



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-53004/2024-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dragice Šimunec iz Zagreba, Brgatska 6, OIB: 38354059079, kao pravne sljednice iza pokojnog Zvonimira Šimunca iz Zagreba, Brgatska 6, OIB: 98531952511, koju zastupa punomoćnica Nataša Vučinić, odvjetnica u Zagrebu, Zapoljska 38, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Dragice Šimunec iz Zagreba, Brgatska 6, OIB: 38354059079, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-53004/2024.

II. Na temelju prijavnog lista br. 3 za zemljišnu knjigu RN 138/2023 k.o. Resnik

U zk.ul.br. 3287 k.o. Resnik u kojem je upisana zkč.br. 2102/1 oranica Čret u Gajištu površine 381 čhv, koja je opisana kao zk tijelo A I (jedan) i uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Menjak Stjepana u 18,75/381 dijela, Menjak Ljubice u 18,75/381 dijela i Dragice Šimunec u 283,5/381 dijela i s upisanom kućom u Zagrebu, Strumička 36 na kopiji plana označena br. I, tlocrtne površine 38 m² koja je opisana kao zk tijelo A II (dva) i sagrađena na 60/381 dijela kč.br. 2102/1 i uknjižena kao vlasništvo Menjak Ivana i Menjak Katarine s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva)

Mijenja se broj, oblik, površina i način uporabe zkč.br. 2102/1 oranica Čret u Gajištu površine 381 čhv, te se upisuju:

- zkč.br. 2102/1 oranica, Strumička ulica površine 1186 m²
- zkč.br. 2102/11 dvorište, Strumička ulica površine 77 m²
- zkč.br. 2102/12 dvorište, Brgatska ulica površine 107 m²

III. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 16/2024 k.o. Resnik, rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-350/05/12-07/1632, Urbroj: 251-13-21/403-14-7 od 15. svibnja 2014., povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/680, Urbroj: 251-12-02-1-26-2 od 18. kolovoza 2026. i rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5501/25, UPP/OS-O-53/25 od 14. studenoga 2025.

1) U zk.ul.br. 3287 k.o. Resnik u kojem su upisane zkč.br. 2102/1 oranica, Strumička ulica površine 1186 m², zkč.br. 2102/11 dvorište, Strumička ulica površine 77 m² i zkč.br. 2102/12 dvorište, Brgatska ulica površine 107 m², koje su opisane kao zk tijelo A I (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Menjak Stjepana u 18,75/381 dijela, Menjak Ljubice u 18,75/381 dijela i Dragice Šimunec u 283,5/381 dijela i s upisanom kućom u Zagrebu, Strumička 36 na kopiji plana označena br. I, tlocrtne površine 38 m² koja je opisana kao zk tijelo A II (dva) i sagrađena na 60/381 dijela zkč.br. 2102/1 i uknjižena kao vlasništvo Menjak Ivana i Menjak Katarine s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva)

- poništava se zkč.br. 2102/12 dvorište, Brgatska ulica površine 107 m², uslijed spajanja s novoformiranom zkč.br. 3761 k.o. Resnik.

2) U zk.ul.br. 110651 k.o. Resnik u kojem su upisane zkč.br. 3762 livada Suhošćica u Dubravi Doljnjoj površine 133 m² i zkč.br. 3776 livada Suhošćica u Dubravi Doljnjoj površine 230 m², koja su opisane kao zk tijelo A I (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Dragice Šimunec u 16/101 dijela i s upisanom obiteljskom kućom u Zagrebu, I. Nišavski odvojak br. 8 i br. 10 u kopiji plana označena br. I. tlocrtne površine 81 m² koja je opisana kao zk tijelo A II (dva) i sagrađena na 85/101 dijela zkč.br. 3776 i zkč.br. 3762 i uknjižena kao vlasništvo Hrvoj Mirjane i Vučković Filipa s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva)

- poništava se zkč.br. 3762 livada Suhošćica u Dubravi Doljnjoj površine 133 m², uslijed spajanja s novoformiranom zkč.br. 3761 k.o. Resnik.

