

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija

RC Osijek

Lorenza Jegera 1

31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

21-12-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPRIMA POSTE
KLASA 1120-11/20-06/100
UR. BROJ 07-02-20-27

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 5 St-534/20-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za prerađu i promet žitarica,

OIB OIB: 62010045532

Adresa / sjedište

Županja, J.J. Strossmayera 65

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KREDITU BROJ G-ST-03/04 s Dodacima I do IV Ugovoru o kreditu broj G-ST-03/04

Iznos dospjele tražbine	242.838,41 (kn)
Glavnica	(kn)
Kamate	242.838,41 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Nedospjela glavnica 8.480.806,09 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvod iz poslovnih knjiga na dan 17.11.2020.godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 8.723.644,50 (kn)

Naziv ovršne isprave

Dodatak II Sporazumu o zasnivanju zaaložnog prava – hipoteke te uknjižbi nadhipoteke G-4/97 i G-5/97-2 od 1.10.1997. godine sklopljen dana 10.6.2014. godine i solemniziran dana 17.6.2014. godine pod brojem OV-4399/14;

Zadužnice od 27.10.2004. godine (OV-12088/04, OV-12089/04, OV-12090/04, OV-12091/04, OV-12092/04, OV-12093/04, OV-12094/04, OV-12095/04, OV-12096/04, OV-12097/04, OV-12098/04, OV-12099/04, OV-12100/04, OV-12101/04, OV-12102/04, OV-12103/04, OV-12104/04, OV-12105/04, OV-12106/04, OV-12107/04, OV-12108/04, OV-12109/04, OV-12110/04, OV-12111/04, OV-12112/04, OV-12113/04, OV-12114/04, OV-12115/04, OV-12116/04, OV-12117/04, OV-12118/04);

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dodatak II Sporazumu o zasnivanju zaaložnog prava – hipoteke te uknjižbi nadhipoteke G-4/97 i G-5/97-2 od 1.10.1997. godine sklopljen dana 10.6.2014. godine i solemniziran dana 17.6.2014. godine pod brojem OV-4399/14;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- kat. čest. 814 mlin površine 7347 m², z.k.ul.br. 2995 k.o. Županja, kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja,

- kat. čest. 428/1 industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m², z.k.ul.br. 3851 k.o. Županja, kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja i

- kat. čest. 427/3 Ulica J.J.Strossmayera (mjeriteljska građevina, kolna vaga, kuća i dvorište) ukupne površine 12968 m², z.k.ul.br. 5658 k.o. Županja, kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Iznos tražbine 8.723.644,50 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

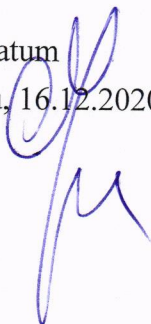
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 16.12.2020. godine



Potpis vjerovnika

Erna Jurinjak Kalajdžić, dipl.iur.

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova gospodinu Mariu Markoviću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova gospođi Mirjani Ilić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) -----

i -----

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, J.J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532, zastupano po članu Uprave gospodinu Goranu Blagojeviću, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----

DODATAK II SPORAZUMU

O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA – HIPOTEKE,

TE UKNJIŽBI NADHIPOTEKE G-4/97-2 i G-5/97-2

od 01.10.1997. (slovima: prvoglistopadatisućudevetstodevedesetsedme) godine -----

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o osnivanju založnog prava – hipoteke, te uknjižbi nadhipoteke G-4/97-2 i G-5/97-2 (dalje u tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da: -----

- su založni vjerovnik i Županjska banka d.d., Županja, dana 18.09.1997. (slovima: osamnaestogrujnatisućudevetstodevedesetsedme) godine zaključili 2 (dva) međubankarska Ugovora o kreditu (broj: G-452/97 i broj: G-453/97) za korisnika kredita Slavonija d.d., Županja; -----
- su Županjska banka d.d., Županja i Slavonija d.d., Županja, dana 01.10.1997. (slovima: prvoglistopadatisućudevetstodevedesetsedme) godine zaključili 2 (dva) Ugovora o dugoročnom kreditu (broj: G-4/97 i broj: G-5/97); -----
- su Županjska banka d.d., Županja, kao založni vjerovnik i Slavonija d.d., Županja, kao založni dužnik zaključili dana 01.10.1997. (slovima: prvoglistopada tisućudevetstodevedesetsedme) godine:
 - Sporazum o osnivanju založnog prava-hipoteke, te uknjižbi nadhipoteke G-4/97-2, koji je solemniziran dana 17.11.1997. (slovima: sedamnaestogstudenogtisućudevetsto devedeset sedme) godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod brojem OU-681/97 (u daljnjem tekstu: Sporazum G-4/97-2), temeljem kojeg je na nekretninama založnog dužnika Slavonija d.d., Županja (k.č.br. 428/1 i k.č.br. 427/3 k.o. Županja, upisane u z.k.ul.br. 3851 i k.č.br. 814, k.o. Županja, upisana u z.k.ul.br. 2995) uknjižena hipoteka pod Z-3226/97 u korist Županjske banke d.d. radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-4/97 i nadhipoteka u korist založnog vjerovnika radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-453/97, u iznosu od 458.747,08 DEM (slovima: četiristopedesetosamtisuća sedamstočetdesetsedamnjemačkihmaraka i osam feninga), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sukladno predmetnim Ugovorima o kreditu, -----
 - Sporazum o osnivanju založnog prava-hipoteke, te uknjižbi nadhipoteke G-5/97-2, koji je solemniziran dana 17.11.1997. (slovima: sedamnaestogstudenogtisućudevetstodevedeset sedme) godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod brojem OU-680/97 (u daljnjem tekstu: Sporazum G-5/97-2), temeljem kojeg je na nekretninama založnog dužnika Slavonija d.d., Županja (k.č.br. 428/1 i k.č.br. 427/3 k.o. Županja, obje upisane u z.k.ul.br. 3851 i k.č.br. 814, k.o. Županja, upisana u z.k.ul.br. 2995) uknjižena hipoteka pod Z-3227/97 u korist Županjske banke d.d. radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-5/97 i nadhipoteka u korist založnog vjerovnika radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-452/97, u iznosu od 4.201.839,71 DEM (slovima: četirimilijunadvjestojednatisuća osamstotridesetdevetnjemačkihmaraka i sedamdesetjedan fenig), uvećano za kamate, naknade i ostale troškove sukladno predmetnim Ugovorima o kreditu. -----

20 AK K 97

AK

- su Županijska banka d.d., Županja i založni vjerovnik zaključili Ugovor o ustupu potraživanja dana 01.06.2000. (slovima: prvoglipnjadvijetisućite) godine, s pripadajućim Dodacima, čime su na založnog vjerovnika prenesena i predmetna založna prava koja su sada upisana u korist založnog vjerovnika pod brojem Z-2681/2002; -----
- su Županijska banka d.d., Županja i Slavonija d.d., Županja zaključile dana 07.07.1997. (slovima: sedmogsrpnjatisućudevetstodevedesetsedme) godine Ugovor o kreditu broj 165/97, a založni vjerovnik je dana 25.07.1997. (slovima: dvadesetpetogsrpnja tisućudevetstodevedesetsedme) godine izdao Garanciju broj 3/97; -----
- je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-57/00 dana 28.08.2000. (slovima: dvadesetsomog kolovozadvijetisućite) godine otvoren stečajni postupak nad tvrtkom Slavonija d.d., Županja; -----
- je Trgovački sud u Osijeku priznao potraživanja založnog vjerovnika i razlučna prava u iznosu od 21.519.579,68 kn (slovima: dvadesetjedanmilijunpetstodevetnaesttisućapetstosedamdesetdevetkuna i šezdesetosamlipa); -----
- je dana 19.12.2002. (slovima: devetnaestogprosincadvijetisućedruge) godine založni vjerovnik donio Odluku o prihvaćanju Konačnog prijedloga stečajnog plana društva Slavonija d.d. u stečaju, Županja, stečajnog upravitelja gospodina Ivana Šnajdera od prosinca 2002. (slovima: dvijetisućedruge) godine, kojim je priznato razlučno potraživanje založnog vjerovnika u iznosu od 21.519.579,68 kn (slovima: dvadesetjedanmilijunpetstodevetnaesttisuća petstosedamdesetdevetkuna i šezdesetosamlipa) koje će se reprogramirati, a Ugovor o reprogramu zaključit će se sa stečajnim dužnikom i/ili s novom pravnom osobom na koju će biti prenijeta sva imovina stečajnog dužnika; ---
- je dana 30.05.2003. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućetreće) godine Trgovački sud u Osijeku donio Rješenje o prihvaćanju stečajnog plana, a koje Rješenje je postalo pravomoćno dana 21.10.2003. (slovima: dvadesetprvoglistopadvijetisućetreće) godine; -----
- je dana 21.06.2004. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućčetvrte) godine Trgovački sud u Osijeku donio Rješenje o osnivanju dioničkog društva SLAVONIJA NOVA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, sa sjedištem u Županji, J. J. Strossmayera 65, MBS 1841009; -----
- su slijedom činjenica navedenih u alineji 8. ovog članka, založni vjerovnik i SLAVONIJA NOVA d.d., J. J. Strossmayera 65, Županja (kao novoosnovano društvo na koje je preneseno vlasništvo založenih nekretnina) dana 20.09.2004. (slovima: dvadesetogrujnadvijetisućčetvrte) godine zaključili Ugovor o kreditu broj: G-ST-03/04 u iznosu od 21.519.579,68 kn (slovima: dvadesetjedanmilijunpetstodevetnaesttisuća petstosedamdesetdevetkuna i šezdesetosamlipa) što je po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan 21.10.2003. (slovima: dvadesetprvoglistopadvijetisućetreće) godine predstavljalo protuvrijednost od 2.829.519,52 EUR (slovima: dvamilijunaosamsto dvadesetdevettisućapetstodevetnaesteuraipedesetdvacenta), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za redovnu kamatu od 5 (pet) % godišnje, te zateznu kamatu, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu broj: G-ST-03/04 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu). Ugovorom o kreditu utvrđeno je da za osiguranje naplate predmetnog kredita založni vjerovnik zadržava postojeće osiguranje tj. hipoteke uknjižene Rješenjem Općinskog suda u Županji broj Z-2681/2002 (Z-3226/97 i Z-3227/97), a kako je navedeno u alineji 3. ovog članka; -----
- su založni vjerovnik i SLAVONIJA NOVA d.d., J. J. Strossmayera 65, Županja dana 21.12.2005. (slovima: dvadesetprvogprosincadvijetisućepete) godine zaključili Dodatak I Ugovoru o kreditu, kojim je promijenjen rok i način otplate kredita te visina redovne kamatne stope; -----
- su založni vjerovnik i SLAVONIJA NOVA d.d., J. J. Strossmayera 65, Županja dana 01.04.2009. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedevete) godine zaključili Dodatak II Ugovoru o kreditu, kojim je reprogramirana predmetna tražbina ; -----
- je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: Tt-13/5946-4 od 15.01.2014. (slovima: petnaestog siječnjadvijetisućčetnaeste) godine u Sudski registar upisana promjena tvrtke, promjena skraćene

tvrtke, promjena odredbi statuta tako da umjesto tvrtke SLAVONIJA NOVA d.d., nova tvrtka korisnika kredita glasi: SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja J.J. Strossmayera 65. -----

Članak 2.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu utvrđuju da su založni vjerovnik i korisnik kredita dana 25.04.2014. (slovima: dvadesetpetogtravnjadvjetisućečetnaeste) godine zaključili Dodatak III Ugovoru o kreditu, koji se nalazi u privitku i sastavni je dio ovog Dodatka II Sporazumu. -----

Slijedom navedenog, strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasno utvrđuju kako na dan 28.02.2014. (slovima: dvadesetosmiveljačedvjetisućečetnaeste) godine založni vjerovnik ima novčanu tražbinu prema korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu u iznosu od 2.591.571,53 EUR (slovima: dvamilijunapetstodevedesetjednatisućečetstosedamdesetjedaneuro i pedesettricenta), koje potraživanje se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 2.521.529,06 EUR (slovima: dvamilijunapetstodvadeset jednatisućečetstodvadesetdeveteura i šestcenti), uvećano za dospjelu ratu od 28.02.2014. (slovima: dvadesetosmiveljačedvjetisućečetnaeste) godine u iznosu od 70.042,47 EUR (slovima: sedamdeset tisućačetdesetdvaeura i četrdesetsedamcenti). -----

Potraživanje založnog vjerovnika prema korisniku kredita u iznosu od 2.591.571,53 EUR (slovima: dvamilijunapetstodevedesetjednatisućečetstosedamdesetjedaneuro i pedesettricenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, nadalje dospijeva u 37 (slovima: tridesetsedam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 28.02.2015. (slovima: dvadesetosmiveljače dvjetisućečetnaeste) godine. -----

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. -----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Članak 3.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika i korisnika kredita, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu. -----

Članak 4.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama: -----

- kat.čest. 427/3 Ulica J.J.Storssmayera površine 12968 m² (mjeriteljska građevina površine 222 m², kolna vaga površine 71 m², kuća i dvorište površine 12675 m²), upisano u **zk.ul. 5658 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Županji, -----
- kat.čest. 814 Mlin površine 7347 m², upisano u **zk.ul. 2995 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Županji i -----
- kat.čest. 428/1 Industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m², upisano u **zk.ul. 3851 k.o. Županja** kod Općinskog suda u Županji. -----

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje korisnik kredita svojim potpisom na ovom Dodatku II Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, stanje tereta na istima te prava trećih. -----

Članak 5.

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Dodatka II Sporazumu u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 4. ovog Dodatka II Sporazumu u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu. -----

Članak 6.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku II Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 4. ovog Dodatka II Sporazumu. -----

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Dodatka II Sporazumu kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

Članak 7.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik odmah po upisu založnog prava na nekretninama iz članka 4. ovog Dodatka II Sporazumu, a radi osiguranja potraživanja iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu, izdati brisovna očitovanja za založna prava upisana u korist založnog vjerovnika temeljem Rješenjem Općinskog suda u Županji broj Z-2681/2002 i Z-2529/13-3. -----

Članak 8.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka II Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 4. ovog Dodatka II Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu nakon dospijeca te tražbine. -----

Korisnik kredita ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka II Sporazumu nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Članak 9.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum, Dodatak I Sporazumu i ovaj Dodatak II Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazum, Dodatak I Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o

kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu, Dodatku I Sporazumu i ovom Dodatku II Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 10.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak II Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz Sporazuma, Dodatka I Sporazumu i ovog Dodatka II Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Članak 12.

Strane ovog Dodatka II Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka II Sporazumu snosi korisnik kredita. -----

Članak 13.

Sve ostale odredbe Sporazuma i Dodatka I Sporazumu koje nisu izmijenjene odnosno dopunjene ovim Dodatkom II Sporazumu ostaju i dalje na snazi. -----

Članak 14.

U znak da je ovim Dodatkom II Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku II Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka II Sporazumu. -----

Izvornik ovog Dodatka II Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Strane ovog Dodatka II Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita 1 (jedan) otpravak, dok je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. -----

U Zagrebu, 10.06.2014. (slovima: desetoglipnjadvijetisućečetnaeste) godine -----

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih poslova

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Mirjana Ilić

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 04

Mario Marković

Korisnik kredita:

Član Uprave

SLAVONIJA ZUPANJA d.d.

za prava i promet žitarica
Zagreb, 10.06.2014. 05

Goran Blagojević

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, donijete na 17. sjednici održanoj dana 24. travnja 2014. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, J. J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532 zastupana po članu Uprave gospodinu Goranu Blagojeviću, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

zaključuju

DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: G-ST-03/04

Uvodne odredbe

Stane ovog Dodatka III Ugovora o kreditu suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: Tt-13/5946-4 od 15.01.2014. godine u Sudski registar upisana promjena tvrtke, promjena skraćene tvrtke, promjena odredbi statuta tako da umjesto tvrtke **SLAVONIJA NOVA** d.d., nova tvrtka korisnika kredita glasi: **SLAVONIJA ŽUPANJA** d.d., Županja, J. J. Strossmayera 65.

Članak 1.

Strane ovog Dodatka III Ugovora o kreditu broj: G-ST-03/04 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj G-ST-03/04 od 20.09.2004. godine (slovima: dvadesetirujnadvijetisućečetvrte) godine na iznos od 21.519.579,68 kuna (slovima: dvadeset jedanmilijunpetstodevetnaesttisućapetstosedamdesetdevetkunai šezdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu za EUR i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj G-ST-03/04, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj G-ST-03/04 od 21.12.2005. (slovima: dvadesetprviprosinca dvijetisućepete) godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj G-ST-03/04 od 01.04.2009. (slovima: prviaprildvijetisućedevedete) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu uvodi dodatni početak i produljuje rok otplate kredita nedospjele glavnice na dan 28.02.2014. godine u iznosu 2.521.529,06 EUR, uvećano za dospjelu ratu od 28.02.2014. godine u iznosu od 70.042,47 EUR, što sveukupno iznosi 2.591.571,53 EUR, po Ugovoru o kreditu, na način da se Članak 2., stavak 2.01., točka b) Ugovora o kreditu mijenja i sada glasi:

„b) Rok i način otplate kredita:

U 37 (tridesetsedam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje utvrđuje HBOR, a od kojih prva rata dospijeva 28.02.2015. godine.“

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje u zemljišnoj knjizi upisati pozitivnu zabilježbu za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3851 i 2995 k.o. Županja.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za produljenje počeka i roka otplate kredita u visini 0,5 % od neotplaćene glavnice kredita, što iznosi

12.957,85 EUR

(slovima: dvanaest tisuća devetsto pedeset sedam eura i osamdeset pet centi)

a dospijeva na naplatu u roku od 15 (petnaest) dana od knjiženja ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

5.01. Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

5.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka III Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

5.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti Dodatka III Ugovoru o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 7.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu primjenjuje se Ugovoru o kreditu, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 9.

Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, a po 1 (jedan) primjerak za korisnika kredita, javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.

U Zagrebu, 25. travanj 2014. godine

KORISNIK KREDITA

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
Član Uprave

Goran Blagojević

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica
Županijska ulica, J. J. Strossmayera 65
-1-

HBOR

Rukovoditelj Direkcije Direktor
kreditiranja velikog Sektora kreditiranja
gospodarstva

Nikola Ključariček

HBOR
Hrvatska
obnova i razvitak
Hrvoje Galić

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
21

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MBS: 3929370, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova gospodinu Nenadu Kalajdžiću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)-----

SLAVONIJA NOVA d.o.o., Županja, J.J. Strossmayera 65, MB: 30080218, zastupano po direktoru društva gospodinu Petru Kuliću, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita/založni dužnik**)-----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----

DODATAK I SPORAZUMU

O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA – HIPOTEKE,

TE UKNJIŽBI NADHIPOTEKE G-4/97-2 i G-5/97-2

od 01.10.1997. (slovima: prvoglistopadatisuće devetstodevedesetsedme) godine -----

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o osnivanju založnog prava – hipoteke, te uknjižbi nadhipoteke G-4/97-2 i G-5/97-2 (dalje u tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da:

- su založni vjerovnik i Županjska banka d.d., Županja, dana 18.09.1997. (slovima: osamnaestog rujna tisuće devetstodevedesetsedme) godine zaključili 2 (dva) međubankarska Ugovora o kreditu (broj: G-452/97 i broj: G-453/97) za korisnika kredita Slavonija d.d., Županja; -----
- su Županjska banka d.d., Županja i Slavonija d.d., Županja, dana 01.10.1997. (slovima: prvoglistopadatisuće devetstodevedesetsedme) godine zaključili 2 (dva) Ugovora o dugoročnom kreditu (broj: G-4/97 i broj: G-5/97); -----
- su Županjska banka d.d., Županja, kao založni vjerovnik i Slavonija d.d., Županja, kao založni dužnik zaključili dana 01.10.1997. (slovima: prvoglistopada tisuće devetstodevedesetsedme) godine: -----
 - Sporazum o osnivanju založnog prava-hipoteke, te uknjižbi nadhipoteke G-4/97-2, koji je solemniziran dana 17.11.1997. (slovima: sedamnaestog studenog tisuće devetstodevedesetsedme) godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod brojem OU-681/97 (u daljnjem tekstu: Sporazum G-4/97-2), temeljem kojeg je na nekretninama založnog dužnika Slavonija d.d., Županja (k.č.br. 428/1 i k.č.br. 427/3 k.o. Županja, upisane u z.k.ul.br. 3851 i k.č.br. 814, k.o. Županja, upisane u z.k.ul.br. 2995) uknjižena hipoteka pod Z-3226/97 u korist Županjske banke d.d. radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-4/97 i nadhipoteka u korist založnog vjerovnika radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-453/97, u iznosu od 458.747,08 DEM (slovima: četristopedeset osam tisuć sedamsto četrdeset sedam njemačkih maraka i osam feninga), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sukladno predmetnim Ugovorima o kreditu, -----
 - Sporazum o osnivanju založnog prava-hipoteke, te uknjižbi nadhipoteke G-5/97-2, koji je solemniziran dana 17.11.1997. (slovima: sedamnaestog studenog tisuće devetstodevedesetsedme) godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz

Županje pod brojem OU-680/97 (u daljnjem tekstu: Sporazum G-5/97-2), temeljem kojeg je na nekretninama založnog dužnika Slavonija d.d., Županja (k.č.br. 428/1 i k.č.br. 427/3 k.o. Županja, obje upisane u z.k.ul.br. 3851 i k.č.br. 814, k.o. Županja, upisana u z.k.ul.br. 2995) uknjižena hipoteka pod Z-3227/97 u korist Županijske banke d.d. radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-5/97 i nadhipoteka u korist založnog vjerovnika radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-452/97, u iznosu od 4.201.839,71 DEM (četirijunadvjestojednatisućaostotridesetdevetnjemačkihmaraka i sedamdesetjeden fening), uvećano za kamate, naknade i ostale troškove sukladno predmetnim Ugovorima o kreditu.-----

