



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKO VLAŠIĆ, OIB: 58303202900, iz Jastrebarskog, Mladinska 21, zastupan po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 7233 k.o. Jastrebarsko

kčbr. 67/3 Mladinska Kuća gosp.zgr.dv., površine 1210 m²

zk.ul.br. 7779 k.o. Jastrebarsko

kčbr. 67/4 Topolje Livada, površine 744 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul.br. 7233 k.o. Jastrebarsko

kčbr. 67/3 Mladinska Kuća gosp.zgr.dv., površine 1210 m²

brisanje upisanog vlasnika: Vlašić Zdenka, OIB:34683745442, Jastrebarsko, Mladinska 21, u 1/2 dijela i Vlašić Zdenka, OIB:34683745442, Jastrebarsko, Mladinska 21, u 1/2 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKO VLAŠIĆ, OIB: 58303202900, iz Jastrebarskog, Mladinska 21, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 7779 k.o. Jastrebarsko

kčbr. 67/4 Topolje Livada, površine 744 m².

brisanje upisanog vlasnika: Vlašić Zdenka, OIB:34683745442, Jastrebarsko, Mladinska 21, u 1/2 dijela i Vlašić Zdenka, OIB:34683745442, Jastrebarsko, Mladinska 21, u 1/2 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKO VLAŠIĆ, OIB: 58303202900, iz Jastrebarskog, Mladinska 21, u 1/1 dijela"

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKO VLAŠIĆ, OIB: 58303202900, iz Jastrebarskog, Mladinska 21, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

Dopušta se u:

zk.ul.br. 7233 k.o. Jastrebarsko

kčbr. 67/3 Mladinska Kuća gosp.zgr.dv., površine 1210 m²

brisanje upisanog vlasnika: Vlašić Zdenka, OIB:34683745442, Jastrebarsko, Mladinska 21, u 1/2 dijela i Vlašić Zdenka, OIB:34683745442, Jastrebarsko, Mladinska 21, u 1/2 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKO VLAŠIĆ, OIB: 58303202900, iz Jastrebarskog, Mladinska 21, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 7779 k.o. Jastrebarsko

kčbr. 67/4 Topolje Livada, površine 744 m².

brisanje upisanog vlasnika: Vlašić Zdenka, OIB:34683745442, Jastrebarsko, Mladinska 21, u 1/2 dijela i Vlašić Zdenka, OIB:34683745442, Jastrebarsko, Mladinska 21, u 1/2 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKO VLAŠIĆ, OIB: 58303202900, iz Jastrebarskog, Mladinska 21, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **7. listopada 2026.** i završava **7. studenog 2026.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: **zk.ul.br. 7233 k.o. Jastrebarsko** kčbr. 67/3 Mladinska Kuća gosp.zgr.dv., površine 1210 m² i **zk.ul.br. 7779 k.o. Jastrebarsko** kčbr. 67/4 Topolje Livada, površine 744 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: BRANKO VLAŠIĆ, OIB: 58303202900, iz Jastrebarskog, Mladinska 21, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da su predložene nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane na ime Vlašić Zdenke iz Jastrebarskog, Mladinska 21, OIB: 34683745442, koja je međutim pokojna, a njezin jedini nasljednik je njezin sin, ovdje predlagatelj Vlašić Branko. U privitku je dakle priložena Europska potvrda o nasljeđivanju od 17. lipnja 2026.g. sa rokom važenja do 17. prosinca 2026.

2. Sud je izvršio uvid ZK izvatke, Europska potvrda o nasljeđivanju iza pok. Zdenke Vlašić, Rješenje Z-14775/2026 I Z-37725/2026, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 2. listopada 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe

	Naziv izdatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	05.10.2026 13:55	Serijski broj certifikata	677873949859274536796467684494873911948192222293
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	EC
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene -				