

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 2 St-190/2019-5

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

12-08-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Podravska banka d.d.

OIB 97326283154

Adresa / sjedište

Opatička 3, 48000 Koprivnica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AGRO LUKA d.o.o.

OIB 28884836935

Adresa / sjedište

Sveti Đurđ, Luka Ludbreška 100

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom kreditu br. 00-412-70024481

Iznos dospjele tražbine 48.282,17 kn

Glavnica 46.352,21 kn

Kamate 634,96 kn

Naknada: 1.295,00

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 8.8.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 100.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave Bjanko zadužnica od 12.3.2019. solemnizirana po javnom bilježniku
Trstenjak Stjepanu iz Varaždina pod brojem OV-1007/2019

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Koprivnici 8.8.2018.

Potpis vjerovnika

Prokurist:

Božana Kovčević

B. Kovčević



Član Uprave:

Reda Vinković

Reda Vinković



PODRAVSKA BANKA d.d.
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE RIZICIMA
DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica
Opatička 3, OIB: 97326283154, na dan 24.07.2019.g.

DUŽNIK: AGRO LUKA d.o.o., Sveti Đurđ, Luka Ludbreška 100,
OIB: 28884836935, duguje Banci na dan 24.07.2019.godine,

iznos duga – dospjele glavnice po kreditu br. 0041270024481	46.352,21	kn
iznos duga - kamate	634,96	kn
iznos duga – naknade	1.295,00	kn
ukupno:	48.282,17	kn

Dug u iznosu od **48.282,17 kn**, uvećan za zakonske zatezne kamate od 25.07.2019.g. do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **70411-22044177**

U Koprivnici, 08.08.2019.g.

Obračunao:
Referent naplate

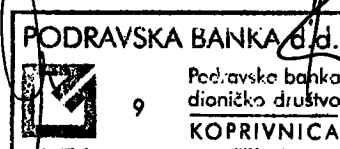
Ksenija Stubić

ZA BANKU:

Referent naplate

Barbara Sedlanić

Direktor Direkcije za
monitoring kreditnog portfelja
Hrvoje Kolenko



PODRAVSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, KOPRIVNICA, Opatička 3, OIB: 97326283154 (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv: AGRO LUKA D.O.O.
Poštanski broj i mjesto: 42233 Luka Ludbreška
Ulica i broj: Luka Ludbreška 100
Matični broj: 04413300
OIB: 28884836935
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
sklapaju

**UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU
PO POSLOVNOM RAČUNU POSLOVNOG SUBJEKTA – br. 00-412-70024481**

Članak 1.

Korisniku okvirnog kredita stavlja se na korištenje iznos kredita utvrđen na dan sklapanja Ugovora.

IZNOS KREDITA: 56.400,00 kn (slovima: pedesetšestisućaćetrsto kuna)
KAMATNA STOPA: 8,5% godišnje, fiksno, uz primjenu relativnog kamatnjaka
NAČIN VRAĆANJA: jednokratno, po dospijeću ili otkazu Ugovora.
DATUM VRAĆANJA: 12.09.2019. godine
BROJ ŽIRO RAČUNA: HR3023860021119009093
INSTRUMENTI OSIGURANJA: 1 bjanko potpisana mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
1 bjanko zadužnica Korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 100.000,00 kn
1 bjanko potpisana mjenica Luka Varović – oib: 52909766706 s klauzulom „bez protesta“, uz mjenično očitovanje

DATUM SKLAPANJA
GOVORA I ŠIFRA: 12.03.2019. godine – T-0794-NĐ/00260-2019

Članak 2.

Na sredstva korištenog kredita Banka obračunava kamate mjesečno i naplaćuje ih na teret poslovnog računa Korisnika kredita. Kamate na kredite iz ovog Ugovora obračunavaju se i naplaćuju po fiksnoj kamatnoj stopi, u rokovima i na način utvrđen Odlukom o kamatnim stopama Banke, važećom u vrijeme trajanja kreditnog odnosa i to na iznos iskorištenog okvirnog kredita. Korisnik kredita je suglasan da su način i rokovi obračuna i naplate kamata promjenjivi i da se mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. te njenim izmjenama i dopunama koje su dostupne klijentima na svim prodajnim mjestima Banke, te internet stranici www.poba.hr a s kojom je Odlukom klijent upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.



Korisnik kredita dužan je na poslovnom računu osigurati sredstva za plaćanje kamata kako bi Banka po obračunu mogla naplatiti svoje potraživanje. Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 3.

Na odobreni iznos kredita Banka obračunava jednokratnu naknadu u iznosu od 1,35% na odobreni iznos kredita. Ostale naknade obračunavaju se i naplaćuju sukladno Odluci o tarifi naknada, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, koje je dostupna Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke, te internet stranici www.poba.hr a s kojom je Odlukom Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor.

