



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 22.07.2026. 11:43

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 20631

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9365/2025

Aktivne plombe: Z-7722/2026

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5687	69	Sjeverna vezna cesta ORANICA	4753 4753	
		UKUPNO:		4753	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PODUZEĆE ZA CESTE D.O.O., OIB: 22293432179, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 115, 35000 SLAVONSKI BROD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-12202/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-4980/2021 29.09.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 04.10.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.885.766,16 Kn (slovima: jedan milijun osamsto osamdeset pet tisuća sedamsto šezdeset šest kuna i šesnaest lipa) i to glavnica u iznosu od 1.882.611,14 Kn i kamata u iznosu od 3.155,02 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.882.611,14 Kn teče od 25.rujna 2021. g. sa rokom otplate na 24 mjesečna anuiteta i dospijećem 29. rujna 2023. g. - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD, OIB: 18683136487, ULICA PETRA SVAČIĆA 1B, 35000 SLAVONSKI BROD	1.885.766,16 KN	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-2906/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE KLASA: UP/I-112-01/18-01/353, URBROJ: 513-07-21-08/18-9 29.08.2018, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU ZALOŽNOG PRAVA 20.02.2023, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-742/2023 21.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.139,77 eura (sedamdesetšestisućastotridesetdevet eura sedamdesetsedam centi) i to glavinica u iznosu od 74.306,26 eura i kamate u iznosu od 1.833,51 eura, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 74.306,26 eura teče od 11. veljače 2023. sa rokom otplate na 24 mjesečna anuiteta i dospijećem 11. ožujka 2025., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB	76.139,77 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.11.2023.g. pod brojem Z-16058/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-1537/2023-2 15.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu 36.578,73 EUR / 275.602,43 KN koji se sastoji od glavnice kao i pripadajuće zakonske zatezne kamate te sve ostale uvjete i troškove određene Rješenjem o osiguranju Ovr-1537/2023 za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	36.578,73 EUR	
3.2	Zaprimljeno 15.11.2023.g. pod brojem Z-16058/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 08.08.2025.g. pod brojem Z-9365/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-10822/2025 08.08.2025, radi osiguranja novčane tražbine u u iznosu od 252.310,17 eura (dvjestopedesetdvijetisućetristodeseturaisedamnaestcenti) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz ugovora sukladno čl. 16 ZZK - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD, OIB: 18683136487, ULICA PETRA SVAČIĆA 1B, 35000 SLAVONSKI BROD	252.310,17 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 22.07.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328154, BRODSKI VAROŠ

Broj ZK uložka: 12

Broj zadnjeg dnevnika: Z-575/2023

Aktivne plombe: Z-7722/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2068/13	KUPSKA ULICA DVORIŠTE NADSTREŠNICA STAMBENA ZGRADA, Slavonski Brod, KUPSKA ULICA 22			529 313 39 177	
		UKUPNO:			529	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-5663/2022	
	Prvenstveni red upisa: Z-7889/2017	
2.2	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježba da je za evidentiranje stambene zgrade u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/09-04/198 URBROJ: 2178/1-10-10-19 od 17. 05. 2009. izdano od strane Upravnog odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grad Slavonski Brod, Brodsko-posavske županije.	ZABILJEŽBA na 2.1
	Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-7889/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježuje se da za upis nadstrešnice od 39 m2 nije priložen nikakav akt legalnosti.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PODUZEĆE ZA CESTE D. O. O. SLAVONSKI BROD, OIB: 22293432179, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 115, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-810/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: OV-230/2021 05.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.000.000,00 HRK (slovima: pedeset pet milijuna kuna), u kunama, u devizama ili kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke na dan plaćanja, po revolving principu, s osnova kredita, garancija, akreditiva, Stan by L/C, Business MasterCard, mjenica, avala, pisma namjere, okvirnog iznosa zaduženja, sudužništva, jamstava i drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklapati između Banke i dužnika, u domaćoj valuti i/ili stranoj valuti, s valutnom klauzulom i /ili bez valutne klauzule, na određeno ili neodređeno vrijeme, a po kojima tražbine banke dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 05.01.2031., bilo redovno, prema rokovima iz ugovora ili drugih iprava, bilo izvanredno kao što je otkaz, raskid, stečaj, predstečaj, likvidacija ili dr., za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	55.000.000,00 HRK	Glavni uložak
6.2	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-810/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 772 katastarske općine Kruševica, zk. ul. 12178, 12180 katastarske općine Slavonski Brod, zk.ul. 503, 906, 907 katastarske općine Ljupina (zk. odjel Nova Gradiška), zk.ul. 1509, 1170 katastarske općine Budrovci (zk. odjel Đakovo), zk.ul. 418 katastarske općine Martinski (zk. odjel Labin), zk.ul. 430, 194 katastarske općine Šeovica, zk.ul. 174 katastarske općine Španovica i zk.ul. 208, 240 katastarske općine Šumetlica (zk. odjel Pakrac)		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 09.05.2022.g. pod brojem Z-6276/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 14511 i 14512 k.o. Slavonski Brod		ZABILJEŽBA na 6.1
6.4	Zaprimljeno 11.01.2023.g. pod brojem Z-575/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 11710 E-13, E-43, E-205, E-208, E-216, E-224 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 6.1
6.5	Zaprimljeno 11.01.2023.g. pod brojem Z-575/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 11520 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 22.07.2026. 11:43

Katastarska općina: 318191, REŠETARI

Broj ZK uložka: 406

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7723/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2935/1	15	SELIŠTE ORANICA	1819 1819	
		UKUPNO:		1819	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PODUZEĆE ZA CESTE D. O. O. SLAVONSKI BROD, OIB: 22293432179, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 115, 35000 SLAVONSKI BROD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.07.2026.g. pod brojem Z-7723/2026 ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-297/2026-11 09.07.2026		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA

Stanje na dan: 22.07.2026. 11:43

Katastarska općina: 318191, REŠETARI

Broj ZK uložka: 3191

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7723/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2935/2	15	SELIŠTE ORANICA	1516 1516	
		UKUPNO:		1516	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	1. Vlasnički dio: 1/1 PODUZEĆE ZA CESTE D. O. O. SLAVONSKI BROD, OIB: 22293432179, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 115, 35000 SLAVONSKI BROD	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.07.2026.g. pod brojem Z-7723/2026 ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-297/2026-11 09.07.2026		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.07.2026.