- su Županijska banka d.d., Županja i založni vjerovnik zaključili Ugovor o ustupu potraživanja dana 01.06.2000. (slovima: prvoglipnjadvijetisućite) godine, s pripadajućim Dodacima, čime su na založnog vjerovnika prenesena i predmetna založna prava koja su sada upisana u korist založnog vjerovnika pod brojem Z-2681/2002; -----
- su Županijska banka d.d., Županja i Slavonija d.d., Županja zaključile dana 07.07.1997. (slovima: sedmogsrpnjatisućudevetstodevedesetsedme) godine Ugovor o kreditu broj 165/97, a založni vjerovnik je dana 25.07.1997. (slovima: dvadesetpetogsrpnja tisućudevetsto devedesetsedme) godine izdao Garanciju broj 3/97; -----
- je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-57/00 dana 28.08.2000. (slovima: dvadesetomogkolovozadvijetisućite) godine otvoren stečajni postupak nad tvrtkom Slavonija d.d., Županja; -----
- je Trgovački sud u Osijeku priznao potraživanja založnog vjerovnika i razlučna prava u iznosu od 21.519.579,68 kn (slovima: dvadesetjedanmilijunpetstodevetnaesttisuća petstosedamdesetdevetkuna i šezdesetosamlipa); -----
- je dana 19.12.2002. (slovima: devetnaestogprosincadvijetisućedruge) godine založni vjerovnik donio Odluku o prihvatanju Konačnog prijedloga stečajnog plana društva Slavonija d.d. u stečaju, Županja, stečajnog upravitelja gospodina Ivana Šnajdera od prosinca 2002. (slovima: dvijetisućite) godine, kojim je priznato razlučno potraživanje založnog vjerovnika u iznosu od 21.519.579,68 kn (slovima: dvadesetjedanmilijunpetstodevetnaesttisuća petstosedamdesetdevetkuna i šezdesetosamlipa) koje će se reprogramirati, a Ugovor o reprogramu zaključit će se sa stečajnim dužnikom i/ili s novom pravnom osobom na koju će biti prenijeta sva imovina stečajnog dužnika; -----
- je dana 30.05.2003. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućetreće) godine Trgovački sud u Osijeku donio Rješenje o prihvatanju stečajnog plana, a koje Rješenje je postalo pravomoćno dana 21.10.2003. (slovima: dvadesetprvoglistopadadvijetisućetreće) godine; ---
- je dana 21.06.2004. (slovima: dvadesetprvoglipnjadvijetisućčetvrte) godine Trgovački sud u Osijeku donio Rješenje o osnivanju dioničkog društva SLAVONIJA NOVA dioničko društvo za prerađu i promet žitarica, sa sjedištem u Županji, J. J. Strossmayera 65, MBS 1841009; -----
- su slijedom činjenica navedenih u alineji 8. ovog članka, založni vjerovnik i SLAVONIJA NOVA d.d., J. J. Strossmayera 65, Županja (kao novoosnovano društvo na koje je preneseno vlasništvo založenih nekretnina) dana 20.09.2004. (slovima: dvadesetogrujnadvijetisućčetvrte) godine zaključili Ugovor o kreditu broj: G-ST-03/04 u iznosu od 21.519.579,68 kn (slovima: dvadesetjedanmilijunpetstodevetnaesttisuća petstosedamdesetdevetkuna i šezdesetosamlipa) što je po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan 21.10.2003. (slovima: dvadesetprvoglistopadadvijetisućetreće) godine predstavljalo protuvrijednost od 2.829.519,52 EUR (slovima: dvamilijunaosamtodvadesetdevettisućapetstodevetnaesteuraipedesetdvacenta), uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za redovnu kamatu od 5 (pet) % godišnje, te zateznu kamatu, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu broj: G-ST-03/04 (dalje u

tekstu: Ugovor o kreditu). Ugovorom o kreditu utvrđeno je da za osiguranje naplate predmetnog kredita založni vjerovnik zadržava postojeće osiguranje tj. hipoteke uknjižene Rješenjem Općinskog suda u Županji broj Z-2681/2002 (Z-3226/97 i Z-3227/97), a kako je navedeno u alineji 3. ovog članka;

- su založni vjerovnik i SLAVONIJA NOVA d.d., J. J. Strossmayera 65, Županja dana 21.12.2005. (slovima: dvadesetprvogprosincadvijetisućepete) godine zaključili Dodatak I Ugovoru o kreditu, kojim je promijenjen rok i način otplate kredita te visina redovne kamatne stope.

Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu utvrđuju da su založni vjerovnik i korisnik kredita dana 24.03.2009. (slovima: dvadesetčetvrtogožujkadvijetisućedevete) godine zaključili Dodatak II Ugovoru o kreditu, koji se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Navedenim Dodatkom II Ugovoru o kreditu reprogramirana je tražbina iz Ugovora o kreditu, te je utvrđeno da potraživanje založnog vjerovnika prema korisniku kredita na dan 28.02.2009. (slovima: dvadesetosmiveljačadvijetisućedevete) godine iznosi 3.395.167,32 EUR (slovima: trimilijunatristodevedesetpettisućastošezdesetsedameura i tridesetdvacenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, a koje potraživanje se sastoji od glavnice kredita u otplati u iznosu od 3.290.505,96 EUR (slovima: trimilijunadvjestodevedesettisuća petstopeteura i devedesetšestcenti), dospjele rate u iznosu od 71.532,74 EUR (slovima: sedamdesetjednitisućepetstotridesetdvaeura i sedamdesetčetiricenta) i redovnih kamata u iznosu od 33.128,62 EUR (slovima: tridesettritisućestdvadesetosameura i šezdesetdvacenta).

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da se glavnici kredita u otplati u iznosu od 3.290.505,96 EUR (slovima: trimilijunadvjestodevedesettisućapetstopeteura i devedesetšestcenti), pripisuje dospjela rata u iznosu od 71.532,74 EUR (slovima: sedamdesetjednitisućepetstotridesetdvaeura i sedamdesetčetiricenta), što čini iznos od 3.362.038,70 EUR (slovima: trimilijunatristošezdesetdvijetisućetridesetosameura i sedamdesetcenti) što je glavnica kredita koja nadalje dopijeva u 48 (slovima: četrdesetosam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dopijeva na naplatu 31.05.2011. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućejedanaeste) godine, uz kamatnu stopu od 4 % (slovima: četiriposto) godišnje koja je promjenjiva, zateznu kamatu 14 % (slovima: četrnaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima, s tim da su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dopijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim eventualnim novim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenom između založnog vjerovnika i korisnika kredita, kojim je reguliran rok dopijeca tražbine iz ovog stavka. -----

Dio potraživanje založnog vjerovnika koji se odnosi na redovne kamate u iznosu od 33.128,62 EUR (slovima: tridesettritisućestdvadesetosameura i šezdesetdvacenta) korisnik kredita se obvezuje podmiriti najkasnije do 30.04.2009. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedevete) godine. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dopijecu tražbine založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu i Dodatka II Ugovoru o kreditu. -----

Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz ovog članka može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu i Dodatka II Ugovoru o kreditu. -----

Članak 3.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da založna prava koja su Rješenjem Općinskog suda u Županji broj Z-2681/2002 (Z-3226/1997 i Z-3227/1997) uknjižena na nekretninama založnog dužnika iz članka 3. Sporazuma G-4/97-2 i čl. Sporazuma G-5/97-2 vrijede za osiguranje tražbine založnog vjerovnika opisane u članku 2. ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da se založna prava upisana Rješenjem Općinskog suda u Županji pod brojem Z-3226/97 i Z-3227/97 imaju smatrati hipotekama istog reda upisa i sa istim redom naplate. -----

