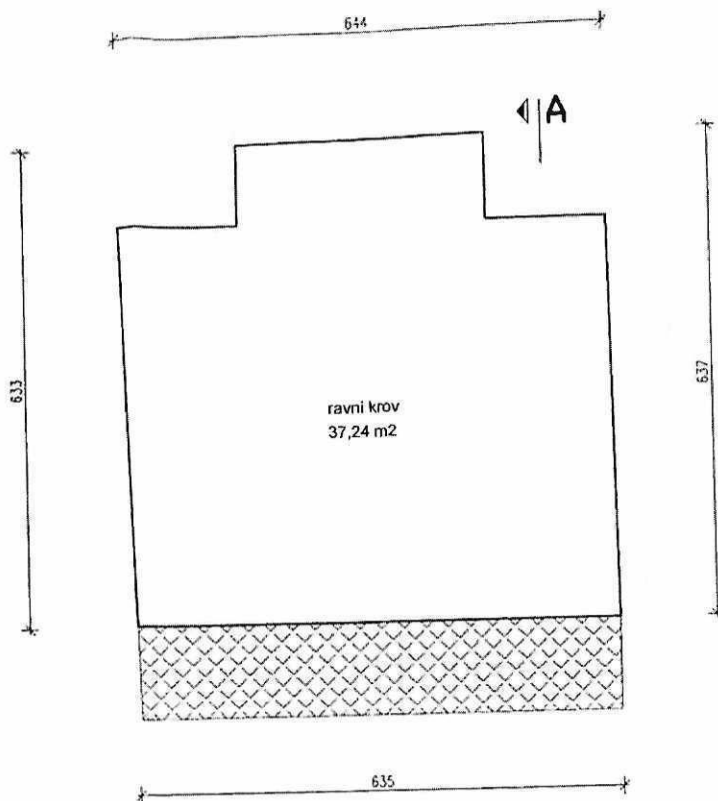


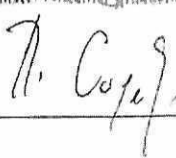
JUGOZAPAD



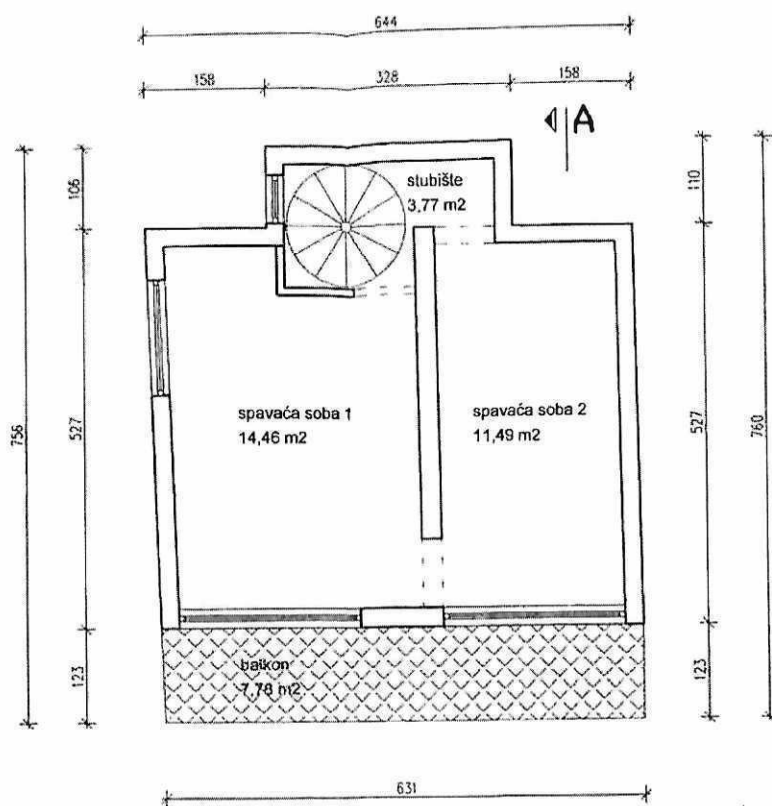
JUGOISTOK

TLOCRT KROVA

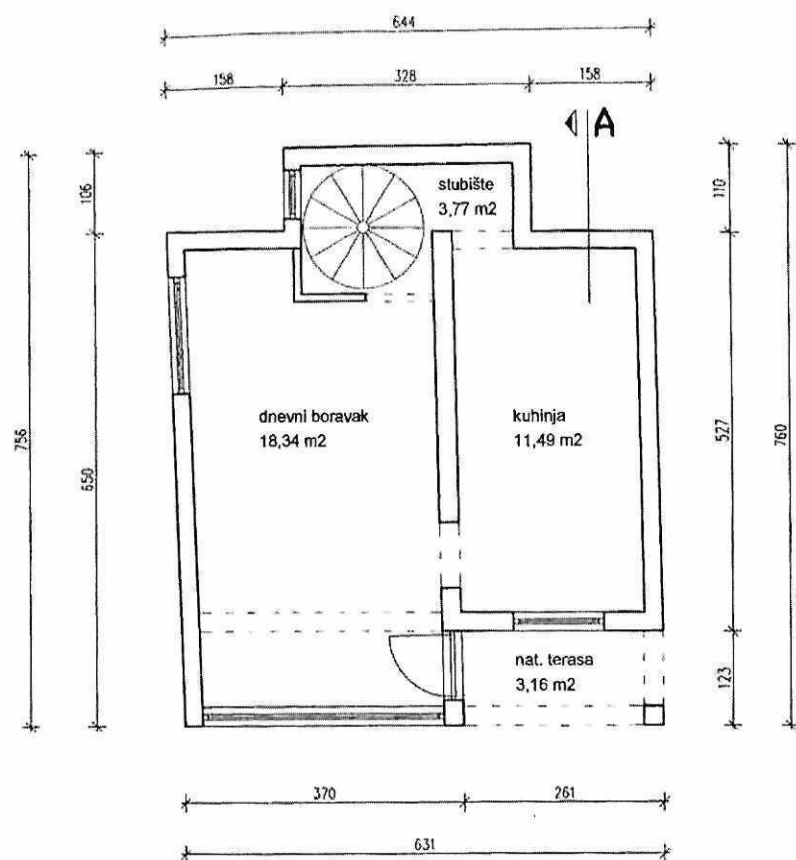


e-mail: damir.cogelja@si.htnet.hr tel/fax: 022/214-400		 "ARHIKON" d.o.o. za projektiranje i inženjering ŠIBENIK, Stjepana Radića 53	
Investitor:	ZORAN PRANJEŠ Križpolje 8A, Križpolje	Izradio:	Damir Čogelja d.l.g.
Gradovina:	STAMBENA GRADEVINA		
Sadržaj:	TLOCRTI, PRESJEK	Mjerilo:	1 : 100
Faza:	SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE		
T.D. OLC 1219/14		Datum: 03/14	
		 146	
		List 1	

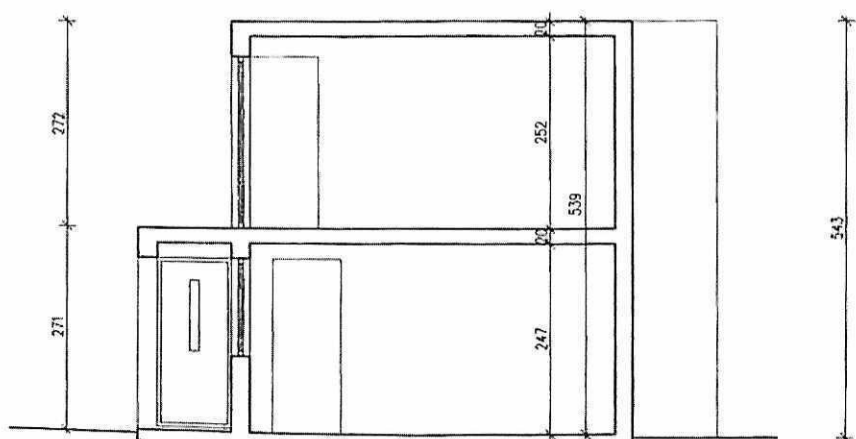
TLOCRT KATA



TLOCRT PRIZEMLJA

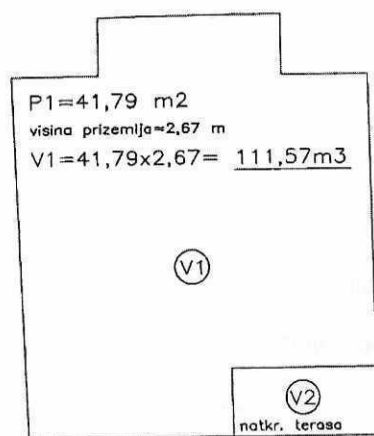


PRESJEK A-A



OBRAČUN VOLUMENA

ZORAN PRANJEŠ



$$P1=41,79 \text{ m}^2$$

visina prizemlja=2,67 m

$$V1=41,79 \times 2,67 = \underline{111,57 \text{ m}^3}$$

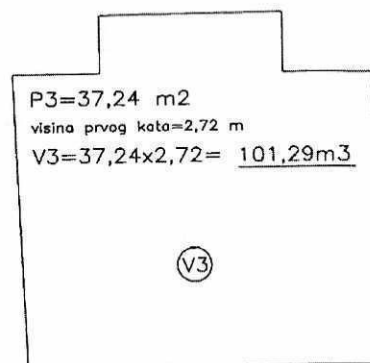
(V1)

(V2)

natkr. terasa

$$P2=3,22 \text{ m}^2$$

$$V2=3,22 \times 1 = \underline{3,22 \text{ m}^3}$$



$$P3=37,24 \text{ m}^2$$

visina prvog kata=2,72 m

$$V3=37,24 \times 2,72 = \underline{101,29 \text{ m}^3}$$

(V3)

$$\text{VOLUMEN UKUPNO} = V1 + V2 + V3 = 111,57 \text{ m}^3 + 3,22 \text{ m}^3 + 101,29 \text{ m}^3 = 216,08 \text{ m}^3$$

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Damir Čogelja

dipl. ing. građ.

Ovlašten inženjer građevinarstva



3 146

D. Čogelja

3. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

Stambena građevina:

• BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA:

prizemlje... $41,79 \text{ m}^2 + 0,50 \times 3,22 \text{ m}^2 = 43,40 \text{ m}^2$

prvi kat... $37,24 \text{ m}^2 + 0,25 \times 7,78 \text{ m}^2 = 39,18 \text{ m}^2$

UKUPNO STAMBENA GRAĐEVINA: $43,40 \text{ m}^2 + 39,18 \text{ m}^2 = 82,58 \text{ m}^2$

• BROJ ETAŽA I VISINA ZGRADE:

Stambena građevina ima dvije etaže - prizemlje, prvi kat

Stambena građevina ima jednu stambenu jedinicu

Stambena građevina je visine (od sljemena do najniže točke zaravnatog terena) – 550 cm

• OBRAČUNSKE VELIČINE PREMA POSEBNOM PROPISU: (podaci potrebni za obračun komunalnog i vodnog doprinosa)

Stambena građevina ima obujam **216,08 m³**

ovlašteni inženjer
Damir Čogelja, dipl. ing. građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Damir Čogelja
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva



D. Čogelja

Podnositelj zahtjeva: **ZORAN PRANJEŠ**
Građevina: Stambena
O.L.C. 1219/14

1. OPĆI DIO

1.1.

Podnositelj zahtjeva: **ZORAN PRANJEŠ**

Križpolje 8A
53261 Križpolje
OIB 07108129678

1.2.

Tvrtka: **ARHIKON d.o.o.**

Adresa: Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik

Ovlašteni inženjer: **Damir Čogelja, dipl. ing. građ.**

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Damir Čogelja
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva



2. LOKACIJA ZGRADE

2.1.

