



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-5306/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ščavničar Marije iz Okruglog Vrh 68A, OIB 08478265023, zastupana po punomoćniku Saši Kačer odvjetniku iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 25. kolovoza 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 992 k.o. V brežni kotar
čest.br. 214/12 livada Breg od 161 m²,
(ident.kat.čest.br. 8391/4 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/13 oranica Breg od 761 m²,
(ident.kat.čest.br. 8392/4 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/14 šuma Breg od 279 m²,
(ident.kat.čest.br. 8393/4 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/15 livada Breg od 153 m²,
(ident.kat.čest.br. 8391/2 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/16 oranica Breg od 738 m²,
(ident.kat.čest.br. 8392/2 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/17 šuma Breg od 284 m²,
(ident.kat.čest.br. 8393/2 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/18 šuma Breg od 378 m²,
(ident.kat.čest.br. 8393/1 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/19 oranica Breg od 1538 m²,
(ident.kat.čest.br. 8392/1 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/20 livada Breg od 233 m²,
(ident.kat.čest.br. 8391/1 k.o. Lopatinec).

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 25.08.2026. godine, te krajnjim rokom 25.09.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Sveti Juraj na Bregu, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Ščavničar Marije iz Okruglog Vrh 68A, OIB 08478265023, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul.br. 992 k.o. V brežni kotar
čest.br. 214/12 livada Breg od 161 m²,
(ident.kat.čest.br. 8391/4 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/13 oranica Breg od 761 m²,
(ident.kat.čest.br. 8392/4 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/14 šuma Breg od 279 m²,
(ident.kat.čest.br. 8393/4 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/15 livada Breg od 153 m²,
(ident.kat.čest.br. 8391/2 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/16 oranica Breg od 738 m²,
(ident.kat.čest.br. 8392/2 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/17 šuma Breg od 284 m²,
(ident.kat.čest.br. 8393/2 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/18 šuma Breg od 378 m²,
(ident.kat.čest.br. 8393/1 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/19 oranica Breg od 1538 m²,
(ident.kat.čest.br. 8392/1 k.o. Lopatinec),
čest.br. 214/20 livada Breg od 233 m²,
(ident.kat.čest.br. 8391/1 k.o. Lopatinec),

s prijedlogom da se u istima upiše predlagateljica Ščavničar Marija iz Okruglog Vrh 68A, OIB 08478265023, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 25.08.2026. do 25.09.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid **na licu mjesta na adresi: Okrugli Vrh 68A**

za dan 21.10.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagateljica Ščavničar Marija
2. punomoćnik predlagateljice Saša Kačer odvjetnik
3. svjedoci:

-Miljančić Zdenka, Okrugli Vrh 36

-Štrok Nada, Dragoslavec Selo 49A

-Hižman Mladenka, Okrugli Vrh 108

-Hižman Dragica, Okrugli Vrh 66

4. z.k.referent Miljan Senčar

VI **Poziva se predlagateljica po punomoćniku** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 5306-26, ukupni iznos od 85,92 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagateljica po punomoćniku ovome su sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 25. kolovoza 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagateljica po punomoćniku Saši Kačer odvjetniku iz Čakovca, Ruđera Boškovića 5
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda

6. Općina Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29

7. svjedoci: kao pod točkom V/ 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 08:
56

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189242888c802deb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-