

13 St 411/12

05-07-2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 13 St-411/12

Dužnik: JEZGRA d.o.o. u stečaju Cerić, Kralja Tomislava 48 OIB: 55303512502

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.04.2018. DO 30.06.2018.

U razdoblju od 1.04.2018. do 30.06.2018. godine objavljena su još dva oglasa za prodaju nekretnina stečajnog dužnika koje se prodaju u stečaju temeljem zaključka suda tako da je od otvaranja stečajnog postupka do sada objavljeno dvadest (20) javnih dražbi.

Prema objavljenim oglasima nije uopće bilo upita za oglašene nekretnine, niti je bilo zainteresiranih osoba pa zakazane dražbe nisu ni održane. Na dvadestoj javnoj dražbi početne cijene nekretnina bile su u visini 4,1 % od procijenjenih vrijednosti istih.

Na ovoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisanih u zk.ul. 1032 k.o. Cerić i to kčbr. 666/2 u naravi oranica u Ulici Ante Starčevića, površine 1691 m² za kupovninu u iznosu od 3.066,62 kn.

Za prodaju nekretnina na kojim razlučno pravo ima Credo banka d.d. u stečaju Split, razlučni vjerovnik se izjasnio da će nastaviti voditi započete ovršne postupke i isti su još u tijeku, ali kako su po prigovorima prešle u parnicu iste su još uvijek u tijeku rješavanja po žalbama na Visokom trgovačkom sudu.

U tijeku su sudski postupci:

Općinski sud u Vukovaru:

Ovršni postupak: Ovr -1007/12

Ovrhovoditelj: Credo banka d. d. u stečaju Split

Ovršenici: 1. Jezgra d.o.o. Cerić, 2. Milenko Turudić

Ovršenici su uložili prigovor na rješenje o ovrsi zbog nedopuštenosti ovrhe pa su upućeni u parnicu, te je po njihovoj tužbi pred istim sudom otpočela parnica P-817/12. (sada novi broj: 134/16) Zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom Jezgra d.o.o. Cerić parnica je prekinuta, a potom nakon preuzimanja parnice sud je donio rješenje o nastavku postupka.

Na poziv suda da se ovršenik očituje o daljnjem tijeku postupka s obzirom na odredbe čl. 441. Stečajnog zakona u svezi čl. 169. st. 5. do 8. istog zakona, odvjetnik koji je punomoćnik stečajnog dužnika dostavio je sudu traženo očitovanje da nisu ispunjeni uvjeti za primjenu navedenih zakonskih odredbi. Nakon ustupanja predmeta Trgovačkom sudu u Osijeku isti je donio presudu posl. broj P-36/17 od 31. svibnja 2017. godine kojom je dijelomično proglašena ovrha nedopuštenom. Tuženik je protiv presude uložio žalbu.

Općinski sud u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima: Ovr -1540/12

Ovrhovoditelj: Credo banka d. d. u stečaju Split

Ovršenici: 1. Jezgra d.o.o. Cerić, 2. Mirjana Turudić, 3. Robert Turudić

Ovršenici su uložili prigovor na rješenje o ovrsi zbog nedopuštenosti ovrhe pa su upućeni u parnicu, te je po njihovoj tužbi u tijeku parnica pred Trgovačkim sudu u Osijeku P-355/14.

Ovaj sud donio je presudu kojom je ovrha proglašena nedopuštena.

Po žalbi ovrhovoditelja u tijeku je postupak pred Visokim Trgovačkim sudom.

Opć. sud u Vukovaru
K-68

Naplata potraživanja

Priznatu tražbinu prema rješenju ovoga suda br. 14 St-323/12-29 od 13. prosinca 2012. u stečajnom postupku nad Cibalia d.o.o. u stečaju Vinkovci u iznosu od 341.650,00 kn dužnik nije naplatio niti djelomično, a stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra, zbog čega ovu tražbinu treba otpisati iz poslovnih knjiga.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

R.br.	PREDMET	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Procjenjena vrijednost (kn)	Početna cijena na 20. javnoj dražbi
I MATERIJALNA IMOVINA				
1.	k.č.br. 1536/16 zk.ul.2045 k. o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m ²	1.203.784,03	-	-
2.	k.č.br. 4202 zk.ul.2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m ²	206.500,00	-	-
3.	k.č.br. 3679 zk.zl.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvo. Ul. A. Augustinčića 204 m ²	50.900,00	-	-
4.	k.č.br. 666/2 zk.ul.1032 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1691 m ²	100.000,00	74.640,74	3.066,62
5.	k.č.br. 665 zkuzl.655 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m ²	712.257,73	1.028.187,76	40.272,77
6.	k.č.br. 664 zk. ul. 496 k.o. Cerić oranica livade 897 m ²	93.807,00	64.987,65	2.670,05
II FINANCIJSKA IMOVINA				
2.	Potraživanja	341.650,00	-	-

2. Unovčeni predmeti

Nekretnina kčbr. 666/2 upisana u z.k.ul 1032 k.o. Cerić u naravi oranica u Ulici Ante Starčevića, površine 1691 m² dosuđena je kupcu za kupovninu u iznosu od 3.066,62 kn.

3. Nekretnine dužnika nisu unovčene iz razloga:

Nekretnine (točka 5.) na kojima postoji različito pravo i nekretnina (točka 6.) na kojoj nema razlučnog prava prodaju se u stečajnom postupku, a za prodaju istih oglašeno je dvadeset javnih dražbi, ali nema nikakvog interesa kupaca za kupnju istih.

4. U postupku do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

5. U ovom razdoblju ostvaren je priljev sredstava u iznosu 0,51 kn na ime kamata za deponirana sredstva, te odljev sredstava u iznosu 2.070,00 kn i to 90,00 kn na ime troškova platnog prometa, 230,00 kn za troškove javne objave GFI za 2017 godinu i 1.750,00 kn za troškove oglasa.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 30.06.2018. godine iznosi 17.802,46 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se unovčavati imovina dužnika.

U Vinkovcima, 3. srpnja 2018. godine

JEZGRA d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
U STEČAJU
CERJČ, Kralja Tomislava 48
OIB: 48303812802

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl. iur.

Kata Rašić