



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 72. St – 2556/2019, stari posl. br. 3022/2018

Dužnik: BELLE AMELIE j.d.o.o., Zagreb, Goleška ulica 6, sada Stečajna masa iza stečajnog dužnika BELLE AMELIE j.d.o.o., Zagreb, Jordanovac 113

OIB: 40970684257

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na stečajnoj masi iza stečajnog dužnika BELLE AMELIE j.d.o.o. (u vlasničkom -B listu) bile su uknjižene 2 zabilježbe, Z-22844/2018 i Z-338422/2019. Po pravomoćnosti presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, stečajni upravitelj tražio je u zemljišnim knjigama nadležnog suda brisanje navedenih zabilježbi. Zabilježbe su brisane te su se stekli uvjeti za prodaju nekretnine. Stečajna masa iza stečajnog dužnika BELLE AMELIE j.d.o.o. ima u vlasništvu slijedeću nekretninu:

- 1) Nekretnina kč.br.849/6 u naravi KUĆA BR.81/1 I DVORIŠTE, HERCEGOVAČKA površine 377 m2, od toga KUĆA BR.81/1 površine 79 m2 i DVORIŠTE površine 298 m2, sve upisano u zk.ul.br. 25299 k.o. 999901 GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo Željka Meašića u iznosu od 2.381.250,00 kn.

Nekretninu je procijenio Mikuš Borivoj, dipl.ing.arh. stalni sudski vještak iz „Mikuš-PAG“ d.o.o. iz Zagreba, ul. Trpinjska 5.

Tržišna vrijednost nekretnine: 2.413.077,45 kn

Stečajni upravitelj sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a („Narodne novine“ 71/2015 i 104/2017), predlaže prodaju nekretnine, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem FINA-e.

U Zagrebu 08. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić

Privitak:

1. Procjembeni elaborat
2. Izvadak iz zemljišne knjige