

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-66/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **STEČAJNA MASA IZA RADALJ d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 20282828476**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RED. BROJ	PRIHODI	IZNOS U KUNAMA/EURIMA
1.	Priliv po osnovi uplate za vozilo marke Audi A6 3.0 TDI QUATRO, 2008.g., broj šasije: VAUZZZ4F48N135834, uplatitelj: Ante Radalj, od 10.07.2018.godine	37.700,00 kn/5.003,64 eura
2.	Priliv po osnovi uplate za vozilo marke Peugeot 206, 2004.g., broj šasije: VF32AKFWR43744724, uplatitelj: Ante Radalj, od 10.07.2018.godine	9.600,00 kn/1.274,13 eura
3.	Priliv po osnovi uplate društva H-Abduco d.o.o. od dana 05.02.2021.g.	71.653,17 kn/9.510,00 eura
4.	Priliv po osnovi uplate Fina-e- uplata kupovnine od 02.03.2021.godine	13.891,03 kuna/1.843,65 eura
5.	Priliv po osnovi uplate Fina-e- uplata jamčevine od 02.03.2021.godine	183.000,00 kuna/24.288,27 eura
6.	Priliv po osnovi uplate društva Građevno d.o.o. u stečaju od 16.07.2021.godine	30.812,69 kuna/4.089,54 eura
7.	Priliv po osnovi uplate Jasne Vuletić od dana 21.12.2022.godine	17.720,00 kuna/2.351,84 eura
8.	Priliv po osnovi plaćanja najamnine od strane društva Aqua Max d.o.o., za 07,08,09,10,11/2022, te 01/2023 od dana 16.01.2023.godine	398,16 eura
9.	Priliv po osnovi plaćanja računa 07-1-10 od strane društva Aqua Max d.o.o. od dana 20.01.2023.godine	66,36 eura
10.	Priliv po osnovi uplate Jasne Vuletić po ugovoru za nekretninu 1799/9 (garaža e6), ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 21.146,75 eura, koje plaćanje je izvršeno dana 01.03.2023.godine	21.146,75 eura
11.	Priliv po osnovi uplate Gorana Šabovića od dana 18.04.2023.godine (jamčevina za garažu G1) u iznosu od 2.200,00 eura	2.200,00 eura
12.	Priliv po osnovi uplate Gorana Šabovića po ugovoru (garaža G1), ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 15.700,00 eura, koje plaćanje je izvršeno dana 29.09.2023.godine	15.700,00 eura

13.	Pasivna kamata u ukupnom iznosu od 14,08 eura	14.08 eura
	UKUPNO:	87.886,42 EUR-a

	RASHODI	IZNOS U KUNAMA/EURIMA
1.	Sudska pristojba za stečaj	
2.	Troškovi knjigovodstva	
3.	Plaćanje troškova vještačenja po računu 43/18, vještak Vinko Ugrina od 02.08.2018.godine	3.000,00 kn/398,16 eura
4.	Sudska pristojba od dana 19.03.2019.godine	100,00 kn/13,27 eura
5.	Plaćanje na račun Addico Bank d.d. za usluge dostave izvoda prometa po računu za društvo Radalj d.o.o. od 12.02.2020.godine	250,00 kuna/33,18 eura
6.	Plaćanje za oglašavanje na portalu www.njuškalo.hr od 17.02.2020.godine	825,00 kn/109,49 eura
7.	Plaćanje za oglašavanje na portalu www.njuškalo.hr od 18.02.2020.godine	692,16 eura/91,86 eura
8.	Plaćanje za toner na račun društva „multimedijalna oaza trgovine d.o.o.“ od 19.02.2020.godine	125,00 kuna/16,59 eura
9.	Plaćanje za oglašavanje na portalu www.njuškalo.hr od 23.06.2020.godine	230,00 kuna/30,52 eura
10.	Plaćanje za papir na račun društva „A1 centar d.o.o.“ od 05.11.2020.godine	175,00 kuna/23,22 eura
11.	Plaćanje računa 143/1/1 po osnovi izrade Procjembenog elaborata vještaku Mijanoviću dana 10.08.2021.godine	7.500,00 kuna/995,42 eura
12.	Plaćanje računa za knjigovodstvene usluge u korist društva Finprojekt j.d.o.o., koji račun je plaćen 11.08.2021.godine	38.750,00 kuna/5.143,00 eura
13.	Plaćanje računa R-2 br. 20/1/1 u korist ing. Mate Tonković, koji račun je plaćen dana 12.08.2021.godine	2.000,00 kuna/265,44 eura
14.	Plaćanje računa R-1 14-1-1 u korist Andro Vickov Door Mont, bravarske usluge, koji račun je plaćen dana 24.05.2022.godine	1.000,00 kuna/132,72 eura
15.	Plaćanje računa R-1 22-1-1 u korist Andro Vickov Door Mont, bravarske usluge, koji račun je plaćen dana 18.07.2022.godine	1.000,00 kuna/132,72 eura
16.	Plaćanje u korist državnog proračuna RH-e na ime namirenja dijela tražbine RH-e koje plaćanje je izvršeno dana 04.11.2022.godine	11.703,34 kuna/1.553,30 eura
17.	Plaćanje u korist državnog proračuna RH-e na ime namirenja dijela tražbine RH-e koje plaćanje je izvršeno dana 04.11.2022.godine	12.015,05 kuna/1.594,67 eura
18.	Plaćanje u korist državnog proračuna RH-e na ime namirenja dijela tražbine RH-e koje plaćanje je izvršeno dana 04.11.2022.godine	9.046,78 kuna/1.200,71 eura

