

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
BJELOVAR
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac
Poslovni broj: 7 St-672/2020

Poštovani !

U pravitku dostavljam nastale i predvidive troškove stečajnog postupka koji terete razlučnog vjerovnika B2 Kapital iz Zagreba koji su nastali prodajom nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794 zajedno sa pripadajućom dokumentacijom.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 28.11. 2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA KOJI TERETE RAZLUČNOG VJEROVNIKA B2 KAPITAL U STEČAJNOIM POSTUPKU NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM KONOS CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju

Troškovi su nastali i predvidivi u razdoblju 16.12.2020. (otvaranje stečajnog postupka) – 31.12.2022. (predvidiva dosuda nekretnina stečajnog dužnika novom kupcu)

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul 292, 293 i 301, k.o. Lučko u naravi dvije poslovne zgrade i pripadajuće ekonomsko dvorište unovčene su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prijebom od strane razlučnog vjerovnika B2 Kapital za iznos od 15.810.000,00 kn.

Sukladno unovčenju nekretnina pod različnim pravom različni vjerovnik B2 Kapital iz Zagreba, tereti se sa sljedećim troškovima :

OBRAČUN TROŠKOVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA B2 KAPITAL

- 1. Grad Zagreb komunalna naknada i naknada, nastala i predvidiva obveza sa 31.12.2022.godine.....355.089,76 kn**
koja se sastoji od :
 - komunalna naknada dosadašnja uplata.....87.958,06 kn
 - naknada za uređenje voda dosadašnja uplata.....92.399,14 kn
 - dugovanje komunalna naknada sa kamatama obračun sa 30.10.2022.....97.390,17 kn
 - dugovanje naknada za uređenje voda sa kamatama obračun sa 30.10.2022.....45.053,36 kn
 - troškovi ovrhe sa kamatama komunalna naknada.....2.998,20 kn
 - troškovi ovrhe sa kamatama naknada za uređenje voda.....1.494,49 kn
 - komunalna naknada i naknada za uređenje voda predvidivi račun za 11.mjesec 2022.....13.898,18 kn
 - komunalna naknada i naknada za uređenje voda predvidivi račun za 12.mjesec 2022.....13.898,18 kn
- 2. Procjena nekretnina, nalaz vještaka4.500,00 kn**
- 3. Nagrada stečajnom upravitelju sa doprinosom za zdravstvo sukladno Uredbi675.000,00 kn**
- 4. Odvjetnički troškovi koji terete razlučnog vjerovnika, dosadašnji i predvidivi (tužba Vendotel d.o.o. Zagreb protiv Konos Construction d.o.o., radi zaključenja ugovora, P-692/2022., TS Zgb, sukladno troškovniku odvjetnika).....525.637,50 kn**
- 5. Odvjetnički troškovi koji terete razlučnog vjerovnika, dosadašnji i predvidivi (tužba Konos Construction d.o.o. u stečaju protiv Tekton Gradnja d.o.o. Zagreb radi predaje nekretnina P-108/2021, TS Bj, sukladno troškovniku odvjetnika).....33.850,00 kn**
- 6. Trošak FINE prodaja nekretnina.....2.800,00 kn**

**7. Trošak demontaže pergole sa nekretnine sukladno odluci skupštine
vjerovnika.....48.825,00 kn**

**Ukupni troškovi koji terete razlučnog vjerovnika B2 Kapital
iznose.....1.645.702,26 kn**

Privitak:

1. Pripadajuća dokumentacija.-

U Miholjancu, 28.11.2022.godine

Stečajni upravitelj :

Branko Smrtić