



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-29358/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Marijo Baučić, OIB: 93338682043, Omiš, Put Borka 16, II. predlagatelja Ante Baučić, OIB: 39106618709, Omiš, Put Borka 16 i III. predlagatelja Davor Baučić, OIB: 67955777375, Omiš, Put Borka 16, koje zastupa punomoćnica Silvia Tasić, odvjetnica u Splitu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. kolovoza 2026.,

riješio je:

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak:

a) u Z.U. 4078 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/2 površine 1072 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/48

BAUČIĆ MATE POK. IVE

2. Suvlasnički dio: 3/48

BAUČIĆ JAKOV POK. IVE

3. Suvlasnički dio: 5/48

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 17/108

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 17/108

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 17/216

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 17/216

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 43/432

RAMIĆ IVAN, OIB: 93489236967, VUKOVARSKA 125, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 43/324

BAUČIĆ STIPE, OIB: 23743702325, PUT BORKA 16, 21310 OMIŠ

12. Suvlasnički dio: 43/648

BAUČIĆ DUJE, OIB: 08814872781, PUT BORKA 16, 21310 OMIŠ

b) u Z.U. 4079 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/3 površine 434 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/48

BAUČIĆ MATE POK. IVE

2. Suvlasnički dio: 3/48

BAUČIĆ JAKOV POK. IVE

3. Suvlasnički dio: 5/48

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 17/108

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 17/108

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 17/216

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 17/216

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 43/432

RAMIĆ IVAN, OIB: 93489236967, VUKOVARSKA 125, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 43/216

BAUČIĆ ANTE, OIB: 63824385626, VUKOVARSKA 173, 21000 SPLIT

c) u Z.U. 4080 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/4 površine 315 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/48

BAUČIĆ MATE POK. IVE

2. Suvlasnički dio: 3/48

BAUČIĆ JAKOV POK. IVE

3. Suvlasnički dio: 5/48

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 17/108

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 17/108

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 17/216

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 17/216

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 43/432

RAMIĆ IVAN, OIB: 93489236967, VUKOVARSKA 125, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 43/216

BAUČIĆ DUJE, OIB: 08814872781, PUT BORKA 16, 21310 OMIŠ

d) u Z.U. 4081 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/6 površine 539 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/48

BAUČIĆ MATE POK. IVE

2. Suvlasnički dio: 3/48

BAUČIĆ JAKOV POK. IVE

- 3. Suvlasnički dio: 5/48
BAUČIĆ MATE POK. IVANA
- 4. Suvlasnički dio: 17/108
BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA
- 5. Suvlasnički dio: 17/108
BAUČIĆ MATE POK. IVANA
- 6. Suvlasnički dio: 17/216
BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA
- 7. Suvlasnički dio: 17/216
BAUČIĆ MATE POK. IVANA
- 10. Suvlasnički dio: 43/432
RAMIĆ IVAN, OIB: 93489236967, VUKOVARSKA 125, 21000 SPLIT
- 11. Suvlasnički dio: 43/216
BAUČIĆ JAKŠA, OIB: 40897869567, PUT BORKA 16, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 4078 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/2;
- u Z.U. 4079 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/3;
- u Z.U. 4080 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/4;
- u Z.U. 4081 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/6.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Marijo Baučić, OIB: 93338682043, Omiš, Put Borka 16, II. predlagatelja Ante Baučić, OIB: 39106618709, Omiš, Put Borka 16 i III. predlagatelja Davor Baučić, OIB: 67955777375, Omiš, Put Borka 16, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u Z.U. 4078 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/2, u Z.U. 4079 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/3, u Z.U. 4080 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/4 te u Z.U. 4081 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/6 upiše na ime predlagatelja za po 1/3 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 25. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Dana 5. srpnja 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 4078 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/2, u Z.U. 4079 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/3, u Z.U. 4080 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/4 i u Z.U. 4081 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1431/6, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem iza smrti njihovog oca Jakova Filipa Baučića pok. Ivana i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-143/03. Nadalje su naveli da su predmetne nekretnine upisane u posjedovnim listu broj 28 k.o. Omiš, te da su predlagatelji upisani kao suposjednici predmetnih nekretnina i to svaki za po 1/3 dijela. Predlagatelji navode da njima osobno i niti njihovom predniku nitko nije osporavao pravo vlasništva predmetnih nekretnina, niti ih smetao u njihovom posjedu.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovni list broj 28 k.o. Omiš.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis pod posl. br. Z-43034/2022 i to u: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim broj O-143/03 donesenim iza pok. Jakova Filipa Baučića pok. Ivana i identifikaciju čestica.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 4078 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1431/2 površine 1072 m²;
- da je u Z.U. 4079 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1431/3 površine 434 m²;
- da je u Z.U. 4080 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1431/4 površine 315 m²;
- da je u Z.U. 4081 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1431/6 površine 539 m²;
- da iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je prednik predlagatelja Jakov Baučić pok. Ivana bio upisan kao isključivi posjednik u posjedovnom listu broj 28 k.o. Omiš i to od osnivanja novog katastarskog operata 22. veljače 1978;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-143/03 donesenim iza pok. Jakova Filipa Baučića pok. Ivana istog naslijedili predlagatelji za nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 28 k.o. Omiš;
- da su u posjedovnom listu broj 28 k.o. Omiš kao posjednici kat. čest. zem. 2946 (koja odgovara čest. zem. 1431/2), kat. čest. zem. 2960 (koja odgovara čest. zem.

1431/6), kat. čest. zem. 2961 (koja odgovara čest. zem. 1431/4) i kat. čest. zem. 2964 (koja odgovara čest. zem. 1431/3) upisani predlagatelji za po 1/3 dijela.

7. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. kolovoza 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Baučić Jakov Pok. Ive
2. Baučić Mate Pok. Ive
3. Baučić Mate Pok. Ivana
4. Baučić Jakov Pok. Ivana – ovi od 1 do 4 putem e-oglasne ploče suda
5. Ramić Ivan, Vukovarska 125, 21000 Split
6. Baučić Stipe, Put Borka 16, 21310 Omiš
7. Baučić Duje, Put Borka 16, 21310 Omiš
8. Baučić Ante, Vukovarska 173, 21000 Split
9. Baučić Jakša, Put Borka 16, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 08:
54

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189158366a53dd6d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-