



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-9970/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Željka Maltara, Sračinec, Varaždinska ulica 116, OIB: 08918120306 i 2. predlagateljice Ruže Plemenčić, Sračinec, Varaždinska ulica 114, OIB: 64159842059, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina upisanih u zemljišne knjige kako slijedi:

- čkbr. 1690/1 SPASIŠĆE, oranica sa 3205 m² i
- čkbr. 1690/2 SPASIŠĆE, oranica sa 2877 m²,

upisane u z.k.ul. 7996 k.o. Sračinec, gdje su kao suvlasnici upisani:

1. Plantak Imbro, Sračinec 74, u 1/2 dijela,
2. Plemenčić Ruža, Varaždinska ulica 114, Sračinec, OIB: 64159842059, u 1/2 dijela;

C list - Tereta nema.

tako da se sudu predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se dopušta:
UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA u korist:

1. RUŽE PLEMENČIĆ, Sračinec, Varaždinska ulica 114, OIB: 64159842059, u 1/1 dijela (u cijelosti) na nekretnini:
-čkbr. 1690/1 oranica Spasišće sa 3205 m² iz z.k.ul. 7996 k.o. Sračinec;
2. ŽELJKA MALTARA, Sračinec, Varaždinska ulica 116, OIB: 08918120306, u 1/1 dijela (u cijelosti) na nekretnini:
-čkbr. 1690/2 oranica Spasišće sa 2877 m² iz z.k.ul. 7996 k.o. Sračinec.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin) te jedinice lokalne samouprave (Općina Sračinec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Željko Maltar i Ruža Plemenčić podnijeli su ovome sudu, putem javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina, prijedlog radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretnine detaljno opisane u točki II. izreke ovog rješenja (upisane u k.o. Sračinec, z.k.ul. 7996). Navode da trenutno upisano stanje ne odražava stvarno stanje stvari. Predlagatelji ističu da je upisani suvlasnik Plantak Imbro (upisan u 1/2 dijela) preminuo, obzirom da je isti bio upisan kao suvlasnik jošavnog 8. lipnja 1910. godine. U pogledu stvarnog vlasništva, predlagatelji su suglasni i navode sljedeći povijesni slijed stjecanja:

-za čkbr. 1690/1: Ruža Plemenčić je nekretninu naslijedila od svojih pokojnih roditelja Ivana i Antonije Plemenčić, koji su istu kupili 1. rujna 1956. godine od Paule Plemenčić, nasljednice upisanog Plantak Imbre, uz suglasnost ostalih tadašnjih suvlasnika (Ugovor ovjeren kod Kotarskog suda u Varaždinu pod brojem I.Ov.2.669/56). Prilikom promjene podataka u katastru 30. prosinca 1991. godine, omaškom je umjesto Anke Plemenčić upisan Željko Maltar, iako je stvarna vlasnica trebala biti Ruža Plemenčić. Željko Maltar izričito izjavljuje da na ovu česticu ne polaže nikakva prava.

-za čkbr. 1690/2: Nekretnina je bila u vlasništvu Anke Plemenčić, punice predlagatelja Željka Maltara, koja ju je 7. prosinca 2001. godine darovala svojoj kćeri Ljiljani Maltar (supruzi Željka Maltara) (Ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek pod brojem OV-09986/2001). Željko Maltar je nekretninu naslijedio nakon smrti supruge Ljiljane te je od tada uživa i vrši vlasnička prava. Ruža Plemenčić izričito izjavljuje da na ovu česticu ne polaže nikakva prava. Kao svjedoka koji može potvrditi ove navode o dugogodišnjem mirnom posjedu i vlasništvu, predlagatelji su predložili Srebrenku Mesarić iz Sračinca.

2. S obzirom na priložene isprave (ispis iz BZP-a za z.k.ul. 7996 k.o. Sračinec, povijesne isprave i ugovore privitak prijedloga) iz kojih je vidljivo očito nesuglasje knjižnog i stvarnog stanja, sud je ocijenio da je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u

potpunosti opravdan te da predlagatelji imaju pravni interes pokrenuti ovaj postupak radi usklađivanja zemljišnih knjiga sa stvarnim pravnim stanjem.

3. Stoga je sud temeljem odredbi članaka 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) te članka 210. stavka 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 10. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Željko Maltar, Sračinec, Varaždinska ulica 116
2. Ruža Plemenčić, Sračinec, Varaždinska ulica 114
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Sračinec - (radi objave na oglasnoj ploči)
5. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 12:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z188022247a7ac53a