Članak 4.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da se u Sporazumu G-4/97-2 i u Sporazumu G-5/97-2 iza članka 4. dodaju članci 4a. i 4b. koji glase:-----

«Članak 4a.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.-----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njihovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. -----

Korisnik kredita je dužan o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita je suglasan da mu se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj je naknadno izričito pisanim putem izvijestio založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Članak 4b.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.“-----

Članak 6.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu, Sporazuma G-4/97-2 i Sporazuma G-5/97-2 zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 3. Sporazuma G-4/97-2 i čl. 3. Sporazuma G-5/97-2 radi naplate tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijeca te tražbine.-----

Korisnik kredita ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka, kao i na svoj ostaloj osobnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema vlastitom izboru. -----

Članak 7.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. --

Članak 8.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu korisnik kredita je suglasan da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu, Sporazumu G-4/97-2, Sporazumu G-5/97-2 i Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita kao pravnoj osobi te osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, uključujući jedinstveni matični broj ili osobni identifikacijski broj, koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima. -----

Korisnik kredita suglasan je da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim

zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. -----

Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu korisnik kredita daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o korisniku kredita i osobne podatke zastupnika korisnika kredita koje ima, uključujući jedinstveni matični broj ili osobni identifikacijski broj, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika. -----

Članak 9.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da sve ostale odredbe Sporazuma G-4/97-2 i Sporazuma G-5/97-2, koje nisu izmijenjene odnosno dopunjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu stupa na snagu kada se u smislu odredbe članka 59. Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. stavka 6. Zakona o javnom bilježništvu odnosno odredbe članka 25. Ovršnog zakona. -----

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno sa pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde. -----

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Ovaj je Dodatak I Sporazumu zaključen u 6 (šest) primjeraka i to 4 (četiri) za založnog vjerovnika, a 2 (dva) za korisnika kredita, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. --

U Zagrebu, 01.04.2009. godine -----

(slovima: prvog travnja dvijetisućedevete) -----

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih poslova

Mirjana Ilić

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

Korisnik kredita/založni dužnik:

Direktor

Petar Kulić

SLAVONIJA NOVA
dioničko društvo
za preradu i promet žitarica
ZUPANJA, J.J. Strossmayera 6

Matični broj: 1841009

Račun i partija: 213-1700-691751

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb broj: 1100-11-34/2009, donijete na 11. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2009. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR), zastupana po direktoru Sektora analiza Anti Artukoviću i Rukovoditeljici Direkcije rizičnih plasmana Anici Ljubišić,

i

SLAVONIJA NOVA d.d., (MBS:1841009), Županja, J. J. Strossmayera 65, zastupana po direktoru društva Petru Kuliću, broj osobne iskaznice 15326495, MUP Vinkovci (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: G-ST-03/04

Uvodne odredbe

Ugovorne strane su suglasne da:

- su HBOR i Županijska banka d.d., Županja, dana 18.09.1997. godine zaključili 2 (dva) međubankarska Ugovora o kreditu (broj: G-452/97 i broj: G-453/97) za korisnika kredita Slavonija d.d., Županja;
- su Županijska banka d.d., Županja i Slavonija d.d., Županja, dana 01.10.1997. godine zaključili 2 (dva) Ugovora o dugoročnom kreditu (broj: G-4/97 i broj: G-5/97);
- su Županijska banka d.d., Županja, kao založni vjerovnik i Slavonija d.d., Županja, kao založni dužnik zaključili dana 01.10.1997.:
 - Sporazum o osnivanju založnog prava-hipoteke, te uknjižbi nadhipoteke G-4/97-2 koji je spolemniziran dana 17.11.1997. godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod brojem OU-681/97, temeljem kojeg je uknjižena hipoteka Z-3226/97 u korist Županijske banke d.d. radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-4/97 i nadhipoteka u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-453/97,
 - Sporazum o osnivanju založnog prava-hipoteke, te uknjižbi nadhipoteke G-5/97-2, spolemniziran dana 17.11.1997. godine kod javne bilježnice Kate Marošević iz Županje pod brojem OU-680/97, temeljem kojeg je uknjižena hipoteka Z-3227/97 u korist Županijske banke d.d. radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-5/97 i nadhipoteka u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu br. G-452/97,
- a na nekretninama k.č.br. 427/3 i 42871, k.o. Županja, z.k.ul.br. 2995 i k.č.br. 814 k.o. Županja, z.k.ul.br. 3851, u vlasništvu Slavonija d.d., Županja;
- su Županijska banka d.d., Županja i HBOR zaključili Ugovor o ustupu potraživanja dana 01. lipnja 2000. godine, s pripadajućim Dodacima, čime su na HBOR prenesena i predmetna založna prava koja su sada upisana u korist HBOR-a pod brojem Z-2681/2002;
- su Županijska banka d.d., Županja i Slavonija d.d., Županja zaključile dana 07.07.1997. godine Ugovor o kreditu broj 165/97, a HBOR je dana 25.07.1997. godine izdao Garanciju broj 3/97;

- je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-57/00 dana 28.08.2000. godine otvoren stečajni postupak nad tvrtkom Slavonija d.d., Županja;
- je Trgovački sud priznao potraživanja HBOR-a i razlučna prava u iznosu od 21.519.579,68 kn;
- je dana 19.12.2002. godine HBOR donio Odluku o prihvaćanju Konačnog prijedloga stečajnog plana društva Slavonija d.d. u stečaju, Županja, stečajnog upravitelja g. Ivana Šnajdera od prosinca 2002. godine, kojim je priznato razlučno potraživanje HBOR-a u iznosu od 21.519.579,68 kn koje će se reprogramirati, a Ugovor o reprogramu zaključit će se sa stečajnim dužnikom i/ili s novom pravnom osobom na koju će biti prenjeta sva imovina stečajnog dužnika;
- je dana 30.05.2003. godine Trgovački sud u Osijeku donio Rješenje o prihvaćanju stečajnog plana, a koje Rješenje je postalo pravomoćno s danom 21.10.2003. godine;
- je dana 21.06.2004. godine Trgovački sud u Osijeku donio Rješenje o osnivanju dioničkog društva SLAVONIJA NOVA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, sa sjedištem u Županji, J. J. Strossmayera 65, MBS 1841009;
- su HBOR i SLAVONIJA NOVA d.d., J. J. Strossmayera 65, Županja, kao novoosnovano društvo na koje je preneseno vlasništvo založenih nekretnina, dana 20.09.2004. godine zaključili Ugovor o kreditu broj: G-ST-03/04, kojim je objedinjen i reprogramiran dug po ranijim Ugovorima o kreditu br. G-4/97 i G-5/97,
- su HBOR i SLAVONIJA NOVA d.d., J. J. Strossmayera 65, Županja dana 21.12.2005. godine zaključili Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: G-ST-03/04, kojim je promijenjen rok i način otplate kredita te visina redovne kamatne stope.