19.	Plaćanje u korist Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje koje plaćanje je izvršeno dana 04.11.2022.godine	10.497,41 kuna/1.393,15 eura
20.	Plaćanje za oglašavanje na portalu www.njuškalo.hr od 16.12.2022.godine	732,00 kuna/97.15 eura
21.	Plaćanje u korist FINA-e na ime plaćanja predujma za troškove upisa u očevidnik nekretnina i pokretnina od 29.12.2022.godine	50,00 kuna/6,36 eura
22.	Plaćanje za oglašavanje na portalu www.njuškalo.hr od 07.03.2023.godine	59,57 eura
23.	Plaćanje u korist FINA-e na ime plaćanja predujma za troškove upisa u očevidnik nekretnina i pokretnina od 13.03.2023.godine	6,64 eura
24.	Plaćanje za oglašavanje na portalu www.njuškalo.hr od 13.04.2023.godine	78,52 eura
25.	Plaćanje u korist FINA-e na ime plaćanja Računa br. 342-0521-000007 izdanog 13.05.2021.godine u iznosu od 800,00 kuna (106,17 eura), zatim plaćanje u korist FINA-e na ime plaćanja Računa br. 254-0820-000072 izdanog 14.08.2020.godine u iznosu od 400,00 kuna (53,08 eura), te plaćanje u korist FINA-e na ime plaćanja Računa br. 254-0820-000055 izdanog dana 12.08.2020.godine u iznosu od 1.400,00 kuna (185,81 eura), koja plaćanja (ukupni iznos 345,28 eura - 106,24 + 53,12 + 185,92) su sva izvršena dana 09.05.2023.godine	345,28 eura
26.	Plaćanje bruto nagrade stečajnom upravitelju po pravomoćnom rješenju ST-66/2017 od 06.12.2023.godine, izvršeno dana 27.12.2023.godine	34.729,17 eura
27.	Plaćanje u korist Agencija Mijanović d.o.o., račun broj: 16-1-1 izdan 18.07.2022.g., u iznosu od 1.750,00 kuna (232,26 eura) koje je izvršeno dana 20.02.2024.godine	232,26 eura
28.	Plaćanje u korist Agencija Mijanović d.o.o., račun broj: 180-1-1 izdan 23.08.2022.g., u iznosu od 1.750,00 kuna (232,26 eura) koje je izvršeno dana 20.02.2024.godine	232,26 eura
29.	Plaćanje u korist društva Finprojekt d.o.o. za knjigovodstvo i računovodstvene usluge, za razdoblje od 12/2020 do 10/2023 godine (Račun usluga br.10-F0001-10) u iznosu od 5.086,50 eura, te od 11/2023 do 03/2024 u iznosu od 829,50 eura (Račun usluga br.4-F0001-10), ukupno 5.916,00 eura, koje plaćanje je izvršeno dana 25.03.2024.godine	5.916,00 eura
30.	Bankarske naknade od otvaranja poslovnog računa do dana podnošenja završnog računa u ukupnom iznosu od 374,40 eura	374,40 eura
	UKUPNO:	55.177,90 EURA

