



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji Mariji Turina, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijavnog lista u zk.ul. 2545 k.o. Sv. Jelena, odlučujući o prigovoru protustranke, Roberta Košuljandića, OIB: 70075864263, 51000 Rijeka, Rastočine 4, izjavljenom protiv rješenja ovoga suda, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, poslovni broj Z-141/2026 od 9. siječnja 2026., izvan ročišta, 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se kao neosnovan prigovor protustranke Roberta Košuljandića, OIB: 70075864263, 51000 Rijeka, Rastočine 4, te se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, poslovni broj Z-141/2026 od 9. siječnja 2026.

II. Nalaže se zk. odjelu Crikvenica, upis zabilježbe odbijenog prigovora protustranke iz točke I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, od dana 9. siječnja 2026. na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Crikvenica, klasa: 932-06/2025-02/608, urbroj: 541-19-04/1-25-3 od 15.11.2025., dopušten je u točki IV. izreke rješenja u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2545 k.o. Sv. Jelena na nekretninama Košuljandić Tonice, Dramalj 17, 5126 Dramalj, Košuljandić Željka, Dramalj 17, 51265 Dramalj, Košuljandić Damira, Dramalj 17, 51265 Dramalj, Košuljandić Roberta, OIB: 70075864263, Rastočine 4, 51000 Rijeka, Košuljandić Marina, OIB: 13815373783, Prolaz Danijela Kneza 8, 51260 Crikvenica, Košuljandić Dragutina, OIB: 91955831471, Pavla Radića 66, 51260 Crikvenica - cijepanje

kčbr. 1104 šuma niska marčaska u marčaskoj 1011 čhv u novo kčbr. 1104/2 - šuma 1261 m² kčbr. 1104/3 - šuma 1175 m².

2. Protiv navedenoga rješenja, odnosno protiv točke IV. izreke navedenoga rješenja protustranka Robert Košuljandić podnosi prigovor, navodeći da je pobijanim rješenjem proveden prijavni list izrađen od strane Geodezija Commerce d.o.o., Dramalj, Milovana Muževića 64., temeljem kojega elaborata je nekretnina oznake k.č.br. 1104 promijenila oblik i površinu. Naime provedbom navedenoga prijavnoga lista došlo je do upisa nove površine glede predmetne nekretnine a koja površina ne odgovara stvarnom stanju na terenu niti ranijim ispravama. U tu svrhu prigovoru prilaže povijesni vlasnički list za predmetnu nekretninu. Predlaže se prigovor uvažiti, ukinuti pobijano rješenje te naložiti ponovnu provjeru.
3. Prigovor protustranke je neosnovan.
4. Ispitujući rješenje zemljišnoknjižnoga suda u granicama razloga navedenih u prigovoru, a pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka i privilnu primjenu materijalnoga prava temeljem čl. 365. st. 2. Zakona o parničnom postupku ("Službeni list SFRJ" br. 4/77., 36/77., 36/80., 6/80., 69/82., 43/82., 58/84., 74/87., 57/89., 20/90., 27/90., 35/91., "Narodne novine" br. 53/91., 91/92., 112/99., 129/00., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11. - službeni pročišćeni tekst, 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23., dalje u tekstu – ZPP) a u svezi sa čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje u tekstu ZZK) zemljišnoknjižni sudac utvrđuje da iste nisu počinjene u prvostupanjskom postupku.
5. Spisu prileži prijavni list Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, Klasa: 932-06/2025-02/608, Urbroj: 541-19-04/1-25-3 od 15. studenog 2025. koji predviđa, među ostalim, promjene na zemljištu, kako je to navedeno pod točkom IV. izreke pobijanog rješenja. Uvidom u navedeni geodetski elaborat te priloženu kopiju plana proizlazi da je po zahtjevu naručitelja Grad Crikvenica izrađen geodetski elaborat radi evidentiranja stvarnog stanja – vatrogasni dom. Istim elaboratom između ostalog čestica oznake k.č.br. 1104 šuma niska marčaska u marčaskoj ukupne površine 3636 m² cijepa se na novonastale k.č.br. 1104/2 Andrino šuma površine 1261 m² te k.č.br. 1104/3 šuma niska marčaska u marčaskoj površine 1175 m². U preostalom dijelu iz dostavljenoga elaborata vidljivo je da se istim provode promjene vezane uz površinu, oblik i kulturu nekretnina u k.o. Sv. Jelena.

