Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Krku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13070/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Antoniji Crvić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Plišić Nataša, OIB: 47722603299, Palada 74, Baška, protiv protustranke Dorčić Boris, OIB: 07955097275, Elster Str. 1, 47445 Moers, Njemačka, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 04. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.
II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Plišić Nataša, OIB: 47722603299, Palada 74, 51523 Baška, radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 5159/1 u zk.ul. 9843 k.o. Baška, na kčbr. 7256/312 u zk.ul. 9844 k.o. Baška, na kčbr. 7673 i 7675/2 u zk.ul. 9845 k.o. Baška, na kčbr. 8759/2 u zk.ul. 11740 k.o. Baška, na kčbr. 968 u zk.ul. 11741 k.o. Baška, na kčbr. 2530 u zk.ul. 404 k.o. Baška-Nova, na kčbr. 7 u zk.ul. 1775 k.o. Baška-Nova, na kčbr. 7122/2 u zk.ul. 720 k.o. Batomalj, na kčbr. 7000/2 u zk.ul. 721 k.o. Batomalj i na kčbr. 7369 u zk.ul. 10411 k.o. Batomalj.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 04. rujna 2026. prijedlog zaprimljen pod poslovnim brojem Z-13070/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju prijedloga za upis u ZK - OV-4180-2026 od 03.09.2026. i ugovora o kupoprodaji OV-4179/2026 od 03.09.2026..

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je kako je na kčbr. 5159/1 u zk.ul. 9843 k.o. Baška, na kčbr. 7256/312 u zk.ul. 9844 k.o. Baška, na kčbr. 7673 i 7675/2 u zk.ul. 9845 k.o. Baška, na kčbr. 8759/2 u zk.ul. 11740 k.o. Baška, na kčbr. 968 u zk.ul. 11741 k.o. Baška, na kčbr. 2530 u zk.ul. 404 k.o. Baška-Nova, na kčbr. 7 u zk.ul. 1775 k.o. Baška-Nova, na kčbr. 7122/2 u zk.ul. 720 k.o. Batomalj, na kčbr. 7000/2 u zk.ul. 721 k.o. Batomalj i na kčbr. 7369 u zk.ul. 10411 k.o. Batomalj prodavatelj upisan kao Dorčić Boris, bez upisane adrese i osobnog identifikacijskog broja, te je nadalje uvidom u povijesne zk izvatke utvrđeno kako je isti upisan na predmetnim nekretninama temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, poslovni broj O-414/2022, u kojem rješenju također nisu navedeni osobni podaci Dorčić Borisa kao nasljednika.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog ugovora o kupoprodaji utvrđeno je kako su upisani osobni podaci prodavatelja: Dorčić Boris, OIB: 07955097275, Elster Str. 1, 47445 Moers, Njemačka, te nije moguće sa sigurnošću utvrditi kako se radi o istoj osobi, odnosno nije moguće utvrditi da je prodavatelj Dorčić Boris, OIB: 07955097275, Elster Str. 1, 47445 Moers, Njemačka, istovjetan suvlasniku upisanoj u zemljišnoj knjizi kao: Dorčić Boris, a predlagateljica u spis nije dostavila zapisnik o posvjedočenju identiteta sastavljenog po javnom bilježniku u kojem bi bilo potvrđeno u formi akta kako se radi o istoj osobi s obzirom na to da se iz isprava isto ne može zaključiti.

7. Kako je zemljišno knjižni postupak strogo formalni postupak u kojem su točno propisane pretpostavke za upis nekog prava u zemljišnim knjigama, a koje pretpostavke u ovom slučaju u trenutku donošenja odluke nisu bile ispunjene budući predlagatelj nije dokazao bez dvojbe istovjetnost knjižnog vlasnika u smislu 45. ZZK, sud nije mogao dozvoliti traženi upis.

8. Obzirom na utvrđeno činjenično i zemljišnoknjižno stanje, ovaj sud je odlučio kao u izreci rješenja primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK kojom je propisano da će sud odbaciti neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga.

9. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Krk, 04. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Antonija Crvić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Plišić Nataša, Palada 74, 51523 Baška
2. Dorčić Boris, Elster Str. 1, 47445 Moers, Njemačka

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.09.2026 10:07	**Serijski broj certifikata**	195547340593335896929124106624902828811646634375
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z189607727a913910

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -