

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fraňa Kurelca 8, 51000 Rijeka

18-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/25-10/24
UR BROJ 118-08-4012-26-29

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj: St-525/2025

Zagreb, 14. rujna 2026.

Pravna stvar:

PREDSTEČAJNI VJEROVNIK:

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, Slovenija, OIB: 38702751262, zastupano po članovima uprave predsjedniku uprave Andreju Ribiču te članu uprave Davidu Skornšku, a oni po punomoćniku Mladenu Prki, odvjetniku u Gajski, Grlić, Prka i Partneri, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Gundulićeva ulica 15

PREDSTEČAJNI DUŽNIK:

FRACASSO RI d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 4, OIB: 02744205849, zastupano po direktoru Milivoju Miljković, OIB: 24942532145

PODNEŠAK PREDSTEČAJNOG VJEROVNIKA

Prilozi kao u tekstu

Poslano poštom

1. Na e-Oglasnoj ploči sudova Trgovački sud u Rijeci je 27. kolovoza 2026. objavio dužnikov prijedlog plana restrukturiranja u predstečajnom postupku gornjeg poslovnog broja. Sukladno odredbi članka 38. stavka 1. Stečajnog zakona predstečajni vjerovnik, a ujedno i razlučni vjerovnik u predmetnom predstečajnom postupku, ovim putem obavještava nadležnu jedinicu Financijske agencije o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo te daje izjavu o ne odricanju od prava na odvojeno namirenje.
2. Sukladno odredbi stavka 6. istog članka predstečajni vjerovnik ovim putem dostavlja Obrazac za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (Obrazac 3.) ispunjen u dijelu koji se odnosi na razlučno pravo predstečajnog vjerovnika.

Dokaz:

- *Obrazac za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (Obrazac 3.)*

3. Predstečajni vjerovnik je u predstečajni postupak prijavio tražbinu koja je osigurana razlučnim pravom. Na iznos prijavljene tražbine od 1.496.753,87 EUR odnosi se razlučno pravo na nekretninama predstečajnog dužnika kako slijedi:

- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 2642, k.o. 320056, POLJANE, označenoj kao kč. br. 186/1 u naravi DOLI, ŠUMA površine 3435 m², kč. br. 191/1 u naravi DOLI, ŠUMA površine 5661 m², kč. br. 191/3 u naravi DOLI, ŠUMA površine 623 m², ukupne površine 9719 m²;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 3455, k.o. 320153, VASANSKA, označenoj kao kč. br. 642/66 u naravi VELE SAPCA, LIVADA površine 4588 m², ukupne površine 4588 m²;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 2701, k.o. 320072, PUŽI, označenoj kao kč. br. 2823 u naravi GUDOPIC, PAŠNJAK površine 432 m², kč. br. 2824 u naravi GUDOPIC, PAŠNJAK površine 701 m², ukupne površine 1133 m²;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 1722, k.o. 320188, ZVONEČA, označenoj kao kč. br. 2245 u naravi ŽLEB, VINOGRAD površine 173 m², kč. br. 3171 u naravi MALE RAVNI, LIVADA površine 111 m², kč. br. 3172 u naravi MALE RAVNI, LIVADA površine 1413 m², kč. br. 3173 u naravi MALE RAVNI, LIVADA površine 86 m², ukupne površine 1783 m²;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 3704, k.o. 319902, KRAJ, označenoj kao kč. br. 1168/2 u naravi SV. ANTON, DVORIŠTE, POMOĆNI I GOSP.OBJ. površine 29 m², kč. br. 2937/15 u naravi SV. ANTON, VINOGRAD površine 11 m², ukupne površine 40 m², i to 4. Suvlasničkom dijelu: 2/4;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 3799, k.o. 319902, KRAJ, označenoj kao kč. br. *21 u naravi SV. ANTON, ZGRADA površine 137 m², ukupne površine 137 m², i to 4. Suvlasničkom dijelu: 2/4;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 3069, k.o. 319848, BRGUD, označenoj kao kč. br. 10865 u naravi TONČINKOVICA, ŠUMA površine 13847 m², kč. br. 10882 u naravi TONČINKA, ŠUMA površine 3248 m², kč. br. 10988 u naravi ZA JELENJAK, ŠUMA površine 4111 m², ukupne površine 21206 m²;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 2286, k.o. 320064, PUHARSKA, označenoj kao kč. br. 802/5 u naravi ZATREP, ŠUMA površine 5220 m², ukupne površine 5220 m²