6. Odredbom čl. 11. st. 1. ZZK propisano je da oznake katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi moraju biti sukladne njihovim oznakama u katastarskom operatu, a osobito brojevi, površine i način uporabe, a u st. 3., propisano je da ako se ti podatci razlikuju, zemljišnoknjižni sud upisuje novi broj katastarske čestice na temelju podataka prijavnog lista koje je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, te se promjena broja, oblika i načina uporabe katastarskih čestica provodi u zemljišnoj knjizi na temelju rješenja koje sud donosi po službenoj dužnosti nakon što mu je nadležno tijelo za katastar dostavilo prijavni list. Prema odredbi čl. 12. st. 1. ZZK o promjenama broja čestice, oblika, površine i načina uporabe ili izgrađenosti zemljišta nadležno tijelo za provođenje tih promjena u katastru je dužno bez odlaganja elektroničkim putem obavijestiti sud.
7. S obzirom da je nadležni ured za katastar dostavio sudu na provedbu prijavni list za evidentiranje stvarnog stanja, u smislu cijepanja i formiranja novih katastarskih čestica upis promjene površine nekretnina te promjena kulture a bez promjene vlasništva na istima, sud zaključuje da je pravilno dopušten upis promjene katastarskog broja, oblika i površine nekretnina upisanih u k.o. Sv. Jelena i to prema dostavljenom prijavnom listu katastra.
8. Odredbom članka 117. ZZK propisano je, da će sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako:
 - a. iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu
 - b. nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela za to ovlaštena
 - c. utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i
 - d. isprave imaju potreban oblik.
9. Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.
10. Dakle, budući da je u konkretnom slučaju zemljišnoknjižni upis određen na temelju ovjerenog prijavnog lista nadležnog ureda za katastar, te se u takvom slučaju sud dužan ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta, valjalo je odbiti prigovor protustranke kao neosnovan i potvrditi doneseno rješenje kojim je dopuštena provedba prijavnog lista.

11. Naime, zemljišnoknjižni sud nije ovlašten ispitivati je li prijavni list koji je podnesen od nadležnog ureda za katastar na provedbu u zemljišnu knjigu, pravilno sačinjen ili ne, kao niti ispitivati što je prethodilo donošenju tog prijavnog lista, već je dužan isti provesti po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi (kako bi se podaci o zemljišnoknjižnoj čestici, kako je ona upisana u zemljišnoj knjizi, podudarali s upisom čestice u katastru i to po broju, obliku, površini i izgrađenosti), te s obzirom da je u ovom konkretnom slučaju zemljišnoknjižni sud postupio na način kako mu to nalažu odredbe zemljišnoknjižnog prava, to se ukazuju irelevantnim navodi protustranke iz podnesenoga prigovora o neusklađenosti stvarnog stanja i stanja u zemljišnoj knjizi nakon provedbe prijavnog lista.
12. Slijedom navedenoga pravilno je primjenom prethodno navedenih odredaba dopušten upis promjene na zemljištu na način kako je to naprijed navedeno te je stoga valjalo odbiti prigovor protustranke u cijelosti te odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.
13. O točki II. izreke odlučeno je temeljem odredbe čl. 145. st. 4. ZZK.

U Crikvenici, 27. svibnja 2026.

SUTKINJA
Marija Turina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovoga suda, u roku od 15 dana od dana dostave ovoga rješenja.

DNA

1. Protustranci osobno
2. Zk. odjelu Crikvenica putem ZIS-a radi provedbe.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 11:
42

**Serijski broj
certifikata**

297662595610616652573408551000588507471100107628

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18665490526646c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-