Sredstva na računu na dan 09.04.2024.godine	32.724,24 EURA
---------------------------------------------	----------------

Budući troškovi stečajnog postupka te rezervacija za predvidljive obveze stečajne mase:		
1.	Sudska pristojba za stečaj	2.000,00 KUNA/265,42 EURA
2.	Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije prema ponudi društva Finprojekt d.o.o. u ukupnom iznosu od 375,00 eura.	375,00 EURA.
3.	Troškovi rezervacija za parnične postupke u kojima je stranka stečajni dužnik, u ukupnom iznosu od 21.177,50 eura.	26.177,50 EURA
4.	Bankarske naknade u razdoblju od idućih 5 godina u kojima se očekuje završetak parničnih postupaka u kojima je stranka stečajni dužnik	60,00 EURA
	UKUPNO:	26.877,92 EURA

Preostalo za diobu utvrđenih tražbina vjerovnika nakon rezervacije sredstava za buduće troškove i za predvidljive obveze stečajne mase : ukupno 5.846,32 eura (32.724,24 eura – 26.877,92 eura)	5.846,32 EURA
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

II. Stečajni dužnik je bio vlasnik slijedećih nekretnina:

1. nekretnine označene kao čest. zem. 1889/11, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² (obiteljska kuća površine 95 m² te dvor površine 307 m²), upisana u Z.U. 3492, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska.

Predmetna nekretnina je bila opterećena založnim pravom zasnovanim u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.

Pravomoćnim rješenjem o dosudi posl.br. St-66/2017 od dana 03.09.2020.godine, predmetna nekretnina je dosuđena kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, za iznos od 2.175.000,00 kuna.

Pravomoćnim rješenjem o namirenju posl.br. St-66/2017 od dana **02.02.2021.godine** je određeno kako se iz iznosa od 2.175.000,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao čest. zem. 1889/11, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² (obiteljska kuća površine 95 m² te dvor površine 307 m²), upisane u Z.U. 3492, K.O.

Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska (identifikator nadmetanja: 24303), namiruju se:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 221.653,17 kuna,
- b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, u iznosu od 1.953.346,83 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovinom.

Budući da je kupac-razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb na ime jamčevine uplatio iznos od 150.000,00 kuna, tada je sud tu jamčevinu uračunao u iznos troškova unovčenja koje je on morao snositi kao razlučni vjerovnik, dok ga je za iznos od 71.653,17 kuna na ime razlike tih troškova obvezao da izvrši uplatu na račun stečajnog dužnika te da u istom roku sudu dostavi dokaz o uplati (što je isti i napravio dana 05.02.2021. godine – uplata pod rednim brojem 3).

U odnosu na troškove unovčenja predmetne nekretnine koji su ukupnom iznosu od 221.653,17 kuna uplaćeni na račun dužnika za navesti jest kako se iznos od 10.707,16 kuna odnosi na izravne troškove unovčenja te nekretnine (1.Naknada FINA-i prema računu br. 254-0820-000055 od dana 12.08.2020.godine u iznosu od 1.400,00 kuna, 2.Izrada Procjembenog elaborata „Agencija Mijanović“, prema računu broj: 143/1/1 od 02.08.2018.godine, u iznosu od 7.500,00 kuna, 3.Oglašavanje na portalu „Njuškalo.hr“, u ukupnom iznosu od 1.807,16 kuna) dok se iznos od 210.946,01 kuna odnosi na neizravne troškove unovčenja te nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu (nagrada stečajnom upravitelju, knjigovodstvene usluge, bankarski troškovi, uredski materijal, sudska pristojba i dr.), kako je to pobliže naznačeno u obračunu troškova unovčenja te nekretnine dostavljenom na stečajni spis.

2. Nekretnine označene kao 1. suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m² koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5 te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1799/7, upisana u Z.U. 3253, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska.

Pravomoćnim rješenjem o dosudi posl.br. St-66/2017 od dana 03.09.2020.godine, predmetna nekretnina je dosuđena kupcu kupcu Viktoru Perković-Šantaru, OIB: 81515526198, Ulica Antuna Štrbana 2, Zagreb, za iznos od 479.500,00 kuna.

