



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-761/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Zvonimira Damjanovića iz Strožanca, Put Budeševa 17, OIB: 23327984431, zastupan po punomoćniku Kruni Peronji, odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 29b/V, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 1. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 751 ZU 24817 KO Donja Podstrana](#), [čest.zem. 753/21 ZU 24606 KO Donja Podstrana](#), [čest.zem. 753/22 ZU 24490 KO Donja Podstrana](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Plazonić Nediljko p. Filipa za 1250/59983 dijela, Balić Božo p. Ante za 2900/59983 dijela, Balić Mate p. Ante za 2900/59983 dijela, Matić Stipe-Rafael p. Ivana za 6200/59983 dijela, Akrap Ivan p. Mate za 4000/59983 dijela, Križanović Ivan Matin za 5353/59983 dijela, Matić Božo p. Pere za 5100/59983 dijela, Prkić Bernarda p. Andrije za 7300/59983 dijela, Petričević Ruža ud. Franka za 6200/59983 dijela, Damjanović Zvonimir Stjepana za 4000/59983 dijela, Opuhač Dejan za 396/5453 dijela, Ruščić Luka za 4400/59983 dijela, Akrap Milenka za 625/59983 dijela, Elez Ružica za 625/59983 dijela, Buzov Marija za 31/2337 dijela, Borožan Josip Željko za 31/2337 dijela, Buzov Marija za 62/2337 dijela, Borožan Josip Željko za 62/2337 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 7. listopada 2026. do 7. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 751 ZU 24817 KO Donja Podstrana, čest.zem. 753/21 ZU 24606 KO Donja Podstrana, čest.zem. 753/22 ZU 24490 KO Donja Podstrana.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 751 ZU 24817 KO Donja Podstrana, čest.zem. 753/21 ZU 24606 KO Donja Podstrana, čest.zem. 753/22 ZU 24490 KO Donja Podstrana ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo temeljem pravomoćne i ovršne Presude zbog ogluhe i Presude na temelju priznanja Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Pst-354/13 od 18. travnja 2016. i 13. lipnja 2016. te Sudske nagodbe u istom predmetu sadržane u ovjerovljenom sudskom zapisniku od 18. travnja 2016. te je temeljem navedenih presuda i nagodbe izrađen geodetski elaborat ME-03/2019 od 21.08.2019., izrađen od strane M.E.D.S.S.. koji je zaprimljen i proveden u Područnom uredu za Katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split Klasa: 932-06/2019-02/1150, Urbroj: 541-26-01/3-20-12 dana 14.01.2020.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Zapisnik Z-8500/2005/5444 od 23.2.2012., Zapisnik Z-8500/2005/5445 od 23.2.2012., Zapisnik Z-8500/2005/6393 od 16.9.2014.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 1. listopada 2026.

SUTKINJA  
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Kruno Peronja, Split, Domovinskog rata 29b/V
2. Nediljko Plazonić, Put Budiševa 36, Podstrana-Sita
3. Ivan Križanović, Stubište Joakima Pilata 15, Opatija
4. Dejan Opuhač, Hercegovačka 38, Split
5. Milenka Akrap, Hrvatskih vitezova 34, Kamen
6. Ružica Elez, Hrvatskih vitezova 34, Kamen
7. Marija Buzov, Put Studenca 13, Split
8. Borožan Josip Željko, Doverska 5, Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Podstrana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

01.10.2026 13:  
09

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1905384158d2d1c7