Dokaz:

- *zk izvatci (dostavljeno uz prijavu tražbina)*

- *Rješenje Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-764/2025 od 27. lipnja 2025. (dostavljeno uz prijavu tražbina)*

4. Na iznos prijavljene tražbine od 1.503.588,46 EUR odnosi se razlučno pravo koje predstavlja novčani iznos koji je zaplijenjen s računa dužnika do otvaranja predstečajnoga postupka provedbom ovrhe na novčanim sredstvima po računu i to u iznosu 66.682,69 EUR, a sve temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci od 3. listopada 2025., posl. br. Ovr-896/2025. Dakle, predstečajni vjerovnik stekao je razlučno pravo propisano odredbom članka 69. stavka 4. Stečajnog zakona.

Dokaz:

- *Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje Ovr-896/25*
- *Rješenje o ovrši Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-896/2025 od 3. listopada 2025 (dostavljeno uz prijavu tražbina)*

5. Nastavno na navedeno, a temeljem iste odredbe Stečajnog zakona, predstečajni vjerovnik traži od povjerenika da naloži Financijskoj agenciji da nastavi s provedbom ovrhe po toj osnovi za iznos koji je zaplijenjen s računa predstečajnog dužnika do otvaranja predstečajnog postupka.
6. U predstečajnom postupku predstečajnog dužnika FRACASSO RI, predstečajni vjerovnik DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI d.d. **ne odriče se prava na odvojeno namirenje i ne pristaje na odgodu namirenja iz predmeta koji se odnosi na njegovo razlučno pravo.**

Predstečajni vjerovnik, po punomoćniku:



ODVJETNIK
MLADEN PRKA

GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI,
odvjetničko društvo d.o.o.

ZAGREB, GUNDULIĆEVA 15

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-525/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI d.d.**

OIB 38702751262

Adresa / sjedište: Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, Slovenija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **FRACASSO RI d. o. o. za proizvodnju i trgovinu**

OIB 02744205849

Adresa / sjedište: Slaviše Vajnera Čiče 4, 51000 Rijeka

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava: **Rješenje Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-764/2025 od 27. lipnja 2025.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 2642, k.o. 320056, POLJANE, označenoj kao kč. br. 186/1 u naravi DOLI, ŠUMA površine 3435 m², kč. br. 191/1 u naravi DOLI, ŠUMA površine 5661 m², kč. br. 191/3 u naravi DOLI, ŠUMA površine 623 m², ukupne površine 9719 m²;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 3455, k.o. 320153, VASANSKA, označenoj kao kč. br. 642/66 u naravi VELE SAPCA, LIVADA površine 4588 m², ukupne površine 4588 m²;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 2701, k.o. 320072, PUŽI, označenoj kao kč. br. 2823 u naravi GUDOPIC, PAŠNJAK površine 432 m², kč. br. 2824 u naravi GUDOPIC, PAŠNJAK površine 701 m², ukupne površine 1133 m²;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 1722, k.o. 320188, ZVONEČA, označenoj kao kč. br. 2245 u naravi ŽLEB, VINOGRAD površine 173 m², kč. br. 3171 u naravi MALE RAVNI, LIVADA površine 111 m², kč. br. 3172 u naravi MALE RAVNI, LIVADA površine 1413 m², kč. br. 3173 u naravi MALE RAVNI, LIVADA površine 86 m², ukupne površine 1783 m²;

- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 3704, k.o. 319902, KRAJ, označenoj kao kč. br. 1168/2 u naravi SV. ANTON, DVORIŠTE, POMOĆNI I GOSP.OBJ. površine 29 m2, kč. br. 2937/15 u naravi SV. ANTON, VINOGRAD površine 11 m2, ukupne površine 40 m2, i to 4. Suvlasničkom dijelu: 2/4;
 - nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 3799, k.o. 319902, KRAJ, označenoj kao kč. br. *21 u naravi SV. ANTON, ZGRADA površine 137 m2, ukupne površine 137 m2, i to 4. Suvlasničkom dijelu: 2/4;
 - nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 3069, k.o. 319848, BRGUD, označenoj kao kč. br. 10865 u naravi TONČINKOVICA, ŠUMA površine 13847 m2, kč. br. 10882 u naravi TONČINKA, ŠUMA površine 3248 m2, kč. br. 10988 u naravi ZA JELENJAK, ŠUMA površine 4111 m2, ukupne površine 21206 m2;
 - nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u ZK uložak 2286, k.o. 320064, PUHARSKA, označenoj kao kč. br. 802/5 u naravi ZATREP, ŠUMA površine 5220 m2, ukupne površine 5220 m2.
- (zk izvadci u privitku)