Pravomoćnim rješenjem o namirenju posl.br. St-66/2017 od dana 02.02.2021.godine je određeno kako se iz iznosa od 479.500,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao 1. suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m² koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5 te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1799/7, Z.U. 3253, K.O. Makarska-Makar (identifikator nadmetanja: 24341), namiruju se:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 46.891,03 kuna,
- b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. OIB: 45421012929, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, u iznosu od 432.608,97 kuna

U odnosu na troškove unovčenja predmetne nekretnine koji su ukupnom iznosu od 46.891,03 kuna uplaćeni na račun dužnika za navesti jest kako se iznos od 400,00 kuna odnosi na izravne troškove unovčenja te nekretnine (Naknada FINA-i prema računu br. 254-0820-000072 od dana 14.08.2020.godine), dok se iznos od 46.491,03 kuna odnosi na neizravne troškove unovčenja te nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu (nagrada stečajnom upravitelju, knjigovodstvene usluge, bankarski troškovi, uredski materijal, sudska pristojba i dr.), kako je to поближе naznačeno u obračunu troškova unovčenja te nekretnine dostavljenom na stečajni spis.

3. Nekretnine označene kao 1. suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovom G1 ukupne neto korisne površine 61,90 m², smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1800/47, Z.U. 3381, K.O. Makarska-Makar.

Predmetna nekretnina je bila opterećena založnim pravom zasnovanim u korist razlučnog vjerovnika Građevno d.d. u stečaju, Vrgorac, Hrvatskih velikana 49, OIB: 60040338789.

Pravomoćnim rješenjem o dosudi posl.br. St-66/2017 od dana 18.05.2021.godine, predmetna nekretnina je i dosuđena kupcu razlučnom vjerovniku Građevno d.d. u stečaju, Vrgorac, Hrvatskih velikana 49, OIB: 60040338789 za iznos od 295.000,00 kuna (podneskom od 11. svibnja 2021., koji je 12. svibnja 2021. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. SZ-a dao izjavu da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijebor svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 295.000,00 kuna). Točkom II. istog rješenja određeno je kako se Kupac-razlučni vjerovnik Građevno d.d. u stečaju, Vrgorac, Hrvatskih velikana 49, OIB: 60040338789, djelomično oslobađa polaganja kupovnine za predmetnu nekretninu, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Točko III. istog rješenja određeno je kako će se predmetna nekretnina predati kupcu-razlučnom vjerovniku Građevno d.d. u stečaju, Vrgorac, Hrvatskih velikana 49, OIB: 60040338789, nakon pravomoćnosti tog rješenja te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju.

U odnosu na troškove unovčenja predmetne nekretnine koji su ukupnom iznosu od 30.812,69 kuna uplaćeni na račun dužnika za navesti jest kako se iznos od 2.800,00 kuna odnosi na izravne troškove unovčenja te nekretnine (1.Naknada FINA-i prema računu br. 342-0521-000007 od dana 13.05.2020.godine u iznosu od 800,00 kuna. 2.Izrada Procjemenog elaborata ing. Mate Tonkovića, prema računu R-2 broj: 20/1/1 od 09.12.2020.godine, u iznosu od 2.000,00 kuna), dok se iznos od 28.012,69 kuna odnosi na neizravne troškove unovčenja te nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu (nagrada stečajnom upravitelju, knjigovodstvene usluge, bankarski troškovi, uredski materijal, sudska pristojba i dr.), kako je to поближе naznačeno u obračunu troškova unovčenja te nekretnine dostavljenom na stečajni spis.

4. Nekretnine označene kao kat. čest. 1799/9 upisana u Z.U. 3251, K.O. Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 18/609 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 6“ ukupne površine 17,88 m².

Predmetna nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom.

Ista nekretnina je prodana (na prvom pozivu za prikupljanjem pisanih ponuda) gospođi Jasni Vuletić OIB: 25280654680, Zadarska 44c, Makarska, za iznos od 23.500,00 EUR-a.

