



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-15044/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sudskoj savjetnici Nikolini Mijat u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ležaja Milke, OIB: 32311621470, West Sreet 22 1127 San Pedro, SAD, zastupana po punomoćniku Grubišić Ojdani, odvjetnici iz Šibenika, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 317 katastarske općine Donje Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 134/1 zgr kuća i dvor 413 m2, kčbr. 4451/9 neplodno 44 m2 te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Ležaja Milka, OIB: 32311621470, West Sreet 22 1127 San Pedro, SAD.

II. Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ležaja Milki, OIB: 32311621470, West Sreet 22 1127 San Pedro, SAD otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravi postupak na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 134/1 zgr kuća i dvor 413 m2, kčbr. 4451/9 neplodno 44 m2, sada upisanih suvlasnika 1. Suvlasnički dio: 2/24 LEŽAJA MATE POK.MARKA 2. Suvlasnički dio: 2/24 LEŽAJA JOSO P. MARKA 3. Suvlasnički dio: 4/24 LEŽAJA FRANE POK. IVE 4. Suvlasnički dio: 4/24 LEŽAJA IVAN POK. IVE 5. Suvlasnički dio: 2/24 LEŽAJA NIKOLA POK. JERKA 6. Suvlasnički dio: 2/24 LEŽAJA MARKO POK. JERKA 9. Suvlasnički dio: 1/24 LEŽAJA JERKO POK. MATE 11. Suvlasnički dio: 2/24 GRGAS - SVIRAC JOSIPA UD. DINKA, ŠIBENIK 13. Suvlasnički dio: 1/24 ROŠINI VESELA, SAD 14. Suvlasnički dio: 1/24 ROŠINI NINO, OIB: 57855807834, PO BOX 1946, SAN PEDRO CA. 90733, SAD 15. Suvlasnički dio: 1/48 LEŽAJA BORIS, OIB: 86175608465, MATE LEONI 11, 22000 ŠIBENIK 16. Suvlasnički dio: 1/48 LEŽAJA VELIMIR, OIB: 39224385164, MATE LEONI 11, 22000 ŠIBENIK 17. Suvlasnički dio: 1/72 JERKOVIĆ MIRA, OIB: 26733583326, UL. 8. UDARNE DALMAT. BRIGADE 46, 22000 ŠIBENIK 18. Suvlasnički dio: 1/72 ZORIĆ IVONA, OIB: 91727332227, SARAJEVSKA 1, 22000 ŠIBENIK 19. Suvlasnički dio: 1/72 LEŽAJA BRANKA, OIB: 57690881591, ULICA ANTE KOVAČIĆA 3, 10000 ZAGREB 20. Suvlasnički dio: 1/72 CARROLL LINDA MARIE, OIB:

77906567768, TALCOTT DRIVE 34, NY 11731 EAST NORTHPORT, SAD 21. Suvlasnički dio: 1/72 MARCZAK DOROTHY JANE, OIB: 12886785009, STEWART AVE 719, NY 11714 BETHPAGE, SAD 22. Suvlasnički dio: 1/72 LEZAJA JOSEPH D, OIB: 80754997120, 400. FULTON ST 7D, NY 11735 FARMINGDALE, SAD.

Predlagateljica u bitnome navodi;

- da se na predmetnim nekretninama nalazi se više stambenih objekata, a jedan od njih sa pripadajućom okućnicom je vlasništvo predlagateljice za cijelo
- da je ista izradila geodetski elaborat za prethodnu provedbu, kojim je iz cjeline izdvojila svoju obiteljsku kuću sa okućnicom, a koju je naslijedila iza smrti svog pok suprug Paške Ležaja pok. Frane po Rješenju o nasljeđivanju donesenom od strane javnog bilježnika Marka Vuletina pod poslovnim brojem O-2009/21, dana 28. listopada 2022.g.
- da je iz Geodetskog elaborata koji je potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Šibenik pod posl. Br Klasa: 932-06/2024-02/1928, vidljivo da se od matične čestice oznake zgr 134/1, ukupne površine 413 m², izdvaja nova čestica broj 58069, kuća i dvorište ukupne površine 114 m²
- da je osim navedenog čestica oznake 4451/9, stvarno vlasništvo predlagateljice za cijelo, a ista predstavlja prostor iza kuće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže da se provede Geodetski elaborat koji je potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Šibenik pod posl. Br Klasa: 932-06/2024-02/1928, dana 24. srpnja 2024.g. na način da se izvrši dioba čest. zgr. 134/1, K.O. Donje Polje i formira nova čestica oznake 58069, kuća, Mate Leoni 12 A, Šibenik, površine 72 m² i dvorište površine 42 m², te novoformirana čestica upiše na ime predlagateljice za cijelo, te da se prihvati prijedlog predlagateljice te se ista upiše kao vlasnica za cijelo čest. zem. 4451/9, K.O. Donje Polje uz istodobni izbris sa imena dosadašnje uknjižbe.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno **od 20. listopada 2026. do 19. studenog 2026.**

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 317 katastarske općine Donje Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 134/1 zgr kuća i dvor 413 m², kčbr. 4451/9 neplodno 44 m².

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV. ovoga rješenja.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 317 katastarske općine Donje Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 134/1 zgr kuća i dvor 413 m² i kčbr. 4451/9 neplodno 44 m². Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime kako je to navedeno u izreci ovoga rješenja. Uz prijedlog predlagateljica je dostavila Geodetski elaborat koji je potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Šibenik pod posl. Br Klasa: 932-06/2024-02/1928 i Rješenje o nasljeđivanju donesenom od strane javnog bilježnika Marka Vuletina pod poslovnim brojem O-2009/21, dana 28. listopada 2022.g., kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njezino pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u njezinu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a). Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a. Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

Šibenik, 12. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mijat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenim za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Ležaja Milka po opunomoćeniku Grubišić Ojdana, odvjetnici u Šibeniku
2. Rošini Nino, Po Box 1946, San Pedro Ca. 90733, Sad
3. Ležaja Boris, Mate Leoni 11, 22000 Šibenik
4. Ležaja Velimir, Mate Leoni 11, 22000 Šibenik
5. Jerković Mira, Ul. 8. udarne dalmat. brigade 46, 22000 Šibenik
6. Zorić Ivona, Sarajevska 1, 22000 Šibenik
7. LEŽAJA BRANKA, Ulica Ante Kovačića 3, 10000 Zagreb
8. Carroll Linda Marie, Talcott Drive 34, Ny 11731 East Northport, Sad
9. Marczak Dorothy Jane, Stewart Ave 719, Ny 11714 Bethpage, Sad
10. Lezaja Joseph D, 400. Fulton St 7d, Ny 11735 Farmingdale, Sad

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik-radi objave oglasa
2. Grad Šibenik, Trg palih branitelja dom. rata 1, 22000 Šibenik -radi objave oglasa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 08:
10

**Serijski broj
certifikata**

582839674936583935719238131720943645202388368103

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185739855c5ba854

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-