3) U zk.ul.br. 110648 k.o. Resnik u kojem je upisana zkč.br. 3761 obiteljska stamb. zgr. Sopnička ul. 86 i dvorište površine 306 m², kao vlasništvo Dragice Šimunec

a) Mijenja se oblik, površina i izgrađenost zkč.br. 3761 obiteljska stamb. zgr. Sopnička ul. 86 i dvorište površine 306 m², te se upisuje:

- zkč.br. 3761 kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6 površine 104 m², kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6/1 površine 52 m², garaža površine 28 m² i dvorište površine 364 m², ukupne površine 548 m²

b) Uknjižuje se pravo vlasništva na zkč.br. 3761 kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6 površine 104 m², kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6/1 površine 52 m², garaža površine 28 m² i dvorište površine 364 m², ukupne površine 548 m², za korist:

Dragica Šimunec, Brgatska ulica 6, Zagreb
OIB: 38354059079

c) Zabilježuje se da je za evidentiranje kuće, Zagreb, Brgatska ulica 6/1 površine 52 m², izgrađene na zkč.br. 3761, u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-350-05/12-07/1632, Urbroj: 251-13-21/403-14-7, od 15. svibnja 2014.

d) Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24.) zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Zagreb, Brgatska ulica 6 površine 104 m² i garaže površine 28 m², izgrađenih na zkč.br. 3761, u katastru nije priložena uporabna dozvola.

IV. Uslijed dopuštenog pod točkom III. izreke u zk.ul.br. 3287 k.o. Resnik uknjižuje se brisanje prava korištenja Dragice Šimunec iz Zagreba, Brgatska ulica 6, OIB: 38354059079 u 283,5/381 dijela, te se umanjuje zajednički nazivnik preostalih korisnika po čl. 37., čl. 38. i 39. ZON-a, kao i nazivnik omjera na kojem je sagrađena kuća upisana u A II (dva) s „381“ na sada „97,5“.

V. Uslijed dopuštenog pod točkom III. izreke, a na temelju čl. 362. i čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012 i 152/2014; u daljnjem tekstu: ZV), u zk.ul.br. 110651 k.o. Resnik:

a) Uknjižuje se brisanje društvenog vlasništva na zkč.br. 3776.

b) Uknjižuje se brisanje prava vlasništva Mirjane Hrvoj, OIB: 95138632567, Jaslice br. 6, Zagreb u 1/2 dijela i Filipa Vučkovića, I. Nišavski odvojak br. 8, Zagreb (prije: Sopnička br. 88, Zagreb) u 1/2 dijela, na obiteljskoj kući u Zagrebu, I. Nišavski odvojak br. 8 i br. 10, opisanoj kao zk tijelo A II (dva).

c) Otpisuje se obiteljska kuća u Zagrebu, I. Nišavski odvojak br. 8 i br. 10 iz zk tijela A II (dva) i pripisuje se zkč.br. 3776 livada Suhošćica u Dubravi Doljnoj površine 230 m² u zk tijelo A I (jedan), te se zk tijela spajaju u zkč.br. 3776 livada Suhošćica u Dubravi Doljnoj površine 230 m².

d) Uknjižuje se pravo vlasništva na zkč.br. 3776 livada Suhošćica u Dubravi Doljnoj površine 230 m², za korist:

Mirjana Hrvoj, Jaslice br. 6, Zagreb
OIB: 95138632567 u 1/2 dijela

Filip Vučković, I. Nišavski odvojak br. 8, Zagreb
(prije: Sopnička br. 88, Zagreb) u 1/2 dijela

e) Uknjižuje se brisanje prava korištenja uknjiženog na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Dragice Šimunec iz Zagreba, Brgatska ulica 6, OIB: 38354059079 u 16/101 dijela.

f) Uknjižuje se brisanje prava korištenja uknjiženog na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva).

VI. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 18. ožujka 2026., na prijedlog Dragice Šimunec, kao nasljednice iza prvotnog predlagatelja Zvonimira Šimuneca, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 3287, zk.ul.br. 110648 i zk.ul.br. 110651 k.o. Resnik, s kojim se prijedlogom u skladu s čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; u daljnjem tekstu: ZZK), postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.

2. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagateljica navodi da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, pa predlaže provesti prijavni list za zemljišnu knjigu broj 3 RN 138/2023 u zk.ul.br. 3287 k.o. Resnik, a potom u zk.ul.br. 3287 k.o. Resnik, zk.ul.br. 110648 k.o. Resnik i zk.ul.br. 110651 k.o. Resnik provesti prijavni list za zemljišnu knjigu RN 16/2024 k.o. Resnik. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu broj 3 RN 138/2023 (koji se nalazi u spisu ovog suda poslovni broj Z-38311/2023) mijenja se broj, oblik i površina zkč.br. 2102/1 oranica Čret u Gajištu površine 381 čhv koja je upisana u zk.ul.br. 3287 k.o. Resnik, tako da se formiraju zkč.br. 2102/1 oranica, Strumička ulica površine 1186 m², zkč.br. 2102/11 dvorište, Strumička ulica površine 77 m² i zkč.br. 2102/12 dvorište, Brgatska ulica površine 107 m², dok se prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 16/2024 k.o. Resnik formira nova zkč.br. 3761 kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6 površine 104 m², kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6/1 površine 52 m², garaža površine 28 m² i dvorište površine 364 m², ukupne površine 548 m², a ova čestica nastaje od zkč.br. 2102/12 (površine 107 m²) k.o. Resnik, zkč.br. 3761 (površine 306 m²) k.o. Resnik i zkč.br. 3762 (površine 133 m²) k.o. Resnik. Novoformirana zkč.br. 3761 k.o. Resnik u katastru odgovara kč.br. 717/1 (garaža površine 28 m², kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6 površine 104 m², kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6/1 površine 52 m² i dvorište površine 364 m², ukupne površine 548 m²) koja je upisana u posjedovnom listu broj 497 k.o. Resnik kao posjed prednika predlagateljice Zvonimira Šimuneca. Slijedom svega navedenog predlagateljica Dragica Šimunec predlaže da sud otvori i provede pojedinačni ispravni postupak i dopusti provedbu prijavnog lista za zemljišnu knjigu broj 3 RN 138/2023 k.o. Resnik i prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 16/2024 k.o. Resnik, te na novoformiranoj zkč.br. 3761 k.o. Resnik ukupne površine 548 m² uknjiži pravo vlasništva za njezinu korist.

3. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, u skladu s čl. 212. st. 1. ZZK-a, dostavljeno je onim osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća. U roku za ispravak, koji je tekao od 8. travnja 2026. do 8. svibnja 2026. nije zaprimljena niti jedna druga prijava za upis, niti prigovor, a niti se itko protivio prijavi predlagateljice.

4. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 3287 k.o. Resnik, zk.ul.br. 110648 k.o. Resnik, zk.ul.br. 110651 k.o. Resnik, prijavni list br. 3 za zemljišnu knjigu RN 138/2023 k.o. Resnik, prijavni list za zemljišnu knjigu RN 16/2024 k.o. Resnik, rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-350/05/12-07/1632, Urbroj: 251-

13-21/403-14-7 od 15. svibnja 2014., prijepis posjedovnog lista broj 497 k.o. Resnik, povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/680, Urbroj: 251-12-02-1-26-2 od 18. kolovoza 2026. i rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-5501/25, UPP/OS-O-53/25 od 14. studenoga 2025. iza pok. Zvonimira Šimuneca.