Ugovor o kreditu broj: G-ST-03/04 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: G-ST -03/04 nazivaju se u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor.

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

- 1.01. Ugovorne strane ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru suglasne su da obveze Korisnika kredita po Osnovnom ugovoru na dan 28.02.2009. godine iznose:

3.395.167,32 EUR

(slovima: trimilijunatristodevedesetpettisućastošezdesetsedameuraitridentdvacenta),

a sastoje se od glavnice kredita u otplati u iznosu od 3.290.505,96 EUR-a (slovima: trimilijunadvjestodevedesettisućapetstopeteuraidevedesetscenti), dospjele rate u iznosu od 71.532,74 EUR-a (slovima: sedamdesetjednatisućapetstotridesetdvaeura-isedamdesetčetiricenta) i redovnih kamata u iznosu od 33.128,62 EUR-a (slovima: tridesettritisućestdvadesetosameuraišezdesetdvacenta).

- 1.02. Ugovorne strane su suglasne da su obveze iz stavka 1.01. ovog članka ugovorene uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

- 1.03. Redovne kamate iz stavka 1.01. ovog članka, u iznosu od 33.128,62 EUR-a (slovima: tridesettritisučetodvadesetosameuraiszedesetdvacenta) Korisnik kredita obvezuje se platiti najkasnije do 30.04.2009. godine.
- 1.04. Ugovorne strane su suglasne da se iznosu glavnice kredita u otplati (3.290.505,96 EUR) pripisuje dospjela rata (71.532,74 EUR) što čini iznos od 3.362.038,70 EUR što je glavnica kredita koju se Korisnik kredita obvezuje otplatiti u 48 (slovima: četrdesetosam) jednakih, uzastopnih, tromjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.05.2011. godine. Kamata u vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje tromjesečno.
- 1.05. Ugovorne strane suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine iz stavka 1.01. ovog članka.

Članak 2.

U članku 1. Osnovnog ugovora mijenja se stavak 1.03. i sada glasi:

- „1.03. Svaki povrat kredita uplaćen u kunama obračunat će se u EUR po srednjem tečaju HNB na dan uplate.“

Članak 3.

U članku 3. Osnovnog ugovora mijenja se stavak 3.03. i sada glasi:

- „3.03. Korisnik kredita je u obvezi na zahtjev HBOR-a, za potraživanje iz ovog Ugovora o kreditu br. G-ST-03/04 s pripadajućim dodacima, na nekretninama iz st. 3.01. ovog članka zasnovati na mjestu postojećih hipoteka iz st. 3.01. ovog članka hipoteku u korist HBOR-a s prvim redom uknjižbe. HBOR će po upisu navedene hipoteke kao hipoteke prvog reda izdati brisovno očitovanje za hipoteke iz st. 3.01. ovog članka.“

Članak 4.

U Osnovnom ugovoru u članku 6. dodaju se stavci 6.02., 6.03., 6.04., 6.05. i 6.06. koji glase:

- „6.02. HBOR je također ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i ostalim troškovima i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom.
- 6.03. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor o kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanijskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 6.04. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 6.03. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora o kreditu.

- 6.05. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 6.03. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora o kreditu, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 6.06. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupajnske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupajnskog tijela kojom se prvostupajnska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupajnske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 6.03. ovog članka sukladno drugostupajnskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupajnskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.“

Članak 5.

U članku 9. Osnovnog ugovora dodaju se stavci 9.02., 9.03. i 9.04. koji glase:

- „9.02. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita je suglasan da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, njegovim eventualnim dodacima, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita kao pravnoj osobi te osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 9.03. Korisnik kredita suglasan je da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 9.04. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o korisniku kredita i osobne podatke zastupnika korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.“

Članak 6.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Dodatkom II Osnovnom ugovoru primjenjuje se Osnovni ugovor, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima

je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

Članak 7.

- 7.01. Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 7.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru, Osnovni ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 7.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti Dodatka II Osnovnom ugovoru o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 8.

Ugovorne strane su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju, da rok za prihvat i potpis ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru te solemnizaciju Dodatka Sporazumu o osiguranju od strane Korisnika kredita je 30 (slovima: trideset) dana od datuma ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru. Ukoliko Korisnik kredita ne ispuní obveze iz ovog članka u ostavljenom roku smatrat će se da je Korisnik kredita odustao od Dodatka II Osnovnom ugovoru te HBOR može isti smatrati nevažećim.

Članak 9.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II Osnovnom ugovoru ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 10.

Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Korisnika kredita, a 3 (slovima: tri) primjerka za HBOR.

U Zagrebu, 01. travanj 2009. godine

KORISNIK KREDITA

H B O R

SLAVONIJA NOVA d.d.