Iznos tražbine: 1.496.753,87 EUR

B) Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-896/2025 od 3. listopada 2025.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- zaplijenjeni novčani iznos sa računa dužnika od **66.682,69 EUR** stečen pljenidbom po računu dužnika provedbom ovrhe na novčanim sredstvima po računu, a zaplijenjen s računa dužnika do otvaranja predstečajnoga postupka. (u privitku specifikacija izvršenja osnove za plaćanje Ovr-896/25)

Iznos tražbine: 1.503.588,46 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 14. rujna 2026.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
MILAN PRKA

GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI

DARS d.d., po punomoćniku

ZAGREB, GUNDULICEVA 15

Datum: 02.02.2026.

Klasa: 034-011/26-07-2

Ur. broj: 118-08-401-26-

**Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OVR-896/25-1**

Vrsta dokumenta: Rješenje o ovrsi

Datum primitka: 07.11.2025.

Ovršenik: FRACASSO RI d. o. o. - OIB: 02744205849

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
-------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: Financijska agencija

Iznos duga: **663,61 €** Vrsta duga: **naknada t.s. 16.1.**

10.11.2025.	113,65 €	0,00 €	113,65 €	0,00 €	549,96 €	0,00 €	2360000	
10.11.2025.	549,96 €	0,00 €	549,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2484008	

Napl. po ovrh.: **663,61 €** 0,00 € 663,61 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava:

Model i PNB: 0 896-25

Iznos duga: **19.092,04 €** Vrsta duga: **trošak**

10.11.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	105,06 €	19.092,04 €	6.725,04 €	2484008	
10.11.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	105,06 €	19.092,04 €	20,64 €	2407000	
11.11.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	107,75 €	19.092,04 €	3.860,79 €	2484008	
08.12.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	180,48 €	19.092,04 €	6,35 €	2484008	
16.12.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	202,03 €	19.092,04 €	8.681,25 €	2484008	

Napl. po ovrh.: **0,00 €** 0,00 € 0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava:

Model i PNB: 0 896-25

Iznos duga: **242.313,20 €** Vrsta duga: **glavnica**

Primjedba:

privremena obustava izvršenja zbog otvaranja
predst.postupka

16.12.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	242.313,20 €	0,00 €	47.388,62 €	2484008	
-------------	--------	--------	--------	--------------	--------	-------------	---------	--

Primjedba:

privremena obustava izvršenja zbog otvaranja
predst.postupka

Iznos duga: **326.568,91 €** Vrsta duga: **glavnica**

Primjedba:

privremena obustava izvršenja zbog otvaranja
predst.postupka

Iznos duga: **341.179,87 €** Vrsta duga: **glavnica**

Primjedba:

privremena obustava izvršenja zbog otvaranja
predst.postupka

Iznos duga: **563.873,52 €** Vrsta duga: **glavnica**

Napl. po ovrh.: **0,00 €** 0,00 € 0,00 €

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	663,61 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	66.682,69 €
Ukupno nenaplaćeno:	1.503.588,46 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00 €

Datum: 02.02.2026.

Klasa: 034-011/26-07-2

Ur. broj: 118-08-401-26-

**Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OVR-896/25-1**

Vrsta dokumenta: Rješenje o ovrsi

Datum primitka: 07.11.2025.

Ovršenik: FRACASSO RI d. o. o. - OIB: 02744205849

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
---------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

6222 2022 2022
2022 2022 2022
2022 2022 2022
2022 2022 2022

2022



SOR RI 2 D
51000PU 51000



RRH037026880HR 3,25 EUR
0,00 EUR
419 10114 14.09.2026. 17:56:32 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
51000 RIDELKA
FRAPA KOLESA 8