Članak 4.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cijelog iskorištenog iznosa u roku kojega sama odredi, ukoliko na poslovni račun prestanu pristizati priljevi, ukoliko Korisnik računa prekorači odobreni iznos okvirnog kredita, ukoliko je račun blokiran ili ukoliko je neuredan po ostalim kreditnim računima u Banci, te ukoliko Korisnik kredita za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, odnosno ako ne poštuje bilo koju od odredbi ovog Ugovora. Otkazni rok zbog nepoštivanja odredbi ovog Ugovora, odnosno ukoliko na poslovni račun prestanu pristizati priljevi, ili Korisnik računa prekorači odobreni iznos okvirnog kredita, ili ukoliko je neuredan po ostalim kreditnim računima u Banci, je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti s adresom Korisnika kredita naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke na pošti bez obzira je li dostava uspjela ili nije. Korisnik kredita je suglasan da ukoliko u vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka zaprimi nalog za postupanje po osnovama za plaćanje (ovrha na novčanim sredstvima), u raspoloživa sredstva neće uključivati neiskorištena sredstva po odobrenom okvirnom kreditu i ta sredstva se neće koristiti za izvršavanje naloga za postupanje po osnovama za plaćanje. Ograničenje korištenja okvirnog kredita je privremenog karaktera i traje do podmirjenja zaprimljene osnove za plaćanje.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospeljih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospeljim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije

Članak 5.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunkskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospijeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje da će:

- osigurati sredstva na svojem računu za pokriće naloga. za naplatu obračunatih kamate i naknada, koje se naplaćuju se na teret poslovnog računa
- osim osiguranja iz Članka 1. ovog Ugovora, pružiti naknadno dodatna osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- dostavljati Banci Financijska izvješća, Prijavu poreza na dohodak, Pregled poslovnih primitaka i izdataka, Popis dugotrajne imovine, u propisanim rokovima, bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti(Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine , u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90(devedeset) dana od kraja polovice financijske godine
- obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama te o promjenama sjedišta društva-obrta, u roku od osam dana od promjene podataka.
- cjelokupni odobreni iznos novčanih sredstava iz ovog Ugovora preusmjeriti na zatvaranje kredita partije 0041270022985, dok će daljnje korištenje biti sukladno namjeni okvirnog kredita

Članak 7.

Banka će Korisnika kredita obavještavati o stanju okvirnog kredita putem izvoda po poslovnom računu, koje šalje Korisniku kredita na adresu iz ovog Ugovora.

Članak 8.

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ili) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

Članak 9.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora stvarno nadležan je stvarno nadležni sud prema sjedištu Banke.

Članak 10.

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke o odobravanju okvirnih kredita po poslovnim računima za poslovne subjekte broj: UB-359/2014, od 09.rujna 2014.godine. Na sva pitanja vezana uz kredite iz ove Odluke koja nisu regulirana Odlukom, primjenju se odredbe općih akata Banke i važećih propisa, koji su korisniku kredita dostupni na svim prodajnim mjestima Banke, te internet stranici :www.poba.hr

Članak 11.

Ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih dva za Banku, a jedan za Korisnika kredita.

Žig Korisnika kredita i potpis:

AGRO LUKA d.o.o.

AGRO LUKA d.o.o.

LUKA LUČBREŠKA 100

42233 SVETI ĐURĐ

OIB: 28884836935

Žig Banke i potpis:



PORČANSKA BANKA

DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA

NO VAZELJIN

BJANKO ZADUŽNICA

Do ⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

Dužnik: ⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRO LUKA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Luka Ludbreška 100, Luka Ludbreška

OIB: 28884836935

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ 100.000,00 kn (slovima: STO TISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ 13.03.2019. do dana isplate po stopi od 22K

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u

ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA D.D.

Sjedište/mjesto i adresa: KOPRIVNIKA, OPATIČKA 3 OIB 977326283154

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾
Varaždin, 12.03.2019. godine

Potpis dužnika:
AGRO LUKA d.o.o.
LUKA LUDBREŠKA 100
46233 SVETI ĐURĐ
OIB: 28884836935

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1007/2019

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

AGRO LUKA d.o.o., MBS 070133379, OIB 28884836935, Luka Ludbreška, LUKA LUDBREŠKA 100, zastupano po direktoru **LUKA VAROVIĆ**, OIB 52909766706, **SVETI ĐURĐ, PRELOŠKA ULICA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br 112423352 PP LUDBREG, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Varaždin, 12.03.2019.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

Poštarna placena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Koprivnica



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA VEŠTAČENJE, EVIDENTIRANJE
I PROMET POSLOVIMA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

12-08-2019

REPUBLIKANE MAGDRE
BRITANJE I IROPEMA POSTE

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA VEŠTAČENJE, EVIDENTIRANJE
I PROMET POSLOVIMA ZA PLAĆANJE
10000 KOPRIVNICA

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica Grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

RF 48 906 069 0 ER
B