**Rukovoditeljica Direkcije
rizičnih plasmana**

**Direktor Sektora
analiza**

Županja

SLAVONIJA NOVA
dioničko društvo
za preradu i promet žitarica
ŽUPANJA, J.J. Strossmayera 65

Anica Ljubišić

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj

Ante Artuković

02

Katastarska općina: ŽUPANJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2995

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvali	m ²	
1.	814	MLIN			7347	
		UKUPNO:			7347	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. SLAVONIJA NOVA D.D. ZA PRERADU I PROMET ŽITARICA, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 65 MB: 30080218	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 07.11.2002. Z-2681/2002 Na temelju rješenja po službenoj dužnosti, a na temelju izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3226/97, od 27.11.1997. izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3227/97 od 27.11.1997. godine, na k.č.br. 814 u A, ispravlja se pogrešan upis određen ovosudnim rješenjem broj Z-3226/97 od 27.11.1997. i mijenjaju se mjesta u prvenstvenom redu uknjiženih hipoteka, tako da se hipoteka za iznos od 1.977.000,00 Kuna ranije uknjižena pod C redni broj 1.1. sada uknjižuje pod C redni broj 3.1. a hipoteka ranije uknjižena pod C redni broj 3.1. za iznos od 458.747,08 DEM, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sada uknjižuje pod C redni broj 1.1. za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB STROSSMAYEROV TRG 9	458.747,08 DEM	PROMJENA PRVENSTVENOG REDA OD 07.11.2002. Z-2681/2002 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA OD 17.05.2004., Z-1470/04-2
1.2	Dopuna upisa od 11.11.2004 Z-1470/2004-4		
2.1	Primljeno: 07.11.2002. Z-2681/2002 Na temelju rješenja po službenoj dužnosti, a na temelju izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3226/97, od 27.11.1997. izjave Županijske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3227/97, od 27.11.1997. na k.č.br. 814 u A, ispravlja se pogrešan upis određen ovosudnim rješenjem broj Z-3227/97 od 27.11.1997. i mijenjaju se mjesta u prvenstvenom redu uknjiženih hipoteka, tako da se hipoteka ranije uknjižena pod C redni broj 2.1 za iznos od 1.394.256,64 DEM sada uknjižuje pod C redni broj 4.1. a hipoteka za iznos od 4.201.839,71 DEM, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, ranije uknjižena pod C redni broj 4.1 sada uknjižuje pod C redni broj 2.1. za korist:	4.201.839,71 DEM	PROMJENA PRVENSTVENOG REDA OD 07.11.2002. Z-2681/2002

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB STROSSMAYEROV TRG 9		PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA OD 17.05.2004., Z-1470/04-2
2.2	Dopuna upisa od 11.11.2004. Z-1470/2004-4		
3.1	Primljeno: 06.03.2002. Z-548/2002 Na temelju prijedloga Milas Ivana od 06.03.2002. zabilježuje se spor na k.č.br. 814, u A, a do pravomoćnog okončanja parnice u predmetu P-177/02 kod Trgovačkog suda u Osijeku.		
4.1	Primljeno: 20.03.2002. Z-661/2002 Na temelju prijedloga Milas Ivana od 20.03.2002. zabilježuje se spor na k.č.br. 814, u A, za upisani iznos založnog prava od 1.977.000,00 Kuna, za upisani iznos založnog prava od 458.747,08 DEM uz uknjižbu nadhipoteke na gore navedeni iznos za korist HBOR, Zagreb, za upisani iznos založnog prava od 981.180,14 Kuna, te za upisani iznos založnog prava od 5.517.011,97 Kuna, a do pravomoćnog okončanja parnice u predmetu P-121/02 kod Trgovačkog suda u Osijeku.		
5.1	Primljeno: 04.07.2002. Z-1610/2002 Na temelju prijedloga Milas Ivana iz Osijeka od 03.07.2002. te tužbe od 03.07.2002. zabilježuje se spor na k.č.br. 814 u A, za uknjiženo založno pravo, za iznos od 1.394.265,64 DEM.		
6.1	Primljeno: 24.12.2008. Z-4206/08-2 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, od 22.12.2008. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u svrhu osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom zajmu broj 991000208 od 15. prosinca 2008. godine, u iznosu od 3.181.304,05 KN (trimilijuna stoosamdesetijednatisuća tristočetirikune i petlipa), uz promjenjivu kamatu koja na dan sklapanja ugovora iznosi 5% godišnje, te sve ostale uvjete utvrđene Ugovorom i Sporazumom, za korist: 1. CROATIA OSIGURANJE D.D., ZAGREB, MIRAMARSKA 22	3.181.304,05 KN	
6.2	zabilježuje se obveza Protivnika osiguranja, Slavonije Nove d.d., da će brisati sve hipoteke upisane prije hipoteke uknjižene temeljem ovog Sporazuma odmah po prestanku tražbina za čije osiguranje su iste upisane.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1451/12001.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ŽUPANJA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3851

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvat	
1.	427/3	NEPLODNO, TVORNIČKI KRUG			12968
2.	428/1	INDUSTRIJA ZA PRERADU ŽITARICA SLAVONIJA			22486
		UKUPNO:			35454

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. SLAVONIJA NOVA D.D. ZA PRERADU I PROMET ŽITARICA, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 65 MB: 30080218	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 07.11.2002. Z-2681/2002 Na temelju rješenja po službenoj dužnosti, a na temelju izjave Županske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3226/97, od 27.11.1997. izjave Županske banke d.d. Županja od 01.10.1997. a čiji se original nalazi u predmetu Z-3227/97 od 27.11.1997. godine, na k.č.br. 427/3, 428/1 u A, ispravlja se pogrešan upis određen ovosudnim rješenjem broj Z-3226/97 od 27.11.1997. i mijenjaju se mjesta u prvenstvenom redu uknjiženih hipoteka, tako da se hipoteka za iznos od 1.977.000,00 Kuna ranije uknjižena pod C redni broj 1.1. sada uknjižuje pod C redni broj 3.1. a hipoteka ranije uknjižena pod C redni broj 3.1. za iznos od 458.747,08 DEM, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, sada uknjižuje pod C redni broj 1.1. za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB STROSSMAYEROV TRG 9	458.747,08 DEM	PROMJENA PRVENSTVENOG REDA OD 07.11.2002. Z-2681/2002 PROMJENA HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA OD 17.05.2004., Z-1470/04-2
1.2	Dopuna upisa od 11.11.2004. Z-1470/2004-4		