5. Uzevši u obzir navedeno, te ocijenivši da stanje zemljišne knjige i priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, sud je u skladu s čl. 215. st. 1. ZZK-a donio odluku o prijavi za upis predlagateljice bez provođenja rasprave za ispravak. Prijavu za upis predlagateljice sud je ocijenio osnovanom.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 3287 k.o. Resnik upisana zkč.br. 2102/1 oranica Čret u Gajištu površine 381 čhv, koja je opisana kao zk tijelo A I (jedan) i uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Menjak Stjepana u 18,75/381 dijela, Menjak Ljubice u 18,75/381 dijela i Dragice Šimunec u 283,5/381 dijela i s upisanom kućom u Zagrebu, Strumička 36 na kopiji plana označena br. I, tlocrtne površine 38 m² koja je opisana kao zk tijelo A II (dva) i sagrađena na 60/381 dijela kč.br. 2102/1 i uknjižena kao vlasništvo Menjak Ivana i Menjak Katarine s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva). Iz povijesnog prikaza za navedeni uložak je vidljivo da je Dragica Šimunec uknjižena kao sukorisnica u 283,5/381 dijela, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5501/25, UPP/OS-O-53/25 od 14. studenoga 2025. iza pok. Zvonimira Šimuneca (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-1708/2026). Prema ručno vođenoj zemljišnoj knjizi, knjižna prednica Zvonimira Šimuneca jest Marija Dvoršak koju je pravni prednik predlagateljice naslijedio na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu od 10. svibnja 1977. broj O-260/77 i rješenja od 18. travnja 1979. broj O-1642/79 (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-288/81).

7. U zk.ul.br. 110651 k.o. Resnik su upisane zkč.br. 3762 livada Suhošćica u Dubravi Doljnoj površine 133 m² i zkč.br. 3776 livada Suhošćica u Dubravi Doljnoj površine 230 m², koje su opisane kao zk tijelo A I (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Dragice Šimunec u 16/101 dijela i s upisanom obiteljskom kućom u Zagrebu, I. Nišavski odvojak br. 8 i br. 10 u kopiji plana označena br. I. tlocrtne površine 81 m² koja je opisana kao zk tijelo A II (dva) i sagrađena na 85/101 dijela zkč.br. 3776 i kč.br. 3762 i uknjižena kao vlasništvo Hrvoj Mirjane i Vučković Filipa s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva). Prema povijesnom prikazu za zk.ul.br. 110651 k.o. Resnik, Dragica Šimunec je uknjižena kao korisnica po čl. 38. i 39. ZON-a u 16/101 dijela, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5501/25, UPP/OS-O-53/25 od 14. studenoga 2025. iza pok. Zvonimira Šimuneca (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-1708/2026). Nadalje je vidljivo da su zkč.br. 3762 i zkč.br. 3776 upisane u zk.ul.br. 110651 k.o. Resnik, pod poslovnim brojem Z-22939/2024, uslijed promjene granica katastarskih općina provedene prijavnim listom RN 63/2024 k.o. Resnik. Naime, ovim je prijavnim listom brisana ranija zkč.br. 3090/9 k.o. Granešina koja je prešla u k.o. Resnik uz promjenu broja čestice na sada zkč.br. 3776, dok je ranija zkč.br. 3030/198 k.o. Granešina, uslijed promjena granica katastarskih općina prešla u k.o. Resnik uz promjenu broja čestice na sada zkč.br. 3762. Čitanjem povijesnog prikaza za zk.ul.br. 110651 k.o. Resnik sud je utvrdio da su ranije zkč.br. 3030/9 i zkč.br. 3030/198 bile upisane u

zk.ul.br. 1543 k.o. Granešina. Uvidom u povijesni prikaz za zk.ul.br. 1543 k.o. Granešina utvrđeno je da su zkč.br. 3030/9 livada Sukošćica u Dubravi Doljnoj površine 64 čhv i zkč.br. 3030/198 livada Sukošćica u Dubravi Doljnoj površine 37 čhv, bile opisane kao zk tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu, s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Zvonimira Šimuneca u 16/101 dijela, dok je na 85/101 dijela zkč.br. 3030/9 i zkč.br. 9030/198 bila upisana obiteljska kuća u Zagrebu, I. Nišavski odvojak br. 8 i br. 10 u kopiji plana označena br. I. tlocrtne površine 81 m², opisana kao zk tijelo A II (dva) s uknjiženim pravom vlasništva za korist Mirjane Hrvoj i Filipa Vučkovića i s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II (dva). Također je utvrđeno da je uknjižba prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a za korist Zvonimira Šimuneca (u 16/101 dijela) dopuštena pod poslovnim brojem Z-288/81, na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu od 10. svibnja 1977. broj O-260/77 i rješenja od 18. travnja 1979. broj O-1642/79, koja su donesena nakon smrti Marije Dvoršak.