Ulica i kućni broj: Kaprije, Ulica III - Put škole 7

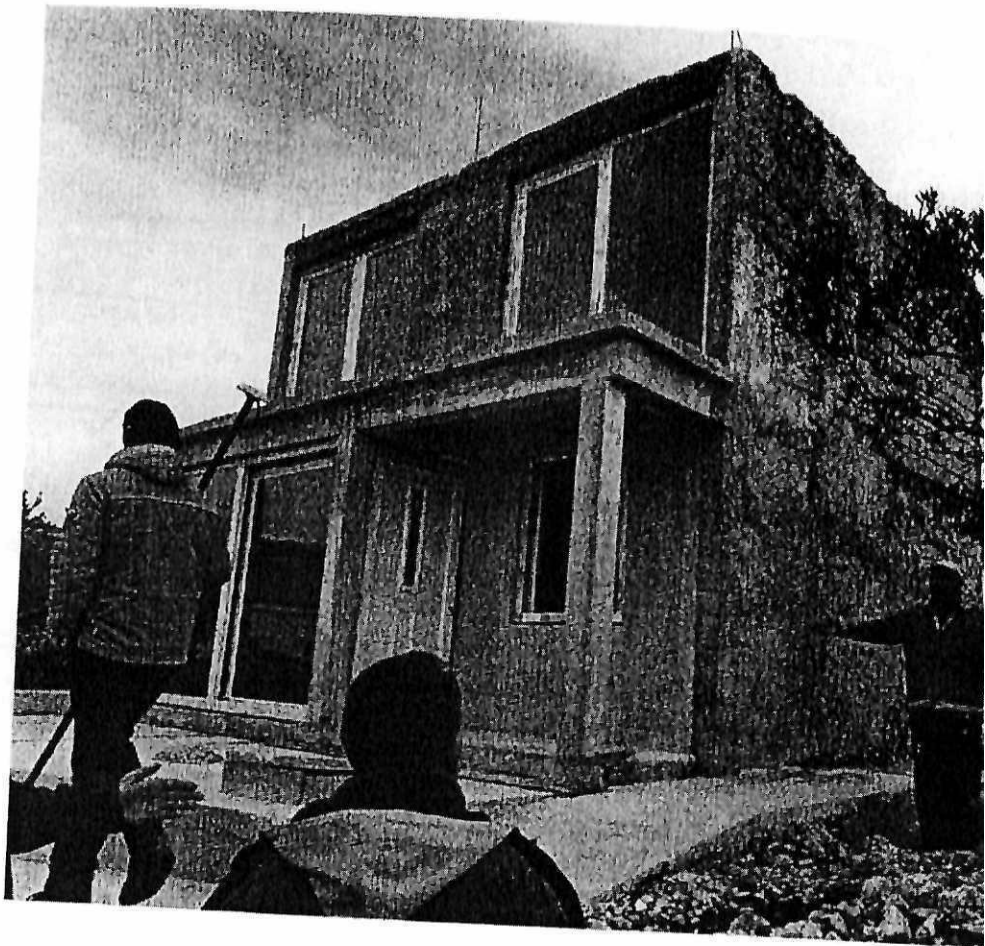
Broj kat. čestice: **čest. zem. 1820/2, k. o. Žirje**

2.2.

Namjena zgrade: **STAMBENA**

Podnositelj zahtjeva: **ZORAN PRANJEŠ**
Građevina: Stambena
O.L.C. 1219/14

5. FOTODOKUMENTACIJA



P U N O M O Ć

Opunomoćujem(o) **JULIJANU PEŠO, odvjetnicu u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 19** (tel.099/515-2112) da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišno-knjižnom postupku, postupku pred trgovačkim sudovima, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU

ZASTUPANJA I UKNJIŽBE
radi _____

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite naših i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da je zamjenjuju _____

U Šibeniku, dana 15. SRPNJA 2025.g.

OPUNOMOĆITELJ(I):