Troškovi koji su nastali prilikom unovčenje predmetne nekretnine:

- oglašavanje na portalu www. njuškalo.hr od 16.12.2022.godine u iznosu od 366 kuna/48,57 eura (50 % od iznosa od 732,00 kuna/97.15 eura plaćenog dana 16.12.2022.godine)

-Plaćanje u korist FINA-e na ime plaćanja predujma za troškove upisa u očevidnik nekretnina i pokretnina od 29.12.2022.godine u iznosu od 25,00 kuna /3,18 eura (50 % od 50,00 kuna/6,36 eura)

-Plaćanje u korist Agencija Mijanović d.o.o., Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti garaže oznake G6, račun broj: 180-1-1 izdan 23.08.2022.g., u iznosu od 1.750,00 kuna (232,26 eura) koje je izvršeno dana 20.02.2024.godine

-Plaćanje računa R-1 14-1-1 u korist Andro Vickov Door Mont, bravarske usluge, koji račun je plaćen dana 24.05.2022.godine u visini od 1.000,00 kuna/132,72 eura

5. Nekretnina označena kao kat. čest. 1799/10 upisana u Z.U. 3476, K.O. Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 17/555, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-17/555 dijela čest. zem. 1799/10 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 1" i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m².

Predmetna nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom.

Ista nekretnina je prodana (na trećem pozivu za prikupljanje pisanih ponuda) gospodinu Goranu Šaboviću, OIB: 35007516834, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kranjčevićeva 27, državljanin Republike Hrvatske, broj osobne iskaznice: 115431324 izdane od PP Makarska dana 03.05.2021.godine, za iznos od 17.900,00 EUR-a.

Troškovi koji su nastali prilikom unovčenje predmetne nekretnine:

- oglašavanje na portalu www. njuškalo.hr od 16.12.2022.godine u iznosu od 366 kuna/48,57 eura (50 % od iznosa od 732,00 kuna/97.15 eura plaćenog dana 16.12.2022.godine)

- plaćanje u korist FINA-e na ime plaćanja predujma za troškove upisa u očevidnik nekretnina i pokretnina od 29.12.2022.godine u iznosu od 25,00 kuna /3,18 eura (50 % od 50,00 kuna/6,36 eura)

- oglašavanje na portalu www. njuškalo.hr od 07.03.2023.godine u iznosu od 59,57 eura

-Plaćanje u korist FINA-e na ime plaćanja predujma za troškove upisa u očevidnik nekretnina i pokretnina od 13.03.2023.godine u iznosu od 6,64 eura

- oglašavanje na portalu www. njuškalo.hr od 13.04.2023.godine u iznosu 78,52 eura

-plaćanje u korist Agencija Mijanović d.o.o., Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti garaže oznake G1, račun broj: 16-1-1 izdan 18.07.2022.g., u iznosu od 1.750,00 kuna (232,26 eura) koje je izvršeno dana 20.02.2024.godine

- plaćanje računa R-1 22-1-1 u korist Andro Vickov Door Mont, bravarske usluge, koji račun je plaćen dana 18.07.2022.godine u visini od 1.000,00 kuna/132,72 eura

III. Stečajni dužnik je bio vlasnik slijedećih pokretnina:

1. M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasije WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU, koje je sukladno odluci skupštine vjerovnika i kasnijoj procjeni unovčeno za iznos od 37.700,00 kuna.

Predmetno vozilo prodano je Marku Radalju, bivšem z.z.-u stečajnog dužnika, koji je (njegov otac Ante Radalj u njegovo ime) dana 10.07.2018.godine na račun stečajnog dužnika uplatio predmetnu kupoprodajnu cijenu, kako je to naznačeno i u izvješću o tijeku stečajnog postupka objavljenom na e-oglasnoj ploči dana 27.08.2018.godine.

2. OA marke PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasije VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ, koje je sukladno odluci skupštine vjerovnika i izvršenoj procjeni unovčeno za iznos od 9.600,00 kuna.

Predmetno vozilo prodano je Marku Radalju, bivšem z.z.-u stečajnog dužnika, koji je (njegov otac Ante Radalj u njegovo ime) dana 10.07.2018.godine na račun stečajnog dužnika uplatio predmetnu kupoprodajnu cijenu, kako je to naznačeno i u izvješću o tijeku stečajnog postupka objavljenom na e-oglasnoj ploči dana 27.08.2018.godine.

U odnosu na svako od naznačenih vozila je prije pokretanja stečajnog postupka već bila upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, što proizlazi iz dopisa PP Makarska od dana 23.03.2015.godine broj: 511-12-29-05/1-4-79/11-15 upućenim na adresu Porezne uprave, Područni ured Dalmacija Odjel za naplatu i ovrhu IV, Mažuranićevo šetalište 24 B, Split.

Zabilježba ovrhe na naznačenim motornim vozilima se temelji na rješenju o ovrsi Porezne uprave, Područni ured Split, Klasa: UP/I-415-02/2014-001/01397, Urbroj: 513-007-17/2014-01 od dana 13.11.2014.godine, koje je postalo izvršno dana 26.11.2014.godine i koje je doneseno temeljem naznačenih ovršnih isprava iz kojih je razvidno kako je društvo Radalj d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 na dan 13.11.2014.godine ovrhovoditelju dugovalo ukupan iznos od 62.500,97 kuna, i što sve također prileži predmetnom stečajnom spisu.

Prema podnesku - obračunu troškova unovčenja od dana 23.10.2022.godine, objavljenom i na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu u predmetu St-66/2017, u odnosu na vozilo marke AUDI nakon obračuna troškova unovčenja RH kao razlučnom vjerovniku trebalo uplatiti iznos od 30.417,20 kuna, kako je to pobliže naznačeno pod točkom III.A. predmetnog obračuna.

Također, u odnosu na vozilo marke PEUGEOT nakon obračuna troškova unovčenja RH kao razlučnom vjerovniku trebalo uplatiti iznos od 8.342,53 kuna, kako je to pobliže naznačeno pod točkom III.B. predmetnog obračuna.

Od strane Porezne uprave sam dana 04.11.2022.godine obaviješten kako za potrebe plaćanja iz unovčene stečajne mase (vozila) stečajnog dužnika RADALJ d.o.o., OIB: 34676177790, pripadajući dio RH Porezne uprave treba uplatiti kako slijedi (prema dostavljenim računima):
-Plaćanje u korist državnog proračuna RH-e na ime namirenja dijela tražbine RH-e koje plaćanje je izvršeno dana 04.11.2022.godine u visini od 11.703,34 kuna/1.553,30 eura.
-Plaćanje u korist državnog proračuna RH-e na ime namirenja dijela tražbine RH-e koje plaćanje je izvršeno dana 04.11.2022.godine u visini od 12.015,05 kuna/1.594,67 eura.
-Plaćanje u korist državnog proračuna RH-e na ime namirenja dijela tražbine RH-e koje plaćanje je izvršeno dana 04.11.2022.godine u visini od 9.046,78 kuna/1.200,71 eura.
-Plaćanje u korist Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje koje plaćanje je izvršeno dana 04.11.2022.godine u visini od 10.497,41 kuna/1.393,15 eura.

IV. Rezervacija za predvidljive obveze stečajne mase temeljem parničnih postupaka u kojima je stranka stečajni dužnik Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, OIB: 20282828476,

temeljem podataka iz prethodno dostavljenog podneska ovdje iskazanog stečajnog upravitelja na stečajni spis od 02.04.2024. godine, kako slijedi:

1. P-716/2022 , TRGOVAČKI SUD U SPLITU, V.P.S.: 51.000,00 kn/6.768,86 eura

TUŽITELJ: GRGO PENOVIĆ iz Makarske, Zadarska 42C, OIB: 00734220182 zastupan po punomoćniku Ivanu Močiću, odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 29A

TUŽENIK: STEČAJNA MASA IZA RADALJ d.o.o. u stečaju, OIB: 20282828476, Split, Ruđera Boškovića 7/125 zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici a on po punomoćniku Jurici Tomiću, odvjetniku u Splitu, Put Brodarice 6/III

Vrijednost svake radnje iznosi 250,00 eura (sa uključenim PDV-om).

Za predvidljivih 10 (deset) radnji do pravomoćnog okončanja postupka, treba rezervirati iznos od 2.500,00 eura (250,00 eura x 10 radnji).

2. P-526/2021, OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, V.P.S. : 30.000,00 kn/3.981,68 eura

TUŽITELJ: JOSIP BEUS, s prebivalištem u Makarskoj, Svetog Florijana 3, OIB: 80175509022, zastupan po punomoćnici Ivani Knezović, odvjetnici u Makarskoj

TUŽENIK: Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 20282828476

Vrijednost svake radnje iznosi 250,00 eura (sa uključenim PDV-om).