8. Zkč.br. 3761 obiteljska stamb. zgr. Sopnička ul. 86 i dvorište površine 306 m², upisana je u zk.ul.br. 110648 k.o. Resnik, kao vlasništvo Dragice Šimunec. Iz povijesnog prikaza za navedeni uložak proizlazi da je predlagateljica uknjižena kao vlasnica na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-5501/25, UPP/OS-O-53/25 od 14. studenoga 2025. iza pok. Zvonimira Šimuneca (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-1708/2026). I ovaj je uložak sastavljen uslijed promjene granica k.o. Granešina, tako što je pod poslovnim brojem Z-22939/2024 proveden prijavni list RN 63/2024 k.o. Resnik kojim je brisana ranija zkč.br. 3030/10 k.o. Granešina uz promjenu broja čestice na sada zkč.br. 3761 k.o. Resnik. Pravni prednik predlagateljice Zvonimir Šimunec uknjižen je kao nositelj knjižnog prava u zk.ul.br. 1532 k.o. Granešina na temelju darovnog ugovora od 27. lipnja 1968. koji je sklopio s Marijom Dvoršak (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-9207/68).

9. Prijavnim listom br. 3 za zemljišnu knjigu RN 138/2023 k.o. Resnik, mijenja se broj, oblik, površina i način uporabe zkč.br. 2102/1 oranica Čret u Gajištu površine 381 čhv koja je upisana u zk.ul.br. 3287 k.o. Resnik te se formiraju zkč.br. 2102/1 oranica, Strumička ulica površine 1186 m², zkč.br. 2102/11 dvorište, Strumička ulica površine 77 m² i zkč.br. 2102/12 dvorište, Brgatska ulica površine 107 m². Potom se prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 16/2024 k.o. Resnik, od novonastale zkč.br. 2102/12, te postojećih zkč.br. 3761 i zkč.br. 3762 k.o. Resnik formira nova zemljišnoknjižna čestica broj 3761 kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6 površine 104 m², kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6/1 površine 52 m², garaža površine 28 m² i dvorište površine 364 m², ukupne površine 548 m², na kojoj predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva.

10. Novoformirana zkč.br. 3761 k.o. Resnik, prema evidenciji iz katastarske dokumentacije odgovara kč.br. 717/1 (garaža površine 28 m², kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6 površine 104 m², kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6/1 površine 52 m² i dvorište površine 364 m², ukupne površine 548 m²) koja je upisana u posjedovni list broj 497 k.o. Resnik, kao posjed prednika predlagateljice Zvonimira Šimuneca. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/680, Urbroj: 251-12-02-1-26-2 od 18. kolovoza 2026., proizlazi da je kč.br. 717/1 k.o. Resnik prvi put evidentirana u katastarskom operatu 1985. kao kuća br. 6 i zgrada površine 111 m² i dvorište površine 435 m², ukupne površine 546 m², u posjedu Marije Dvoršak. Iz rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 10. rujna 1985. je vidljivo da je kč.br. 717/1 površine 546 m² k.o. Resnik

formirana od dijela ranije kč.br. 717 površine 1060 m² k.o. Resnik na kojoj je kao posjednica bila evidentirana Marija Dvoršak. Rješenjem Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove od 18. listopada 1996. evidentirana je promjena posjednika kč.br. 717/1 površine 546 m² k.o. Resnik na način da je brisana dotadašnja posjednica Marija Dvoršak te je kao posjednik upisan Zvonimir Šimunec, sve na temelju rješenja Općinskog suda Zagreb broj Z-228/81 i broj O-1642/79 od 13. siječnja 1981. Kč.br. 717/1 k.o. Resnik evidentirana je u današnjoj površini i izgrađenosti rješenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 20. ožujka 2024., a formirana je geodetskim elaboratom RN 16/2024 k.o. Resnik.

