ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....

Đurđevac, 19.06.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:
JOSIP BENKO, Sigetec, Dravska 89, OIB: 52401251840, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 9746 k.o. Hlebine

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 9746 k.o. Hlebine i** to na kčbr. 7761 Livada Jeskovo sa 2165 m2, kčbr. 7762 Put Ješkovo sa 964 m2, kčbr. 7763 Oranica Ješkovo sa 3417 m2, kčbr. 7764 Livada Ješkovo sa 1061 m2, kčbr. 7765 Livada Ješkovo sa 1215 m2, kčbr. 7766 Oranica Ješkovo sa 234 m2, kčbr. 7772 Ornaica Ješkovo sa 3500 m2, upisan je Habijan Valent i Habijan Roza.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj koji je navedene nekretnine stekao kupnjom od sada pokojne Roze Habijan kao izvanknjižno vlasništvo dana 28.04.2006. godine, a koja je iste stekla kao izvanknjižno vlasništvo temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svojeg supruga Habijan Valentina dana 20.03.1998. godine, te se predlagatelj od tada nalazi u nesmetanom posjedu istih.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 28.04.2006. godine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Valentina Habijan broj O-177/98, rješenje Državne geodetske uprave Koprivnica od 03.05.2006. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1.Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik.**

2.Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 9746 Katastarska općina Hlebine u kojem je u korist Habijan Valent i Habijan Roza upisana katastarska čestica broj: 7761 Livada Jeskovo sa 2165 m2, kčbr. 7762 Put Ješkovo sa 964 m2, kčbr. 7763 Oranica Ješkovo sa 3417 m2, kčbr. 7764 Livada Ješkovo sa 1061 m2, kčbr. 7765 Livada Ješkovo sa 1215 m2, kčbr. 7766 Oranica Ješkovo sa 234 m2, kčbr. 7772 Ornaica Ješkovo sa 3500 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **JOSIP BENKO,** Sigetec, Dravska 89, OIB: 52401251840.

3. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.06.19 11:52:22 +02'00'