Za predvidljivih 10 (deset) radnji do pravomoćnog okončanja postupka, treba rezervirati iznos od 2.500,00 eura (250,00 eura x 10 radnji).

3. P-277/2020, OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, V.P.S.: 851.000,00 kuna/112.947,11 eura

TUŽITELJ: DRAGAN BUBALO iz Metkovića, Jadranska 18, OIB: 45556119768

TUŽENIK: STEČAJNA MASA IZA RADALJ d.o.o. u stečaju, OIB: 20282828476, Split, Ruđera Boškovića 7/125

Vrijednost svake radnje iznosi 2.117,75 eura (sa uključenim PDV-om).

Za predvidljivih 10 (deset) radnji do pravomoćnog okončanja postupka, treba rezervirati iznos od 21.177,50 eura (21.177,50 eura x 10 radnji).

4. Sveukupan iznos za rezervaciju povodom vođenja predmetnih parničnih postupaka iznosi 26.177,50 eura (2.500,00 + 2.500,00 + 21.177,50), pa nakon rezervacije svih budućih troškovi stečajnog postupka i rezervacija za predvidljive obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 26.877,92 eura (sudska pristojba za stečaj 265,42 eura, trošak arhiviranja 375,00 eura, rezervacija za spomenute parnične postupke u iznosu od 26.177,50 eura, te bankarske naknade u iznosu od 60,00 eura), za diobu vjerovnicima preostaje ukupno 5.846,32 eura (44.049,09 kn).

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS:

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika su utvrđene temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Prijavljene i priznate tražbine su svrstane u isplatne redove i to :

- 1. Viši isplatni red - utvrđene tražbine:

Redni broj:	Vjerovnik	OIB Vjerovnika	Ukupna visina utvrđene tražbine kn/Eur	Iznos namirenja kn / Eur	Nenamireni dio tražbine.	% namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	18683136487	59.220,57 kn HRK/ 7.859,92 EUR-a	44.049,09 kuna/5.846,31 EUR	15.171,48 kuna/2.013,60 EUR-a	74,38 %

- 2. Viši isplatni red – utvrđene tražbine :

Redni broj:	Vjerovnik	OIB Vjerovnika	Ukupna visina utvrđene tražbine kn/Eur	Iznos namirenja kn / Eur	Nenamireni dio tražbine.	% namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	18683136487	28.056,15 kn/3.723,69 EUR	0,00 KN/0,00 EUR (po ovoj diobi)	28.056,15 kn/3.723,69 EUR	0,00 % (po ovoj diobi)
2.	H-ABDUKO d.o.o.	19082040505	4.078.491,18 kn/541,308,80 EUR	0,00 KN/0,00 EUR (po ovoj diobi)	2.125.144,35 kn/282.055,12 eura *Vidi napomenu uz ovu tražbinu:	0,00 % (po ovoj diobi)
3.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb	23759810849	13.412,26 kn/1.780,11 EUR	0,00 KN/0,00 EUR (po ovoj diobi)	13.412,26 kn/1.780,11 EUR	0,00 % (po ovoj diobi)
4.	PORSCHE INTER AUTO d.o.o. Zagreb	67492500921	8.216,98 kn/1.090,58 EUR	0,00 KN/0,00 EUR (po ovoj diobi)	8.216,98 kn/1.090,58 EUR	0,00 % (po ovoj diobi)
5.	VODOVOD d.o.o. Makarska	06527308831	52.621,86 kn/6.984,12 EUR	0,00 KN/0,00 EUR (po ovoj diobi)	52.621,86 kn/6.984,12 EUR	0,00 % (po ovoj diobi)

*Napomena uz tražbinu razlučnog i stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.: Djelomično je već namirena tražbina razlučnog i stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, u iznosu od 1.953.346,83 kuna (259.253,67 eura), i to prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom obzirom kako je pravomoćnim rješenjem o dosudi posl.br. St-66/2017 od dana 03.09.2020.godine nekretnina označena kao čest. zem. 1889/11, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² upisana u Z.U. 3492, K.O. Makarska-Makar dosuđena kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, za iznos od 2.175.000,00 kuna, te je točkom 2. pravomoćnog rješenja o namirenju od 02.02.2021. godine djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, u iznosu od 1.953.346,83 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

Razlučni vjerovnici:

1. H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, je prema izvadcima iz poslovnih knjiga dostavljenima na spis na dan 28.12.2020.godine imao tražbine u ukupnom iznosu od 3.833.334,92 kuna (2.766.055,58 kn + 1.067.279,34 kn) što iznosi 508.770,97 eura.

Djelomično je namirena tražbina razlučnog i stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, u iznosu od 1.953.346,83 kuna (259.253,67 eura), što u postocima iznosi 50,95 %, i to prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom obzirom kako je pravomoćnim rješenjem o dosudi posl.br. St-66/2017 od dana 03.09.2020.godine nekretnina označena kao čest. zem. 1889/11 upisana u Z.U. 3492, K.O. Makarska-Makar dosuđena kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, za iznos od 2.175.000,00 kuna, te je točkom 2. pravomoćnog rješenja o namirenju od 02.02.2021. godine djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, u iznosu od 1.953.346,83 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

2. APS Delta S.A. OIB: 45421012929, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg je kao razlučni vjerovnik imao tražbinu koja je na dan 03.09.2020.godine (dan donošenja rješenja o dosudi) prema izvadku iz poslovnih knjiga dostavljenom na spis, iznosila 837.452,16 kuna (111.149,00 eura)

Djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. OIB: 45421012929 u iznosu od 432.608,97 kuna (57.417,07 eura), što u postocima iznosi 51,65 %, jer je pravomoćnim rješenjem o namirenju posl.br. St-66/2017 od dana 02.02.2021.godine je određeno kako se iz iznosa od 479.500,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao 1. suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m² koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5 te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1799/7, Z.U. 3253, K.O. Makarska-Makar, određeno kako se djelomično namiruje i tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. OIB: 45421012929, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, u iznosu od 432.608,97 kuna.

3. Građevno d.d. u stečaju, Vrgorac, Hrvatskih velikana 49, OIB: 60040338789, je kao razlučni vjerovnik imao tražbinu koja je na dan 18.01.2021.godine iznosila ukupno 4.983.341,02 kn

(661.403,01 EURA), a kako to proizlazi iz podneska istog razlučnog vjerovnika od dana 01.07.2021.godine.

Djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika Građevno d.d. u stečaju, Vrgorac, Hrvatskih velikana 49, OIB: 60040338789, u iznosu od 264.187,31 kuna (35.063,68 eura), što u postocima iznosi 5,30 %, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovinom, obzirom kako je pod točkom 1. pravomoćnog rješenja o namirenju od dana 08.07.2021.godine određeno kako se iz iznosa od 295.000,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao 1. suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovom G1 ukupne neto korisne površine 61,90 m², smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1800/47, Z.U. 3381, K.O. Makarska-Makar, namiruju se djelomično namiruje i tražbina razlučnog vjerovnika Građevno d.d. u stečaju, Vrgorac, Hrvatskih velikana 49, OIB: 60040338789, u iznosu od 264.187,31 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovinom.

4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 18683136487, je imalo utvrđenu tražbinu kao razlučni vjerovnik (na vozilima u vlasništvu dužnika) u ukupnom iznosu od 62.500,97 kuna (8.295,30 eura).

Djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 18683136487 u iznosu od ukupno 38.759,73 kuna (5.144,30 eura), što u postocima iznosi 62,01 %.

Naime, prema podnesku - obračunu troškova unovčenja od dana 23.10.2022.godine, objavljenom i na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu u predmetu St-66/2017, u odnosu na vozilo marke AUDI nakon obračuna troškova unovčenja RH kao razlučnom vjerovniku trebalo uplatiti iznos od 30.417,20 kuna, kako je to pobliže naznačeno pod točkom III.A. predmetnog obračuna, koji je javno objavljen.

Također, u odnosu na vozilo marke PEUGEOT nakon obračuna troškova unovčenja RH kao razlučnom vjerovniku trebalo uplatiti iznos od 8.342,53 kuna, kako je to pobliže naznačeno pod točkom III.B. predmetnog obračuna, koji je javno objavljen.

VI. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac:

- da suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu prema predloženom diobnom popisu.
- zakaže završno ročište vjerovnika.

Stečajni upravitelj,
Ante Gabelica.