11. Iz tako utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja i stanja u katastarskom operatu proizlazi da je upravo Marija Dvoršak (pravna prednica pok. Zvonimira Šimuneca) bila evidentirana kao jedina posjednica kč.br. 717/1 k.o. Resnik još od 1985., kada je ova čestica formirana u katastarskom operatu. Istodobno je u zemljišnoj knjizi Marija Dvoršak (a kasnije i njezini sljednici) upisana kao nositeljica knjižnih prava u zk.ul.br. 110648, zk.ul.br. 3287 i zk.ul.br. 110651 k.o. Resnik.

12. Dakle, predlagateljica Dragica Šimunec izvodi svoje neupisano pravo vlasništva na novoformiranoj zkč.br. 3761 k.o. Resnik iz svojeg upisanog prava vlasništva u zk.ul.br. 110648 k.o. Resnik, te iz svojeg uknjiženog prava korištenja u zk.ul.br. 3287 k.o. Resnik i zk.ul.br. 110651 k.o. Resnik. Zaključak da se njezina upisana knjižna prava u navedenim ulošcima odnose na nekretninu oznake kč.br. 717/1 k.o. Resnik, potvrđuje sadržaj prijavnog lista RN 16/2024 k.o. Resnik, odnosno činjenica da prema identifikaciji s katastrom novoformirana zkč.br. 3761 k.o. Resnik u cijelosti odgovara kč.br. 717/1 k.o. Resnik, na kojoj je kao posjednik još uvijek evidentiran pravni prednik predlagateljice - pok. Zvonimir Šimunec, koji je ujedno pravni sljednik pok. Marije Dvoršak. Usvajanjem prijave predlagateljice se, prema ocjeni ovog suda, ni na koji način ne utječe na knjižna prava ostalih upisanih vlasnika ili korisnika u zk.ul.br. 3287 i zk.ul.br. 110651 k.o. Resnik jer predlagateljica polaže pravo samo na one dijelove zemljišta od kojih se prijavnim listom RN 16/2024 k.o. Resnik formira nova zkč.br. 3761 k.o. Resnik, a ova se zemljišnoknjižna čestica formira za kč.br. 717/1 k.o. Resnik na kojoj su kao posjednici bili evidentirani jedino pravni prednici predlagateljice.

13. Slijedom iznesenog, sud je ocijenio osnovanom prijavu za upis Dragice Šimunec radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini koja se sastoji od zkč.br. 3761 kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6 površine 104 m², kuća, Zagreb, Brgatska ulica 6/1 površine 52 m², garaža površine 28 m² i dvorište površine 364 m², tako da je ovim rješenjem na temelju čl. 202. st. 1. i 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, dopušten predloženi upis za korist predlagateljice. S obzirom na to da predlagateljica svoje neupisano pravo vlasništva na novoformiranoj zkč.br. 3761 k.o. Resnik, jednim dijelom izvodi iz prava korištenja uknjiženog na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za njezinu korist u zk.ul.br. 3287 i zk.ul.br. 110651 k.o. Resnik, sud je istodobno s predloženim upisom uknjižio brisanje njezinog prava korištenja u tim ulošcima.

14. Odluka pod točkom V. temelji se na odredbama čl. 362. i čl. 367. ZV-a.

Zagreb, 24. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Odvjetnica Nataša Vučinić – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku o prijedlogu za upis
- 2. Ivan Menjak, Zagreb, Strumička 36
- 3. Katarina Menjak, Zagreb, Strumička 36
- 4. Stjepan Menjak, Strumička bb, Zagreb – putem oglasne ploče suda
- 5. Ljubica Menjak, Strumička bb, Zagreb – putem oglasne ploče suda
- 6. Mirjana Hrvoj, Zagreb, Jaslice 6
- 7. Filip Vučković, Zagreb, Brgatska ulica 8

O tome obavijest:

- 1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb
- 2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Ispostava Dubrava, Zagreb, Dubrava 49



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

Zajednički
informacijski
sustav

24.09.2026 15:
41

Naziv
izdavatelja
certifikata

Serijski broj
certifikata

Algoritam
potpisa

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

441958776605732650648280462366833537633099469632

RSA

Kontrolni broj

Z190294841f1d13fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -