

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u RijeciPoslovni broj spisa St-14/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

26 -02- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 024-011/25-1019  
UR. BROJ 118-67-4012-25-21**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EFFECTUS d.o.o.OIB 02958603986

Adresa / sjedište

Veslačka ulica 6, Zadar (Grad Zadar)**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Kamp Banki društvo s ograničenom odgovornošću za turizamOIB 78407041614

Adresa / sjedište

Banki 28, Brečevići (Općina Tinjan)**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Izvansudska nagodba, potvrđena 14.10.2024., broj OV-5978/2024; račun br. 37-1-1Iznos dospjele tražbine 576.787,90 EUR (euro)Glavnica 550.918,70 EUR (euro)Kamate 25.869,20 EUR (euro)Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvansudska nagodba, potvrđena 14.10.2024., broj OV-5978/2024; račun br. 37-1-1Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 556.252,15 EUR (euro)

Naziv ovršne isprave

Izvansudska nagodba, potvrđena 14.10.2024., broj OV-5978/2024

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Izvansudska nagodba, potvrđena 14.10.2024., broj OV-5978/2024

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

pravo građenja upisano na listu C nekretnine označene kao broj zemljišta (kat. čestice) 3626/3, zkul. 2497 k.o. Tinjan, koje je upisano u zkul. 2504 k.o. Tinjan, kod Općinskog suda u Pazinu

Iznos tražbine 556.252,15 EUR (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb 19.2.2025.

Odvjetničko društvo KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o.

RADNIČKI POTPIS VJEROVNIKA

ODVJETNIK

DOMAGOJ PETRINOVIĆ

K O Ž U L   &  
P E T R I N O V I Ć

*Odvjetničko društvo*

P U N O M O Ć

kojom

EFFECTUS d.o.o. sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Veslačka ulica 6, OIB:  
02958603986,

o p u n o m o ć u j e

Antu Kožula i/ili Domagoja Petrinovića i/ili Mariju Radelja i/ili Mariju Vujasin i/ili Anu Mlačić i/ili Maria Puškara i/ili Dinu Kalaš i/ili Ivana Tomljanovića i/ili Marina Lazu i/ili Anđelu Varnicu, svi odvjetnici u Odvjetničkom društvu KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 47, OIB: 14478211640, da svatko od njih zastupa pojedinačno i samostalno, u ime i za račun, EFFECTUS d.o.o. u postupku predstečajne nagodbe kod Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-14/2025, nad dužnikom Kamp Banki društvo s ograničenom odgovornošću za turizam sa sjedištem u Brečevićima (Općina Tinjan), Banki 28, OIB: 78407041614.

EFFECTUS d.o.o. pristaje da svakog od gore navedenih odvjetnika za slučaj spriječenosti zamjenjuju odvjetnički vježbenici Ivan Barth i/ili Lucija Medved i/ili

U Zagrebu 18. veljače 2025.g.

EFFECTUS d.o.o.

koje zastupa

**EFFECTUS**

EFFECTUS d.o.o., OIB: 02958603986  
Veslačka ulica 6, 23 000 Zadar

Zvonimir Tudorović, direktor





2 DOOR d.o.o. za proizvodnju i poslovne usluge sa sjedištem u Nevidanima (Općina Pašman), Put Tratice 5, OIB: 74642841175, koje zastupa član uprave Goran Tudorović (u daljnjem tekstu 2DOOR);

i

EFFECTUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i djelatnost turističke agencije sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Veslačka ulica 6, OIB: 02958603986, koje zastupa član uprave Goran Tudorović (u daljnjem tekstu EFFECTUS);

i

Kamp Banki društvo s ograničenom odgovornošću za turizam sa sjedištem u Brečevićima (Općina Tinjan), Banki 28, OIB: 78407041614, koje zastupa direktor Darko Banko (u daljnjem tekstu Kamp Banki);

i

Darko Banko iz Brečevića, Banki 28, OIB: 05386847307 (u daljnjem tekstu Darko Banko);

svi zajedno u daljnjem tekstu kao Stranke;

zaključili su u Pazinu, dana 14.10.2024.g. (četnaestog listopada dvije tisuće dvadeset četvrte godine), sljedeću:

### IZVANSUDSKU NAGODBU (u daljnjem tekstu Nagodba)

#### Članak 1. (prvi)

1. Stranke suglasno utvrđuju:

- 1.1. da su Kamp Banki kao naručitelj i EFFECTUS kao izvršitelj dana 17.11.2022.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) zaključili Ugovor o poslovnoj suradnji (u daljnjem tekstu Ugovor o poslovnoj suradnji od 17.11.2022.g.), a koji se nalazi u prilogu 1) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;
- 1.2. da su Kamp Banki kao zakupodavac i EFFECTUS kao zakupnik dana 17.11.2022.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) zaključili Ugovor o zakupu parcela za postavljanje mobilnih kućica u „Kampu Banki“ (u daljnjem tekstu Ugovor o zakupu parcela), a koji se nalazi u prilogu 2) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;
- 1.3. da su EFFECTUS kao zajmodavac i Kamp Banki kao zajmoprimac dana 17.11.2022.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) zaključili Ugovor o zajmu temeljem kojega je EFFECTUS dao Kampu Banki u zajam iznos od 81.000,00 EUR (osamdeset jednu tisuću eura) (u daljnjem tekstu Ugovor o zajmu 1), a koji se nalazi u prilogu 3) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;
- 1.4. da su 2DOOR, EFFECTUS i Kamp Banki dana 21.11.2022.g. (dvadeset prvog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) zaključili Ugovor o poslovnoj suradnji (u daljnjem tekstu Ugovor o poslovnoj suradnji od 21.11.2022.g.), a koji se nalazi u prilogu 4) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;





- 1.5. da su EFFECTUS kao zajmodavac i Kamp Banki kao zajmoprimac dana 4.5.2023.g. (četvrtog svibnja dvije tisuće dvadeset treće godine) zaključili Ugovor o zajmu temeljem kojega je EFFECTUS dao Kampu Banki zajam u iznosu od 100.000,00 EUR (sto tisuća eura) (u daljnjem tekstu Ugovor o zajmu 2), a koji se nalazi u prilogu 5) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;-----
- 1.6. da su 2DOOR, EFFECTUS i Kamp Banki dana 27.7.2023.g. (dvadeset sedmog srpnja dvije tisuće dvadeset treće godine) zaključili Sporazum o uređenju međusobnih odnosa (u daljnjem tekstu Sporazum o uređenju međusobnih odnosa), a koji se nalazi u prilogu 6) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;-----
- 1.7. da je Kamp Banki sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji od 17.11.2022.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) i Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa predao društvu 2DOOR 1 (jednu) zadužnicu na iznos od 550.000,00 EUR (petsto pedeset tisuća eura), u kojoj je Darko Banko naveden kao jamac platac, a koja je potvrđena od v.d. javnog bilježnika Marijana Paulišića dana 17.11.2022.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) pod brojem OV-6395/2022 (u daljnjem tekstu Zadužnica 1), a koja se nalazi u prilogu 7) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;-----
- 1.8. da je Kamp Banki kao sredstvo osiguranja po Ugovoru o zajmu 1 predao EFFECTUS-u 1 (jednu) zadužnicu na iznos od 600.000,00 HRK (šesto tisuća kuna) [79.633,69 EUR (sedamdeset devet tisuća šesto trideset tri tisuće eura i šezdeset devet centi) po tečaju konverzije 7,53450 (sedam cijela pet tri četiri pet nula)], a koja je potvrđena od v.d. javnog bilježnika Marijana Paulišića dana 17.11.2022.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) pod brojem OV-6394/2022 (u daljnjem tekstu Zadužnica 2), a koja se nalazi u prilogu 8) ove Nagodbe i čini njezin sastavni dio;-----
- 1.9. da je 2DOOR sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji od 21.11.2022.g. (dvadeset prvog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) te pripadajućem sporazumu o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama, uknjižio založno pravo na nekretnini Darka Banka i to na listu C nekretnine označene kao zkč. 3640/1, oznake zemljišta ŠUMA, površine 8101m<sup>2</sup>, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, i to zkul. 2629 k.o. Tinjan, a pod rednim brojem 1.1 pod poslovnim brojem Z-22328/22, kako slijedi: -----  
„1.1 Zaprimljeno 22.11.2022.g. pod brojem Z-22328/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINI, OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆ POD BR. OV-6437/2022 17.11.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 3640/1 šuma sa 8101 m<sup>2</sup> radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 543.750,00 (petsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset) EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja te prema uvjetima iz ugovora, za korist: 543.750,00 EUR 2 DOOR D.O.O., OIB: 74642841175, PUT TRATICE 5, NEVIĐANE 23271 KUKLJICA“-----
2. Stranke suglasno utvrđuju da su 2DOOR i EFFECTUS u cijelosti, na vrijeme i na način kako je ugovoreno ispunili sve svoje obveze koje proizlaze iz ugovora/sporazuma navedenih u stavku 1. točkama 1.1. – 1.6. ovog članka Nagodbe, dok je Kamp Banki vratio EFFECTUS-u iznos zajma iz Ugovora o zajmu 2, ali preostale obveze koje za njega proizlaze iz ugovora/sporazuma navedenih u stavku 1. točkama 1.1. – 1.6. ovog članka Nagodbe nije ispunio.-----
3. Nastavno na prethodna utvrđenja, Stranke suglasno utvrđuju: -----
- 3.1. da je 2DOOR isplatio Kampu Banki iznos od 543.750,00 EUR (petsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset eura) s uračunatim porezom na dodanu vrijednost sukladno





- Ugovoru o poslovnoj suradnji od 21.11.2022.g. (dvadeset prvog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) i Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa; -----
- 3.2. da je EFFECTUS isplatio Kampu Banki iznos od 81.000,00 EUR (osamdeset jednu tisuću eura) sukladno Ugovoru o zajmu 1, a koji iznos zajma nije vraćen do dana zaključenja ove Nagodbe; -----
- 3.3. da Kamp Banki nije ishodio potrebne dozvole te nije otvorio kamp *Banki* u mjestu Tinjan (u daljnjem tekstu kamp) sukladno Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa odnosno najkasnije do 1.4.2024.g. (prvog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine), te da kamp nije otvoren niti do dana zaključenja ove Nagodbe; -----
- 3.4. da Kamp Banki nije 2DOOR-u i EFFECTUS-u naknadio nastalu štetu i izmaklu dobit za 2023.g. (dvije tisuće dvadeset treću) zbog neotvaranja kampa u ugovorenom roku u iznosu utvrđenom odredbama Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa; -----
- 3.5. da u smislu članka 195. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 145/2023, 155/2023) nisu ispunjene opće pretpostavke za prijeboj međusobnih potraživanja EFFECTUS-a i Kampa Banki, a sukladno odredbama Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa te da stoga nije došlo do prijeboja, a sve kako slijedi u nastavku ove Nagodbe. -----
4. Stranke suglasno utvrđuju da su upoznate s time da je između EFFECTUS-a kao zakupnika i društva UTRUM LABORIS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 05076756593 (u daljnjem tekstu: UTRUM LABORIS) kao zakupodavca zaključen Ugovor o zakupu mobilnih kućica od dana 1.12.2022.g. (prvog prosinca dvije tisuće dvadeset druge godine) te Aneks 1 Ugovora o zakupu mobilnih kućica od dana 1.6.2023.g. (prvog lipnja dvije tisuće dvadeset treće godine) (u daljnjem tekstu Ugovor o zakupu mobilnih kućica), a kojim Ugovorom o zakupu mobilnih kućica je UTRUM LABORIS dao EFFECTUS-u u zakup 30 pokretnih smještajnih jedinica (u daljnjem tekstu mobilne kućice), a koje je EFFECTUS imao namjeru iznajmljivati u kampu. -----
5. Nastavno na utvrđenje iz prethodnog stavka ovog članka, Stranke su suglasne: -----
- 5.1. da uslijed postupanja Kampa Banki, EFFECTUS-u nije omogućeno da iznajmljuje mobilne kućice za koje je zaključio Ugovor o zakupu mobilnih kućica te da ostvaruje prihod od navedenog iznajmljivanja; -----
- 5.2. da je UTRUM LABORIS uputio EFFECTUS-u Opomenu pred ovrhu dana 5.4.2024.g. (petog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine), a kojom je upozorio na hitnu potrebu podmirenja duga i to pod prijetnjom aktiviranja raspoloživih instrumenata osiguranja kako protiv EFFECTUS-a tako i osobno protiv direktora EFFECTUS-a kao jamca; -----
- 5.3. da ozbiljnost situacije, uključujući prijetnju ovrhom dovodi u pitanje kako financijsku stabilnost i opstanak poslovanja EFFECTUS-a, tako i osobnu imovinu direktora, a sve kao posljedica postupanja Kampa Banki; -----
- 5.4. da je upravo potraživanje UTRUM LABORIS-a jedan od ključnih razloga pristupanja zaključenju ove Nagodbe, te je što hitnije rješavanje međusobnih odnosa Stranaka nužno kako bi se izbjegle ozbiljne pravne i financijske posljedice za kako za EFFECTUS tako i za preostale Stranke. -----
6. Kamp Banki izjavljuje da sredstva za podmirenje tražbine naknade štete iz članka 2. ove Nagodbe namjerava osigurati prodajom mobilnih kućica koje su u vlasništvu Kampa Banki i/ili pružanjem odgovarajućih usluga putem društava koja su povezana s društvom Kamp





Banki i/ili Darkom Bankom te posljedično eventualnim prijebojem međusobnih potraživanja. Neovisno o tome, Stranke suglasno i neopozivo utvrđuju da prethodno navedeno ni na koji način ne ograničava 2DOOR i EFFECTUS u mogućnosti i izboru načina i rokova naplate tražbine naknade štete iz članka 2. ove Nagodbe te su isti ovlašteni u cijelosti i bez ograničenja koristiti sva i bilo koja dostupna sredstva radi naplate svoje tražbine, niti na bilo koji način oslobađa Kamp Banki i/ili Darka Banka od ispunjenja obveza, u opsegu i rokovima koji su utvrđeni ovom Nagodbom. -----

7. Stranke suglasno utvrđuju da zaključenjem ove Nagodbe uređuju svoje međusobne odnose kako slijedi u nastavku. -----

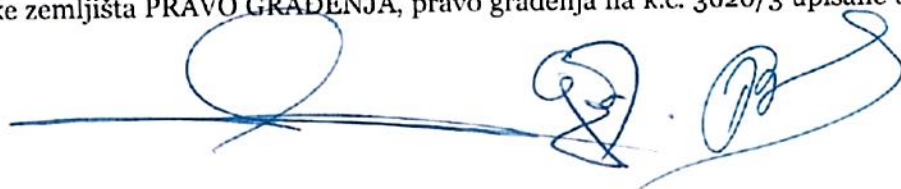
#### **Naknada štete** -----

#### **Članak 2. (drugi)**

1. Stranke ovom Nagodbom izričito i neopozivo utvrđuju da, budući da kamp nije otvoren za ljetnu sezonu 2023.g. (dvije tisuće dvadeset treće godine) niti za ljetnu sezonu 2024.g. (dvije tisuće dvadeset četvrte godine), je EFFECTUS pretrpio štetu u ukupnom iznosu od 450.000,00 EUR (četiristo pedeset tisuća eura); te da slijedom navedenog na dan sklapanja ove Nagodbe postoji dospjela, nepodmirena tražbina EFFECTUS-a kao prema Kampu Banki kao dužniku po osnovi naknade štete (u daljnjem tekstu Tražbina naknade štete). -----
2. Kamp Banki se potpisom ove Nagodbe izričito i neopozivo obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ove Nagodbe isplatiti EFFECTUS-u cjelokupnu Tražbinu naknade štete, i to na račun IBAN HR5923400091110350698 otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. -----
3. Darko Banko se potpisom ove Nagodbe neopozivo obvezuje kao jamac platac za Tražbinu naknade štete, te se obvezuje da će na zahtjev EFFECTUS-a odmah i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu naknade štete koju EFFECTUS ima prema Kampu Banki. -----
4. Darko Banko kao sredstvo osiguranja plaćanja Tražbine naknade štete predaje EFFECTUS-u u trenutku sklapanja ove Nagodbe 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu na iznos od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura). -----
5. Kamp Banki kao sredstvo osiguranja plaćanja Tražbine naknade štete predaje EFFECTUS-u u trenutku sklapanja ove Nagodbe 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu na iznos od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura). -----

#### **Članak 3. (treći)**

1. Stranke suglasno utvrđuju kako ovom Nagodbom ujedno zasnivaju pravo zalogu za korist EFFECTUS-a i 2DOOR-a, a radi osiguranja tražbina EFFECTUS-a i 2DOOR-a iz ove Nagodbe, na nekretninama u vlasništvu Kampa Banki i Darka Banka, kako slijedi u nastavku. -----
2. Kamp Banki izjavljuje kako je nositelj prava građenja opisanog kao:-----
  - 2.1. pravo građenja upisano na listu C nekretnine označene kao broj zemljišta (kat. čestice) 3626/3, oznake zemljišta BREČEVIĆI, BANKI, ŠUMA, površine 1548m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2497 k.o. Tinjan, pod rednim brojem 3.1. pod poslovnim brojem Z-12251/2020, a koje pravo građenja je upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo oznake zemljišta PRAVO GRAĐENJA, pravo građenja na k.č. 3626/3 upisane u zkul.





- Ugovoru o poslovnoj suradnji od 21.11.2022.g. (dvadeset prvog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) i Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa; -----
- 3.2. da je EFFECTUS isplatio Kampu Banki iznos od 81.000,00 EUR (osamdeset jednu tisuću eura) sukladno Ugovoru o zajmu 1, a koji iznos zajma nije vraćen do dana zaključenja ove Nagodbe; -----
- 3.3. da Kamp Banki nije ishodio potrebne dozvole te nije otvorio kamp *Banki* u mjestu Tinjan (u daljnjem tekstu kamp) sukladno Sporazumu o uređenju međusobnih odnosa odnosno najkasnije do 1.4.2024.g. (prvog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine), te da kamp nije otvoren niti do dana zaključenja ove Nagodbe; -----
- 3.4. da Kamp Banki nije 2DOOR-u i EFFECTUS-u naknadio nastalu štetu i izmaklu dobit za 2023.g. (dvije tisuće dvadeset treću) zbog neotvaranja kampa u ugovorenom roku u iznosu utvrđenom odredbama Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa; -----
- 3.5. da u smislu članka 195. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 145/2023, 155/2023) nisu ispunjene opće pretpostavke za prijeboj međusobnih potraživanja EFFECTUS-a i Kampa Banki, a sukladno odredbama Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa te da stoga nije došlo do prijeboja, a sve kako slijedi u nastavku ove Nagodbe. -----
4. Stranke suglasno utvrđuju da su upoznate s time da je između EFFECTUS-a kao zakupnika i društva UTRUM LABORIS društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 05076756593 (u daljnjem tekstu: UTRUM LABORIS) kao zakupodavca zaključen Ugovor o zakupu mobilnih kućica od dana 1.12.2022.g. (prvog prosinca dvije tisuće dvadeset druge godine) te Aneks 1 Ugovora o zakupu mobilnih kućica od dana 1.6.2023.g. (prvog lipnja dvije tisuće dvadeset treće godine) (u daljnjem tekstu Ugovor o zakupu mobilnih kućica), a kojim Ugovorom o zakupu mobilnih kućica je UTRUM LABORIS dao EFFECTUS-u u zakup 30 pokretnih smještajnih jedinica (u daljnjem tekstu mobilne kućice), a koje je EFFECTUS imao namjeru iznajmljivati u kampu. -----
5. Nastavno na utvrđenje iz prethodnog stavka ovog članka, Stranke su suglasne: -----
- 5.1. da uslijed postupanja Kampa Banki, EFFECTUS-u nije omogućeno da iznajmljuje mobilne kućice za koje je zaključio Ugovor o zakupu mobilnih kućica te da ostvaruje prihod od navedenog iznajmljivanja; -----
- 5.2. da je UTRUM LABORIS uputio EFFECTUS-u Opomenu pred ovrhu dana 5.4.2024.g. (petog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine), a kojom je upozorio na hitnu potrebu podmirenja duga i to pod prijetnjom aktiviranja raspoloživih instrumenata osiguranja kako protiv EFFECTUS-a tako i osobno protiv direktora EFFECTUS-a kao jamca; -----
- 5.3. da ozbiljnost situacije, uključujući prijetnju ovrhom dovodi u pitanje kako financijsku stabilnost i opstanak poslovanja EFFECTUS-a, tako i osobnu imovinu direktora, a sve kao posljedica postupanja Kampa Banki; -----
- 5.4. da je upravo potraživanje UTRUM LABORIS-a jedan od ključnih razloga pristupanja zaključenju ove Nagodbe, te je što hitnije rješavanje međusobnih odnosa Stranaka nužno kako bi se izbjegle ozbiljne pravne i financijske posljedice za kako za EFFECTUS tako i za preostale Stranke. -----
6. Kamp Banki izjavljuje da sredstva za podmirenje tražbine naknade štete iz članka 2. ove Nagodbe namjerava osigurati prodajom mobilnih kućica koje su u vlasništvu Kampa Banki i/ili pružanjem odgovarajućih usluga putem društava koja su povezana s društvom Kamp





Banki i/ili Darkom Bankom te posljedično eventualnim prijebom međusobnih potraživanja. Neovisno o tome, Stranke suglasno i neopozivo utvrđuju da prethodno navedeno ni na koji način ne ograničava 2DOOR i EFFECTUS u mogućnosti i izboru načina i rokova naplate tražbine naknade štete iz članka 2. ove Nagodbe te su isti ovlašteni u cijelosti i bez ograničenja koristiti sva i bilo koja dostupna sredstva radi naplate svoje tražbine, niti na bilo koji način oslobađa Kamp Banki i/ili Darka Banka od ispunjenja obveza, u opsegu i rokovima koji su utvrđeni ovom Nagodbom. -----

7. Stranke suglasno utvrđuju da zaključenjem ove Nagodbe uređuju svoje međusobne odnose kako slijedi u nastavku. -----

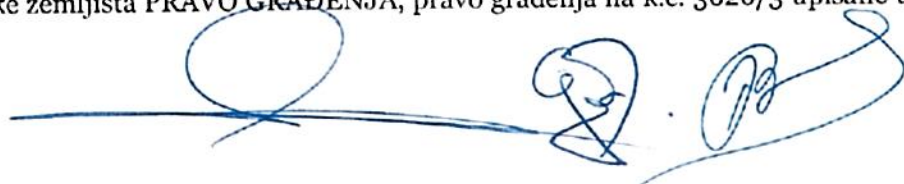
#### **Naknada štete -----**

#### **Članak 2. (drugi)**

1. Stranke ovom Nagodbom izričito i neopozivo utvrđuju da, budući da kamp nije otvoren za ljetnu sezonu 2023.g. (dvije tisuće dvadeset treće godine) niti za ljetnu sezonu 2024.g. (dvije tisuće dvadeset četvrte godine), je EFFECTUS pretrpio štetu u ukupnom iznosu od 450.000,00 EUR (četiristo pedeset tisuća eura), te da slijedom navedenog na dan sklapanja ove Nagodbe postoji dospjela, nepodmirena tražbina EFFECTUS-a kao prema Kampu Banki kao dužniku po osnovi naknade štete (u daljnjem tekstu Tražbina naknade štete). -----
2. Kamp Banki se potpisom ove Nagodbe izričito i neopozivo obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ove Nagodbe isplatiti EFFECTUS-u cjelokupnu Tražbinu naknade štete, i to na račun IBAN HR592340009110350698 otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. -----
3. Darko Banko se potpisom ove Nagodbe neopozivo obvezuje kao jamac plataca za Tražbinu naknade štete, te se obvezuje da će na zahtjev EFFECTUS-a odmah i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu naknade štete koju EFFECTUS ima prema Kampu Banki. -----
4. Darko Banko kao sredstvo osiguranja plaćanja Tražbine naknade štete predaje EFFECTUS-u u trenutku sklapanja ove Nagodbe 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu na iznos od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura). -----
5. Kamp Banki kao sredstvo osiguranja plaćanja Tražbine naknade štete predaje EFFECTUS-u u trenutku sklapanja ove Nagodbe 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu na iznos od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura). -----

#### **Članak 3. (treći)**

1. Stranke suglasno utvrđuju kako ovom Nagodbom ujedno zasnivaju pravo zaloge za korist EFFECTUS-a i 2DOOR-a, a radi osiguranja tražbina EFFECTUS-a i 2DOOR-a iz ove Nagodbe, na nekretninama u vlasništvu Kampa Banki i Darka Banka, kako slijedi u nastavku. -----
2. Kamp Banki izjavljuje kako je nositelj prava građenja opisanog kao: -----
  - 2.1. pravo građenja upisano na listu C nekretnine označene kao broj zemljišta (kat. čestice) 3626/3, oznake zemljišta BREČEVIĆI, BANKI, ŠUMA, površine 1548m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2497 k.o. Tinjan, pod rednim brojem 3.1. pod poslovnim brojem Z-12251/2020, a koje pravo građenja je upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo oznake zemljišta PRAVO GRAĐENJA, pravo građenja na k.č. 3626/3 upisane u zkul.





2497 ove k.o., i to u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2504 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Pravo građenja);

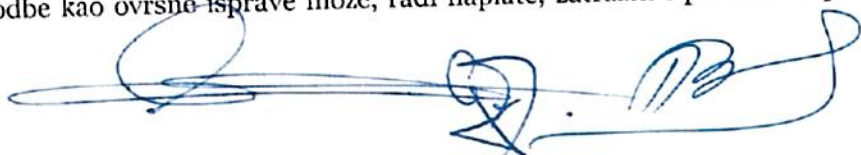
3. Darko Banko izjavljuje kako je vlasnik nekretnina opisanih kao: -----

- 3.1. broj zemljišta (kat. čestice) 3633/1, oznake zemljišta Banki, ŠUMA, površine 22962m<sup>2</sup>, broj zemljišta (kat. čestice) 3635, oznake zemljišta PAČINJAKOVICA DONJA, ŠUMA, površine 22m<sup>2</sup>, broj zemljišta (kat. čestice) 3637/1, oznake zemljišta PAČINJAKOVICA DONJA, PAŠNJAK, površine 1994m<sup>2</sup>, broj zemljišta (kat. čestice) 3637/3, oznake zemljišta PAČINJAKOVICA DONJA, PAŠNJAK, površine 981m<sup>2</sup> te broj zemljišta (kat. čestice) 3637/5, oznake zemljišta PAČINJAKOVICA DONJA, ŠUMA, površine 1491m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2206 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 1); -----
- 3.2. broj zemljišta (kat. čestice) 3626/1, oznake zemljišta ŠUMA, površine 2770m<sup>2</sup>, broj zemljišta (kat. čestice) 3626/2, oznake zemljišta Banki, PUT, površine 588m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2145 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 2); -----
- 3.3. broj zemljišta (kat. čestice) 3613, oznake zemljišta PAŠNJAK, broj zemljišta (kat. čestice) 3614, oznake zemljišta POD BOŠKA, ŠUMA, površine 1242m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2303 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 3); -----
- 3.4. broj zemljišta (kat. čestice) 3640/1, oznake zemljišta ŠUMA, površine 8101m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2629 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 4); -----
- 3.5. broj zemljišta (kat. čestice) 3639/1, oznake zemljišta ORANICA, upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2382 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 5); -----
- 3.6. broj zemljišta (kat. čestice) 3630, oznake zemljišta VRT NA PEČINJAKOVOCI, ŠUMA, površine 1073m<sup>2</sup>, broj zemljišta (kat. čestice) 3634/2, oznake zemljišta POD BRAJDE, ŠUMA, površine 2198m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2263 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 6); -----
- 3.7. broj zemljišta (kat. čestice) 3592, oznake zemljišta ORANICA, broj zemljišta (kat. čestice) 3593, oznake zemljišta VINOGRAD, broj zemljišta (kat. čestice) 3598/1, oznake zemljišta ORANICA, broj zemljišta (kat. čestice) 3604, oznake zemljišta ORANICA, broj zemljišta (kat. čestice) 3605, oznake zemljišta PAŠNJAK, broj zemljišta (kat. čestice) 3617/2, oznake zemljišta ORANICA, broj zemljišta (kat. čestice) 3701/3, oznake zemljišta ŠUMA, broj zemljišta (kat. čestice) 3715/2, oznake zemljišta ŠUMA, broj zemljišta (kat. čestice) 3717, oznake zemljišta ŠUMA, sve upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2073 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 7); -----
- 3.8. broj zemljišta (kat. čestice) 3626/3, oznake zemljišta BREČEVIĆI, BANKI, ŠUMA, površine 1548m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pazin kod Općinskog suda u Pazinu i to zkul. 2497 k.o. Tinjan (u daljnjem tekstu Nekretnina 8). -----
4. Stranke suglasno utvrđuju kako su izvadci iz zemljišnih knjiga za Pravo građenja te za Nekretninu 1, Nekretninu 2, Nekretninu 3, Nekretninu 4, Nekretninu 5, Nekretninu 6, Nekretninu 7, te Nekretninu 8 prilog i čine sastavni dio ove Nagodbe. -----
5. Kamp Banki izjavljuje da zemljišnoknjižno stanje u pogledu Prava građenja, stvarnih prava koja ga terete i svih upisa odgovara stanju u naravi te da nema nikakvih drugih izvanknjižnih i/ili pretpostavljenih prava trećih koja bi na bilo koji način ograničavala i/ili umanjivala prava EFFECTUS-a i 2DOOR-a. -----





6. Darko Banko izjavljuje da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva na Nekretnini 1, Nekretnini 2, Nekretnini 3, Nekretnini 4, Nekretnini 5, Nekretnini 6, Nekretnini 7, te Nekretnini 8, stvarnih prava koja ih terete i svih upisa odgovara stanju u naravi te da nema nikakvih drugih izvanaknjižnih i/ili pretpostavljenih prava trećih koja bi na bilo koji način ograničavala i/ili umanjivala prava EFFECTUS-a i 2DOOR-a.-----
7. Kamp Banki bezuvjetno i neopozivo dopušta da se za korist EFFECTUS-a, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 531.000,00 EUR (petsto trideset jednu tisuća eura) sa pripadajućim ugovornim i zateznim kamatama i troškovima, neposredno na temelju Nagodbe, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Kampa Banki uknjiži pravo zalog (hipoteka) na Pravu građenja.-
8. Kamp Banki bezuvjetno i neopozivo dopušta da se za korist 2DOOR-a, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 543.750,00 EUR (petsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset eura) sa pripadajućim ugovornim i zateznim kamatama i troškovima, neposredno na temelju Nagodbe, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Kampa Banki uknjiži pravo zalog (hipoteka) na Pravu građenja.-----
9. Darko Banko bezuvjetno i neopozivo dopušta da se za korist EFFECTUS-a, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 531.000,00 EUR (petsto trideset jednu tisuća eura) sa pripadajućim zateznim kamatama i troškovima, neposredno na temelju Nagodbe, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Darka Banka uknjiži pravo zalog (hipoteka) na Nekretnini 1, Nekretnini 2, Nekretnini 3, Nekretnini 4, Nekretnini 5, Nekretnini 6, Nekretnini 7 i Nekretnini 8.-----
10. Darko Banko bezuvjetno i neopozivo dopušta da se za korist 2DOOR-a, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 543.750,00 EUR (petsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset eura) sa pripadajućim zateznim kamatama i troškovima, neposredno na temelju Nagodbe, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Darka Banka uknjiži pravo zalog (hipoteka) na Nekretnini 1, Nekretnini 2, Nekretnini 3, Nekretnini 4, Nekretnini 5, Nekretnini 6, Nekretnini 7 i Nekretnini 8.-----
11. Kamp Banki se obvezuje da sve dok se ne uknjiži brisanje prava zalog uknjiženog temeljem Nagodbe na Pravu građenja, neće bez prethodne pisane suglasnosti EFFECTUS-a i 2DOOR-a niti u cijelosti niti djelomično otuđiti i/ili opteretiti Pravo građenje.-----
12. Darko Banko se obvezuje da sve dok se ne uknjiži brisanje prava zalog uknjiženog temeljem Nagodbe na Nekretnini 1, Nekretnini 2, Nekretnini 3, Nekretnini 4, Nekretnini 5, Nekretnini 6, Nekretnini 7 i Nekretnini 8, neće bez prethodne pisane suglasnosti EFFECTUS-a i 2DOOR-a niti u cijelosti niti djelomično otuđiti i/ili opteretiti Nekretninu 1, Nekretninu 2, Nekretninu 3, Nekretninu 4, Nekretninu 5, Nekretninu 6, Nekretninu 7 i Nekretninu 8.-----
13. Kamp Banki izjavljuje da je suglasan da po dospjeću Tražbine naknade štete i/ili tražbine na povrat zajma iz članka 6. (šest) ove Nagodbe, EFFECTUS, odnosno po dospjeću Tražbine naknade štete i/ili tražbine na povrat izvršenog ulaganja iz članka 5. (pet) ove Nagodbe, 2DOOR, na temelju Nagodbe kao ovršne isprave može, radi naplate zatražiti i provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Pravu građenja.-----
14. Darko Banko izjavljuje da je suglasan da po dospjeću Tražbine naknade štete i/ili tražbine na povrat zajma iz članka 6. (šest) ove Nagodbe, EFFECTUS, odnosno Tražbine naknade štete i/ili tražbine na povrat izvršenog ulaganja iz članka 5. (pet) ove Nagodbe, 2DOOR, na temelju Nagodbe kao ovršne isprave može, radi naplate, zatražiti i provesti neposrednu





prisilnu ovrhu na Nekretnini 1, Nekretnini 2, Nekretnini 3, Nekretnini 4, Nekretnini 5, Nekretnini 6, Nekretnini 7 i Nekretnini 8. -----

## Ugovor o zakupu parcela -----

### Članak 4. (četvrti) -----

1. Stranke suglasno utvrđuju da su Ugovorom o zakupu parcela, a kako je izmijenjen Sporazumom o uređenju međusobnih odnosa, ugovorile da Kamp Banki kao zakupodavac daje u zakup EFFECTUS-u kao zakupniku *parcele sa bazenom broj 1 (jedan) – 30 (trideset) za smještaj 30 (trideset) mobilnih kućica za razdoblje od 01.04.2024. (prvog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine) do 31.12.2035. (trideset prvog prosinca dvije tisuće trideset pete) godine (dvanaest godina), te su suglasno izmijenili dinamiku plaćanja na način da će se za 1. (prvu) godinu – sezonu 2024. (dvije tisuće dvadeset četvrte) iznos od 81.000,00 EUR (osamdeset jednu tisuću eura) izvršiti prijeboj sa cjelokupnim iznosom zajma (uvećanog za kamate) iz Ugovor o zajmu 1, za 2. (drugu) godinu – sezonu 2025. (dvije tisuće dvadeset pete godine) 100% (sto posto) iznosa do najkasnije 15.7.2025.g. (petnaestog srpnja dvije tisuće dvadeset pete godine), a sve preostale godine zakupa EFFECTUS će plaćati u 100% (sto posto) iznosu do najkasnije 15.7. (petnaestog srpnja) tekuće godine.* -----
2. EFFECTUS i Kamp Banki suglasno utvrđuju da je svrha Ugovora o zakupu parcela bilo korištenje istih na način da se na kamp parcele smjeste mobilne kućice u svrhu iznajmljivanja tijekom ljetne sezone, a u cilju ostvarenja prihoda od najma. -----
3. EFFECTUS i Kamp Banki suglasno utvrđuju da korištenje kamp parcela u skladu s prethodnim stavkom ovog članka nije bilo moguće, a iz razloga jer Kamp Banki nije ishodio sve potrebne dozvole te nije otvorio kamp u dogovoreno vrijeme odnosno do 1.4.2024.g. (prvog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte godine), a niti je isto učinio do dana zaključenja ove Nagodbe. -----
4. Budući da korištenje zakupljenih kamp parcela radi ostvarenja svrhe zakupa nije bilo moguće iz razloga na strani Kampa Banki, EFFECTUS i Kamp Banki su suglasni da EFFECTUS-u nisu dospjele na plaćanje godišnje zakupnine u skladu sa Ugovorom o zakupu kamp parcela te da sukladno navedenom u članku 1. (jedan) stavku 3. (tri) točki 3.5. (tri točka pet) ove Nagodbe nije došlo do prijeboja međusobnih potraživanja EFFECTUS-a i Kampa Banki na način kako je ugovoreno člankom 2. (dva) stavkom 4. (četiri) Ugovora o zakupu parcela odnosno člankom 3.2. (tri točka dva) Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa. -----
5. EFFECTUS i Kamp Banki potpisom ove Nagodbe suglasno mijenjaju odredbu članka 2. (dva) stavka 4. (četiri) Ugovora o zakupu parcela, a koje je izmijenjena odredbom članka 3.2. (tri točka dva) Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa, i to na način da ista sada glasi: -----

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da obveza plaćanja godišnje zakupnine započinje kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti: -----

1. Kamp Banki isходи sve i bilo koje dozvole potrebne za otvaranje kampa, a što se osobito ali ne isključivo odnosi na uporabnu dozvolu i rješenje o kategorizaciji za kamp; -----
  2. Kamp Banki otvori kamp za javnost. -----
- Ugovorne strane su suglasne da 1. (prva) godišnja zakupnina dospijeva u godini u kojoj su kumulativno ispunjeni prethodno navedeni uvjeti, i to u roku od 30 (trideset) dana od dana kumulativnog ispunjenja uvjeta. Sve preostale godišnje zakupnine Zakupnik će plaćati najkasnije do 15.7. (petnaestog srpnja) tekuće godine“. -----

 7



6. Kamp Banki potpisom ove Nagodbe izričito i neopozivo potvrđuje da na dan zaključenja ove Nagodbe Kamp Banki nema dospjelih, a neplaćenih potraživanja prema EFFECTUS-u po osnovi zakupnine za kamp parcele niti po bilo kojoj drugoj osnovi.-----

## Otvaranje kampa -----

### Članak 5. (peti)

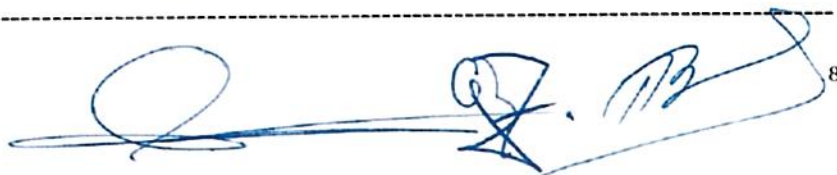
1. Kamp Banki potpisom ove Nagodbe pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje i jamči da je za kamp parcele koje su dane u zakup EFFECTUS-u sukladno Ugovoru o zakupu parcela, ishodio građevinske dozvole. -----
2. Kamp Banki se obvezuje najkasnije do 1.3.2025.g. (prvog ožujka dvije tisuće dvadeset pete godine) ishoditi uporabnu dozvolu za kamp. -----
3. Ukoliko Kamp Banki u roku iz prethodnog stavka ovog članka ne ispuní svoju obvezu i ne isходи uporabnu dozvolu, Kamp Banki i 2DOOR su suglasni da 2DOOR u takvom slučaju ima pravo potraživati povrat cjelokupnog ulaganja izvršenog u kamp parcele u kampu sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji od 21.11.2022.g. (dvadeset prvog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine) u ukupnom iznosu od 543.750,00 EUR (petsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset eura) s uračunatim porezom na dodanu vrijednost, a koja tražbina 2DOOR-a na povrat izvršenog ulaganja dospijeva 2.3.2025.g. (drugog ožujka dvije tisuće dvadeset pete godine). -----
4. 2DOOR i Kamp Banki su suglasni da Zadužnica 1, a koja je 2DOOR-u predana sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji od 21.11.2022.g. (dvadeset prvog studenog dvije tisuće dvadeset druge godine), predstavlja sredstvo osiguranja tražbine 2DOOR-a prema Kampu Banki za povrat ulaganja izvršenog u kamp parcele sukladno prethodnom stavku ovog članka Nagodbe, te je 2DOOR ovlašten Zadužnicu 1 iskoristiti za naplatu svoje tražbine na povrat cjelokupnog ulaganja izvršenog u kamp parcele. -----
5. Radi izbjegavanja svake sumnje, Stranke suglasno utvrđuju da, samo i isključivo ako Kamp Banki isходи uporabnu dozvolu za kamp u roku iz stavka 2. ovog članka, 2DOOR neće potraživati povrat cjelokupnog izvršenog ulaganja u kamp parcele u kampu. -----

## Ugovor o zajmu 1 -----

### Članak 6. (šesti)

1. Nastavno na utvrđenja iz članka 1. (jedan) stavka 3. (tri) točke 3.5. (tri točka pet) te članka 4. (četiri) stavka 2. (dva), 3. (tri) i 4. (četiri) ove Nagodbe, EFFECTUS i Kamp Banki su suglasni da nisu ispunjene opće pretpostavke za prijeboj potraživanja koje EFFECTUS kao zajmodavac ima prema Kampu Banki kao zajmoprimcu po Ugovoru o zakupu 1, te da sukladno navedenom nije došlo do prijeboja u smislu članka 3.2. (tri dva) Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa. -----
2. Kamp Banki je suglasan i u cijelosti priznaje da nije po dospijeću vratio zajam iz Ugovora o zajmu 1 te da na dan zaključenja ove Nagodbe postoji dospjela i nepodmirena tražbina EFFECTUS-a kao zajmodavca prema Kampu Banki po Ugovoru o zajmu 1 u iznosu od 81.000,00 EUR (osamdeset jednu tisuću eura), a na koji iznos teku ugovorne kamate u visini od 2,68% (dva cijela šezdeset osam posto) godišnje od dana zaključenja Ugovora o zajmu 1, te zatezne kamate počevši od 17.11.2023.g. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset treće godine) do naplate u cijelosti. -----

## Ovršna klauzula -----





### Članak 7. (sedmi)

1. Kamp Banki i Darko Banko izjavljuju kako su suglasni da se temeljem Nagodbe protiv njih može neposredno provesti prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate tražbina 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a iz ove Nagodbe, nakon njihove dospjelogosti. -----

### Članak 8. (osmi)

1. Stranke suglasno utvrđuju kako su 2DOOR i EFFECTUS, u smislu odredbe članka 302. (tristo dva) Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024), naknadno ovlašteni utvrditi visinu i vrijeme dospjelogosti tražbine 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a iz Nagodbe.-----
2. Stranke suglasno utvrđuju kako će javni bilježnik koji je potvrdio Nagodbu, sukladno odredbi članka 54. (pedeset četiri) Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009, 120/2016, 57/2022), staviti na Nagodbu potvrdu o ovršnosti nakon što mu 2DOOR i/ili EFFECTUS prezentiraju dokaz o dospjelogosti tražbine 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a iz Nagodbe. -----
3. Kamp Banki i Darko Banko izričito pristaju da kao dokaz o dospjelogosti i visini tražbine 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a iz Nagodbe služi izjava 2DOOR i/ili EFFECTUS-a ovjerena kod javnog bilježnika, a iz koje će biti razvidna visina i datum dospijeca predmetne tražbine sukladno odredbama Nagodbe.-----
4. Stranke suglasno utvrđuju kako je uvjet opisan u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na Nagodbu stavila potvrda o ovršnosti.-----

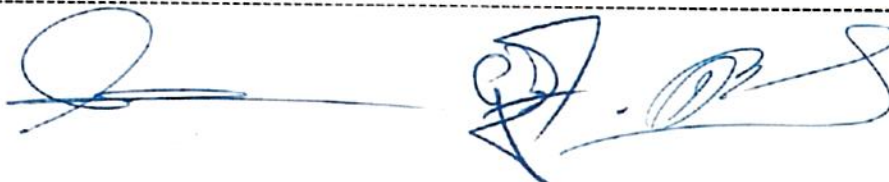
### Članak 9. (deveti)

1. Stranke suglasno utvrđuju kako su 2DOOR i EFFECTUS ovlašteni radi naplate tražbina iz ove Nagodbe upotrijebiti instrumente osiguranja plaćanja redoslijedom koji sami odrede.
2. Stranke suglasno utvrđuju da ukoliko bilo koji od instrumenata osiguranja plaćanja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude podnesen na naplatu ili se pojave novi, po mišljenju 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a primjereniji instrumenti osiguranja plaćanja, Kamp Banki i Darko Banko se obvezuju bez odgode, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od poziva 2DOOR-a i/ili EFFECTUS-a dostaviti instrumente osiguranja plaćanja koje zatraže 2DOOR i/ili EFFECTUS. Kamp Banki i Darko Banko se obvezuju, ako to bude potrebno radi utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kojeg instrumenta osiguranja plaćanja danog 2DOOR-u i/ili EFFECTUS-u, osigurati o svom trošku da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s propisima. -----

### Međusobna komunikacija -----

### Članak 10. (deseti)

1. Sva i bilo kakva međusobna očitovanja Stranaka bit će valjana isključivo ako su sačinjena u pisanom obliku, poslana i zaprimljena od druge Stranke, te se ista mogu uputiti drugoj Stranci na način: a) neposredno predati drugoj Stranci uz uvjet da ta Stranka potpiše da je primila pismeno i naznači datum zaprimanja, ili b) poslati preporučenom poštom na adresu druge Stranke, ili c) poslati putem javnog bilježnika. -----
2. Stranke ovime izričito potvrđuju da su njihove valjane adrese i sjedišta za međusobnu prepisku, u smislu odredaba ovoga članka, one koje su navedene u glavi ove Nagodbe. ----





## Rješavanje sporova

### Članak 11. (jedanaesti)

1. Stranke se obvezuju sve eventualne sporove proizašle iz ove Nagodbe ili prilikom ispunjavanja obveza iz ove Nagodbe riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru te pravo Republike Hrvatske kao mjerodavno.

## Salvatorna klauzula

### Članak 12. (dvanaesti)

1. Ukoliko bi bilo koja odredba ove Nagodbe bila nevažeća, isto neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ove Nagodbe, ukoliko u ostalom dijelu Nagodba može opstati bez nevažeće odredbe. Nevažeća odredba Nagodbe smatra se zamijenjena odredbom koja je najbliža sporazumu i namjeri Stranaka. Stranke će u najkraćem njima mogućem roku sklopiti odgovarajući dodatak ove Nagodbe.
2. Bilo koja izmjena, dopuna ili dodatak ove Nagodbe biti će valjani ako su učinjeni u pisanom obliku i zaključeni u istom obliku kao i ova Nagodba, dok su bilo kakvi usmeni dogovori o dopunama i/ili izmjenama Nagodbe nevaljani i bez pravnog učinka između Stranaka.

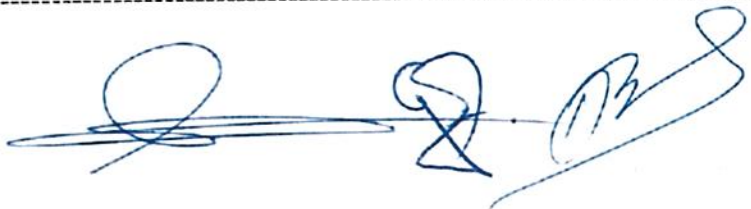
## Završne odredbe

### Članak 13. (trinaesti)

1. Nagodba sadrži potpuni dogovor Stranaka, te se njezinim sklapanjem i stupanjem na snagu isključuju svi prethodni dogovori, predugovori i ugovori Stranaka u odnosu na cilj Nagodbe.
2. Naslovi nad pojedinim odredbama Nagodbe služe samo u svrhu lakšeg snalaženja i nemaju značenje za određivanje obveza Stranaka kao niti sadržaja tih odredaba.
3. Stranke suglasno utvrđuju da pristaju da bilo koja Stranka može od javnog bilježnika koji je potvrdio Nagodbu zatražiti izdavanje neograničenog broja otpravaka ove Nagodbe.
4. Svaka Stranka samostalno snosi trošak svojih odvjetnika i savjetnika kao i trošak sklapanja ove Nagodbe, dok Kamp Banki i Darko Banko snose sve troškove javnog bilježnika vezano uz Nagodbu.
5. U znak suglasnosti s pravima i obvezama koje proistječu iz ove Nagodbe, nakon što im je Nagodba pročitana i protumačena, te su upozorene da ista ima snagu ovršne isprave, Stranke vlastoručno potpisuju Nagodbu, te su suglasne da javni bilježnik izvrši solemnizaciju ove Nagodbe.
6. Ova Nagodba sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih će EFFECTUS dobiti 2 (dva) primjerka, 2DOOR će dobiti 2 (dva) primjerka, Kamp Banki će dobiti 1 (jedan) primjerak, Darko Banko će dobiti 1 (jedan) primjerak, a javni bilježnik koji ju je potvrdio zadržava 1 (jedan) primjerak, a Nagodba stupa na snagu danom koji je naznačen kao dan njezina sastava.

## Prilozi:

- 1) Ugovor o poslovnoj suradnji zaključen između Kamp Banki d.o.o. i EFFECTUS d.o.o. dana 17.11.2022.g.





- 2) Ugovor o zakupu parcela za postavljanje mobilnih kućica u „Kampu Banki“ zaključen između Kamp Banki d.o.o. i EFFECTUS d.o.o. dana 17.11.2022.g. -----
- 3) Ugovor o zajmu zaključen između EFFECTUS d.o.o. i Kamp Banki d.o.o. dana 17.11.2022.g. -----
- 4) Ugovor o poslovnoj suradnji zaključen između 2DOOR d.o.o., EFFECTUS d.o.o. i Kamp Banki d.o.o. dana 21.11.2022.g. -----
- 5) Ugovor o zajmu zaključen između EFFECTUS d.o.o. i Kamp Banki d.o.o. dana 4.5.2023.g. -----
- 6) Sporazum o uređenju međusobnih odnosa zaključen između 2DOOR d.o.o., EFFECTUS d.o.o. i Kamp Banki d.o.o. dana 27.7.2023.g. -----
- 7) Zadužnica izdana od strane Kampa Banki d.o.o. društvu 2DOOR d.o.o. dana 17.11.2022.g. solemnizirana po v.d. javnog bilježnika Marijanu Paulišiću dana 17.11.2022.g. pod brojem OV-6395/2022 -----
- 8) Zadužnica izdana od strane Kampa Banki d.o.o. društvu EFFECTUS d.o.o. dana 17.11.2022.g. solemnizirana po v.d. javnog bilježnika Marijanu Paulišiću dana 17.11.2022.g. pod brojem OV-6394/2022 -----
- 9) Zemljišnoknjižni izvadak za Pravo građenja (zkul. 2504 k.o. Tinjan); -----
- 10) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 1 (zkul. 2206 k.o. Tinjan); -----
- 11) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 2 (zkul. 2145 k.o. Tinjan); -----
- 12) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 3 (zkul. 2303 k.o. Tinjan); -----
- 13) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 4 (zkul. 2629 k.o. Tinjan); -----
- 14) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 5 (zkul. 2382 k.o. Tinjan); -----
- 15) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 6 (zkul. 2263 k.o. Tinjan); -----
- 16) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 7 (zkul. 2073 k.o. Tinjan); -----
- 17) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 8 (zkul. 2497 k.o. Tinjan). -----

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |                                   |
| 2 DOOR d.o.o. za proizvodnju i poslovne usluge, koje zastupa član uprave Goran Tudorović<br><i>Goran Tudorović</i> | EFFECTUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i djelatnost turističke agencije, koje zastupa član uprave Goran Tudorović<br><i>Goran Tudorović</i> | Kamp Banki društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, koje zastupa direktor Darko Banko<br><i>Darko Banko</i> | Darko Banko<br><i>Darko Banko</i> |

2 DOOR d.o.o. | Nevidane

EFFECTUS d.o.o. OIB: 62958803966  
Veslačka ulica 6, 23 000 Zadar

KAMP BANKI d.o.o.  
Banki 28, 52444 TINJAN



Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' followed by a horizontal line and a circular flourish.



1  
KAMP BANKI d.o.o., Banki 28, HR-52444 Brečevići (Općina Tinjan), OIB: 78407041614  
zastupano po direktoru Darku Banku, (dalje u tekstu: naručitelj) s druge strane

EFFECTUS d.o.o., Otočkog bataljuna 7, HR-23000 Zadar, OIB: 02958603986 zastupano po  
direktoru Zvonimiru Tudoroviću, (dalje u tekstu: izvršitelj) s jedne strane

Zaključili su 17. studenog 2022. u Tinjanu

## UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj trgovačko društvo čija je osnovna djelatnost turizam te je isti vlasnik kampa Banki u Tinjanu.

Naručitelj ima u planu, između ostalog, ostvariti sljedeće ciljeve i poslovne procese u poslovanju kampa Banki u Tinjanu.:

- Savjetovanje u procesu organizacije prodajnog i marketinškog odjela, strateško planiranje i operativno vođenje tima s ciljem ostvarivanja optimalnih prodajnih pokazatelja (prodajne cijene smještajnih jedinica, prosječne neto cijene po smještajnoj jedinici, postotka zauzeća i ukupnog prihoda po smještajnoj jedinici);
- Formiranje novog proizvoda, novo tržišno pozicioniranje i povećanje tržišnog udjela;
- Izrada distribucijske i cjenovne politike u skladu s najboljim međunarodnim standardima, uz stalnu usporedbu performansi na tržištu s lokalnom i širom konkurencijom,
- Vođenje procesa uspješne tržišne implementacije novog brenda kamp Banki s pratećim aktivnostima (offline i online kanali);
- Unaprijeđenje marketinških i PR kampanja i aktivnosti (određivanje prioriteta prema visini povrata ulaganja);
- Optimizacija i maksimiziranje prihoda postupnim uvođenjem i razvojem funkcije upravljanja prihodima.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Izvršitelj društvo specijalizirano za unaprijeđenje prodaje, marketinga i upravljanja prihodima u hotelijerstvu i djelatnosti kampova i kampirališta.



Izvršitelj je ponudio naručitelju poslovnu suradnju u vidu savjetovanja i kreiranja politike prodaje i marketinga, u svrhu ostvarenja zadanih ciljeva i procesa naručitelja, a Naručitelj je tu ponudu prihvatio.

Naručitelj stavlja na raspolaganje smještajne jedinice koje ima u kampu Banki u Tinjanu i to ..... kamp parcela ...

Naručitelj se obvezuje Izvršitelju dati pristup modulima informatičkog programa koji je u uporabi kod Naručitelja.

### Članak 3.

Izvršitelj se obvezuje u 1. fazi izraditi strateške dokumente i to izraditi godišnji budžet prihoda smještaja i pansionorskog prihoda, te izradu godišnjeg plana marketinških aktivnosti.

Izvršitelj se u 2. fazi obvezuje na godišnjoj razni operativno voditi prodaju, marketing i upravljati prihodima, posebno:

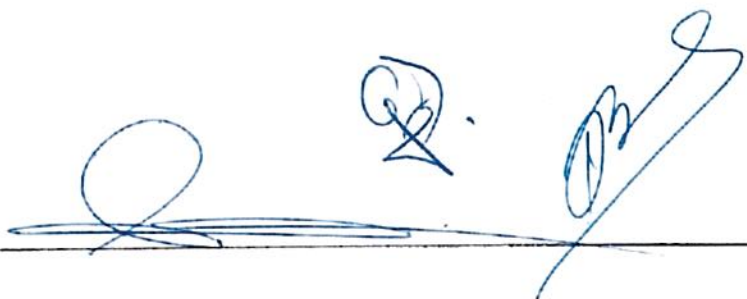
- izvršiti brendiranje proizvoda- voditi proces brendiranja, savjetovati u odabiru agencija i partnera; voditi proces tržišne implementacije i zaštite novog brenda s pratećim aktivnostima (PR kampanja)

- voditi i upravljati funkcijama prodaje i upravljanja prihoda te izraditi taktiku s ciljem optimizacije i maksimiziranja prihoda smještaja i pansionskih prihoda, a što uključuje izradu smjernica za tržišno pozicioniranje proizvoda, izrada distribucijske politike, izrada cjenovne politike, izrada dugoročne projekcije tržišnog potencijala te plana prihoda smještaja i pansiona za čitavo razdoblje investicijskog procesa; savjetovanje u odabiru channel managera, rezervacijskog sustava/booking engine-a te aplikacije za rezervacijski centar, te dinamično formiranje cijena i upravljanje prihodima.

- u okviru online marketinga voditi proces izrade web stranice, savjetovati u odabiru partnera izraditi plan marketinških aktivnosti, savjetovati u odabiru partnera za oglašavanje na internetskim tražilicama, meta search portalima i društvenim mrežama; vođenje komunikacija na društvenim mrežama i savjetovanje u odabiru partnera za vođenje kampanja putem e-mail i newslettera.

- u okviru offline marketinga kreirati plan vanjskog održavanja te plana internog oglašavanja signalizacije u resortu.

### Članak 4.





Naručitelj se obvezuje za pruženu uslugu opisanu u čl. 3. ovog Ugovora plaćati godišnju naknadu Izvršitelju i to:

- Za godinu 2023. 12% od ukupnog prihoda kampa,
- Za godinu 2024. 13% od ukupnog prihoda kampa,
- Za godine 2025., 2026. i 2027. 15% od ukupnog prihoda kampa.

#### Članak 5.

Naručitelj se obvezuje navedenu naknadu platiti po isporučenom računu uvećano za PDV najkasnije do 30.09. tekuće godine.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor zaključuje na određeno vrijeme od 5 godina i to od 01.12.2022. do 01.12.2027.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor može prestati:

- pisanim sporazumom stranaka, u svako doba,
- jednostranim otkazom bilo koje ugovorne strane, zbog kršenja ugovornih odredaba,
- istekom vremena na koje je zaključen ovaj Ugovor, sukladno članku 6. Ugovora.

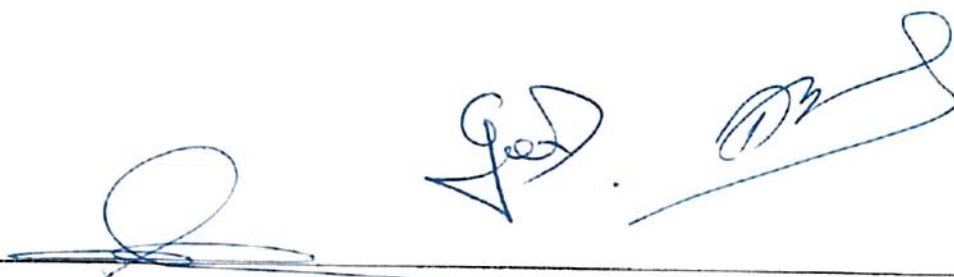
#### Članak 8.

Ukoliko bilo koja ugovorna strana propusti ispuniti obveze preuzete ovim Ugovorom, druga ugovorna strana ovlaštena je jednostrano otkazati Ugovor zbog kršenja njegovih odredaba.

Prije jednostranog otkaza Ugovora, savjesna strana dužna je pisanim putem obavijestiti drugu stranku na činjenicu da nije ispunila obvezu, te joj ostaviti naknadni rok od osam dana radi ispunjenja i/ili otklanjanja propusta.

Za slučaj da nesavjesna strana ne ispuni obvezu ni u naknadnom roku, ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

Za slučaj jednostranog otkaza zbog kršenja ugovornih odredbi stranke ugovaraju otkazni rok u trajanju od 30 (trideset) dana.



Ovim člankom nije ograničeno pravo savjesne stranke da traži naknadu štete od suugovaratelja.

**Članak 9.**

Stranke su suglasne kako će svaki dodatak ili izmjena određaba ovog Ugovora biti valjani isključivo ukoliko su zaključeni u pisanoj formi.

Sve eventualne sporove glede primjene odredbi iz ovog Ugovora ugovorne strane rješavati će dogovorom, a u protivnom sporove će rješavati pred stvarno nadležnim sudom u Pazinu.

**Članak 10.**

Stranke su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, pa ga, utvrdivši da isti predstavlja njihovu pravu volju, u znak prihvatanja, istoga vlastoručno potpisuju njihovi ovlašteni predstavnici.

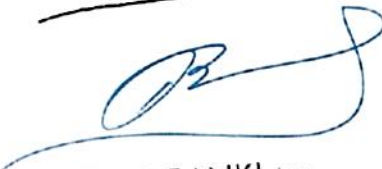
**ZA NARUČITELJA:**

**KAMP BANKI d.o.o.**

*Darko Banko, direktor*



**KAMP BANKI d.o.o.**  
Banki 28, 52444 TINJAN



**KAMP BANKI d.o.o.**  
Banki 28, 52444 TINJAN

**ZA IZVRŠITELJA:**

**EEFFECTUS d.o.o.**

*Zvonimir Tudosović, direktor*

**EEFFECTUS**

EEFFECTUS d.o.o. OIB: 62453603686  
Oločkog bataljuna 7, 23 000 Zadar





2

KAMP BANKI d.o.o., Banki 28, HR-52444 Brečevići (Općina Tinjan), OIB: 78407041614  
zastupano po direktoru Darku Banku, (dalje u tekstu: Zakupodavac)

EFFECTUS d.o.o., Otočkog bataljuna 7, HR-23000 Zadar, OIB: 02958603986 zastupano po  
direktoru Zvonimiru Tudoroviću, (dalje u tekstu: Zakupnik)

## UGOVOR O ZAKUPU PARCELA ZA POSTAVLJANJE MOBILNIH KUĆICA U "Kampu Banki"

### Članak 1.

Ovim Ugovorom se definiraju usluge kampiranja koje Zakupodavac pruža Zakupniku za smještaj 30 (trideset) mobilnih kućica u svom kampu „Banki“ u Tinjanu. Mobilne kućice postavljaju se na parcele sa bazenom u kampu „Banki“ koje dimenzijom i infrastrukturom zadovoljavaju uvjete propisane pravilnicima Ministarstva turizma RH, te uzancama u kampu propisanim od strane njemačkog ADAC kluba. Vrijeme otvorenosti kampa „Banki“ je svake godine u periodu od 01.04. do 01.11., a koji točan datum otvaranja i zatvaranja će se svake godine odrediti odlukom Uprave Kampa.

### Članak 2.

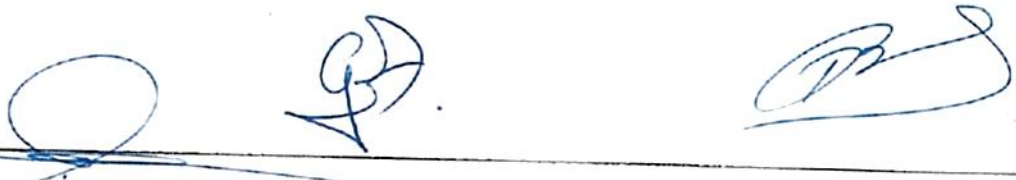
Zakupodavac daje u zakup Zakupniku parcele sa bazenom broj 1 - 30 za smještaj 30 mobilnih kućica za razdoblje od 01.04.2023. do 31.12.2034. godine (12 godina). Nakon 31.12.2034. utvrđuje se pravo prednosti Zakupniku iz ovog Ugovora pri sklapanju novog Ugovora u odnosu na ostale potencijalne korisnike.

Ugovorne strane suglasne su da cijena godišnjeg zakupa za svaku kamp parcelu sa bazenom iznosi 3.600,00 (trituscéšestoeura) uvećano za PDV.

Zakupnik se obvezuje navedeni iznos zakupnine iz stavka 2. ovog članka, uplatiti na račun Zakupodavca IBAN: HR73 23800061 147008039 otvoren kod Istarska kreditna banka Umag d.d.

Zakupnik se obvezuje navedeni iznos zakupnine isplatiti prema sljedećoj dinamici:

1. Godina – sezona 2023. gratis.



2. Godina - sezona 2024. 75% od ukupnog iznosa zakupnine do najkasnije 15.07.2024.

3. Godina - sezona 2025. 100% iznosa do najkasnije 15.07.2025.

Sve preostale godine zakupa, zakupnik će plaćati u 100% iznosu do najkasnije 15.07. tekuće godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac nakon proteka 3. godine zakupa, navedeni iznos zakupnine može povećati za maksimalno 9% za svaku narednu godinu.

U slučaju da Zakupodavac ne otvori kamp u vrijeme određeno člankom 1. stavkom 3. ovog Ugovora, zbog utjecaja Covida-19 ili više sile, i takvo stanje potraje više od 60 dana ukupan iznos utvrđene godišnje zakupnine umanjiti će se za 35% od ukupnog iznosa.

### Članak 3.

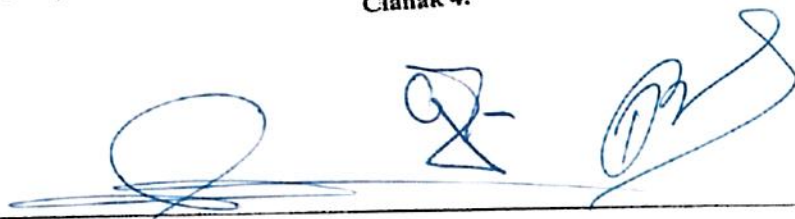
Zakupodavac se obvezuje da će Zakupniku od dana potpisa ovog Ugovora do zaključno 31.12.2034. godine, za cijelo vrijeme otvorenosti kampa - ljetna sezona, omogućiti kontinuirano korištenje sljedećih usluga na svakoj zakupljenoj parceli i to kako slijedi:

- smještaj jedne mobilne kućice sa terasom,
- osigurani priključak na električnu energiju, vodovodnu instalaciju, kanalizaciju kao i zbrinjavanje smeća,
- pristup i korištenje WiFi interneta
- minimalno jedan parkirni prostor za osobno vozilo na parkiralištu kampa
- držanje jednog kućnog ljubimca
- zimovanje za istu kućicu
- usluge recepcije
- održavanje bazena, priprema bazena za nesmetano korištenje
- održavanje hortikulture.

Zakupnik se obvezuje za trošak redovnog godišnjeg održavanja, odnosno održavanje bazena, održavanje hortikulture, utrošak električne energije, vode, zbrinjavanja i odvoza smeća, pristupa WIFI Internetu plaćati Zakupodavcu iznos od 1.000,00 € (tisućuera) godišnje po zakupljenoj kamp parceli uvećano za PDV.

Zakupnik se obvezuje navedeni iznos ou stavka 2. ovog članka isplatiti Zakupodavcu svake godine do najkasnije 15.7.

### Članak 4.





U cijenu usluge nisu uključene boravišna pristojba i jednokratna prijava koje se plaćaju isključivo gotovinom (EUR) na recepciji kampa.

Za sve ostale usluge, koje nisu obuhvaćene ovim ugovorom, a Zakupnik ih želi koristiti, dužan je platiti Zakupodavcu naknadu prema važećem cjeniku kampa u vrijeme izvršenja usluga ili sklapanjem aneksa ugovora s Zakupodavcem.

#### Članak 5.

Sve osobe su se dužne prilikom dolaska osobno prijaviti na recepciji kampa.

#### Članak 6.

Zakupnik je dužan osigurati mobilnu kućicu, ostalu imovinu i osobe od krađe, provale, oštećenja, požara, poplava i drugih elementarnih nepogoda, kod osiguravajućeg društva, za čitavo vrijeme trajanja ugovora.

Zakupnik je dužan tražiti suglasnost Zakupodavca za sve pa i najmanje radove na parceli, na mobilnoj kućici ili na terasi, a posebno one koji bi mogli mijenjati vizualni identitet kampa.

#### Članak 7.

Zakupnik i osobe koje borave u njegovoj mobilnoj kućici dužni su pridržavati se kućnog reda kampa.

Zakupodavac je dužan upozoriti Zakupnika ukoliko on ili gosti upućeni od strane Zakupnika ne poštuju kućni red kampa ili zakon u Republici Hrvatskoj. Ukoliko Zakupnik ili gosti upućeni od strane Zakupnika ponavljaju kršenje kućnog reda ili zakona Zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida ovog Ugovora na štetu Zakupnika.

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove, proistekle iz ovog ugovora rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je stvarno nadležan sud u Pazin.

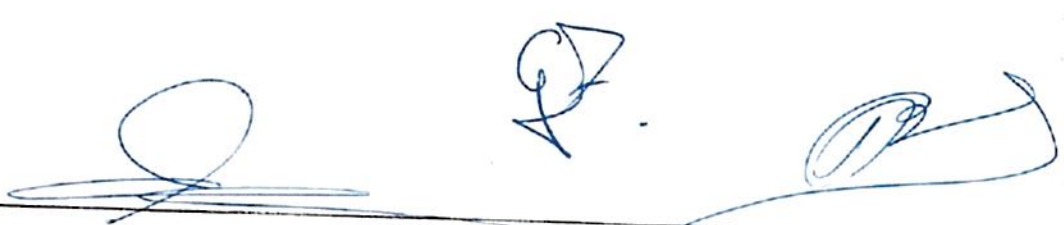
#### Članak 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

#### Članak 10.

Ugovor stupa na snagu kada Zakupnik uruči Zakupodavcu dva primjerka potpisanog ugovora i uplati zakupninu sukladno čl.2. ovog Ugovora.

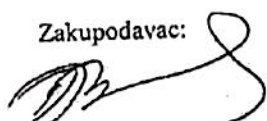
#### Članak 11.



Ukoliko ovim ugovorom nije posebno propisano, na odgovarajući način se primjenjuju  
odredbe Zakona o obveznim odnosima i Posebne uzance u ugostiteljstvu od br. 117-129  
(„Narodne novine“ br. 16/95,108/96).

U Tinjanu, 17.11.2022.

Zakupodavac:



KAMP BANKI d.o.o.  
Banki 28, 52444 TINJAN



KAMP BANKI d.o.o.  
Banki 28, 52444 TINJAN

Zakupnik:  
**EFFECTUS**

EFFECTUS d.o.o. OIB: 02958603986  
Oločkog brijunja 1, 23 000 Zadar





3  
EFFECTUS d.o.o., Otočkog bataljuna 7, HR-23000 Zadar, OIB: 02958603986 zastupano  
po direktoru Zvonimiru Tudoroviću, (dalje u tekstu: zajmodavac) s jedne strane

KAMP BANKI d.o.o., Banki 28, HR-52444 Brečevići (Općina Tinjan), OIB:  
18407041614 zastupano po direktoru Darku Banku, (dalje u tekstu: zajmoprimac) s  
druge strane

zaključili su u Tinjenu, dana 17.11.2022.g. sljedeći

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac daje zajmoprimcu zajam u iznosu od  
11.000,00 € (osamdesetjednutisućeuera) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju  
HNB-a na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će iznos zajma naznačen u prethodnom stavku ovog  
članka zajmodavac isplatiti zajmoprimcu na dan zaključenja ovog Ugovora i to na račun  
IBAN: HR94 2402006 1100912834 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zajmoprimac novčani iznos zajma iz članka 1. ovog  
ugovora dužan vratiti zajmodavcu u roku od 1 (jedne) godine od zaključenja ovog Ugovora.  
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na primljeni iznos zajma teku ugovorne kamate i to u  
visini od 2,68% godišnje, a u slučaju da zajmoprimac do roka dospijeca ne izvrši povrat zajma  
zajmodavcu na novčani iznos zajma teku zakonske zatezne kamate čija visina se određuje  
sukladno pozitivnim zakonskim propisima. Kamate će se obračunavati i fakturirati mjesečno.

### Članak 3.

Zajmoprimac će zajmodavcu u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora,  
kao sredstvo osiguranja svojih obveza iz članka 1. ovog Ugovora, predati u posjed jednu  
zadužnicu na iznos do 600.000,00 (šestotisuća) kuna, uredno popunjenu i ovjerenu po javnom  
bilježniku.

Primljeni instrument osiguranja iz prethodnog stavka ovog članka zajmodavac može aktivirati  
u slučaju neplaćanja sukladno rokovima i u iznosima navedenim u članku 1. i 2. ovog  
Ugovora.

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupi na snagu kada ga one potpišu.

### Članak 5.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi  
prethodni dogovori, usmeni ili pisani, postignuti između ugovornih strana gleda predmeta  
ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegova potpisivanja nikakvih  
amernih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni u ovom  
Ugovoru.



Odredbe ovog Ugovora mogu se izmjeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ukoliko bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Ugovor ostaje u cjelini valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Članak 6.**

U slučaju spora u vezi sa ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Tinjanu.

**Članak 7.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjeraka od kojih će svaka ugovorna strana zadržati po jedan.

Zajmodavac:  
EFFECTUS d.o.o.  
Direktor  
Zvonimir Tudorović  
**EFFECTUS**  
EFFECTUS d.o.o. OIB: 62956803950  
Oroškog batočina 7, 23 000 Zadar

Zajmoprimac:  
KAMP BANKI d.o.o.  
direktor  
Darko Banko  
KAMP BANKI d.o.o.  
Banki 28, 52444 TINJAN

KAMP BANKI d.o.o.  
Banki 28, 52444 TINJAN



4

2 DOOR d.o.o.; Nevidane 211, HR-23264 Nevidane, OIB: 74642841175 zastupano po direktoru Goranu Tudoroviću, (dalje u tekstu: 2DOOR)

i

EFFECTUS d.o.o., Otočkog bataljuna 7, HR-23000 Zadar, OIB: 02958603986 zastupano po direktoru Zvonimiru Tudoroviću, (dalje u tekstu: EFFECTUS)

i

KAMP BANKI d.o.o., Banki 28, HR-52444 Brečeviči (Općina Tinjan), OIB: 78407041614 zastupano po direktoru Darku Banku, (dalje u tekstu: KAMP BANKI)

Zaključili su 21. studenog 2022. u Tinjanu sljedeći

## UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju KAMP BANKI ima na području općine Tinjan, u mjestu Brečeviči izgrađeni autokamp, čiji je isti i vlasnik.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 2DOOR<sup>®</sup> ovlašteni prodajni predstavnik i distributer mobilnih kućica i mobilnih (glamping) šatora proizvođača ADRIA DOM d.o.o. sukladno važećem Ugovoru o distribuciji od 01.01.2018. god.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se EFFECTUS bavi upravljanjem, poslovnim i strateškim savjetovanjem u turističkoj djelatnosti sa naglaskom na djelatnost kampova.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se KAMP BANKI obvezuje staviti na raspolaganje 30 kamp parcela kako bi 2DOOR mogao prodati mobilne kućice i smjestiti ih na te kamp parcele.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se 2DOOR obvezuje KAMPU BANKI isplatiti iznos od 14.500,00 € (četrnaest tisuć pet stoeura) uvećan za PDV po kamp parceli, a sve kako bi KAMP BANKI istu mogao urediti i privesti svrsi.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se 2DOOR navedeni iznos ulaganja iz stavka 2. ovog članka obvezuje isplatiti KAMP BANKI najkasnije do 31.12.2022.

2DOOR se obvezuje iznos iz st.2. ovog članka isplatiti na račun KAMP BANKI otvoren kod Istarska kreditna banka Umag d.d. broj iban : HR73 23800061 147008039.



### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se KAMP BANKI obvezuje izgraditi i dovršiti 30 (trideset) kamp parcela na način da svaka kamp parcela mora biti minimalne veličine 120m<sup>2</sup>, omeđena ili kamenim zidom ili zelenim zidom, da ima provedene priključke za vodu, struju, odvod, tv sat, izgrađeni grijani bazen dimenzija minimalno 4,00 x 2,00 m.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se KAMP BANKI obvezuje izgraditi kamp parcele na način opisan u stavku 1. ovog članka do najkasnije 01.04.2023.g.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nakon što KAMP BANKI izgradi sve kamp parcele opisane u članku 3. ovog Ugovora, 2DOOR će postaviti i monitorirati sve mobilne kućice proizvođača Adria, i to najkasnije do 15.04.2023.

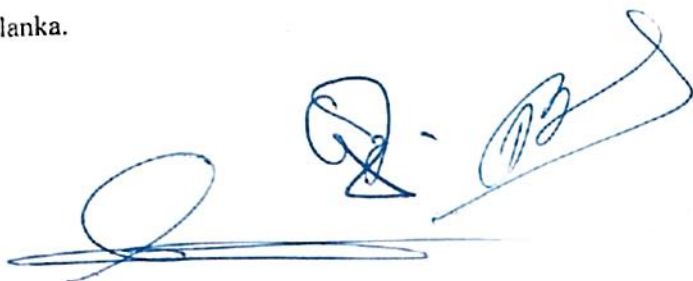
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će 2DOOR za postavljanje i montiranje mobilnih kućica, kao i pripadajućih terasa angažirati društvo Banko transport d.o.o.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će KAMP BANKI otvoriti kamp do najkasnije 01.05.2023., odnosno ukoliko 2DOOR bude kasnio sa isporukom i montažom mobilnih kućica, i ne isporuči ih do datuma utvrđenog u stavku 1. ovog članka, rok za otvorenje kampa se produljuje. KAMP BANKO se u tom slučaju obvezuje otvoriti kamp u roku od 15 dana od postavljanja svih mobilnih kućica u kamp.

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će KAMP BANKI za ozbiljnost izvedenih radova kao i za otvaranje kampa do 01.05.2023., odnosno izgradnju parcela do 01.04.2023. odmah po zaključenju ugovora izdati 2DOOR-u 1 (jednu) zadužnicu na iznos od 550.000,00 € (petstopeđettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja uz Darka Banka kao jamca platca, ovjerenu po javnom bilježniku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će 2DOOR po otvaranju kampa vratiti KAMPU BANKI zadužnicu opisanu iz stavka 1. ovog članka.





Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Darko Banko obvezuje za izvršeno ulaganje od strane 2DOOR u iznosu 543.750,00 € u KAMP BANKI, dozvoliti osnivanje založnog prava na k.č. 3640/1 upisanu u zk.ul. 2382 k.o. Tinjan, ukupne površine 8101 m2, u naravi šuma radi osiguranja tražbine u iznosu od 543.750,00 €, a o čemu će ugovorne strane sastavi zaseban ugovor o osnivanju založnog prava na nekretninama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se 2DOOR obvezuje u roku od 15 dana od dana otvaranja kampa, izdati Darku Banku brisovno očitovanje – izjavu o brisanju založnog prava.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon postavljanja mobilnih kućica na kamp parcele KAMP BANKI zaključiti Ugovor o zakupu parcela za postavljanje 30 mobilnih kućica sa EFFECTUS-om koji uvjeti zakupa će se definirati zasebnim ugovorom.

#### Članak 7.

Sve eventualne sporove glede primjene odredbi iz ovog Ugovora ugovorne strane rješavati će dogovorom, a u protivnom sporove će rješavati pred stvarno nadležnim sudom u Tinjanu.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor ugovorne strane su u cijelosti razumjele, sadrži njihovu volju, te ga one u znak pristanka na prava i obveze vlastoručno potpisuju i potvrđuju istinitost istih.

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u tri istovjetna i jednakovažeca primjerka, a ugovorne strane će sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika isprave.

2 DOOR d.o.o.

Goran Tudorović,

direktor

2DOOR

2DOOR d.o.o. | Neviđane

EFFECTUS d.o.o.

Zvonimir Tudorović,

direktor

EFFECTUS

EFFECTUS d.o.o. OIB: 02956603908  
Oločkog brijuna 7, 23 000 Zadar

KAMP BANKI d.o.o.

Darko Banko,

direktor

KAMP BANKI d.o.o.

Banki 28, 52444 TINJAN

KAMP BANKI d.o.o.

Banki 28, 52444 TINJAN

Handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a smaller, more complex flourish.



5  
EFFECTUS d.o.o., Otočkog bataljuna 7, HR-23000 Zadar, OIB: 02958603986 zastupano  
po direktoru Goranu Tudoroviću, (dalje u tekstu: zajmodavac) s jedne strane

KAMP BANKI d.o.o., Banki 28, HR-52444 Brečeviči (Općina Tinjan), OIB: 78407041614  
zastupano po direktoru Darku Banku, (dalje u tekstu: zajmoprimac) s druge strane

zaključili su u Zadru, dana 04.05.2023.g. sljedeći

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac daje zajmoprimcu zajam u iznosu od 100.000,00 € (stotisućaeura).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će iznos zajma naznačen u prethodnom stavku ovog članka zajmodavac isplatiti zajmoprimcu na dan zaključenja ovog Ugovora i to na račun IBAN: HR73 23800061 147008039 otvoren kod Istarska kreditna banka Umag d.d.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zajmoprimac novčani iznos zajma iz članka 1. ovog ugovora dužan vratiti zajmodavcu u roku od 1 (jedne) godine od zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na primljeni iznos zajma teku ugovorne kamate i to u visini od 3% (tri posto) godišnje, a u slučaju da zajmoprimac do roka dospijeca ne izvrši povrat zajma zajmodavcu na novčani iznos zajma teku zakonske zatezne kamate čija visina se određuje sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Zajmoprimac svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Zajmodavca o visini kamatne stope, te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga one potpišu.

### Članak 4.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, postignuti između ugovornih strana gleda predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegova potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni u ovom Ugovoru.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmjeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ukoliko bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Ugovor ostaje u cjelini valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamjeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.



#### Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

#### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da je instrument osiguranja naplate tražbine iz ovog Ugovora osnivanje založnog prava na poslovnim udjelima društva zajmoprimca, a o čemu će ugovorne strane sačiniti zasebni Ugovor o osnivanju založnog prava na poslovnim udjelima.

#### Članak 7.

U slučaju spora u vezi sa ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Pazinu.

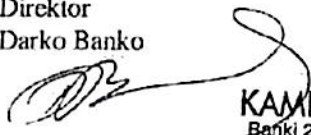
#### Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjeraka od kojih će svaka ugovorna strana zadržati po jedan.

Zajmodavac:  
EFFECTUS d.o.o.  
Direktor  
Goran Todorović

  
**EFFECTUS**  
EFFECTUS d.o.o. OIB: 02958603986  
Vesločka ulica 6, 23 000 Zadar

Zajmoprimac:  
Kamp Banki d.o.o.  
Direktor  
Darko Banko

  
**KAMP BANKI d.o.o.**  
Banki 28, 52444 TINJAN

  
**KAMP BANKI d.o.o.**  
Banki 28, 52444 TINJAN




2 DOOR d.o.o. sa sjedištem u Nevidane (Općina Pašman), Nevidane 211, OIB: 74642841175, zastupano po direktoru Goranu Tudoroviću s prebivalištem u Zadru, Ulica Otočkog bataljuna 7, OIB: 85537932073 (dalje u tekstu: „2DOOR“)

i

EFFECTUS d.o.o. sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Veslačka ulica 6, OIB: 02958603986, zastupano po po direktoru Goranu Tudoroviću s prebivalištem u Zadru, Ulica Otočkog bataljuna 7, OIB: 85537932073 (dalje u tekstu: „EFFECTUS“)

i

Kamp Banki d.o.o. sa sjedištem u Brečevici (Općina Tinjan), Banki 28, OIB: 78407041614, zastupano po direktoru Darku Banku s prebivalištem u Brečevici, Banki 28, OIB: 05386847307 (dalje u tekstu: „KAMP BANKI“)

(2DOOR, EFFECTUS i KAMP BANKI dalje u tekstu zajedno: „Sporazumne strane“)

sklopili su sljedeći:

## SPORAZUM

o uređenju međusobnih odnosa

### UVODNE ODREDBE

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 21. studenog 2022. godine zaključile Ugovor o poslovnoj suradnji, a 17. studenog 2022. godine EFFECTUS i KAMP BANKI Ugovor o zakupu parcela za postavljanje mobilnih kućica u „Kampu Banki“ te da temeljem navedenih ugovora sporazumna strana KAMP BANKI nije ispunila sve preuzete ugovorne obveze prema EFFECTUS i 2DOOR, dok su EFFECTUS i 2DOOR ispunile sve preuzete obveze prema KAMPU BANKI.

Sporazumne strane utvrđuju sljedeće:

1. Da je 2DOOR isplatio KAMPU BANKI 543.750,00 EUR (petstočetrdesettisućesedamstopedesteura) s uračunatim PDV-om, sa osnove ulaganja u tuđu imovinu.
2. Da je EFFECTUS isplatio KAMPU BANKI dvije pozajmice, jednu na iznos od 81.000,00 EUR (osamdesetjeditisućeuera) i jednu na iznos od 100.000,00 EUR (stotisućeuera).
3. Da KAMP BANKI nije otvorio kamp do dana potpisivanja ovog SPORAZUMA.
4. Da je 2DOORu i EFFECTUSu nastala šteta i izmakla dobit za 2023. godinu zbog neotvaranja kampa u ugovorenom roku u sveukupnom iznosu od 210.000,00 EUR (slovima: dvjestodesettisućeuera).
5. Pod uvjetom da KAMP BANKI, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklapanja ovog Sporazuma, vrati EFFECTUSU cjelokupni iznos zajma sukladno čl. 6.1. ovog Sporazuma, Sporazumne strane suglasno utvrđuju sljedeću dinamiku isplate štete u

sveukupnom iznosu od 210.000,00 EUR (slovima: dvjestodesettisuća eura):

- 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisuća eura) prebiti će se s dijelom potraživanja KAMPA BANKI prema EFFECTUSU na ime godišnjeg redovnog održavanja za 2024. godinu, a koje održavanje je opisano u čl. 3. Ugovora o zakupu parcela za postavljanje mobilnih kućica u „Kampu Banki“ od 17. studenog 2022. godine,
  - preostali iznos od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura) prebiti će se kroz period od 2025. godine do 2029. godine sa dijelom potraživanja KAMPA BANKI prema EFFECTUSU na ime zakupnine, a koja zakupnina je opisana u čl. 3.2. ovog Sporazuma (nastavno na Ugovor o zakupu parcela za postavljanje mobilnih kućica u „Kampu Banki“ od 17. studenog 2022. godine), na način da se godišnje prebija iznos od 36.000,00 EUR (slovima: tridesetšestisuća eura).
6. Ukoliko KAMP BANKI, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklapanja ovog Sporazuma, NE vrati EFFECTUSU cjelokupni iznos zajma sukladno čl. 6.1. ovog Sporazuma, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se prethodna dva stavka stavljaju izvan snage te utanačuju naknadu štete sukladno Obračunu koji čini sastavni dio ovog Sporazuma.

#### Članak 1.

1.1. Sporazumne strane ovog Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa (u daljnjem tekstu: „Sporazum“) suglasno utvrđuju, da su:

- dana 21. studenog 2022. godine sklopile Ugovor o poslovnoj suradnji (u daljnjem tekstu: „Ugovor broj 1“), preslika kojeg čini sastavni dio ovog Sporazuma kao Prilog 1,
- EFFECTUS i KAMP BANKI, dana 17. studenog 2022. godine, sklopili Ugovor o zakupu parcela za postavljanje mobilnih kućica u „Kampu Banki“ (u daljnjem tekstu: „Ugovor broj 2“), preslika kojeg čini sastavni dio ovog Sporazuma kao Prilog 2,
- EFFECTUS i KAMP BANKI, dana 17. studenog 2022. godine, sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji (u daljnjem tekstu: „Ugovor broj 3“), preslika kojeg čini sastavni dio ovog Sporazuma kao Prilog 3,
- EFFECTUS i KAMP BANKI, dana 17. studenog 2022. godine, sklopili Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: „Ugovor broj 4“), preslika kojeg čini sastavni dio ovog Sporazuma kao Prilog 4,
- EFFECTUS i KAMP BANKI, dana 04. svibnja 2023. godine, sklopili Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: „Ugovor broj 5“), preslika kojeg čini sastavni dio ovog Sporazuma kao Prilog 5,
- da su nastupile promijenjene okolnosti u odnosu na navedene ugovore,

te sukladno njihovoj stvarnoj volji mijenjaju, ukidaju i dopunjuju odredbe navedenih ugovora te dodatno reguliraju međusobne odnose sve kako dalje slijedi u ovom Sporazumu.





*Ugovor broj 1*

**Članak 2.**

- 2.1. Sporazumne strane potpisom ovog Sporazuma suglasno mijenjaju odredbu članka 1. stavka 1. Ugovora broj 1 tako da novi članak 1. stavak 1. Ugovora broj 1 sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je KAMP BANKI s Darkom Bankom iz Brečeviči. Banki 28, OIB: 05386847307 zaključio ugovor o pravu građenja kojim je utanačeno da KAMP BANKI prima pravo građenja na k.č.br. 3633/1 iz zk.ul.br. 2206, k.o. 322539, TINJAN, upisano kao Banki ŠUMA, ukupne površine 22962 m<sup>2</sup>, a na kojoj čestici je u tijeku izgradnja autokampa.“

- 2.2. Sporazumne strane potpisom ovog Sporazuma suglasno mijenjaju odredbe članka 2. stavka 1. i stavka 2. Ugovora broj 1 tako da novi članak 2. stavak 1. i stavak 2. sada glase:

„Ugovorne strane suglasne su da se KAMP BANKI obvezuje staviti na raspolaganje 30 kamp parcela kako bi 2DOOR mogao prodati mobilne kućice trećoj osobi/trećim osobama i smjestiti ih na te kamp parcele.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 2DOOR isplatio KAMPU BANKI, po kamp parceli, iznos od 14.500,00 EUR (slovima: četrnaesttisucapetsto eura) uvećan za iznos PDV-a, a sve kako bi KAMP BANKI iste mogao urediti i prirediti svrsi. Opisana isplata 2DOORa predstavlja ulaganje u tuđu imovinu na ime ishoda povoljnijih uvjeta zakupa društvu EFFECTUS u svojstvu zakupnika kamp parcela na koje će biti postavljene mobilne kućice. 2DOOR i EFFECTUS suglasno izjavljuju da će zasebnom ispravom međusobno regulirati svoje odnose u vezi navedenog ulaganja 2DOORa u imovinu KAMPA BANKI.“

- 2.3. Sporazumne strane potpisom ovog Sporazuma suglasno mijenjaju odredbe članka 3. Ugovora broj 1 tako da novi članak 3. Ugovora broj 1 sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se KAMP BANKI obvezuje izgraditi i dovršiti 30 (slovima: trideset) kamp parcela na način da svaka kamp parcela mora biti minimalne veličine 120 m<sup>2</sup>, omeđena ili betonskim zidom ili zelenim zidom ili žičanom ogradom, da ima provedene priključke za vodu, struju, odvod, tv sat, izgrađeni grijani bazeni dimenzija minimalno 4,00 x 2,00 m.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se KAMP BANKI obvezuje izgraditi kamp parcele na način opisan u prethodnom stavku ovog članka, najkasnije do 01. travnja 2024. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako KAMP BANKI nije izgradio kamp i pribavio uporabnu dozvolu do 01. svibnja 2023.g., te se taj rok produžuje do 01. travnja 2024. godine.“

- 2.4. Sporazumne strane potpisom ovog Sporazuma suglasno mijenjaju odredbu članka 4. stavka 1. Ugovora broj 1 tako da novi članak 4. stavak 1. Ugovora sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da 2DOOR može postaviti i montirati sve mobilne kućice proizvođača Adria i prije nego što KAMP BANKI u cijelosti izgradi sve kamp parcele opisane u članku 3. ovog Ugovora.“

- 2.5. Sporazumne strane potpisom ovog Sporazuma suglasno mijenjaju odredbu članka 4. stavka 3. Ugovora ako da novi članak 4. stavak 3. Ugovora sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će KAMP BANKI otvoriti kamp najkasnije do 01. travnja 2024. godine. Pritom je dokaz otvaranja kampa ishoda uporabna dozvola za kamp.“

- 2.6. Sporazumne strane potpisom ovog Sporazuma suglasno mijenjaju odredbe članka 5. stavka 1. i stavka 2. Ugovora broj 1 tako da novi članak 5. stavak 1. i stavak 2. Ugovora broj 1 sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je KAMP BANKI, kao jamstvo za otvaranje kampa predao 2DOOR-u 1 (jednu) javnobilježnički ovjerenu zadužnicu na iznos od 550.000,00 EUR (petstopećestisućica), u kojoj je direktor Darko Banko naveden kao jamac platac.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, s danom otvaranja kampa u roku opisanom u prethodnom stavku (najkasnije do 01. travnja 2024. godine), uz ishodu uporabnu dozvolu i ishodu kategorizaciju za kamp, prestaju sva potraživanja 2DOORa prema KAMP BANKI Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se 2DOOR obvezuje vratiti KAMPU BANKI zadužnicu opisanu u ovom članku, odmah po otvaranju kampa.“

- 2.7. Sporazumne strane potpisom ovog Sporazuma suglasno mijenjaju odredbu članka 7. Ugovora broj 1 tako da novi članak 7. Ugovora broj 1 sada glasi:

„Sve eventualne sporove glede primjene odredbi iz ovog Ugovora ugovorne strane rješavati će dogovorom, a u protivnom sporove će rješavati pred stvarno nadležnim sudom u Pazinu.“

*Ugovor broj 2 (povezano s Ugovorom broj 1)*

#### Članak 3.

- 3.1. EFFECTUS i KAMP BANKI potpisom ovog Sporazuma suglasno mijenjaju odredbe članka 2. stavka 1. Ugovora broj 2 tako da novi članak 2. stavak 1. Ugovora broj 2 sada glasi:

„Zakupodavac daje u zakup Zakupniku parcele sa bazenom broj 1 – 30 za smještaj 30 mobilnih kućica za razdoblje od 01.04.2024. do 31.12.2035. godine (12 godina). Nakon 31.12.2035. godine utvrđuje se pravo prednosti Zakupniku iz ovog Ugovora pri sklapanju novog Ugovora u odnosu na ostale potencijalne korisnike.“





- 3.2. EFFECTUS i KAMP BANKI potpisom ovog Sporazuma suglasno mijenjaju odredbe članka 2. stavka 4. Ugovora broj 2 tako da novi članak 2. stavak 4. Ugovora broj 2 sada glasi:

„Zakupnik se obvezuje navedeni iznos zakupnine isplatiti Zakupodavcu prema sljedećoj dinamici:

- 1. Godina – sezona 2024. – iznos zakupnine od 81.000,00 EUR (osamdesetjednatisuće eura) - izvršiti će se prijeboj sa cjelokupnim iznosom zajma (uvećanog za kamate) iz Ugovora broj 4.
- 2. Godina – sezona 2025. – 100% iznosa do najkasnije 15. srpnja 2025. godine.

Sve preostale godine zakupa Zakupnik će plaćati u 100% iznosu do najkasnije 15. srpnja tekuće godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac nakon proteka 3. godine zakupa, ugovoreni iznos pune zakupnine može povećati za maksimalno 9% za svaku narednu godinu.“

- 3.3. EFFECTUS i KAMP BANKI potpisom ovog Sporazuma suglasno mijenjaju prve tri alineje članka 3. stavka 1. Ugovora broj 2 tako da nove prve tri alineje članka 3. stavka 1. Ugovora broj 2 sada glase:

„Zakupodavac se obvezuje da će Zakupniku od dana potpisa ovog Ugovora do zaključno 31.12.2035. godine, za cijelo vrijeme otvorenosti kampa – ljetna sezona, omogućiti kontinuirano korištenje sljedećih usluga na svakoj zakupljenoj parceli i to kako slijedi:“

- 3.4. EFFECTUS i KAMP BANKI potpisom ovog Sporazuma suglasno mijenjaju odredbu članka 11. Ugovora broj 2 tako da novi članak 11. Ugovora broj 2 sada glasi:

„Ukoliko ovim ugovorom nije posebno propisano, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.“

#### *Ugovor broj 3*

##### *Članak 4.*

- 4.1. EFFECTUS i KAMP BANKI, sukladno odredbi čl. 7. Ugovora broj 3, suglasno raskidaju Ugovor broj 3 te isti, s danom potpisa ovog Sporazuma, više ne proizvodi pravne učinke.
- 4.2. EFFECTUS i KAMP BANKI suglasno utvrđuju da je KAMP BANKI obavezan, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Sporazuma, na ime izvršenih usluga EFFECTUSa do trenutka sporazumnog raskida, jednokratno isplatiti EFFECTUSu iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisuća eura) uvećano za PDV na broj računa IBAN: HR5024020061100644548 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

#### *Ugovor broj 4*

##### *Članak 5.*

- 5.1. EFFECTUS i KAMP BANKI suglasno utvrđuju da se iznos zajma EFFECTUSa u visini od 81.000,00 EUR (slovima: osamdesetjednatisuća eura) koji je isplaćen

KAMPU BANKI. zajedno s ugovornom kamatom, ima u cijelosti za prebiti s iznosom zakupnine za sezonu 2024. iz Ugovora broj 2 i to s danom 15. srpnja 2024. godine.

- 5.2. EFFECTUS se obvezuje odmah po izvršenom prijeboju iz prethodnog stavka, vratiti KAMPU BANKI instrument osiguranja – zadužnicu, opisanu u čl. 3. Ugovora broj 4.

#### *Ugovor broj 5*

#### **Članak 6.**

- 6.1. EFFECTUS i KAMP BANKI suglasno utvrđuju da je KAMP BANKI obvezan povratno isplatiti EFFECTUSu cjelokupni iznos zajma u visini od 100.000,00 EUR (slovima: stotisućatisuća eura), zajedno s ugovornom kamatom, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklapanja ovog Sporazuma. U slučaju da KAMP BANKI propusti izvršiti povrat u navedenom roku, cjelokupni iznos zajma prebiti će se sa zakupninom za godinu 2025. godinu. EFFECTUS je obvezan odmah po primitku cjelokupnog navedenog iznosa, vratiti KAMPU BANKI sve instrumente osiguranja koje je primio za osiguranje ove tražbine.
- 6.2. EFFECTUS i KAMP BANKI potpisom ovog Sporazuma, suglasno, u cijelosti brišu odredbu čl. 6. Ugovora broj 5.

#### **Članak 7.**

- 7.1. Ukoliko bi neka od odredbi ovog Sporazuma bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Sporazumu pokazala neka pravna praznina time se ne dira u valjanost ostalih odredbi.
- 7.2. Sporazumne strane suglasno izjavljuju kako ostale odredbe Ugovora broj 1, Ugovora broj 2, Ugovora broj 4 i Ugovora broj 5, a koje nisu u koliziji s odredbama ovog Sporazuma, i nadalje obvezuju Sporazumne strane u neizmijenjenom obliku. U slučaju nedoumice, Sporazumne strane suglasno izjavljuju da ovaj Sporazum ima prednost nad svim opisanim ugovorima.

#### **Članak 8.**

- 8.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum počinje proizvoditi pravne učinke od dana sklapanja istog.

#### **Članak 9.**

- 9.1. Ovaj Sporazum sklopljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka.
- 9.2. Sporazumne strane izjavljuju kako ovaj Sporazum predstavlja njihovu pravu volju, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.





U Zadru, s danom ovjere potpisa, 2023. godine

2 DOOR d.o.o.

zastupano po:

**2DOOR**

2 DOOR d.o.o. | Nevidane

Goran Tudorović

U Zadru, s danom ovjere potpisa, 2023. godine

EFFECTUS d.o.o.

zastupano po:

**EFFECTUS**

EFFECTUS d.o.o. OIB: 02958603986  
Veslačka ulica 6, 23 000 Zadar

Goran Tudorović

U Pazinu, dana 20. srpnja 2023. godine

Kamp Banki d.o.o.

zastupano po:

**KAMP BANKI d.o.o.**  
Banki 28, 52444 TINJAN

Darko Banko

**KAMP BANKI d.o.o.**  
Banki 28, 52444 TINJAN

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marijan Paulišić, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6,  
potvrđujem da je stranka:

Kamp Banki d.o.o., MBS 130090896, OIB 78407041614, Brečeviči, BANKI 28, zastupano po  
direktoru DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIČI, TINJAN, BANKI 28, u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110284257 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zatačunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4316/2023  
Pazin, 20.07.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marijan Paulišić





# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: KAMP BANKI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: BREŽEVICI, BANKI 28

OIB: 78407041614

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: 2 DOOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: NEVIĐANE 211, NEVIĐANE

OIB: 74642841175

u iznosu glavnice od: 550.000,00 (petsto tisućica i nula) eura

uvećanom za: BEZ UVEĆANJA

te sa zateznom kamatom po stopi od: 7,31% GODIŠNJE PROMJENLIVA

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam određiti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

PAZIN, 17.11.2022

Potpis dužnika:

**KAMP BANKI d.o.o.**  
Banki 28, 52444 TINJAN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DADEO BANKO

Sjedište/mjesto i adresa: BREČEVICI TINJAN BANKI 28

OIB: 05326847307

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

PAŽN 17.11.2021.

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marijan Paulišić  
Pazin, Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-6395/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marijan Paulišić, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da su stranke:

Kamp Banki d.o.o., MBS 130090896, OIB 78407041614, Brečeviči, BANKI 28, zastupano po direktoru DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 17.11.2022. godine, na potvrdu.

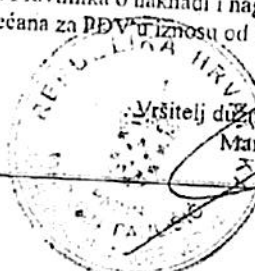
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Pazin, 17.11.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marijan Paulišić

Three handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

①

2

3



# ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ ime i prezime: KAMP BANKI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: BREČEVICI, BANKI 28  
OIB: 18407041614

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EFFECTUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: FAJAR, OTOKOG BATALJUNA 1  
OIB: 02958603986

u iznosu glavnice od: 600.000,00 (šeststo tisuća) kuna

uvećanom za: 2,68 % GODIŠNJE

te sa zateznom kamnom po stopi od: 3,31 % GODIŠNJE PROMJENJIVA

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja.

PAZIN, 17.11.2022.

Potpis dužnika:

**KAMP BANKI d.o.o.**  
Banki 28, 52444 TINJAN

**KAMP BANKI d.o.o.**  
Banki 28, 52444 TINJAN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_







REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marijan Paulišić  
Pazin, Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-6394/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijan Paulišić**, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da je stranka:

**Kamp Banki d.o.o.**, MBS 130090896, OIB 78407041614, Brečevići, BANKI 28, zastupano po direktoru **DARKO BANKO**, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od 17.11.2022. godine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Pazin, 17.11.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marijan Paulišić

on

Q

Q





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PAZIN

Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Općina: 322539, TINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12251/2020

Broj ploče:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2504

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Br. | Broj zemljišta | Oznaka zemljišta                                                             | Površina |      |    | Primjedba |
|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|------|----|-----------|
|     |                |                                                                              | jutro    | hvat | m2 |           |
| 1   |                | PRAVO GRAĐENJA, pravo građenja na k.č. 3626/3 upisane u zk.ul. 2497 ove k.o. |          |      |    |           |

B

Vlastovnica

| Br. | Sadržaj upisa                                                  | Primjedba |
|-----|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 1   | Udio prava građenja: 1/1                                       |           |
|     | KAMP BANKI D.O.O., OIB: 78407041614, BANKI 28, 52000 BREČEVIĆI |           |

C

Teretovnica

| Br. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----|---------------|-------|-----------|
|     | Tereta nema   |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702382/2024



Kontrolni broj: 26673477fb07833

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu, možete provjeriti točnost podataka, foto možete obraditi na bilo koji način. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3549/2024  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2206

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta               | Površina |     |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------------|----------|-----|-------|-----------|
|      |                               |                                | jutro    | čhv | m2    |           |
| 1.   | 3633/1                        | Banki<br>ŠUMA                  |          |     | 22962 |           |
| 2.   | 3635                          | PAČINJAKOVICA DONJA<br>ŠUMA    |          |     | 22962 |           |
| 3.   | 3637/1                        | PAČINJAKOVICA DONJA<br>PAŠNJAK |          |     | 22    |           |
| 4.   | 3637/3                        | PAČINJAKOVICA DONJA<br>PAŠNJAK |          |     | 1994  |           |
| 5.   | 3637/5                        | PAČINJAKOVICA DONJA<br>ŠUMA    |          |     | 1994  |           |
|      |                               | UKUPNO:                        |          |     | 981   |           |
|      |                               |                                |          |     | 1491  |           |
|      |                               |                                |          |     | 27450 |           |

#### B Vlastovnica

| Br. | Sadržaj upisa                                              | Primjedba |
|-----|------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.  | Vlasnički dio: 1/1                                         |           |
|     | BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28 |           |

#### C Teretovnica

| Br. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos           | Primjedba |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 1   | Zaprimljeno 10.10.2016.g. pod brojem Z-28893/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.500.000,00 KN |           |
|     | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA 9-700-00546-6 05.10.2016, PUNOMOĆ BROJ PS-157/16 ( ORIGINAL PUNOMOĆI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-27976/16) 14.04.2016, uknjižba prava zaloga na teret k.č. 3617/5, 3617/12, 3632, 3633/1, 3634/1, 3633/2, 3635, 3637/1, 3637/2, 3637/3, 3637/5, 3637/4 upisane u A vlasništvo Banko Darko, OIB: 05386847307, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 KN (slovima: jedan milijunipetstotisuća KN) i ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: |                 |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos           | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 1.2  | <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p> <p>Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-12700/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, Usljed poništavanja k.č. 3617/5, k.č. 3617/12, k.č. 3632, k.č. 3633/2, k.č. 3634/1, k.č. 3637/2, k.č. 3637/4 i spajanja sa k.č. 3633/1 šuma sa 22962 m2 pravo zalogu upisano pod C.1.1 odnosi se na k.č. 3633/1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | na 1.1    |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |           |
| 2.1  | <p>Zaprimljeno 30.10.2018.g. pod brojem Z-33333/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702455-8 POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSL. BR. OV-5686/2018 26.10.2018, - uknjižba prava zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 336.803,94 EUR (slovima: tristotidesetšestisućasamstoletneuraidevedesetčetireurocenti) i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 336.803,94 EUR  |           |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |           |
| 3.1  | <p>Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-7236/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj 9007024988 (potvrđen u uredu od 16.05.2019. javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu, posl. br. OV-2825/2019) i Punomoći od 09. travnja 2019. godine broj: PS- 67/19 (ovjerene kod javnog bilježnika Željka Krajine u Umagu pod br OV-3615/19 - original se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-7007/2019) - uknjižba prava zalogu na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 kn (slovima: sedamstopeidesettisućakunainulalipa) i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, E. Miloša br. 1, OIB: 65723536010</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p> | 750.000,00 KN   |           |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |           |
| 4.1  | <p>Zaprimljeno 15.10.2019.g. pod brojem Z-14959/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI BLEČIĆ U PAZINU, POSL. BROJ: OV-5463/2019 14.10.2019, radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od =1.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.000.000,00 KN |           |
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |           |



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Istarska općina: 322539, TINJAN

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2206

C

## Teretovnica

|     | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos           | Primjedba |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 5.1 | Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-1428/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. RAČUNA 10102108-9007025571 OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU MARIJE BLEČIĆ POD BROJ OV-463/2020. 29.01.2020, PUNOMOĆ POD POSL. BROJ Z-7007/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 3617/5 pašnjak, kčbr. 3617/12 šuma 903 m2, kčbr. 3632 šuma, kčbr. 3633/1 šuma, kčbr. 3633/2 šuma, kčbr. 3634/1 šuma, kčbr. 3635 šuma, kčbr. 3637/1 pašnjak, kčbr. 3637/2 šuma, kčbr. 3637/3 šuma, kčbr. 3637/4 šuma, kčbr. 3637/5 šuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunkuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>                                                                                                           | 1.000.000,00 KN |           |
| 5.2 | Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-12700/2021<br><br>ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/248 26.07.2021 31.05.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 17.06.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 31.05.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 31.05.2021, Usljed poništavanja k.č. 3617/5, k.č. 3617/12, k.č. 3632, k.č. 3633/2, k.č. 3634/1, k.č. 3637/2, k.č. 3637/4 i spajanja sa k.č. 3633/1 šuma sa 22962 m2 pravo zalogu upisano pod C.5.1 odnosi se na k.č. 3633/1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 | na 5.1    |
| 6.1 | Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-1812/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSLOVNI BROJ: OV-617/2020 04.02.2020, PUNOMOĆ POD POSL. BROJ Z-7007/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 3617/5 pašnjak, kčbr. 3617/12 šuma 903 m2, kčbr. 3632 šuma, kčbr. 3633/1 šuma, kčbr. 3633/2 šuma, kčbr. 3634/1 šuma, kčbr. 3635 šuma, kčbr. 3637/1 pašnjak, kčbr. 3637/2 šuma, kčbr. 3637/3 šuma, kčbr. 3637/4 šuma, kčbr. 3637/5 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 268.988,21 šuma EUR (slovima: dvjestošesdesetosamtisućadevetstoosamdesetiosam eura i dvadeset i jedan eurocent) plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b> | 268.988,21 EUR  |           |
| 6.2 | Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-12700/2021<br><br>ZABILJEŽBA, Usljed poništavanja k.č. 3617/5, k.č. 3617/12, k.č. 3632, k.č. 3633/2, k.č. 3634/1, k.č. 3637/2, k.č. 3637/4 i spajanja sa k.č. 3633/1 šuma sa 22962 m2 pravo zalogu upisano pod C.6.1 odnosi se na k.č. 3633/1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 | na 6.1    |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iznos               | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 7.1  | Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-8395/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 900702583-7, solemiziran kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu, poslovni broj: OV-2761/2020 od 01.07.2020., Punomoći koja se nalazi pod posl. broj Z-7007/2019. - uknjižuje se založno pravo na nekretninama, koje se sastoje od kčbr. 3617/5 pašnjak, kčbr. 3617/12 šuma 903 m2, kčbr. 3632 šuma, kčbr. 3633/1 šuma, kčbr. 3633/2 šuma, kčbr. 3634/1 šuma, kčbr. 3635 šuma, kčbr. 3637/1 pašnjak, kčbr. 3637/2 šuma, kčbr. 3637/3 šuma, kčbr. 3637/4 šuma, kčbr. 3637/5 šuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 KN (slovima: milijun kuna), sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim obvezama prema Ugovoru, te rokom važenja garancije do 01.07.2021.g. odnosno i ranijim dospjećem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe za korist:<br><br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b> | 1.000.000,00 KN     |           |
| 7.2  | Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-12700/2021<br><br>ZABILJEŽBA, Usljed poništavanja k.č. 3617/5, k.č. 3617/12, k.č. 3632, k.č. 3633/2, k.č. 3634/1, k.č. 3637/2, k.č. 3637/4 i spajanja sa k.č. 3633/1 šuma sa 22962 m2 pravo zalogu upisano pod C.7.1 odnosi se na k.č. 3633/1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     | na 7.1    |
| 8.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |           |
| 8.1  | Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-8740/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 50502112-900702586-0 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POSL. BROJ: OV-2843/2020 06.07.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.188.135,27 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.188.135,27<br>EUR |           |
| 10.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |           |
| 10.1 | Zaprimljeno 30.11.2020.g. pod brojem Z-16893/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke Umag d.d., broj: UB-184-2/20, broj računa 10102100-900702621-5 solemiziran kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu od 27.11.2020., pod poslovni broj: OV-5415/2020., Punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z- 9965/200. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna (slovima: milijun kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.000.000,00 KN     |           |
| 11.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |           |



C  
Teretovnica

|     | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Iznos           | Primjedba |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
|     | <p>Zaprimljeno 11.12.2020.g. pod brojem Z-17535/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSLOVNI BROJ: OV-5579/2020 10.12.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 KN (slovima: sedamstopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 750.000,00 KN   |           |
| 12. | <p>12.1 Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-6719/2021</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3617/5, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 13.04.2021. (ovjerenog kod javnog bilježnika Blečić Marije u Pazinu pod posl. broj: OV-2069/2021) uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja i održavanja objekta „SN Priključnog kabela za buduće susretno postrojenje 20/0,4 Kv KAMP BANKI“, i to podzemnog SN električnog kabela u koridoru trase u širini od 1 m na k.č. 3617/5 pašnjak u dužini od 9 m, odnosno u površini od 9 m2 u korist:</p> <p>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p> <p>12.2 Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-12700/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, Usljed poništavanja k.č. 3617/5 pravo služnosti upisano pod C. 12.1. odnosi se na k.č. 3633/1.</p> |                 | na 12.1   |
| 13. | <p>13.1 Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-10846/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju tražbine od 18.06.2021. solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić, Pazin pod posl. broj OV-3538/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 KN (slovima: petmilijuna kuna), uvećano za kamate, naknade, troškove eventualne prisilne naplate i ostale uvjete prema Ugovoru o kreditu za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>                                                                                                                                                                                                                                        | 5.000.000,00 KN |           |
| 14. | <p>14.1 Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-10850/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POD BR.OV-3539/2021 23.06.2021, -uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 Kn (slovima: šestotisućakuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 600.000,00 KN   |           |
| 15. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |           |



## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos           | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 15.1 | Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-22126/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 10102108-900702721-3 od 02. prosinca 2021. godine ovjeren kod javnog bilježnika OV-6539/2021 i Punomoći IKB banke d.d. broj: PS-51/21 od 01.travnja 2021. ovjerene pod br. OV-2147/21 - uknjižba založnog prava u visini od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uvećano za kamate, naknade te troškove eventualne prisilne naplate kredita i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist:<br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b> | 1.000.000,00 KN |           |
| 16.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |           |
| 16.1 | Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-8630/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702749-4, SOLEMNZIRAN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆA U PAZINU, POSL. BR.: OV-2464/2022 02.05.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 346.415,47 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist<br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>                                                     | 346.415,47 EUR  |           |
| 17.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |           |
| 17.1 | Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-24059/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-6921/2022 13.12.2022, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna uvećano za kamate, naknade, te troškove prisilne naplate kredita, sva kako je Ugovorom o kreditu od 13. prosinca 2022.g.za korist:<br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>                                                                                             | 1.000.000,00 KN |           |
| 18.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |           |
| 18.1 | Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-25182/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA 9247100090 SOLEMNZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-7243/2022. 28.12.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 KN (slovima: jedanmilijuntristopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG</b>                                                                                     | 1.350.000,00 KN |           |
| 19.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |           |
| 19.1 | Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-6370/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ KREDITA 9247100145 OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-1823/2023. 24.03.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A,, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG</b>                                                                                                | 670.000,00 EUR  |           |



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2206

starska općina: 322539, TINJAN

duže se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

ak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702383/2024



Kontrolni broj: 266734789c3f0e7

Skupljenjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

On

Q

Q





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN

Dan je na dan: 12.10.2024. 11:18

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3613/2024

Glavne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2145

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 3626/1                        | ŠUMA             |          |     | 2770 |           |
| 2.   | 3626/2                        | Banki            |          |     | 588  |           |
|      |                               | PUT              |          |     | 588  |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 3358 |           |

### B

#### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                              | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1                                         |           |
|      | BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28 |           |

### C

#### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos               | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 2.1  | Zaprimljeno 21.05.2013. broj Z-960/13<br>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti prolaska i provoza sastavljenog kod javnog bilježnika u Pazinu Marije Blečić pod br. OU-124/13-1 dana 20. svibnja 2013.g. uknjižuje se pravo služnosti prolaska i provoza na teret kč. 3626/2 upisane u A, kao poslužne nekretnine a u korist kč. 3627 upisane u sk. ul. 147 ove k. o., kao povlasne nekretnine i to služnosti prolaska i provoza koja se ima izvršavati uzduž cijele poslužne nekretnine do njene međe s povlasnom nekretninom.                     |                     |           |
| 7.1  | Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-8740/2020<br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 50502112-900702586-0 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POSL. BROJ: OV-2843/2020 06.07.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.188.135,27 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) | 1.188.135,27<br>EUR |           |

C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos          | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 8.1  | Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-8630/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702749-4, SOLEMNZIRAN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆA U PAZINU, POSL. BR.: OV-2464/2022 02.05.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 346.415,47 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) | 346.415,47 EUR |           |
| 9.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |           |
| 9.1  | Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-6370/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ KREDITA 9247100145 OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-1823/2023. 24.03.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A,, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šeststosedamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG                                          | 670.000,00 EUR |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702377/2024



Kontrolni broj: 26673472c9e8f5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenzemlje.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i starije podataka u trenutku izrade isprave.





12

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN

Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj ZK uložka: 2303

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12700/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 3613                          | PAŠNJAK          |          |     |      |           |
| 2.   | 3614                          | POD BOŠKA        |          |     | 1242 |           |
|      |                               | ŠUMA             |          |     | 1242 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 1242 |           |

B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                              | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1                                         |           |
|      | BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28 |           |

C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos | Primjedba |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1.1  | Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-6719/2021<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3613, 3614, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 13.04.2021. (ovjerenog kod javnog bilježnika Blečić Marije u Pazinu pod posl. broj: OV-2069/2021) -uknjižbu prava služnosti radi postavljanja i održavanja objekta „SN Priključnog kabela za buduće susretno postrojenje 20/0,4 Kv KAMP BANKI“, i to podzemnog SN električnog kabela u koridoru trase u širini od 1 m, na k.č. 3613 pašnjak u dužini od 91 m, odnosno u površini služnosti od 91 m2 i na k.č. 3614 šuma u dužini od 57 m odnosno u površini služnosti od 57 m2 u korist:<br><b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702378/2024



Kontrolni broj: 26673473d884a05

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://eas.uredjunosudstva.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i starih podataka u trenutku izrade isprave.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2629

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22328/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                  | Jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 3640/1                        | ŠUMA             |          |     | 8101 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 8101 |           |

### B

#### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                              | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1                                         |           |
|      | BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28 |           |

### C

#### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos          | Primjedba |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 22.11.2022.g. pod brojem Z-22328/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 543.750,00 EUR |           |
|      | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINI, OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆ POD BR. OV-6437/2022 17.11.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 3640/1 šuma sa 8101 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 543.750,00 (petsto četrdeset tri tisuće sedamsto pedeset) EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br>2 DOOR D.O.O., OIB: 74642841175, PUT TRATICE 5, NEVIĐANE 23271 KUKLJICA |                |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702379/2024



Kontrolni broj: 26673474cbde49d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti istinitost podataka. Isto možete učiniti na internetskoj adresi <http://oss.uzrejenazemlja.hr/public/provjeriDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja, sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje istinitost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja ovog izvodka.



F  
1  
B

Rbl  
1.1

I  
r  
F  
K

Za

UK  
PR  
nek  
Paz  
izno  
pren

oknjižn





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11150/2024  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2382

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |    | Primjedba            |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|----------------------|
|      |                               |                  | Jutro    | čhv | m2 |                      |
| 1.   | 3639/1                        | ORANICA          |          |     |    | Pripis iz uložka 557 |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     |    |                      |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                              | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1                                         |           |
|      | BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28 |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Iznos          | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 1.1  | Zaprimljeno 02.03.2023.g. pod brojem Z-4179/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 113.633,87 EUR |           |
|      | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OV-1061/2023 01.03.2023. - uknjižba založnog na k.č. 3608/1 upisane u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 113.633,87 Eura (stotinaestisućasestotridesettirauraiosamdesetsedamcenti), glavnica 112.849,41 Eura (stodvanaestisućaosamstočetrdesetdeveteurairčetdesetjedancent), kamata 784,46 Eura (sedamstoosamdesetčetirieurairčetdesetšestcenti) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 01. ožujka 2023. godine pa do namirenja duga u cijelosti, u korist:<br>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5, 10000 ZAGREB |                |           |
|      | Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-22795/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 215.702,37 EUR |           |
|      | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR.OV 3110/2023 06.12.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Banko Darka OIB: 05386847307, iz Banki 28, Brečevići, 52000 Pazin koje se sastoje od kčbr. 3608/1 oranica radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 215.702,37 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |

Katastarska općina: 322539, TINJAN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2382

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                    | Iznos | Primjedba |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
|      | REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA,<br>PODRUČNI URED PAZIN |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702380/2024



Kontrolni broj: 266734759f5873c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/publi/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6370/2023  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2263

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta             | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                              | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 3630                          | VRT NA PEČINJAKOVOCI<br>ŠUMA |          |     | 1073 |           |
|      |                               |                              |          |     | 1073 |           |
| 2.   | 3634/2                        | POD BRAJDE<br>ŠUMA           |          |     | 2198 |           |
|      |                               |                              |          |     | 2198 |           |
|      |                               | UKUPNO:                      |          |     | 3271 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                  | Sadržaj upisa                                                       | Primjedba |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | BANKO DARKO OD IVANA, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28 |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos               | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 1.1  | Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-8740/2020<br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 50502112-900702586-0 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POSL. BROJ: OV-2843/2020 06.07.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.188.135,27 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) | 1.188.135,27<br>EUR |           |
| 1    | Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-10846/2021<br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju tražbine od 18.06.2021. solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić, Pazin pod posl. broj OV-3538/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 KN (slovima: pet milijuna kuna), uvećano za kamate, naknade, troškove eventualne prisilne naplate i ostale uvjete prema Ugovoru o kreditu za korist:                                          | 5.000.000,00 KN     |           |

C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iznos           | Primjedba |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
|      | ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |           |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |           |
| 3.1  | Zaprimljeno 29.06.2021.g. pod brojem Z-10850/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 600.000,00 KN   |           |
|      | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POD BR.OV-3539/2021 23.06.2021, -uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 Kn (slovima: šestotisućakuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |           |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-22126/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.000.000,00 KN |           |
|      | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o kreditu broj: 10102108-900702721-3 od 02. prosinca 2021. godine ovjeren kod javnog bilježnika OV-6539/2021 i Punomoći IKB banke d.d. broj: PS-51/21 od 01.travnja 2021. ovjerene pod br. OV-2147/21 - uknjižba založnog prava u visini od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, uvećano za kamate, naknade te troškove eventualne prisilne naplate kredita i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist:<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |           |
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |           |
| 5.1  | Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-22129/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 750.000,00 KN   |           |
|      | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Aneksa br.1. ugovoru o kreditu broj: 900702624-9 od 10.12.2020. sa Sporazumom o osiguranju tražbina zasnivanjem hipoteke broj: 10102104-900702624-9 od 02. prosinca 2021. godine ovjeren kod javnog bilježnika OV-6541/2021, Punomoći IKB banke d.d. broj: PS- 51/21 od 01. travnja 2021. ovjerene pod br. OV-2147/21 i ugovora o kreditu solemniziran kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu, poslovni broj: OV-5579/2020 od 10.12.2020. (čiji se original nalazi u ovosudnoj zbirku isprava pod br. Z-17535/2020) - uknjižba založnog prava u visini od 750.000,00 (sedamsto pedeset tisuća) kuna, uvećano za kamate, naknade te troškove eventualne prisilne naplate kredita i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist:<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) |                 |           |
| 6.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |           |
| 6.1  | Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-8630/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 346.415,47 EUR  |           |
|      | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702749-4, SOLEMNIZIRAN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆA U PAZINU, POSL. BR.: OV-2464/2022 02.05.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 346.415,47 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |           |



C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Iznos           | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 7.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |           |
| 7.1  | Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-24059/2022<br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-6921/2022<br>13.12.2022, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna uvećano za kamate, naknade, te troškove prisilne naplate kredita, sva kako je Ugovorom o kreditu od 13. prosinca 2022.g. za korist:<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 66723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)      | 1.000.000,00 KN |           |
| 8.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |           |
| 8.1  | Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-25182/2022<br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA 9247100090 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-7243/2022. 28.12.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 KN (slovima: jedan milijun tristopešestisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 66723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG | 1.350.000,00 KN |           |
| 9.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |           |
| 9.1  | Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-6370/2023<br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ KREDITA 9247100145 OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-1823/2023. 24.03.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šeststadesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 66723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG                 | 670.000,00 EUR  |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702384/2024



Kontrolni broj: 266734792b45911

Skeniranjem QR koda isveđenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na Internet adresi <http://es.sudbje.hr/poduzniDokument> unosom kontrolnog broja. U ova slučajeva sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

4  
5.  
6.  
7.  
8.  
9.

Pr.  
Vlast  
ANKO





Knoknjiži





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN

Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6370/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2073

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |    | Primjedba             |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|-----------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2 |                       |
| 1.   | 3592                          | ORANICA          |          |     |    | Pripis iz uložka 146  |
| 2.   | 3593                          | VINOGRAD         |          |     |    | Pripis iz uložka 146  |
| 3.   | 3598/1                        | ORANICA          |          |     |    | Pripis iz uložka 396  |
| 4.   | 3604                          | ORANICA          |          |     |    | Pripis iz uložka 1643 |
| 5.   | 3605                          | PAŠNJAK          |          |     |    | Pripis iz uložka 1643 |
| 6.   | 3617/2                        | ORANICA          |          |     |    | Pripis iz uložka 1643 |
| 7.   | 3701/3                        | ŠUMA             |          |     |    | Pripis iz uložka 1178 |
| 8.   | 3715/2                        | ŠUMA             |          |     |    | Pripis iz uložka 1178 |
| 9.   | 3717                          | ŠUMA             |          |     |    | Pripis iz uložka 1178 |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     |    |                       |

B

Vlastovnica

| br. | Sadržaj upisa                                                      | Primjedba |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | Vlasnički dio: 1/1                                                 |           |
|     | INKO DARKO OD IVANA, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28 |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos          | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-6370/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ KREDITA 9247100145 OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-1823/2023. 24.03.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šeststosedamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG | 670.000,00 EUR |           |

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702381/2024



Kontrolni broj: 26673476c997551

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://osa.uredjenzemlje.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 12.10.2024. 11:18

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6370/2023  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2497

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta         | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                          | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 3626/3                        | BREČEVIĆI, BANKI<br>ŠUMA |          |     | 1548 |           |
|      |                               | UKUPNO:                  |          |     | 1548 |           |
|      |                               |                          |          |     | 1548 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                  | Sadržaj upisa                                              | Primjedba |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 |                                                            |           |
|                       | BANKO DARKO, OIB: 05386847307, TINJAN, BREČEVIĆI, BANKI 28 |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos               | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 2.   | Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-8740/2020<br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 50502112-900702586-0 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POSL. BROJ: OV-2843/2020 06.07.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.188.135,27 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) | 1.188.135,27<br>EUR |           |
| 3.1  | Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-12251/2020<br>UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 2504, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU POD BR.OV-3914/2020 10.09.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.09.2020, - uknjižba prava građenja na teret kčbr. 3626/3 šuma 1640 m2 uz istovremeno osnivanje novog zk.ul.br.2504 iste k.o., upisom prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela                                                                                                                  |                     |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 322539, TINJAN

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2497C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos          | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 4.1  | Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-8630/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 50502112-900702749-4, SOLEMNZIRAN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA PAULIŠIĆA U PAZINU, POSL. BR.: OV-2464/2022<br>02.05.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 346.415,47 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist<br><br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) | 346.415,47 EUR |           |
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |           |
| 5.1  | Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-6370/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ KREDITA 9247100145 OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PAZINU POD POSL. BROJ OV-1823/2023. 24.03.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 670.000,00 EUR (slovima: šeststosedamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><br>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ERNESTA MILOŠA 1, 52470 UMAG                                             | 670.000,00 EUR |           |

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 702385/2024



Kontrolni broj: 266734807fc587b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvodak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Marijan Paulišić  
Pazin, 25. rujna 12

Poslovni broj: OV-5978/2024

Ja, javni bilježnik Marijan Paulišić, Pazin, 25. rujna 12, potvrđujem da su stranke:

2 DOOR d.o.o., MBS 030123619, OIB 74642841175, Nevidane, Put Tratice 5, zastupano po članu uprave GORANU TUDOROVIĆU, OIB 85537932073, ZADAR, ZADAR, ULICA OTOČKOG BATALJUNA 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117170216 PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

EFFECTUS d.o.o., MBS 110018132, OIB 02958603986, Zadar, Veslačka ulica 6, zastupano po članu uprave GORANU TUDOROVIĆU, OIB 85537932073, ZADAR, ZADAR, ULICA OTOČKOG BATALJUNA 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117170216 PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

Kamp Banki d.o.o., OIB 78407041614, Brečevići, BANKI 28, zastupano po direktoru DARKU BANKU, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117849169 PP PAZIN S ISP. BUZET, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117849169 PP PAZIN S ISP. BUZET,

podnijele prednju privatnu ispravu: IZVANSUDSKA NAGODBA od dana 14. listopada 2024. godine, na potvrdu.

Uz nagodbu je priloženo: 1) Ugovor o poslovnoj suradnji zaključen između Kamp Banki d.o.o. i EFFECTUS d.o.o. dana 17.11.2022.g. 2) Ugovor o zakupu parcela za postavljanje mobilnih kućica u „Kampu Banki“ zaključen između Kamp Banki d.o.o. i EFFECTUS d.o.o. dana 17.11.2022.g. 3) Ugovor o zajmu zaključen između EFFECTUS d.o.o. i Kamp Banki d.o.o. dana 17.11.2022.g. 4) Ugovor o poslovnoj suradnji zaključen između 2 DOOR d.o.o., EFFECTUS d.o.o. i Kamp Banki d.o.o. dana 21.11.2022.g. 5) Ugovor o zajmu zaključen između EFFECTUS d.o.o. i Kamp Banki d.o.o. dana 4.5.2023.g. 6) Sporazum o uređenju međusobnih odnosa zaključen između 2 DOOR d.o.o., EFFECTUS d.o.o. i Kamp Banki d.o.o., 7) Zadužnica izdana od strane Kampa Banki d.o.o. društvu 2 DOOR d.o.o. dana 17.11.2022.g. solemnizirana po v.d. javnog bilježnika Marijanu Paulišiću dana 17.11.2022.g. pod brojem OV-6395/2022 8) Zadužnica izdana od strane Kampa Banki d.o.o. društvu EFFECTUS d.o.o. dana 17.11.2022.g. solemnizirana po v.d. javnog bilježnika Marijanu Paulišiću dana 17.11.2022.g. pod brojem OV-6394/2022 9) Zemljišnoknjižni izvadak za Pravo građenja (zkul. 2504 k. o. Tinjan); 10) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 1 (zkul. 2206 k.o. Tinjan); 11) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 2 (zkul. 2145 k.o. Tinjan); 12) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 3 (zkul. 2303 k.o. Tinjan); 13) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 4 (zkul. 2629 k.o. Tinjan); 14) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 5 (zkul. 2382 k.o. Tinjan); 15) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 6 (zkul. 2263 k.o. Tinjan); 16) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 7 (zkul. 2073 k.o. Tinjan); 17) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu 8 (zkul. 2497 k.o. Tinjan).

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 937,65 eur uvećana za PDV u iznosu od 234,41 eur.

Pazin, 14.10.2024.



Javni bilježnik  
Marijan Paulišić

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
DEANA MATKOVIĆ



RE

N

Pa





Posl.br. OV-5978/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marijan Paulišić

Pazin, 25. rujna 12

U Pazinu, 18.12.2024. (osamnaestog prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte) godine. -----

-----**POTVRDA OVRŠNOSTI**-----

Ja, javni bilježnik Marijan Paulišić iz Pazina, 25. rujna 12, na prijedlog EFFECTUS d.o.o. sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Veslačka ulica 6, OIB: 02958603986, zastupanog po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kožul&Petrinović d.o.o., u pravnoj stvari između stranaka: 2 DOOR d.o.o. sa sjedištem u Nevidanima (Općina Pašman), Put Tratice 5, OIB: 74642841175, EFFECTUS d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Veslačka ulica 6, OIB: 02958603986, Kamp Banki d.o.o. sa sjedištem u Brečevićima (Općina Tinjan), Banki 28, OIB: 78407041614, i Darka Banka iz Brečevića, Banki 28, OIB: 05386847307, radi izdavanja potvrde ovršnosti za Izvansudsku nagodbu sklopljenu dana 14.10.2024. (četnaestog listopada dvije tisuće dvadeset i četvrte) godine, potvrđenu (solemniziranu) istog dana u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-5978/2024, ----- nakon izvršenog uvida u: -----

- Izvansudsku nagodbu od 14.10.2024. (četnaestog listopada dvije tisuće dvadeset i četvrte) godine, sklopljenu između stranaka 2 DOOR d.o.o., EFFECTUS d.o.o., Kamp Banki d.o.o. i Darka Banka, potvrđenu (solemniziranu) u ovom javnobilježničkom uredu istog dana pod posl. br. OV-5978/2024; i -----
- Izjavu EFFECTUS-a d.o.o. od 06.12.2024. (šestog prosinca dvije tisuće dvadeset i četvrte godine) ovjerenu kod javnog bilježnika Bože Miletića pod brojem: OV-18511/2024 dana 11.12.2024. (jedanaestog prosinca dvije tisuće dvadeset i četvrte) godine, kojom EFFECTUS d.o.o. potvrđuje da temeljem Izvansudske nagodbe sklopljene dana 14.10.2024. (četnaestog listopada dvije tisuće dvadeset i četvrte) godine, ima dospjelu tražbinu prema Kamp banki d.o.o. i Darku Banku, u ukupnom iznosu od 531.000,00 (petsto trideset jednu tisuću) eura, od čega je iznos od 81.000,00 (osamdeset jednu tisuću) eura dospio 17.11.2023. (sedamnaestog studenog dvije tisuće dvadeset i treće) godine, a iznos od 450.000,00 (četiristo pedeset tisuća) eura dospio 30.10.2024. (tridesetog listopada dvije tisuće dvadeset i četvrte) godine, priloženu u izvorniku uz Potvrdu ovršnosti koja se uručuje EFFECTUS-u d.o.o., a u preslici je zadržana u javnobilježničkom spisu, označena sa „A“, -----



-stranica druga-

Posl.br. OV-5978/2024-3

-----  
temeljem odredbi članka 36. stavak 5. Ovršnog zakona (Narodne  
novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017,  
131/2020, 114/2022, 06/2024), članka 54. stavak 7. Zakona o  
javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/1993, 29/1994,  
162/1998, 16/2007, 75/2009, 120/2016, 57/2022), i odredbe  
članka 8. stavak 2. i 3. Izvansudske nagodbe: -----  
-----

-----p o t v r đ u j e m-----  
-----

da je prednja isprava - Izvansudska nagodba od 14.10.2024.  
(četrnaestog listopada dvije tisuće dvadeset i četvrte)  
godine, sklopljena između stranaka 2 DOOR d.o.o., EFFECTUS  
d.o.o., Kamp Banki d.o.o. i Darka Banka, potvrđena  
(solemnizirana) u ovom javnobilježničkom uredu istog dana pod  
posl. br. OV-5978/2024, -----  
za iznos tražbine EFFECTUS-a d.o.o. prema Kampu Banki d.o.o. i  
Darku Banku u ukupnom iznosu od 531.000,00 (petsto trideset  
jednu tisuću) eura, -----  
**postala ovršna.** -----

-----  
Javnobilježnička pristojba zaračunata je prema Tbr. 8. stavak  
5. u svezi Tbr.1. stavak 4. ZJP u iznosu od 5,32 Eura. -----

-----  
Javnobilježnička nagrada zaračunata je prema odredbi članka  
31. PPJT u iznosu od 8,00 eura, uvećano za PDV 25%. -----

Javni bilježnik  
Marijan Paulišić



za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Deana Matković

EFFECTUS d.o.o. sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Veslačka ulica 6, OIB: 02958603986, daje sljedeću

## IZJAVU

Kojom izjavljuje kako ima dospjelu tražbinu prema Kamp Banki društvo s ograničenom odgovornošću za turizam sa sjedištem u Brečevićima (Općina Tinjan), Banki 28, OIB: 78407041614 i Darko Banko iz Brečevića, Banki 28, OIB: 05386847307 u iznosu od 531.000,00 EUR od čega je 81.000,00 EUR dospjelo 17. studenog 2023.g., a 450.000,00 EUR dospjelo 30. listopada 2024.g., a temeljem Izvansudske nagodbe sklopljene 14. listopada 2024.g. između 2 DOOR d.o.o. za proizvodnju i poslovne usluge sa sjedištem u Neviđanima (Općina Pašman), Put Tratice 5, OIB: 74642841175, EFFECTUS d.o.o., Kamp Banki društvo s ograničenom odgovornošću za turizam sa sjedištem u Brečevićima (Općina Tinjan), Banki 28, OIB: 78407041614 i Darko Banko iz Brečevića, Banki 28, OIB: 05386847307, potvrđene od Javnog bilježnika Marijan Paulišić iz Pazina dana 14. listopada 2024.g., pod brojem OV-5978/2024.

U Zagrebu 6. prosinca 2024.g.

EFFECTUS d.o.o.  
koje zastupa  
**EFFECTUS**  
EFFECTUS d.o.o. OIB: 02958603986  
Veslačka ulica 6, 23 000 Zadar  
Zvonimir Tudorović, direktor



Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,  
potvrđujem da je stranka:

**EFFECTUS d.o.o.**, MBS 110018132, OIB 02958603986, Zadar, **VESLAČKA ULICA 6**,  
zastupano po članu uprave **ZVONIMIR TUDOROVIĆ**, OIB 70662269350, **ZADAR, ULICA  
BISKUPA JURJA DOBRILE 10 A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
118109897 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-18511/2024  
Zagreb, 11.12.2024.



Javni bilježnik  
Božo Miletić

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Duje Ordulj







# EFFECTUS d.o.o.

ZADAR

Veslačka ulica 6

IBAN: HR5024020061100644548

tel. 0038523778632

fax. 0038523400065

mail: racunovodstvo@effectus-consulting.hr

OIB: 02958603986

## KAMP BANKI d.o.o.

Banki 28

52444 Tinjan

OIB: 78407041614

### RAČUN BR.:37-1-1

Vrijeme: 8:37:32

Nadnevak i mj. računa 10.10.2024, ZADAR

Dospijeće plaćanja: 25.10.2024

Nadnevak isporuke dobara ili usluga: 10.10.2024

| Šifra artikla           | Naziv                                                                 | JM  | Količina | Cijena    | Rabat % | Cijena - rabat bez PDV-a | Iznos     | PDV      | Prodajni iznos |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|---------|--------------------------|-----------|----------|----------------|
|                         | Prefakturirani računi prema specifikaciji koja je sastavni dio računa | kom | 1.00     | 15,934.96 | 0.00    | 15,934.96                | 15,934.96 | 3,983.74 | 19,918.70      |
| Osnovica, pdv, ukupno : |                                                                       |     |          |           |         |                          | 15,934.96 | 3,983.74 | 19,918.70      |



|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Iznos :            | 15,934.96              |
| Rabat :            | - 0.00                 |
| Iznos bez poreza : | 15,934.96              |
| 5%:                | Osnovica PDV 0.00 0.00 |
| 13%:               | 0.00 0.00              |
| 25%:               | 15,934.96 3,983.74     |
| Ukupno pdv-a:      | 3,983.74               |

UKUPNO/TOTAL (EUR): 19,918.70

Slovima :devetnaesttisućadevetstoosamnaesteurasedamdesetcenta

Fakturirala:

Ivana Prtenjača

Način plaćanja:transakcijski račun

Operator: 1 Ivana Prtenjača

**EFFECTUS**

EFFECTUS d.o.o. OIB: 02958603986  
Veslačka ulica 6, 23 000 Zadar

Izdao:

EFFECTUS d.o.o.  
ZADAR , Veslačka ulica 6  
Tel./fax: 0038523778632 0038523400065  
OIB: 02958603986

20.02.2025  
Str: 1

KARTICA KUPACA 0074 KAMP BANKI d.o.o. Banki 28 52444 Tinjan

Od: 1.01.2024 do: 31.12.2024  
OIB: 78407041614

Iznosi su izraženi u eurima.

| BROJ DOKUMENTA | VEZA | NADNEVAK   | VD  | BRZ | DUGUJE    | POTRAŽUJE | SALDO     |
|----------------|------|------------|-----|-----|-----------|-----------|-----------|
| 37-1-1         |      | 10.10.2024 | R-1 | 0   | 19,918.70 | 0.00      | 19,918.70 |
| UKUPNO:        |      |            |     |     | 19,918.70 | 0.00      | 19,918.70 |

**EFFECTUS**

EFFECTUS d.o.o. OIB: 02958603986  
Veslačka ulica 6, 23 000 Zadar



EFFECTUS d.o.o. sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Veslačka ulica 6, OIB:  
02958603986

Kamp Banki d.o.o. sa sjedištem u Brečevićima (Općina Tinjan), Banki 28, OIB: 78407041614

### Zakonske zatezne kamate

| Datum od   | Datum do   | Br. dana | Glavnica     | KS      | Suma kamata | Saldo        |
|------------|------------|----------|--------------|---------|-------------|--------------|
| 30.10.2024 | 31.12.2024 | 63       | 450000 €     | 12,25 € | 9488,73 €   | 459488,73 €  |
| 01.01.2025 | 29.01.2025 | 28       | 450000 €     | 11,15 € | 13337,77 €  | 463337,77 €  |
| Ukupno     |            | 92       | 450.000,00 € |         | 13.337,77 € | 463.337,77 € |





EFFECTUS d.o.o. sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Veslačka ulica 6, OIB:  
02958603986

Kamp Banki d.o.o. sa sjedištem u Brečevićima (Općina Tinjan), Banki 28, OIB: 78407041614

### Zakonske zatezne kamate

| Datum od   | Datum do   | Br. dana | Glavnica    | KS      | Suma kamata | Saldo       |
|------------|------------|----------|-------------|---------|-------------|-------------|
| 17.11.2023 | 31.12.2023 | 45       | 81000 €     | 12 €    | 1198,36 €   | 82198,36 €  |
| 01.01.2024 | 30.06.2024 | 182      | 81000 €     | 12,5 €  | 6233,19 €   | 87233,19 €  |
| 01.07.2024 | 31.12.2024 | 184      | 81000 €     | 12,25 € | 11221,55 €  | 92221,55 €  |
| 01.01.2025 | 29.01.2025 | 28       | 81000 €     | 11,15 € | 11914,38 €  | 92914,38 €  |
| Ukupno     |            | 440      | 81.000,00 € |         | 11.914,38 € | 92.914,38 € |





EFFECTUS d.o.o. sa sjedištem u Zadru (Grad Zadar), Veslačka ulica 6, OIB:  
02958603986



Kamp Banki d.o.o. sa sjedištem u Brečevićima (Općina Tinjan), Banki 28, OIB: 78407041614

### Zakonske zatezne kamate

| Datum od   | Datum do   | Br. dana | Glavnica    | KS      | Suma kamata | Saldo       |
|------------|------------|----------|-------------|---------|-------------|-------------|
| 26.10.2024 | 31.12.2024 | 67       | 19918,70 €  | 12,25 € | 446,67 €    | 20365,37 €  |
| 01.01.2025 | 29.01.2025 | 28       | 19918,70 €  | 11,15 € | 617,05 €    | 20535,75 €  |
| Ukupno     |            | 96       | 19.918,70 € |         | 617,05 €    | 20.535,75 € |



Odvjetničko društvo KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o.  
RADNIČKA CESTA 47, 10000 ZAGREB

ODVJETNIK

DOMAGOJ PETRINOVIĆ





Odvjetničko društvo  
KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o.  
RADNIČKA CESTA 47, ZAGREB  
T: +385 1 2383700



Masa:  
251g

Zagreb  
24.02.25  
14:37:13  
02 3F6E 0 10128

HP Hrvatska

R

RG 43090356 3 HR



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
Frana Kurelca 8  
51 000 Rijeka

